



Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 107 del 27/07/2009

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE A TERZI DI ALLOGGIO EX E.R.P. -

L'anno DUEMILANOVE il giorno VENTISETTE del mese di LUGLIO alle ore 11:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	N
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	S
Assessore	ZINI ALESSANDRO	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 6		Totale Assenti: 1

Assenti giustificati i Signori: PINARDI AUDE .

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILLO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE A TERZI DI ALLOGGIO EX E.R.P.

IV AREA - SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, 12 5 LUG. 2009



IL RESPONSABILE DELLA IV AREA

OGGETTO: Autorizzazione all'alienazione a terzi di alloggio ex E.R.P.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

VISTA e richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 22/12/2008 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009 e del Bilancio Pluriennale per l'esercizio finanziario 2009/2011 immediatamente eseguibile e la successiva variazione con delibera di Consiglio n. 20 del 04.05.2009;

VISTA e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 29/12/2008 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario, immediatamente eseguibile;

VISTA la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 04.05.2009 con la quale è stata deliberata l'adozione definitiva del PEG mediante l'approvazione del programma degli obiettivi strategici 2009 e assegnazione alla struttura;

VERIFICATO

- che con atto a rogito del Notaio Salvatore Chiamonte in data 05/02/2002 rep. 161023/8150, l'Agenzia del Demanio dello Stato, ai sensi del combinato disposto dell'art.46 della Legge 23/12/2000 n. 388 e dell'art. 2 della Legge 27/12/1997 n.449, ha ceduto gratuitamente al Comune di Molinella alloggi siti nel Comune medesimo;
- il Consiglio Comunale, con delibera esecutiva n° 82 del 01/07/2002 ha approvato le linee di indirizzo per la cessione dei predetti alloggi siti nel territorio comunale, occupati e per i quali poteva essere esercitato il diritto di prelazione da parte dell'assegnatario occupante, così come previsto dall'art.37, comma 5, della L.R. n. 24 dell'08/08/2001 mediante asta pubblica al rialzo;
- il Consiglio Comunale con successiva deliberazione esecutiva del 29/07/2003 n° 81 approvava la sdemanializzazione degli alloggi citati e approvava il relativo piano di vendita, formulate nel pieno rispetto dell'art. 2 della Legge 449/1997 e della Legge R.E.R. n° 24/2001;
- che successivamente si è provveduto con determina n.333 del 06/11/2003 all'alienazione ed alla pubblicazione dei relativi avvisi d'asta, con facoltà per gli assegnatari occupanti di presentare offerta al rialzo per il proprio alloggio, ai sensi del citato art.37, comma 5, della L.R. 24/2001 e sono stati precisati i vincoli di inalienabilità e di non locabilità a terzi;
- che successivamente alla verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione all'asta si individuavano i soggetti titolari di aggiudicazione definitiva e con determinazione del responsabile del procedimento venivano aggiudicati gli alloggi ai rispettivi locatari;

Vista la richiesta depositata agli atti prot.n.11459 del 20/07/2009 inoltrata dal SIG. G. G. nato a Bologna il 17/10/1937 e residente in Bologna, unico crede della Sig.ra M.M., acquirente

dell'alloggio n. 6 sito in Marmorta via Martiri di Piazza 8 Agosto 30 cod. 1217.04.01 (vedi bando d'asta e determinazione di aggiudicazione definitiva n. 394 del 10/12/2003);

VISTO che trattasi di appartamento posto al piano terra del fabbricato condominiale di via Martiri di Piazza 8 Agosto 30 int. 1 con un vano ad uso cantina nello scantinato ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Molinella al fg. n. 62 mappale 303 sub 13 P.T. S1. categoria A/4 - classe 3/a consistenza vani 5 - rendita € 232,41;

VISTO l'atto di Compravendita Dr. Sergio Monizio Notaio del 14/02/2004 rep.110338 fasc.n.8208;

CONSIDERATO che le motivazioni addotte attergono a situazioni personali e familiari, non prevedibili al momento della pubblicazione del "Bando di asta pubblica per l'alienazione di unità immobiliari site nel comune di Molinella", tali da escludere qualsiasi intento speculativo rispetto all'affidamento di cui il SIG. G.G. risulta titolare in qualità di proprietario/erede;

CONSIDERATO pertanto nella presente fattispecie che quest'Amministrazione Comunale intende dar corso al provvedimento proposto, dando atto che dal presente provvedimento non deriva nessun onere a carico del Comune ;

VISTO l'art. 16 della L. 109/94 e ss.mm.ii.;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs 267/2000;

A voti unanimi e favorevoli, resi per scrutinio palese ad alzata di mano;

DELIBERA

di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa il SIG. G.G. attuale proprietario in quanto crede dell'alloggio n. 6 censito al N.C.E.U. al Foglio n. 62, mappale n. 303 sub. 13 P.T. S1 sito in Molinella loc. Marmorta via Martiri di Piazza 8 Agosto 30 int. 1, all'alienazione del medesimo con la prescrizione di mantenere il prezzo di vendita uguale a quello di acquisto, eventualmente maggiorato delle spese sostenute successivamente alla compravendita per garantire una migliore funzionalità e fruibilità dell'alloggio, ma solo se debitamente documentate con fatture quietanzate, e delle spese notarili e fiscali, nei confronti di terzi che dimostrino di non possedere alcuna abitazione;

di dare atto che il richiedente dovrà consegnare agli Uffici Comunali l'atto di vendita e le dichiarazioni in ottemperanza ai disposti normativi richiamati in premessa;

di dare atto inoltre che qualsiasi onere conseguente il presente provvedimento viene accollato dalla parte richiedente;

di dichiarare il presente atto a voti unanimi resi con separata votazione immediatamente eseguibile in virtù dell'urgenza art. 134 comma 4, D. Lgs. N. 267/2000.

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 29/07/2009 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
 Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 29/07/2009

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 29/07/2009 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 27/07/2009

Molinella, li 29/07/2009

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 29/07/2009

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO



Deliberazione della Giunta Comunale N° 107 del 27/07/2009