



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 205 del 30/12/2010

OGGETTO: PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE - INDIRIZZO ATTUATIVO

L'anno DUEMILADIECI il giorno TRENTA del mese di DICEMBRE alle ore 11:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	N
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 6		Totale Assenti: 1

Assenti giustificati i Signori: ZINI ALESSANDRO

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILLO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE –
INDIRIZZO ATTUATIVO.

.....

AREA 4[^] SERVIZI DEL TERRITORIO

Parere di regolarità tecnica:

Molinella, _____

IL DIRIGENTE IV AREA

Ing. Angela Miceli

.....



**OGGETTO: PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE –
INDIRIZZO ATTUATIVO.**

.....

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

VISTA e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 21/12/2009 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2010/2012 e della relazione revisionale e programmatica;

VISTA e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 28/12/2009, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2010 e la deliberazione di G.C. n. 163 del 29/11/2010 di variazione del Piano Esecutivo di Gestione mediante approvazione programmata degli obiettivi strategici anno 2010 ed assegnazione alla struttura;

VISTA e richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 29/11/2010, con la quale si approva l'assestamento di Bilancio per l'anno 2010;

VISTO il bilancio pluriennale 2011/2013 – Piano investimenti 2011/2013 e relazione revisionale e programmatica;

VISTO l'art. 58 della Legge 133/2008 -“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”;

VISTA la L.R. n. 24 del 08/08/2001 “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo”, ed in particolare l'art. 37 “Alienazione degli alloggi di ERP”;

VISTA la delibera di C.C. n.36 del 28.07.2008 “Piano di utilizzo del Patrimonio ERP ai sensi dell'art. 37 L.R.n.24 del 08/08/2001”;

DATO ATTO che il Piano di Alienazione è stato approvato dal Tavolo di Concertazione Provinciale nella seduta del 26/11/2008 pervenuta con nota del 02/12/2008 Ns.prot.n° 19830;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

DATO ATTO che il Piano di Alienazione è stato rettificato per mero errore materiale con delibera di Consiglio Comunale n.33 del 27.07.2009 e nuovamente approvato dal Tavolo di Concertazione Provinciale nella seduta del 04.02.2008 pervenuta con nota del 15.02.2010 prot.n°2052;

VISTA la delibera di G.M. n.87 del 25/05/2009 relativa al “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari: determinazioni conseguenti”;

VISTA la delibera di G.M. n.98 del 09.07.2009 relativa al “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari: indirizzo attuativo”;

DATO ATTO che il Piano di Alienazione approvato dal Consiglio Comunale con le deliberazioni di cui sopra prevedeva la vendita di n 57 alloggi occupati, n 10.alloggi sfitti e n. 3 autorimesse;

DATO ATTO che :

- con determina n. 536 del 30.09.2009 si è provveduto all’aggiudicazione definitiva di n. 5 unità immobiliari sfitte ad uso abitazione,
- con determina n. 550 del 05.10.2009 si è provveduto all’aggiudicazione definitiva di n. 34 unità immobiliari occupate ad uso abitazione,
- con determina n. 518 del 09.09.2010 si è provveduto all’aggiudicazione definitiva di n. 2 unità immobiliari libere ad uso abitazione e di n.3 autorimesse,
- con determina n. 570 del 08.10.2010 si è provveduto all’aggiudicazione definitiva di n. 3 unità immobiliari occupate ad uso abitazione,

DATO ATTO che si è provveduto complessivamente alla vendita e al perfezionamento di n.36.alloggi occupati, n. 3 autorimesse, n. 7 alloggi sfitti di cui n. 1 in fase conclusiva di perfezionamento;

DATO ATTO che non risultano alienati gli alloggi individuati nell’allegato alla presente deliberazione (“ALLEGATO A – PIANO DELLE ALIENAZIONI”);

RILEVATA la necessità di provvedere all’alienazione delle unità immobiliari così come definite nell’ “ALLEGATO A – PIANO DELLE ALIENAZIONI”, che non sono state oggetto di vendita, nel quale sono dettagliatamente localizzate (Via, numero civico e interno) n° 24 unità immobiliari ad uso residenziale;

Considerata la necessità di provvedere ad una ricognizione del patrimonio immobiliare ERP del Comune di Molinella al fine di provvedere alla redazione di un ulteriore ed eventuale Piano di Alienazione degli alloggi;

VISTA la perizia giurata il giorno 08/07/2009 a firma del geom. Donato Tinari e pervenuta agli atti con prot. 10806 il 8.07.2009, che si allega alla presente come allegato “A”;

VISTA la L.R. 24/2001 art. 37;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Responsabile della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.

A voti unanimi resi per alzata di mano

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

D E L I B E R A

- Di approvare l' "ALLEGATO A – PIANO DELLE ALIENAZIONI" nel quale sono dettagliatamente localizzate (Via, numero civico e interno) n° 24 unità immobiliari ad uso residenziale per le quali è necessario provvedere all'alienazione;
- Di determinare che l'alienazione degli immobili in oggetto avverrà ai sensi dell'art.37 L.R.24/2001 garantendo la massima priorità delle posizioni giuridiche degli occupanti nel rispetto della normativa di Legge per la prelazione;
- Di dare mandato al Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica di provvedere ad una ricognizione del patrimonio immobiliare ERP del Comune di Molinella al fine di provvedere alla redazione di un ulteriore ed eventuale Piano di Alienazione degli alloggi;
- Di dare atto che il presente provvedimento costituisce atto di indirizzo ai fini della successiva attività gestionale a mezzo di determine;
- Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000 (art.47, comma 3, L.142/90).

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 11/01/2011 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 11/01/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 11/01/2011 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L 30/12/2010

Molinella, li 11/01/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 11/01/2011

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Deliberazione della Giunta Comunale N° 205 del 30/12/2010