



Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 111 del 31/08/2009

OGGETTO: SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA L.N.10/77 ARTT.7 E 8 PER UN'UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA VIA GIURIOLO, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT.N. 12279 IN DATA 03/08/2009

L'anno DUEMILANOVE il giorno TRENTUNO del mese di AGOSTO alle ore 15:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| <i>Carica</i> | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Presente</i> |
|--------------------|-----------------------|-------------------|
| Sindaco-Presidente | SELVA BRUNO | S |
| Vice Presidente | PINARDI AUDE | S |
| Assessore | SCOLA GIANNI | S |
| Assessore | GRUPPIONI MAURIZIO | S |
| Assessore | GABUSI ANDREA | S |
| Assessore | ZINI ALESSANDRO | S |
| Assessore | MAZZANTI LUCA | S |
| Totale Presenti: 7 | | Totale Assenti: 0 |

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Provincia di Bologna

**SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA L.N.10/77 ARTT. 7 E 8,
PER UN'UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA VIA GIURIOLO,
RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT.N. 12279 IN DATA 03/08/2009-**

.....

IV AREA - SERV. PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, li 1-5 AGO, 2009

IL DIRIGENTE D'AREA
Dr Danilo Fricano

.....

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Danilo Fricano

IL SINDACO
f.to Bruno Selva



Provincia di Bologna

**SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA L.N.10/77 ARTT. 7 E 8,
PER UN'UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA VIA GIURIOLO,
RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT.N. 12279 IN DATA 03/08/2009-**

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista la domanda inoltrata in data 03/08/2009 prot.n.12279 dal SIG. B.D. proprietario di un alloggio posto in Molinella via Giuriolo, acquisito con atto Avv. Gherardo Galli Notaio in Bologna redatto in data 28/03/1991 rep. 8670 racc. 3303, nella quale si chiede lo svincolo dalla convenzione relativa all'immobile stipulata tra il Comune medesimo e la Società titolare delle Concessioni Edilizie per l'edificazione del fabbricato, ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;

Visto che trattasi di porzione di fabbricato costituito da appartamento bilocale ad uso civile abitazione situato al secondo piano con annesso vano ad uso cantina ed autorimessa al PT, il tutto individuato al Catasto Fabbricati del Comune e così distinto:

- fg. 28 mappale n.190 sub 18 via Giuriolo PT 2 appartamento e cantina;
- fg. 28 mappale n. 190 sub 3 PT autorimessa;

Considerato che nel territorio comunale sono presenti numerosi alloggi di edilizia convenzionata sia realizzata che in fase di realizzazione;

Dato atto che lo svincolo comporterà il versamento a favore del Comune di Molinella degli oneri relativi al costo di costruzione così come verificato dall'Ufficio Tecnico Comunale, proventi che potranno essere impegnati per finanziare opere di interesse pubblico;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art.49, comma 1, e art.n.151 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi resi per alzata di mano

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Danilo Fricano

IL SINDACO
f.to Bruno Selva

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa:

di autorizzare il SIG. B.D. in qualità di proprietario, allo svincolo dalla sottoscrizione di convenzione col Comune di Molinella, stipulata ai sensi e per gli effetti degli artt.7 e 8 della L.n.10/77, sue modifiche ed integrazioni, relativa all'immobile sito in Molinella via Giuriolo individuato al Catasto Fabbricati del Comune e così distinto:

- fg. 28 mappale n.190 sub 18 via Giuriolo PT 2 appartamento e cantina;
- fg. 28 mappale n. 190 sub 3 PT autorimessa;

di subordinare l'autorizzazione allo svincolo solo successivamente al versamento degli oneri così come determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica che agirà in nome e per conto del Comune di Molinella per l'esecuzione della presente delibera;

di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000.

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 02/09/2009 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
 Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 02/09/2009

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 02/09/2009 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L 31/08/2009

Molinella, li 02/09/2009

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 02/09/2009



Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

[Handwritten signature]

Deliberazione della Giunta Comunale N° 111 del 31/08/2009