



COPIA

*Provincia di Bologna*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 172 del 13/12/2010**

**OGGETTO: INDIRIZZI STRATEGICI FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI OPERATIVI DI PIANIFICAZIONE A SUPPORTO DELLO SVILUPPO RESIDENZIALE, PRODUTTIVO E DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI MOLINELLA**

L'anno DUEMILADIECI il giorno TREDICI del mese di DICEMBRE alle ore 16:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 7		Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



**OGGETTO: INDIRIZZI STRATEGICI FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI OPERATIVI DI PIANIFICAZIONE A SUPPORTO DELLO SVILUPPO RESIDENZIALE, PRODUTTIVO E DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI MOLINELLA**

\*\*\*\*\*

V AREA – SERV. PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

*Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE*

Molinella, li 13.12.2010

IL DIRIGENTE D'AREA  
Ing. Angela Miceli

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**OGGETTO: INDIRIZZI STRATEGICI FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI STRUMENTI OPERATIVI DI PIANIFICAZIONE A SUPPORTO DELLO SVILUPPO RESIDENZIALE, PRODUTTIVO E DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE DI MOLINELLA**

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 21/12/2009 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2010/2012 e della relazione revisionale e programmatica;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 28/12/2009, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2010 e la deliberazione di G.C. n. 163 del 29/11/2010 di variazione del Piano Esecutivo di Gestione mediante approvazione programmata degli obiettivi strategici anno 2010 ed assegnazione alla struttura;

Vista e richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 29/11/2010, con la quale si approva l'assestamento di Bilancio per l'anno 2010;

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio " ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l'art. 28 della medesima Legge Regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004 ed i relativi P.O.I.C. e P.M.P.;

Dato atto che con delibera di Consiglio Comunale n° 43 del 25.09.2010 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale e che con delibera di Consiglio Comunale n° 44 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Molinella;

Dato atto che il POC è lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione e di trasformazione del territorio, da realizzare nell'arco temporale dei cinque anni, secondo il disposto dell'art.30 della L.R. 20/2000;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

Considerato che le Norme Tecniche del PSC all'Art. 3.10. *Realizzazione della Tangenziale come condizione di sostenibilità della crescita insediativa*, prevedono di creare le condizioni per la completa realizzazione della Nuova Tangenziale di Molinella, dando priorità alle previsioni urbanistiche che hanno come condizione di sostenibilità ambientale e territoriale la realizzazione del tratto della Tangenziale non ancora convenzionato.

Considerata inoltre l'attuale situazione socio-economica e le difficoltà in cui versa il tessuto produttivo e che tale situazione comporta un aggravio generale delle condizioni economiche a livello globale, nazionale e locale;

Considerato opportuno avviare azioni a sostegno dello sviluppo socio-economico della comunità di Molinella, seguendo le scelte strategiche di assetto e di sviluppo delineate dal Piano Strutturale Comunale, che definiscono l'ambito produttivo a sud del Capoluogo come ambito di sviluppo qualificato e sostenibile nella forma di APEA "Ambito produttivo ecologicamente attrezzato";

Ritenuto necessario sviluppare attività produttive, commerciali e terziarie sia nel Capoluogo che nelle frazioni, dando ai soggetti imprenditoriali privati concrete risposte in merito alle opportunità che il nostro contesto può offrire ed ai vantaggi che tali iniziative possano avere di riscontro;

Ritenuto inoltre necessario dare concreta attuazione alle previsioni urbanistiche residenziali che hanno come condizione di sostenibilità ambientale e territoriale la realizzazione del tratto della Tangenziale non ancora convenzionato e a quelle volte alla riqualificazione del Capoluogo;

DATO ATTO che il Dirigente IV Area, ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi e palesi;

#### DELIBERA

di dare mandato alla IV Area "Gestione del Territorio" e nel dettaglio al Servizio Pianificazione Urbanistica di verificare la possibilità attuativa delle previsioni urbanistiche a carattere residenziale, produttivo e di riqualificazione urbana, previste nel Piano Strutturale Comunale, secondo le procedure di selezione previste dalla L.R. 20/2000, proponendo alla presente Giunta un Programma di Attuazione, anche per stralci funzionali, degli ambiti le cui proprietà manifestassero interesse concreto;

di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000 (art.47, comma 3, L.142/90).

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 17/12/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 17/12/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 17/12/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L 13/12/2010

Molinella, li 17/12/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- 
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 17/12/2010

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

**Deliberazione della Giunta Comunale N° 172 del 13/12/2010**