



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 177 del 20/12/2010

OGGETTO: RICHIESTA DI TRASFERIMENTO DELLA QUOTA DI PROPRIETA' DI UN IMMOBILE CONVENZIONATO DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI

L'anno DUEMILADIECI il giorno VENTI del mese di DICEMBRE alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	N
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	N
Totale Presenti: 5		Totale Assenti: 2

Assenti giustificati i Signori: SCOLA GIANNI , MAZZANTI LUCA

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Provincia di Bologna

**OGGETTO: RICHIESTA DI TRASFERIMENTO DELLA QUOTA DI PROPRIETA' DI
UN IMMOBILE CONVENZIONATO DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO -
DETERMINAZIONI CONSEGUENTI**

.....

4° AREA – SERVIZI DEL TERRITORIO

Parere di regolarità tecnica:

Molinella, _____

IL DIRIGENTE DELLA IV AREA

.....

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



Provincia di Bologna

OGGETTO: RICHIESTA DI TRASFERIMENTO DELLA QUOTA DI PROPRIETA' DI UN IMMOBILE CONVENZIONATO DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO - DETERMINAZIONI CONSEGUENTI

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 21/12/2009 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2010/2012 e della relazione revisionale e programmatica;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 28/12/2009, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2010 e la deliberazione di G.C. n. 163 del 29/11/2010 di variazione del Piano Esecutivo di Gestione mediante approvazione programmata degli obiettivi strategici anno 2010 ed assegnazione alla struttura;

Vista e richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 29/11/2010, con la quale si approva l'assestamento di Bilancio per l'anno 2010;

Dato atto che i Sig.ri C.D.L e R.D.L innanzi al Notaio Dott. Mauro Trogu hanno acquistato la piena proprietà di porzione di fabbricato sito nel Comune di Molinella Via Martiri di P.zza VIII Agosto n. 24 consistente in un appartamento ad uso civile abitazione censito all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Foglio n. 62 Mappale n. 213 Sub. n.15 Categoria A4 Classe 3° Vani 3,5;

Dato atto che la suddetta unità immobiliare precedentemente di proprietà comunale è interessata da un vincolo di inalienabilità per la durata di anni 10 così come espressamente indicato all'art. 6 dell'Atto notarile a decorrere dalla data del rogito avvenuto il 20.05.2004;

Verificato che con la richiesta conservata agli atti in data 2.12.2010 al Prot. n. 17909 la Sig.ra C.D.L. ha inoltrato al Comune istanza di autorizzazione alla cessione della quota di proprietà pari al 50% del valore dell'appartamento a favore del fratello affinché quest'ultimo diventi unico proprietario dell'immobile in questione precedentemente acquistato da entrambi;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

Valutato che la richiesta di cui sopra trova giustificazione nel fatto che l'immobile sarà a breve abitato da un nucleo familiare costituito da n. 4 persone, essendo la Sig.ra C.D.L. in stato interessante, come risultante dal certificato medico redatto in data 30.10.2010, e che la dimensione dell'appartamento non è sufficiente alle esigenze di spazio degli occupanti;

Visto che la Sig.ra C.D.L. non ha fini speculativi, in quanto ha fissato per la cessione della quota di proprietà, un corrispettivo economico corrispondente alla metà del costo complessivo al tempo sostenuto per l'acquisto dell'unità immobiliare, senza alcuna rivalutazione istat e/o maggiore onere;

Dato atto che la Sig.ra C.D.L. ha asserito che la cessione della quota di proprietà gli permetterebbe di usufruire dei benefici di Legge, per l'acquisto di un'abitazione di dimensioni maggiori già individuata all'interno del Comune di Molinella;

Ritenute condivisibili le motivazioni che sottendo la richiesta dell'istante, ed avendo appurato che non vi sono fini speculativi e che la proprietà del bene oggetto di vincolo inalienabilità muta solo parzialmente in quanto il fratello è già comproprietario dell'unità immobiliare;

Dato atto che il Dirigente della IV Area Tecnica ha espresso parere favorevole nel merito della regolarità ai sensi dell'art.49 comma 1, D.Lgs.n.267/2000;

A voti unanimi e favorevoli, resi per alzata di mano

DELIBERA

-Di dare atto di quanto in premessa,

-Di autorizzare la Sig.ra C.D.L alla cessione della quota di proprietà dell'appartamento sito in Molinella Via Martiri di P.zza VIII Agosto n. 24 censito all'Ufficio del Territorio del Comune di Molinella al Foglio n. 62 Mappale n. 213 Sub. n.15 Categoria A4 Classe 3° Vani 3,5, al fratello Sig. R.D.L al prezzo non superiore ad €. 11'500 (undicimilacinquecento/00) corrispondente al 50% del valore dell'immobile precedentemente acquistato in data 20.05.2004;

-Di dichiarare il presente atto a voti unanimi resi con separata votazione immediatamente eseguibile in virtù dell'urgenza art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 24/12/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 24/12/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 24/12/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L 20/12/2010

Molinella, li 24/12/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

-
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 24/12/2010

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Deliberazione della Giunta Comunale N° 177 del 20/12/2010