



COPIA

*Provincia di Bologna***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****N° 44 del 28/11/2012****OGGETTO: RINNOVO DELLA CONVENZIONE URBANISTICA ATTUATIVA DEL COMPARTO C3-5 IN LOCALITA' SAN PIETRO CAPOFIUME (AMBITO AC 5-1 DEL RUE). APPROVAZIONE**

L'anno DUEMILADODICI il giorno VENTOTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
SELVA BRUNO	S	ROVETTO ANDREA	S	CARADONNA VINCENZO	S
SCOLA GIANNI	S	MANTOVANI MAURIZIO	S	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	S	TINARELLI MAURO	S	PASSARINI NADIA	S
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	S	MANTOVANI DARIO	S
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	S	VENTUROLI LORENZO	S
PINARDI AUDE	S	EVANGELISTI MARCO	S	SGARBI PAOLO	S
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	S	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : <b>21</b>			Totale Assenti: <b>0</b>		

E' presente l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: TINARELLI MAURO, TURATTI ALESSIO , VENTUROLI LORENZO .

**OGGETTO: RINNOVO DELLA CONVENZIONE URBANISTICA ATTUATIVA DEL COMPARTO C3-5 IN LOCALITA' SAN PIETRO CAPOFIUME (AMBITO AC 5-1 DEL RUE). APPROVAZIONE**

.....

AREA IV Gestione del territorio  
Sportello Unico per l'Edilizia

***Controllo di regolarità tecnica ed amministrativa***

*Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, e dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000,*

- o esprime parere favorevole riguardo alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione;*
- o esprime parere non favorevole riguardo alla regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione, per la seguente motivazione:*

\_\_\_\_\_  
Molinella, \_\_\_\_\_ Il Responsabile del Servizio (ing. Angela Miceli)

.....  
**AREA II – Servizi Finanziari**

***Controllo di regolarità contabile***

*Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, e dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, tenuto conto dei riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale*

- o esprime parere favorevole riguardo alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione;*
- o esprime parere non favorevole riguardo alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, per la seguente motivazione:*

\_\_\_\_\_  
Molinella, \_\_\_\_\_ Il Responsabile del Servizio (Dott.ssa Franca Ramanzin)

.....  
**AREA II – Servizi Finanziari**

***Copertura finanziaria***

*Il sottoscritto Responsabile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 147bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, attesta l'esistenza della copertura finanziaria riguardo alla presente proposta di deliberazione.*

\_\_\_\_\_  
Molinella, \_\_\_\_\_ Il Responsabile del Servizio (Dott.ssa Franca Ramanzin)

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**OGGETTO: RINNOVO DELLA CONVENZIONE URBANISTICA ATTUATIVA DEL COMPARTO C3-5 IN LOCALITA' SAN PIETRO CAPOFIUME (AMBITO AC 5-1 DEL RUE). APPROVAZIONE**  
.....

L'Ing. Irene Evangelisti, istruttore direttivo dell'area Urbanistica ed Edilizia, illustra il punto in oggetto.

Il Consigliere Lorenzo Venturoli osserva come il presente provvedimento segua la linea tenuta fino ad oggi dall'Amministrazione Comunale in materia urbanistico-edilizia e che ciò merita un momento di riflessione alla luce dell'attuale espansione urbanistica.

L'Ing. Irene Evangelisti fornisce chiarimenti ulteriori a miglior comprensione.

Il Consigliere Lorenzo Catozzi riprende, al presente riguardo, valutazioni svolte in sede di Commissione Consiliare.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Visto e richiamato l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Vista e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 30/01/2012 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2012/2014 e della relazione previsionale e programmatica;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 30/01/2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

Premesso che:

- che con Delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 21 febbraio 2006 il Comune di Molinella ha approvato il Piano particolareggiato di iniziativa privata per l'attuazione del Comparto C3-5 dell'allora vigente P.R.G., oggi identificato dal R.U.E Vigente nel tessuto urbanizzabile dall'Ambito AC5.1;

-che con atto a ministero dott. Domenico Curione, Notaio in Bologna del 2 marzo 2006, repertorio n. 23712, raccolta n. 5426, è stata sottoscritta la convenzione urbanistica tra il Comune di Molinella ed i proprietari per l'attuazione del Comparto prevedendo la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in 7 anni salvo proroghe o rinnovi;

-che il Piano particolareggiato approvato e la citata convenzione disciplinano sull'attuazione urbanistica del comparto e sull'impegno dei soggetti attuatori di realizzare le opere di urbanizzazione, le opere extra standard e le opere extra comparto;

-che all'art. 6 i soggetti attuatori si impegnavano a realizzare opere extra comparto, nell'area G2 della frazione di San Pietro Capofiume, e nel dettaglio un impianto sportivo polifunzionale,

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

come identificato dagli elaborati grafici agli atti, con la sola esclusione del prefabbricato degli spogliatoi;

-che dette opere extracomparto sono state realizzate e collaudate come dall' "atto unico di collaudo tecnico amministrativo" agli atti del Servizio al prot.11847 del 12.07.2008;

-che la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del comparto è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 300/2007, rilasciato in data 12.03.2007;

- che i lavori sono iniziati in data 08.05.2007 e che sono state eseguite opere inerenti la fognatura, gli scavi delle strade e la rimozione delle alberature esistenti;

