



Provincia di Bologna

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 18 del 22/02/2010

**OGGETTO: PROGETTO UNITARIO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN LOCALITA' SAN MARTINO IN ARGINE NELLA ZONA B2 ATTIGUA ALL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE G4: RETTIFICA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA.**

L'anno DUEMILADIECI il giorno VENTIDUE del mese di FEBBRAIO alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Carica	Cognome e Nome	Presente
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	N
Assessore	ZINI ALESSANDRO	N
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 5		Totale Assenti: 2

Assenti giustificati i Signori: GABUSI ANDREA , ZINI ALESSANDRO

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Documento rilasciato a  
da utilizzare nel rispetto del marchio di accesso agli atti  
consigliere comunale

OGGETTO: PROGETTO UNITARIO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN LOCALITA' SAN MARTINO IN ARGINE NELLA ZONA B2 ATTIGUA ALL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE G4: RETTIFICA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA.

AREA IV<sup>^</sup> - SERVIZI DEL TERRITORIO

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, 22 FEB. 2010

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA

Dott. Danilo Fricano



Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

**OGGETTO: PROGETTO UNITARIO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN LOCALITA' SAN MARTINO IN ARGINE NELLA ZONA B2 ATTIGUA ALL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE G4: RETTIFICA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA.**

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista la delibera di C.C. n. 68 del 21/12/2009 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, e la deliberazione di G.M. n. 173/2009 con la quale si individuavano i capitoli di bilancio affidati alla gestione del dirigente di Area per gli effetti di cui agli articoli 183 e 185 del D.Lgs 267/2000 e le successive delibere di variazione;

Premesso che il Comune di Molinella è dotato di Variante Generale al PRG, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 14/04/1999 e approvata con Delibera di Giunta Provinciale n. 494 del 18/12/2000;

Dato atto che dalla data di approvazione del Piano Regolatore ad oggi sono state adottate ed approvate alcune varianti specifiche al fine di introdurre correttivi alle previsioni urbanistiche contenute nel PRG Vigente finalizzate a darne attuazione così come previsto dalla normativa urbanistica vigente;

Considerato che nel PRG Vigente del Comune di Molinella è prevista una zona omogenea B2 posta a ridosso della Zona Omogenea G4 di proprietà comunale in località San Martino in Argine, identificata catastalmente al fg.n.117, mapp.n.30-31-95 (parte);

Considerato che in tela zona è stato licenziato il Progetto Unitario con Permesso di Costruire n° 242/2006, per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria consistenti in parcheggi pubblici, nella sistemazione del piazzale antistante l'Ufficio Postale della frazione e nella realizzazione di un percorso pedonale che colleghi in sicurezza i pedoni provenienti da via Botteghe e diretti al piazzale dell'Ufficio Postale;

Dato atto che la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Unitario con delibera n° 39 del 20.03.2006;

Dato atto che il soggetto attuatore ha stipulato apposita convenzione urbanistica ( approvata dal C.C. con delibera n.20 del 21/02/2006) con il Comune di Molinella in data 20.04.2006 rep. n.9414-Raccolta n.6343, rogante notaio Daniela Cenni;

Dato atto che con nota del 15.04.2008 prot. n.4647/5927 veniva nominato, del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, quale tecnico abilitato per l'assolvimento dell'incarico di collaudo



delle opere ad uso pubblico in oggetto , l'ing. William Castaldini con studio in Bologna in Via Canova, 1;

Dato atto che nella convenzione urbanistica di cui sopra all'art.4 "Individuazione dei terreni che formano la parte pubblica degli standard" vengono individuati i parametri edilizi da cedere al Comune di Molinella e nella fattispecie vengono quantificati in "Aree da cedere per altri usi" un quantitativo di 487,08 mq;

Rilevato inoltre che nella convenzione urbanistica di cui sopra all'art.5 "Cessione gratuita dei terreni che formano la parte pubblica per standards urbanistici" vengono individuate le aree da cedere gratuitamente al Comune di Molinella come si evince dalla Tav.3 prot.1474 del 27.01.2006 e quantificate in circa 960 mq;

Dato atto che è stata presenta Denuncia di Inizio Attività per variante in corso d'opera al Progetto Unitario il 15.02.2008 prot.2331, identificata al n° 2520;

Dato atto che è stata comunicata la fine dei lavori di cui al del Permesso di Costruire n. 242/2006, in data 14.04.2008;

Rilevato che all'atto della identificazione catastale il soggetto attuatore ha rilevato che le superfici di cui all'art. 4 e 5 della Convenzione Urbanistica di cui sopra, sono state erroneamente calcolate facendo riferimento alla linea bianca di delimitazione della strada Provinciale Zenzalino n.6 e non ai reali confini catastali;

Considerato che con nota di cui al prot.11911 del 28.07.2009 la società Ediltcnica srl ha evidenziato tale errore materiale presentando apposita documentazione tecnica;

Considerato che le superfici da cedere dovendo fare riferimento ai confini catastali che risultano arretrati rispetto alla linea bianca della viabilità provinciale saranno numericamente inferiori;

Rilevato di procedere alla rettifica della Convenzione Urbanistica di cui al rep. n.9414-Raccolta n.6343, rogante notaio Daniela Cenni, riportando l'esatta quantificazione delle aree da cedere individuate agli articoli 4 e 5 in mq. 378 ( trecentosettantotto) ed identificati al catasto fabbricati di Molinella al fg.117 mappale 629 subalterni 34 e 35;

Vista la L.R. 31/2002;

Vista la L.R. 20/2000 e s.m.i;

Visto il parere favorevole del Dirigente della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.

A voti unanimi resi per alzata di mano

#### DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:

- di approvare la rettifica alla Convenzione Urbanistica di cui al rep. n.9414-Raccolta n.6343, rogante notaio Daniela Cenni, riportando l'esatta quantificazione delle aree da cedere individuate agli articoli 4 e 5 in mq. 378 ( trecentosettantotto) ed identificati al catasto fabbricati di Molinella al fg.117 mappale 629 subalterni 34 e 35, così come definito nel deliberando;
- di dare mandato al Dirigente della IV Area Tecnica della sottoscrizione della rettifica alla Convenzione Urbanistica di cui sopra;

- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell' art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000 (art. 47, comma 3, L. 142/90).

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to (Dr.Danilo Fricano)

IL SINDACO  
f.to (Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA  
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/02/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura  
 Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 26/02/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/02/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 22/02/2010

Molinella, li 26/02/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 26/02/2010

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Deliberazione della Giunta Comunale N° 18 del 22/02/2010

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consegna comunale