



COPIA

*Provincia di Bologna*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 159 del 22/11/2010**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNA SUPERFICIE DI MQ. 40 CIRCA DI TERRENO (AREA NUDA) CON ANNESSA PORZIONE DI PALO FARO ESISTENTE, ALL'INTERNO DELLO STADIO COMUNALE DEL CAPOLUOGO PER INSTALLAZIONE IMPIANTO ERICSSON TELECOMUNICAZIONI SPA.**

L'anno DUEMILADIECI il giorno VENTIDUE del mese di NOVEMBRE alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 7		Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



**Città di Molinella**  
Provincia di Bologna

---

OGGETTO APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNA SUPERFICIE DI MQ. 40 CIRCA DI TERRENO (AREA NUDA) CON ANNESSA PORZIONE DI PALO FARO ESISTENTE, ALL'INTERNO DELLO STADIO COMUNALE DEL CAPOLUOGO PER INSTALLAZIONE IMPIANTO ERICSSON TELECOMUNICAZIONI SPA.

+++++

V^ AREA – SERVIZIO LL.PP.

Parere di regolarità tecnica: favorevole  
Molinella, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

\_\_\_\_\_

+++++

II^ AREA – SERVIZI FINANZIARI

Parere di regolarità contabile: \_\_\_\_\_  
Molinella, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

\_\_\_\_\_

.....

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**Città di Molinella**  
Provincia di Bologna

---

OGGETTO APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNA SUPERFICIE DI MQ. 40 CIRCA DI TERRENO (AREA NUDA) CON ANNESSA PORZIONE DI PALO FARO ESISTENTE, ALL'INTERNO DELLO STADIO COMUNALE DEL CAPOLUOGO PER INSTALLAZIONE IMPIANTO ERICSSON TELECOMUNICAZIONI S.P.A.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Premesso:

- che la Soc. ERICSSON TELECOMUNICAZIONI SPA ha manifestato interesse per l'installazione di proprio impianto di stazione radio-base per telecomunicazioni nel territorio del Comune di Molinella;
- che per consentire il posizionamento di detto impianto è stata individuata una porzione di terreno di proprietà di questo Ente, all'interno dello Stadio Comunale del Capoluogo, delle dimensioni di mq. 40 circa di terreno (area nuda) con annessa porzione di palo faro esistente, come indicata nella planimetria allegata alla presente (all. B);
- che la Soc. ERICSSON TELECOMUNICAZIONI SPA ritiene idonea alle proprie esigenze l'area di cui sopra e manifesta quindi l'intenzione di sottoscrivere un contratto di locazione per la porzione di terreno citata, proponendo un canone annuo di € 10.000,00= (Euro diecimila/00) oltre IVA ed una durata di anni 9 (nove);

Ritenuto il prezzo offerto vantaggioso per l'Amministrazione in relazione alle dimensioni del terreno da affittare;

Visto lo schema di contratto di locazione, unito alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale (all. A);

Considerato di approvare la bozza dei relativi atti ed autorizzarne la conseguente stipula;

Visto l'art. 21 della Legge 449/1997, relativo all'obbligatorietà di registrazione dei contratti di locazione;

Acquisti i pareri summenzionati di cui all'art. 49 comma 1 D. Lgs. N. 267/2000;

A voti unanimi resi per alzata di mano;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

## DELIBERA

1. di concedere in locazione la porzione di terreno (area nuda) di mq. 40 circa con annessa porzione di palo faro esistente, all'interno dello Stadio Comunale del Capoluogo, come individuata nell'allegato sub B), alla ditta ERICSSON TELECOMUNICAZIONI SPA per l'installazione di una nuova stazione radio-base per telecomunicazioni, per un canone annuo di € 10.000,00= (Euro diecimila/00) oltre IVA e ciò per la durata di anni 9 (nove);
2. di approvare l'allegato schema di contratto di locazione composto di n. 8 articoli allegato sub. A);
3. di introitare la somma complessiva annua di € 10.000,00 oltre IVA al titolo 3, Cat. 2, Risorsa 3044 "Fitti reali beni strumentali", e ciò per la durata di anno 9 (nove) a far tempo dall'esercizio finanziario 2011 e successivi;
4. di dare mandato, quale responsabile della fase del procedimento, all'Ing. Michele Bonito, Responsabile del Settore LL.PP. che provvederà a tutti gli adempimenti conseguenti, incluso la sottoscrizione del contratto di locazione;
5. di dichiarare il presente atto a voti unanimi resi con separata votazione immediatamente eseguibile in virtù dell'urgenza art. 134 comma 4, D. Lgs. N. 267/2000.

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/11/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
- Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 26/11/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/11/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L 22/11/2010

Molinella, li 26/11/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- 
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 26/11/2010

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

**Deliberazione della Giunta Comunale N° 159 del 22/11/2010**