

A. SCARBI

COPIA



Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 98 del 09/07/2009

OGGETTO: PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE -INDIRIZZO ATTUATIVO

L'anno DUEMILANOVE il giorno NOVE del mese di LUGLIO alle ore 12:00, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	N
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 6		Totale Assenti: 1

Assenti giustificati i Signori: SCOLA GIANNI

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILLO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE –
INDIRIZZO ATTUATIVO.**

.....

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

VISTA e richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 22/12/2008 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009 e del Bilancio Pluriennale per l'esercizio finanziario 2009/2011 immediatamente eseguibile e la successiva variazione con delibera di Consiglio n. 20 del 04.05.2009;

VISTA e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 29/12/2008 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario, immediatamente eseguibile;

VISTA la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 04.05.2009 con la quale è stata deliberata l'adozione definitiva del PEG mediante l'approvazione del programma degli obiettivi strategici 2009 e assegnazione alla struttura;

VISTO l'art. 58 della Legge 133/2008 -"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";

VISTA la L.R. n. 24 del 08/08/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", ed in particolare l'art. 37 "Alienazione degli alloggi di ERP";

VISTA la delibera di C.C. n.36 del 28.07.2008 "Piano di utilizzo del Patrimonio ERP ai sensi dell'art. 37 L.R.n.24 del 08/08/2001";

DATO ATTO che il Piano di Alienazione è stato approvato dal Tavolo di Concertazione Provinciale nella seduta del 26/11/2008 pervenuta con nota del 02/12/2008 Ns.prot.n° 19830;

VISTA la delibera di G.M. n.87 del 25/05/2009 relativa al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari: determinazioni conseguenti";

CONSIDERATO di provvedere alla concreta attuazione mediante l'approvazione dei criteri per la stima dei singoli alloggi e la definizione della modalità di alienazione;

RITENUTO di approvare apposito provvedimento a tal fine;

VISTA la perizia giurata il giorno 08/07/2009 a firma del geom. Donato Tinari e pervenuta agli atti con prot. 10806 il 8.07.2009, che si allega alla presente come allegato "A";

VISTA la L.R. 24/2001 art. 37;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Responsabile della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.

A voti unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

- Di approvare in allegato "A" lo schema della perizia giurata dal geom. Donato Tinari e pervenuta agli atti il 08/07/2009 prot.10806;
- Di determinare che l'alienazione degli immobili in oggetto avverrà ai sensi dell'art.37 L.R.24/2001 garantendo la massima poeriorità delle posizioni giuridiche degli occupanti nel rispetto della normativa di Legge per la prelazione;
- Di dare atto che il presente provvedimento costituisce atto di indirizzo ai fini della successiva attività gestionale a mezzo di determine;
- Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000 (art.47, comma 3, L.142/90).

OGGETTO: PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE –
INDIRIZZO ATTUATIVO.

.....

AREA 4^ SERVIZI DEL TERRITORIO

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, 09 LUG, 2009



IL DIRIGENTE IV AREA
Dott. Danilo Fricano

.....

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 16/07/2009 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
 Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 16/07/2009

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 16/07/2009 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 09/07/2009

Molinella, li 16/07/2009

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 16/07/2009



Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Deliberazione della Giunta Comunale N° 98 del 09/07/2009