



Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 158 del 14/12/2009

OGGETTO: SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA L.N.10/77 ARTT.7 E 8 PER UN'UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN SAN PIETRO CAPOFIUME VIA CARREGGIATA, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT.N.18470 IN DATA 04/12/2009 -

L'anno DUEMILANOVE il giorno QUATTORDICI del mese di DICEMBRE alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	N
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 6		Totale Assenti: 1

Assenti giustificati i Signori: PINARDI AUDE

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO.

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

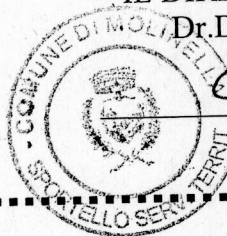
**SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA L.N.10/77 ARTT. 7 E 8,
PER UN'UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN SAN PIETRO CAPOFIUME VIA
CARREGGIATA, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT.N. 18470 IN DATA
04/12/2009 -**

IV AREA – SERV. PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, li 10 DIC. 2009

IL DIRIGENTE D'AREA
Dr. Danilo Fricano



IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dr. Danilo Fricano

IL SINDACO
F.TO Bruno Selva



Provincia di Bologna

**SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA L.N.10/77 ARTT. 7 E 8,
PER UN'UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN SAN PIETRO CAPOFIUME VIA
CARREGGIATA, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT.N. 18470 IN DATA
04/12/2009-**

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista la delibera di C.C. n. 72 del 22/12/2008 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 29/12/2008 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario, immediatamente eseguibile;

Vista la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 04.05.2009 con la quale è stata deliberata l'adozione definitiva del PEG mediante l'approvazione del programma degli obiettivi strategici 2009 e assegnazione alla struttura, e viste le successive delibere di variazione del PEG;

Vista la delibera di Consiglio n. 20 del 04.05.2009 e la delibera di assestamento di bilancio n.46/C del 30/11/2009;

Vista la domanda inoltrata in data 04/12/2009 prot.n.18470 dal SIG. G.P. proprietario di un alloggio posto in San Pietro Capofiume via Carreggiata acquisito con atto Dott. Sergio Monizio Notaio in Molinella redatto in data 11/05/2000 rep.102923 racc. 6636, nella quale si chiede lo svincolo dal convenzionamento col Comune di Molinella, convenzione relativa all'immobile e stipulata tra il Comune medesimo e la Società titolare delle Concessioni Edilizie per l'edificazione del fabbricato, ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;

Visto che trattasi di porzione di complesso edilizio costituito da appartamento ad uso civile abitazione al piano terra, un'autorimessa contigua, il tutto individuato al Catasto Fabbricati del Comune e così distinto:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dr. Danilo Fricano

IL SINDACO
F.TO Bruno Selva

- fg. 10 mappale n.1103 sub 52 – piano terra, categoria A/3 – classe 3 consistenza vani 3,5 R.C. Euro 361,52;
- fg. 10 mappale n. 1103 sub 51 piano terra cat. C/6, Cl.3 mq 15 rendita € 79,79;

Considerato che nel territorio comunale sono presenti numerosi alloggi di edilizia convenzionata sia realizzata che in fase di realizzazione;

Dato atto che lo svincolo comporterà il pagamento a favore del Comune di Molinella degli oneri relativi al costo di costruzione così come verificato dall'Ufficio Tecnico Comunale, proventi che potranno essere impegnati per finanziare opere di interesse pubblico;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art.49, comma 1, e art.n.151 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

di autorizzare il SIG. P.G. proprietario, allo svincolo dalla sottoscrizione di convenzione col Comune di Molinella, stipulata ai sensi e per gli effetti degli artt.7 e 8 della L.n.10/77, sue modifiche ed integrazioni, per l'immobile sito in San Pietro Capofiume via Carreggiata individuato al Catasto Fabbricati del Comune e così distinto:

- fg. 10 mappale n.1103 sub 52 piano terra - categoria A/3 – classe 3 consistenza vani 3,5 R.C. Euro 361,52;
- fg. 10 mappale n.1103 sub 51 piano terra cat. C/6, Cl.3 mq 15 rendita € 79,79;

di subordinare l'autorizzazione allo svincolo solo successivamente al pagamento degli oneri così come determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica che agirà in nome e per conto del Comune di Molinella per l'esecuzione della presente delibera;

di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000.

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 21/12/2009 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
 Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 21/12/2009

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 21/12/2009 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L 14/12/2009

Molinella, li 21/12/2009

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 21/12/2009



Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Deliberazione della Giunta Comunale N° 158 del 14/12/2009