



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 5 del 30/01/2012

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLA L.167/62 S.M.I. FISSAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA O FABBRICATO.

L'anno DUEMILADODICI il giorno TRENTA del mese di GENNAIO alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
SELVA BRUNO	S	ROVETTO ANDREA	N	CARADONNA VINCENZO	S
SCOLA GIANNI	S	MANTOVANI MAURIZIO	S	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	S	TINARELLI MAURO	S	PASSARINI NADIA	S
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	N	MANTOVANI DARIO	N
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	S	VENTUROLI LORENZO	N
PINARDI AUDE	S	EVANGELISTI MARCO	S	SGARBI PAOLO	N
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	S	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : 16			Totale Assenti: 5		

Assenti giustificati i Signori: ROVETTO ANDREA, TURATTI ALESSIO , MANTOVANI DARIO , VENTUROLI LORENZO , SGARBI PAOLO

E'assente giustificato l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: TINARELLI MAURO, PRATELLA ROBERTA, CASONI ALDO .



Provincia di Bologna

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLA L.167/62 S.M.I. FISSAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA O FABBRICATO.

AREA IV^ - SERVIZI DEL TERRITORIO

Parere di regolarità tecnica: _____

Molinella, _____

IL DIRIGENTE DELLA IV AREA
Dott. Danilo Fricano

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



Provincia di Bologna

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLA L.167/62 S.M.I. FISSAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA O FABBRICATO.

Il Segretario Comunale Dr. Danilo Fricano illustra il punto in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Vista e richiamata la deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile del Consiglio Comunale n. 12 del 24/1/2011 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2011/2013 e della relazione previsionale e programmatica;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 24/01/2011 “ Approvazione piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2011” integrata dalla delibera n. 48 del 18/4/2011 circa l'adozione definitiva del Piano esecutivo di gestione con approvazione del programma degli obiettivi strategici anno 2011 ed assegnazione alla struttura;

Visto il D.L. n.112/2008 “Disposizione urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria” convertito nella Legge n.133 del 6 agosto 2008;

Dato atto che si deve provvedere alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi n.ri 167/62 s.m.i., 865/71 e 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie con la fissazione del prezzo di ciascun tipo di area o fabbricato;

Visto l'art.172, 1° comma lett. c) del D.Lgs. 267/2000 che stabilisce di adottare annualmente la deliberazione con la quale i Comuni verificano le quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi secondo quanto dispone la Legge n.133 del 6 agosto 2008 sopra richiamata;

Visto il Piano delle alienazioni allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28/07/2008 che costituisce parte integrante e sostanziale della stessa e la delibera di C.C.n.33 del 27/07/2009 “Piano di utilizzo del Patrimonio ERP ai sensi dell'art.37 L.R.n.24 del 08/08/2001; rettifica per mero errore materiale”;

Visto il Piano delle alienazioni allegato alla Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 18/04/2011 ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 24/2001;

Preso atto della relazione tecnica analitica allegata, la quale risponde compiutamente all'adempimento soprarichiesto;

Visto il parere favorevole del Dirigente IV Area ai sensi art.49 comma 1, D.Lgs.n.267/2000

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

Votanti n. 16
Favorevoli n. 16

Contrari n. = =
Astenuiti n. = =

DELIBERA

- Di approvare in ogni sua parte la relazione tecnica analitica dell'Ufficio Tecnico Comunale relativa all'oggetto, la quale fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- Di richiamare quanto precedentemente deliberato con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28/07/2008 in relazione agli adempimenti di cui alla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 art. 58 e la successiva delibera di C.C.n.33 del 27/07/2009 “ Piano di utilizzo del Patrimonio ERP ai sensi dell'art.37 L.R.n.24 del 08/08/2001; rettifica per mero errore materiale” e Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 18/04/2011 ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 24/2001;
- Di allegare la presente deliberazione al Bilancio in conformità a quanto dispone l'art.17, 1° comma, lettera c) del D.Lgs. n.267/2000;
- Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs.267/2000 con la seguente votazione: Votanti n. 16, favorevoli n. 16, contrari = =, astenuti = =.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARE, AI SENSI DELLA L.167/62 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. FISSAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA O FABBRICATO.

Per redigere la presente relazione tecnica si è fatto espresso riferimento a quella già allegata al Bilancio di previsione 2011 rettificandone ed integrandone alcune parti.

Aree da trasformare da diritto di superficie in diritto di proprietà

Trattasi di aree residenziali assegnate a suo tempo in diritto di superficie ed individuate nell'ambito dei vari P.E.E.P siti nel territorio comunale; dette aree possono essere trasformate in diritto di proprietà su singola richiesta di ogni assegnatario. Il valore delle suddette cessioni può presumibilmente essere determinato in Euro 60.000,00 complessive.

Il prezzo inserito nella voce di cui sopra è stato determinato con i parametri di vendita (trasformazione in diritto di proprietà) effettuati nel corso del 2011.

Si precisa, comunque, che tali valori sono indicativi e potranno essere oggetto di variazioni al momento effettivo in cui verranno realmente attivate le procedure di cessione.

Molinella, _____

IL DIRIGENTE DELLA IV AREA
Dott. Danilo Fricano

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 04/02/2012, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009

Molinella, lì 04/02/2012

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 04/02/2012, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000 30/01/2012

Molinella, lì 04/02/2012

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, lì 04/02/2012

.....

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 5 del 30/01/2012