



COPIA

*Provincia di Bologna***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****N° 152 del 30/11/2009**

**OGGETTO: SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA L.N.10/77 ARTT.7 E 8, PER UN'UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA VIA DON PRIMO ANGELINI, RICHIESTA DA SOGGETTI PRIVATI PROT.N.17999 IN DATA 26/11/2009.**

L'anno DUEMILANOVE il giorno TRENTA del mese di NOVEMBRE alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 7		Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO.

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale



Provincia di Bologna

**SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA L.N.10/77 ARTT. 7 E 8,  
PER UN'UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA VIA DON PRIMO  
ANGELINI, RICHIESTA DA SOGGETTI PRIVATI PROT.N. 17999 IN DATA 26/11/2009 -**

**IV AREA – SERV. PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, li 27 NOV. 2009

IL DIRIGENTE D'AREA

Dr. Danilo Fricano



Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Danilo Fricano

IL SINDACO  
f.to Bruno Selva



Provincia di Bologna

**SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA L.N.10/77 ARTT. 7 E 8, PER UN'UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA VIA DON PRIMO ANGELINI, RICHIESTA DA SOGGETTI PRIVATI PROT.N. 17999 IN DATA 26/11/2009-**

---

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 29/12/2008 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario, immediatamente eseguibile;

Vista la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 04.05.2009 con la quale è stata deliberata l'adozione definitiva del PEG mediante l'approvazione del programma degli obiettivi strategici 2009 e assegnazione alla struttura, e viste le delibere di variazione del PEG;

Vista la domanda inoltrata in data 26/11/2009 prot.n.17999 dai SIGG.RI A.P. e C.A. proprietari di un alloggio posto in Molinella via Don Primo Angelini acquisito con atto Dott. Marco Orlandoni Notaio in Bologna redatto in data 20/04/2007 rep.5558 racc. 3407, nella quale si chiede lo svincolo dal convenzionamento col Comune di Molinella, convenzione relativa all'immobile e stipulata tra il Comune medesimo e la Società titolare delle Concessioni Edilizie per l'edificazione del fabbricato, ai sensi della Legge 23 gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;

Visto che trattasi di porzione di fabbricato e più precisamente di un appartamento ad uso civile abitazione posto al quarto piano con annesso un vano ad uso autorimessa al Piano Terra, il tutto individuato al Catasto Fabbricati del Comune e così distinto:

- fg. 58 mappale n.701 sub 37 - categoria A/3 - classe 2 consistenza vani 5 R.C. Euro 374,43 abitazione;
- fg. 58 mappale n. 701 sub 12 cat. C/6, Cl.4 mq 16 rendita € 85,11 autorimessa;

Considerato che nel territorio comunale sono presenti numerosi alloggi di edilizia convenzionata sia realizzata che in fase di realizzazione;

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Danilo Fricano

IL SINDACO  
f.to Bruno Selva

Dato atto che lo svincolo comporterà il pagamento a favore del Comune di Molinella degli oneri relativi al costo di costruzione così come verificato dall'Ufficio Tecnico Comunale, proventi che potranno essere impegnati per finanziare opere di interesse pubblico;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art.49, comma 1, e art.n.151 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi resi per alzata di mano

### DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

di autorizzare i SIGG.RI A.P. e C.A. proprietari, allo svincolo dalla sottoscrizione di convenzione col Comune di Molinella, stipulata ai sensi e per gli effetti degli artt.7 e 8 della L.n.10/77, sue modifiche ed integrazioni, per l'immobile sito in Molinella via Don Primo Angelini individuato al Catasto Fabbricati del Comune e così distinto:

- fg. 58 mappale n.701 sub 37 - categoria A/3 - classe 2 consistenza vani 5 R.C. Euro 374,43 appartamento;
- fg. 58 mappale n.701 sub 12 cat. C/6, Cl.4 mq 16 rendita € 85,11 autorimessa;

di subordinare l'autorizzazione allo svincolo solo successivamente al pagamento degli oneri così come determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica che agirà in nome e per conto del Comune di Molinella per l'esecuzione della presente delibera;

di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000.

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Danilo Fricano

IL SINDACO  
f.to Bruno Selva

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 07/12/2009 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura  
 Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 07/12/2009

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 07/12/2009 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L 30/11/2009

Molinella, li 07/12/2009

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 07/12/2009

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Deliberazione della Giunta Comunale N° 152 del 30/11/2009



Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale