



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 187 del 20/12/2010

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. ATTRIBUZIONE DEL VALORE VENALE ALLE AREE FABBRICABILI DEL COMUNE AI FINI DEI CONTROLLI SULLE DENUNCE E SUI VERSAMENTI I.C.I. APPROVAZIONE TABELLA VALORI ULTIMO TRIMESTRE 2010 E ANNO 2011. RETTIFICA

L'anno DUEMILADIECI il giorno VENTI del mese di DICEMBRE alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	N
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	N
Totale Presenti: 5		Totale Assenti: 2

Assenti giustificati i Signori: SCOLA GIANNI , MAZZANTI LUCA

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILLO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Provincia di Bologna

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. ATTRIBUZIONE DEL VALORE VENALE ALLE AREE FABBRICABILI DEL COMUNE AI FINI DEI CONTROLLI SULLE DENUNCE E SUI VERSAMENTI I.C.I. APPROVAZIONE TABELLA VALORI ULTIMO TRIMESTRE 2010 E ANNO 2011. RETTIFICA

IV AREA – SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, _____

IL RESPONSABILE IV AREA
ing. Angela Miceli

II^ AREA – SERVIZI FINANZIARI

Parere di regolarità contabile: _____

Molinella, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Franca Ramanzin



Provincia di Bologna

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. ATTRIBUZIONE DEL VALORE VENALE ALLE AREE FABBRICABILI DEL COMUNE AI FINI DEI CONTROLLI SULLE DENUNCE E SUI VERSAMENTI I.C.I. APPROVAZIONE TABELLA VALORI ULTIMO TRIMESTRE 2010 E ANNO 2011. RETTIFICA

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 21/12/2009 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2010/2012 e della relazione revisionale e programmatica;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 28/12/2009, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2010 e la deliberazione di G.C. n. 163 del 29/11/2010 di variazione del Piano Esecutivo di Gestione mediante approvazione programmata degli obiettivi strategici anno 2010 ed assegnazione alla struttura;

Vista e richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 29/11/2010, con la quale si approva l'assestamento di Bilancio per l'anno 2010;

Dato atto che con delibera di Giunta Provinciale n. 494 del 18.12.2000, è stato approvato il Piano Regolatore Generale;

Dato atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 25.09.2010 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale del Comune di Molinella e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 136 del 13.10.2010;

Dato atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 25.09.2010 è stato approvato il nuovo Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E) del Comune di Molinella e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 136 del 13.10.2010;

Dato atto che con Delibera di Giunta n. 162 del 29.11.2010 sono stati approvati, ai fini della verifica e controllo delle denunce presentate dai contribuenti, i criteri di massima per la determinazione del valore venale delle aree edificabili ai fini I.C.I. così come dettagliato nell'allegato A alla delibera stessa;

Considerato che nell'Allegato A alla delibera di cui sopra sono stati rilevati alcuni errori materiali così riassumibili:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Danilo Fricano

IL SINDACO
F.to Bruno Selva

- rimanenza di una riga a riguardo delle zone urbanistiche AC4 (ex B4), che compare nella Zona 1, Zona 2, Zona 3 e Zona 4 che, non avendo alcuna finalità nel determinare il valore venale dell'area corrispondente, si ritiene opportuno eliminare al fine di non generare errori;
- inserimento del valore venale dell'area nella riga inerente alla Zone urbanistiche AC4 (ex B4), nella Zona 4, in quanto è risultato erroneamente pari a "zero";
- eliminazione della scritta "Zona 2", nel titolo generale atto ad individuare il valore venale del comparto AC 6.4 (ex C3.3) in località San Martino in Argine, in quanto dato già indicato nelle righe successive;
- per quanto concerne le Zone AC6 "RUE approvato e convenzionato in regime di salvaguardia" si rettificano i titoli inerenti ai comparti AC6.1 (ex C3-1), AC6.2 sub1, sub,2 sub3 (ex C3.2) e AC 6.4 (ex C3.3) togliendo la dicitura " singoli lotti" al fine di non generare errori materiali nell'applicazione del valore dell'area;

Ritenuto che le rettifiche proposte consentano di determinare più efficacemente i criteri di massima per la determinazione del valore venale delle aree edificabili ai fini I.C.I.;

Ritenuto inoltre necessario riproporre integralmente l'allegato A, che si allega alla presente delibera quale parte integrale e sostanziale, al fine di migliorare complessivamente la consultazione dello stesso, da parte degli addetti ai lavori;

Visto il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili" approvato con delibera di C.C n. 98 del 21.12.1998 e aggiornato con delibera di C.C. n. 25 del 26.03.2007;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art.49, del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

- di approvare la rettifica alla *tabella dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta Comunale sugli Immobili per l'ultimo trimestre dell'anno 2010 e per l'anno 2011*, così come dettagliato nell'allegato A, allegato costituendo parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000 (art.47, comma 3, L.142/90).

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 24/12/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 24/12/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 24/12/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L 20/12/2010

Molinella, li 24/12/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 24/12/2010

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Deliberazione della Giunta Comunale N° 187 del 20/12/2010