

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 172 del 21/12/2009

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART.15, COMMA 4, LETTERA C) DELLA L.R. 47/78 S.M.I. PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO RESIDENZIALE C3-6 UBICATO IN VIA FIUME VECCHIO NELLA FRAZIONE DI MARMORTA: VARIANTE MINORE IN CORSO D'OPERA -

L'anno DUEMILANOVE il giorno VENTUNO del mese di DICEMBRE alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 7		Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO.

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



CITTA' DI MOLINELLA
Provincia di Bologna

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN
VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART.15, COMMA 4,
LETTERA C) DELLA L.R. 47/78 S.M.I. PER L'ATTUAZIONE DEL
COMPARTO RESIDENZIALE C3-6 UBICATO IN VIA FIUME VECCHIO
NELLA FRAZIONE DI MARMORTA: VARIANTE MINORE IN CORSO
D'OPERA**

IV AREA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, 24/12/2008

IL DIRIGENTE DELLA IV AREA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Danilo Fricano

IL SINDACO
f.to Bruno Selva



CITTA' DI MOLINELLA
Provincia di Bologna

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART.15, COMMA 4, LETTERA C) DELLA L.R. 47/78 S.M.I. PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO RESIDENZIALE C3-6 UBICATO IN VIA FIUME VECCHIO NELLA FRAZIONE DI MARMORTA: VARIANTE MINORE IN CORSO D'OPERA

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista la delibera di C.C. n. 72 del 22/12/2008 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 29/12/2008 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario, immediatamente eseguibile;

Vista la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 04.05.2009 con la quale è stata deliberata l'adozione definitiva del PEG mediante l'approvazione del programma degli obiettivi strategici 2009 e assegnazione alla struttura, e viste le successive delibere di variazione del PEG;

Premesso che il Comune di Molinella è dotato di Variante Generale al P.R.G., adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 14/04/1999 e approvata con Delibera di Giunta Provinciale n. 494 del 18/12/2000;

Dato atto che dalla data di approvazione del Piano Regolatore ad oggi sono state adottate ed approvate alcune varianti specifiche al fine di introdurre correttivi alle previsioni urbanistiche contenute nel PRG. Vigente finalizzate a darne attuazione così come previsto dalla normativa urbanistica vigente;

Considerato che nel PRG vigente del Comune di Molinella è previsto il Comparto C3-6 ovvero "Zona di nuovo impianto prevalentemente residenziale di maggiore entità" individuata nella Tav. 4.2c, Tav. 3.3, Tav. 2.3 del PRG Vigente e regolata dall'art.4.8.3, comma 15, delle Norme Tecniche di Attuazione del succitato PRG individuato catastalmente al foglio n.84 mappali n.°329,330,332,62,220 situato nella frazione di Marmorta in via Fiume Vecchio;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Danilo Fricano

IL SINDACO
f.to Bruno Selva

Dato atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 28 novembre 2007 è stato controdedotto ed approvato il Piano di cui all'oggetto;

Vista la Convenzione Urbanistica per l'attuazione del Piano Particolareggiato in oggetto di cui al Repertorio n.14595 e Raccolta n. 9955 del 11 Giugno 2008;

Dato atto che è stato rilasciato il Permesso di Costruire n.406 in data 21/07/2008, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano Particolareggiato del Comparto C 3-6;

Dato atto che è stato comunicato l'inizio dei lavori del Permesso di Costruire n.406/2008, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano Particolareggiato del Comparto C 3-6 in data 22/06/2009;

Vista la richiesta di variante in corso d'opera, di cui al prot. 18080 del 27/11/2009, da parte del soggetto attuatore del Comparto C 3-6, al P.C n° 406/2008 per la rettifica del tratto della viabilità del Comparto nella zona di immissione sulla via fiume Vecchio e per l'approvazione del progetto del parcheggio pubblico così come disciplinato dalla Convenzione urbanistica di cui sopra all'art.7;

Visto che tale progetto è composto dai seguenti elaborati acquisiti agli atti al prot.n.18080 del 27/11/2009, prot. 18.485 del 04/12/2009, prot. 19.196 del 17/12/2009 e al prot. n° 19.254 del 18/12/2009 :

