



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 102 del 20/07/2009

OGGETTO: SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA L.N.10/77 ARTT. 7 E 8, PER UN'UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA VIA DON PRIMO ANGELINI, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT.N. 10914 IN DATA 10/07/2009-

L'anno DUEMILANOVE il giorno VENTI del mese di LUGLIO alle ore 11:30, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Carica</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	PINARDI AUDE	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	GRUPPIONI MAURIZIO	S
Assessore	GABUSI ANDREA	N
Assessore	ZINI ALESSANDRO	N
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 5		Totale Assenti: 2

Assenti giustificati i Signori: GABUSI ANDREA , ZINI ALESSANDRO.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



Provincia di Bologna

**SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA L.N.10/77 ARTT. 7 E 8,
PER UN'UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA VIA DON PRIMO
ANGELINI, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT.N. 10914 IN DATA
10/07/2009-**

IV AREA – SERV. PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Molinella, li

15 LUG, 2009

IL DIRIGENTE D'AREA
Dr. Danilo Fricano



IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Danilo Fricano

IL SINDACO
f.to Bruno Selva

Provincia di Bologna

SVINCOLO DA CONVENZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA L.N.10/77 ARTT. 7 E 8, PER UN'UNITA' EDILIZIA RESIDENZIALE POSTA IN MOLINELLA VIA DON PRIMO ANGELINI, RICHIESTA DA SOGGETTO PRIVATO PROT.N. 10914 IN DATA 10/07/2009-

L'Assessore Andrea Gabusi si astiene dal presente punto iscritto all'o.d.g. della Giunta Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista la domanda inoltrata in data 10/07/2009 prot.n.10914 dal SIG. L.L. proprietario di un alloggio posto in Molinella via Don Primo Angelini 20 acquisito con atto Dott. Daniela Cenni Notaio in Castenaso redatto in data 17/11/2005 rep. 8387 racc. 5647, nella quale si chiede lo svincolo dal convenzionamento col Comune di Molinella, convenzione relativa all'immobile e stipulata tra il Comune medesimo e la Società titolare delle Concessioni Edilizie per l'edificazione del fabbricato, ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;

Visto che trattasi di porzione di fabbricato costituito da appartamento ad uso civile abitazione al terzo piano con annesso vano ad uso autorimessa al PT, il tutto individuato al Catasto Fabbricati del Comune e così distinto:

- fg. 58 mappale n.704 sub 30 - categoria A/3 - classe 2 consistenza vani 3 R.C. Euro 224,66;
- fg. 58 mappale n. 704 sub 18 cat. C/6, Cl.4 mq 15 rendita € 79,79;

Considerato che nel territorio comunale sono presenti numerosi alloggi di edilizia convenzionata sia realizzata che in fase di realizzazione;

Dato atto che lo svincolo comporterà il pagamento a favore del Comune di Molinella degli oneri relativi al costo di costruzione così come verificato dall'Ufficio Tecnico Comunale, proventi che potranno essere impegnati per finanziare opere di interesse pubblico;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art.49, comma 1, e art.n.151 del D.Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi resi per alzata di mano

DELIBERA

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

Per le motivazioni di cui in premessa:

di autorizzare il SIG. L.L. proprietario, allo svincolo dalla sottoscrizione di convenzione col Comune di Molinella, stipulata ai sensi e per gli effetti degli artt.7 e 8 della L.n.10/77, sue modifiche ed integrazioni, per l'immobile sito in Molinella via Don Primo Angelini individuato al Catasto Fabbricati del Comune e così distinto:

- fg. 58 mappale n.704 sub 30 - categoria A/3 - classe 2 consistenza vani 3 R.C. Euro 224,66;
- fg. 58 mappale n.704 sub 18 cat. C/6, Cl.4 mq 15 rendita € 79,79;

di subordinare l'autorizzazione allo svincolo solo successivamente al pagamento degli oneri così come determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

di dare mandato al Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica che agirà in nome e per conto del Comune di Molinella per l'esecuzione della presente delibera;

di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 23/07/2009 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
 Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 23/07/2009

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 23/07/2009 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 20/07/2009

Molinella, li 23/07/2009

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 23/07/2009

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO



Deliberazione della Giunta Comunale N° 102 del 20/07/2009

