

Ricevuto 29/9/09

COPIA

Città di



Molinella

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 122 del 13/10/2008

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO - DISPOSIZIONI OPERATIVE -

L'anno DUEMILAOTTO il giorno TREDICI del mese di OTTOBRE alle ore 16:00, è convocata, nella solita sala delle adunanze, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Carica	Cognome e Nome	Presente
Sindaco-Presidente	SELVA BRUNO	S
Vice Presidente	FORLANI PAOLA	S
Assessore	SCOLA GIANNI	S
Assessore	CAVACINI GABRIELE ANTONIO	S
Assessore	PINARDI AUDE	S
Assessore	GEMELLI DANIELA	S
Assessore	MAZZANTI LUCA	S
Totale Presenti: 7		Totale Assenti: 0

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO.

In qualità di Sindaco, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Documento realizzato e utilizzato da



Città di **Molinella**

Provincia di Bologna

PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO -
DISPOSIZIONI OPERATIVE

IV AREA - SERV. PIANIFICAZIONE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Molinella, li 13 OTT, 2008

IL DIRIGENTE D'AREA

Dr. Danilo Fricano

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Danilo Fricano

IL SINDACO
f.to Bruno Selva



Provincia di Bologna

**OGGETTO: PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO URBANISTICO
EDILIZIO - DISPOSIZIONI OPERATIVE -**

LA GIUNTA COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 19.03.2008 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2008 e del Bilancio Pluriennale per l'esercizio finanziario 2008/2010 immediatamente eseguibile;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 19.03.2008 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario, immediatamente eseguibile e la delibera di Giunta n. 60 del 12/05/2008 relativa all'adozione definitiva del piano economico di gestione mediante approvazione del programma degli obiettivi strategici anno 2008 e assegnazione alla struttura;

Premesso che il Comune di Molinella è dotato di Variante Generale al P.R.G., adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 14/04/1999 e approvata con delibera di Giunta Provinciale n. 494 del 18/12/2000;

Vista la Legge Regionale 31/2002;

Vista la Legge Regionale 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e uso del territorio;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 3 del 11/02/2003;

Visto il "Piano della Mobilità Provinciale" adottato con delibera del Consiglio Provinciale n. 17 del 06.05.2008;

Dato atto che successivamente all'approvazione del PRG Vigente sono state approvate, ai sensi di legge, dal Comune di Molinella diverse varianti, depositate agli atti finalizzate, a risolvere aspetti urbanistici localizzati;

Dato atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 03.03.2008 è stato approvato l'Accordo di Pianificazione tra la Provincia di Bologna e l'Associazione Intercomunale Terre di Pianura per la formazione dei Piano Strutturali Comunali in forma associata;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Danilo Fricano

IL SINDACO
f.to Bruno Selva

Dato atto inoltre che l'Amministrazione Comunale, in ottemperanza a quanto previsto dell'art. 43, comma 4, lettera c), della L.R.n. 20/2000, ha in corso le attività di redazione del nuovo Piano Strutturale Comunale e del nuovo Regolamento Urbanistico ed Edilizio;

Considerato che per la redazione degli strumenti urbanistici di cui all'oggetto è stato incaricato quale Consulente Scientifico e Coordinatore del Progetto il Prof. Arch. Giuseppe Campos Venuti, redattore del Primo Piano Regolatore di Molinella, e che allo stesso Piano sono impegnati l'arch. Enrico Sabatini, quale collaboratore del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, e l'ing. Angela Miceli, responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica;

Considerato che la strategia del PSC del Comune di Molinella si esprime negli indirizzi programmatici non prescrittivi, che sono largamente contenuti nel Documento Preliminare elaborato ed aggiornato dall'Associazione Terre di Pianura;

Considerato che sono state presentate alla Giunta Comunale, in data 28/02/2008, le linee di indirizzo e di sviluppo del PSC e del RUE e che in data 29/03/2008 le stesse sono state esposte alla Commissione Consigliare Governo del Territorio allargata;

Dato atto che successivamente alle presentazioni di cui in premessa il gruppo tecnico ha provveduto ad integrare gli elaborati con le osservazioni condivise;

Dato atto che la più importante e impegnativa scelta infrastrutturale strategica da operare con il PSC riguarda la realizzazione della Variante alla Strada Provinciale n.6 Zenzalino, tangenziale al Capoluogo verso nord-ovest, oltre la ferrovia Bologna Portomaggiore, già prevista a Molinella fin dal PRG del 1969;

Dato atto che tale opera è prevista dal Piano della Mobilità Provinciale tra le opere strategiche prioritarie e che quindi risulta coerente con la Pianificazione Provinciale;

Dato atto che la realizzazione della nuova tangenziale è condizione indispensabile alla sostenibilità della crescita del centro urbano del capoluogo del Comune di Molinella così come previsto nel Piano Strutturale Comunale;

Dato atto che gli elaborati tecnici del PSC e del RUE prevedono in sintesi i seguenti elementi caratterizzanti:

- Inquadramento delle aree di sviluppo urbano strutturato del capoluogo;
- Realizzazione della Nuova tangenziale di Molinella e dei bay-pass nelle frazioni;
- Allargamento del Centro Storico;
- Riquadrificazione urbana di considerevoli aree all'interno del Capoluogo;
- Semplificazione della zonizzazione delle aree facenti parte del tessuto urbano consolidato;
- Definizione dello sviluppo dell'area produttiva con valenza sovracomunale e con status di APEA come da indicazione dell'Accordo Territoriale siglato tra la Provincia di Bologna e Terre di Pianura;
- Riposizionamento dell'aviosuperficie;
- Consolidamento urbanistico delle frazioni;

Considerato che in data 19/06/2008 si è tenuto nella sede della Provincia di Bologna un incontro alla presenza del Sindaco, dell'Assessore all'Urbanistica del Comune di Molinella, dell'Assessore alla Mobilità della Provincia di Bologna e dell'Assessore all'Urbanistica della Provincia di Bologna, oltre ai tecnici referenti dei vari servizi coinvolti, che ha portato alla condivisione della

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Danilo Fricano

IL SINDACO
f.to Bruno Selva

bozza dell'Accordo tra la Provincia di Bologna ed il Comune di Molinella per interventi di razionalizzazione della Viabilità relativi alla realizzazione di un sistema di tangenziale;

Dato atto che con nota del 01/07/2008, prot. 11072, a firma dei progettisti del PSC e RUE, sono stati consegnati ed acquisiti agli atti gli elaborati tecnici in bozza definitiva;

Dato atto che la documentazione tecnica in argomento è stata inviata alla Giunta Comunale in data 14/07/2008 come nota informativa (ns prot. 11509 del 07/07/2008) per la stesura conclusiva del documento, l'individuazione delle operative per lo sviluppo del territorio di Molinella e la risoluzione di ulteriori criticità nella fase antecedente all'adozione e in quella transitoria tra adozione ed approvazione del PSC e del RUE;

Rilevato che è necessario che il Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica proceda con le verifiche tecniche sui Piani Urbanistici Attuativi residui, non attuati nell'ambito del PRG vigente, con priorità volta a quelli in prossimità della prevista nuova tangenziale di Molinella, e proponga alla Giunta Comunale soluzioni tecniche finalizzate alla loro preventiva adozione, rispetto al PSC, con l'obiettivo di acquisire ove possibile tratti della citata viabilità;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

A voti unanimi resi per alzata di mano;

DELIBERA

- Di approvare i contenuti tecnici degli elaborati in argomento acquisiti agli atti;
- Di dare atto che realizzazione della nuova tangenziale è condizione indispensabile alla sostenibilità della crescita del centro urbano del capoluogo del Comune di Molinella così come previsto nel Piano Strutturale Comunale;
- Di approvare la bozza di convenzione tra Provincia di Bologna e Comune di Molinella, di cui al deliberando, demandando al Direttore Generale la conclusione del procedimento avviato e la conseguente sottoscrizione;
- Di approvare gli elaborati tecnici del PSC e del RUE che prevedono in sintesi i seguenti elementi caratterizzanti:
 - Inquadramento delle aree di sviluppo urbano strutturato del capoluogo;
 - Realizzazione della Nuova tangenziale di Molinella e dei bay-pass nelle frazioni;
 - Allargamento del Centro Storico;
 - Riqualficazione urbana di considerevoli aree all'interno del Capoluogo;
 - Semplificazione della zonizzazione delle aree facenti parte del tessuto urbano consolidato;
 - Definizione dello sviluppo dell'area produttiva con valenza sovracomunale e con status di APEA come da indicazione dell'Accordo Territoriale siglato tra la Provincia di Bologna e Terre di Pianura;
 - Riposizionamento dell'aviosuperficie;
 - Consolidamento urbanistico delle frazioni;
- Di disporre affinché il Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica proceda con le verifiche tecniche sui Piani Urbanistici Attuativi residui, non attuati nell'ambito del PRG vigente, con priorità volta a quelli in prossimità della prevista nuova tangenziale di Molinella, e proponga alla Giunta Comunale soluzioni tecniche finalizzate alla loro preventiva adozione, rispetto al PSC, con l'obiettivo di acquisire ove possibile di tratti della citata viabilità;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Danilo Fricano

IL SINDACO
f.to Bruno Selva

- Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000.

Documentazione utilizzata da
rilasciato nel rispetto del mandato di
a seguito di accesso di
di consigliere comunale
att. 118

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Danilo Fricano

IL SINDACO
f.to Bruno Selva

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 16/10/2008 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

- Viene contestualmente comunicata alla Prefettura
 Viene contestualmente comunicata ai Capigruppo Consiliari

Molinella, li 16/10/2008

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 16/10/2008 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li 10 NOV 2008

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 13/10/2008

Molinella, li 16/10/2008

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 16/10/2008

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Deliberazione della Giunta Comunale N° 122 del 13/10/2008