Tavola 1 – Stato concessionato zonizzazione – prot.18080;
Tavola 2- Progetto zonizzazione– prot.18080;
Tavola 3/A – Tavola del verde e dei parcheggi– prot.18843;
Tavola 4 – Esecutivo parcheggio– prot.19196;
Tavola 5 – Requisiti di cui alla L.13/1989– prot.19196;
Tavola 6 – Viabilità e segnaletica stradale– prot.19196;
Tavola 7 –Schema rete fognaria– prot.18080;
Tavola 8 –Sezioni stradali - prot.19196;
Tavola 9 –Rete telecom ;– prot.18080;
Tavola 10 –Rete approvvigionamento idrico gas – prot.18080;;
Tavola 11 –Rete Enel – prot.18080;;
Tavola 12 –Rete illuminazione Pubblica– prot.19254;
Tavola 13 –Tipologie Edilizie- prot.18080;
Relazione illustrativa - prot.18080;
Relazione tecnica illuminazione pubblica – prot.19254;
Computo metrico opere di urbanizzazione primaria – prot.19254;

Rilevato che si tratta di una rettifica non sostanziale inerente la viabilità del Comparto C 3-6 in oggetto non modificando né il carico urbanistico né gli standard urbanistici dello stesso;

Dato atto che in tale variante in corso d'opera viene fornito il progetto esecutivo dell'area da adibire a parcheggio pubblico a ridosso dell'area sportiva G7, precedentemente concordato con il Servizio Lavori Pubblici, secondo il disposto dell'art.7 della Convenzione di cui sopra;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Danilo Fricano

IL SINDACO
f.to Bruno Selva

Visto il parere favorevole fornito dalla Provincia di Bologna alla rettifica del tratto della viabilità del Comparto nella zona di immissione sulla Strada Provinciale, via fiume Vecchio, acquisito agli atti con prot. 15436 il 03/10/2009;

Visto il parere favorevole alla variante minore in corso d'opera rilasciato dal Servizio Ambiente in data 17/12/2009 con prot.19220, conservato agli atti;

Visto il parere favorevole alla variante minore in corso d'opera rilasciato dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 05/12/2009 nella seduta n°2;

Visto il parere favorevole condizionato del Comandante del corpo della Polizia Municipale rilasciato in data 15/12/2009 ed acquisito agli atti in data 18/12/2009 prot. 19244;

Visto il parere favorevole alla variante minore in corso d'opera ed al progetto esecutivo del parcheggio adiacente all'area sportiva rilasciato dal Servizio Lavori Pubblici in data 19/12/2009 con prot.19290, conservato agli atti;

Visti i pareri di congruità tecnica richiesti agli enti competenti Hera, Enel quali parte integrante e sostanziale della variante di cui all'oggetto;

Rilevata la necessità di addivenire alla definizione di tale variante in corso d'opera al fine di permettere al soggetto attuatore di continuare i lavori e di iniziare la realizzazione del parcheggio pubblico a ridosso dell'area sportiva rispondendo agli adempimenti fissati in Convenzione Urbanistica;

Rilevata inoltre la necessità di apportare appendice integrativa alla Convenzione di cui sopra al fine di dare atto della variante di cui all'oggetto;

Vista la L.R. 31/2002;

Vista la L.R. 20/2000;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.

A voti unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:

- di approvare la variante minore in corso d'opera al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata, del Comparto C3-6 nella frazione di Marmorta in via Provinciale Fiume Vecchio così come definita nel deliberando;
- di approvare il progetto esecutivo del Parcheggio Pubblico da realizzarsi nell'area a ridosso dell'impianto sportivo G7 così come delineato nella Tavola 4;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Danilo Fricano

IL SINDACO
f.to Bruno Selva

- di dare atto che si procederà con la sottoscrizione di un'appendice integrativa alla convenzione di cui al Rep.14595 racc.9955 del 11/06/2008 dando atto della presente variante minore in corso d'opera;
- di dare atto che le tavole oggetto della variante minore in corso d'opera, verranno trasmesse per conoscenza alla Provincia di Bologna entro 60 giorni dalla data di esecutività della presente delibera;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000 (art.47, comma 3, L.142/90);

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Danilo Fricano

IL SINDACO
f.to Bruno Selva

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 24/12/2009 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
 Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 24/12/2009

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 24/12/2009 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 21/12/2009

Molinella, li 24/12/2009

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 24/12/2009



Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Deliberazione della Giunta Comunale N° 172 del 21/12/2009