Vista la richiesta di rinnovo della convenzione urbanistica, agli atti con prot.14635 del 10.11.2012, ed i documenti tecnici allegati:

- tavola V-101- Dimostrazione del rispetto dei parametri urbanistici e degli standard del Piano particolareggiato;
- tavola V-102 con individuazione e definizione degli stralci funzionali;
- tavola V-C.M.E.-1 – Computo metrico estimativo con individuazione e quantificazione delle aree già realizzate;
- tavola V-C.M.E.-1 – Computo metrico estimativo con individuazione e quantificazione delle aree già realizzate;
- Bozza di rinnovo della convenzione;

Dato atto che l'istanza di rinnovo della convenzione urbanistica di cui sopra, presentata dal Soggetto Attuatore del Comparto C 3-5, è volta sostanzialmente a prorogare l'attuazione delle opere di urbanizzazione primaria di anni 5 e a prevedere la loro attuazione in tre stralci funzionali ( sub comparti) come definiti dalla tavola V-102 (prot.14653 del 10.11.2012);

Considerato che l'attuale situazione di crisi economica incide negativamente sull'attività edilizia rallentandone il corso e nel dettaglio sull'attuazione del Comparto in oggetto;

Considerato che l'attività urbanistica sta subendo un rallentamento generalizzato in tutto il territorio comunale, provinciale e nazionale e che si rendono opportune misure cautelative per l'Amministrazione Comunale al fine di permettere l'attuazione dei Comparti urbanistici già approvati per dare compimento al progetto del tessuto urbanizzabile della frazione di San Pietro Capofiume così come progettato dal P.R.G. previgente e dal R.U.E. vigente;

Verificato che il soggetto attuatore non modifica la destinazione d'uso delle aree pubbliche e fondiarie rispetto ai parametri urbanistici del piano particolareggiato approvato con D.C.C n. 21 del 21 febbraio 2006, così come dimostrato nella tavolaV-101, agli atti;

Ritenuto opportuno approvare, la bozza di convenzione (allegata al presente atto sotto la lettera "A") quale parte integrante del presente atto e la planimetria che individua e delimita gli stralci funzionali, tavolaV-102, agli atti del Servizio (prot.14653 del 10.11.2012);

Ritenuto inoltre opportuno accogliere le richieste espresse dal lottizzante al fine di dargli la possibilità di realizzare le opere di urbanizzazione primaria previste dal comparto in questione;

Sentito il parere favorevole dell'avv. Federico Gualandi agli atti con prot. 13901 del 24.10.2012;

Informata la Giunta Comunale nella seduta del 15.11.2012 che si è espressa favorevolmente;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

Informata la Commissione Consigliare di governo del territorio nella seduta del 19.11.2012;

Con la seguente votazione:

Presenti n. 21

Votanti n. 21

Favorevoli n. 18

Contrari n. 3 (Venturoli, Sgarbi, Mingozzi)

Astenuti = =

#### DELIBERA

- Per i motivi meglio esposti in premessa che qui si intendono riportati e trascritti, di accogliere la richiesta di rinnovo della convenzione stipulata tra il Comune di Molinella ed il Soggetto attuatore il 2 marzo 2006, repertorio n. 23712, raccolta n. 5426, per l'attuazione delle previsioni urbanistiche relative al Piano Attuativo del Comparto C 3-5 del PRG prevedente, oggi Ambito AC 5-1 del R.U.E. Vigente;
- di approvare, la bozza di convenzione (allegata al presente atto sotto la lettera "A") quale parte integrante del presente atto e la planimetria che individua e delimita gli stralci funzionali, tavola V-102, agli atti del Servizio (prot.14653 del 10.11.2012);
- di autorizzare il Segretario Comunale ad intervenire nella stipulazione della convenzione, inserendo nell'atto tutte quelle clausole che si rendessero necessarie per la tutela dello stesso Ente;
- Di dare atto che la convenzione verrà sottoscritta dal privato entro 60 giorni dalla presente deliberazione e che la mancata sottoscrizione della stessa entro tale termine, previa diffida, potrà costituire presupposto per la revoca in autotutela della medesima delibera di approvazione, senza che ciò comporti alcun obbligo di indennizzo trattandosi di revoca "sanzionatoria";
- Di dare atto che nessun onere è previsto a carico di questa Amministrazione per la stipulazione del rinnovo della convenzione di cui sopra;
- Di dare atto che la realizzazione degli interventi di costruzione di edifici dovrà avvenire mediante richiesta del titolo abilitativo Permesso di Costruire così come disciplinato dalla L.R.31/02;
- Di dare atto che le opportune garanzie fideiussorie dovranno essere prestate da istituto bancario o da primaria compagnia assicurativa che verrà valutata a discrezione dell'Amministrazione Comunale;
- Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 (art. 47, 3° comma L.142/90) con la seguente votazione: presenti n. 21, votanti n. 21, favorevoli n. 18, contrari = =, astenuti = =.

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 04/12/2012, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009

Molinella, lì 04/12/2012

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 04/12/2012, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000 28/11/2012

Molinella, lì 04/12/2012

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, lì 04/12/2012

.....

**Deliberazione del Consiglio Comunale N° 44 del 28/11/2012**