



COPIA

*Provincia di Bologna***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****N° 25 del 23/07/2012**

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA INERENTE IL COMPARTO RESIDENZIALE C2-4 DEL PRG PREVIGENTE IN LOCALITA' SAN MARTINO IN ARGINE. PARZIALE MODIFICA ALLA CONVENZIONE URBANISTICA.

L'anno DUEMILADODICI il giorno VENTITRE del mese di LUGLIO alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Straordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
SELVA BRUNO	S	ROVETTO ANDREA	S	CARADONNA VINCENZO	S
SCOLA GIANNI	S	MANTOVANI MAURIZIO	S	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	S	TINARELLI MAURO	S	PASSARINI NADIA	S
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	S	MANTOVANI DARIO	N
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	N	VENTUROLI LORENZO	S
PINARDI AUDE	S	EVANGELISTI MARCO	N	SGARBI PAOLO	N
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	S	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : 17			Totale Assenti: 4		

Assenti giustificati i Signori: PRATELLA ROBERTA, EVANGELISTI MARCO , MANTOVANI DARIO , SGARBI PAOLO.

E' presente l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: ROVETTO ANDREA, TINARELLI MAURO, VENTUROLI LORENZO .



Provincia di Bologna

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA INERENTE IL COMPATO RESIDENZIALE C 2-4 DEL PRG PREVIGENTE IN LOCALITA' SAN MARTINO IN ARGINE. PARZIALE MODIFICA ALLA CONVENZIONE URBANISTICA

.....

4° AREA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

Parere di regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Molinella, 16 luglio 2012

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA
"Gestione del territorio"
ing. Angela Miceli

.....

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



Provincia di Bologna

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA INERENTE IL COMPATO RESIDENZIALE C 2-4 DEL PRG PREVIGENTE IN LOCALITA' SAN MARTINO IN ARGINE. PARZIALE MODIFICA ALLA CONVENZIONE URBANISTICA

.....

L'Ing. Miceli illustra

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

VISTO e richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

VISTA e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 30/01/2012 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2012/2014 e della relazione previsionale e programmatica;

VISTA e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 30/01/2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

PREMESSO CHE:

- il Piano Regolatore Generale previgente del Comune di Molinella è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 14/04/1999 ed è stato approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 494 del 18/12/2000;
- il Piano Regolatore Generale individuava una zona omogenea di espansione residenziale di tipo "C 2-4", ricompresa in un unico comparto soggetto ad intervento urbanistico preventivo a mezzo di piano particolareggiato di iniziativa privata, ai sensi dell'art.25 della L.R.47/78;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 07.11.2007 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata con un'estensione territoriale di mq. 7.561, una superficie complessiva di 1350 mq e prevedendo 31 abitanti teorici insediabili;
- con atto a firma del Notaio Daniela Cenni in data 17.10.2008 Rep. 15332 fasc.10456 è stata stipulata convenzione urbanistica in ottemperanza ai disposti normativi di cui agli artt. 22 e 25 della L.R. n. 47/78;
- sono state presentate le opportune garanzie fideiussorie con polizza bancaria per un importo complessivo di € 133.729,55, agli atti al prot. 18707 del 21.11.2008;
- con Permesso di Costruire n°427/2008 rilasciato in data 001.12.2008 è stato approvato il progetto delle opere di urbanizzazione contenute nel Piano Particolareggiato;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

- i lavori sono iniziati il 23.03.2009 come da comunicazione agli atti in pari data;
- con deliberazione di C.C. n. 52 del 29.09.2010 si è provveduto alla presa in carico delle opere di urbanizzazione primaria nelle fattispecie reti gas, acqua e rete fognaria a servizio del comparto C 2-4 e delle opere di urbanizzazione primaria attinenti alla via San Vittore come dettagliate dalla D.I.A di seguito indicata;
- con Denuncia di Inizio Attività n.3018/2010 di cui al prot.n.14116 del 22.09.2010 sono state definite le varianti alle opere di urbanizzazione realizzate;

DATO ATTO che la proprietà, S.P.Costruzioni srl, con nota agli atti prot.940 del 25.01.2012 ha richiesto un parziale modifica della convenzione urbanistica al fine di prevedere la possibilità della presa in carico delle opere di urbanizzazione primaria con la sola esclusione del verde pubblico e con il relativo svincolo della polizza fideiussoria per le opere di urbanizzazione primaria, previste dal Piano particolareggiato, completate ed al servizio dei cittadini;

DATO ATTO che è pervenuta agli atti la bozza di parziale modifica della convenzione urbanistica al prot.5812 del 16.05.2012;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 10 della Convenzione urbanistica sottoscritta tra le parti, la cessione delle opere di urbanizzazione primaria riguarderebbe le strade, i parcheggi pubblici, la rete delle telefonia, la rete della pubblica illuminazione ed il verde pubblico;

CONSIDERATO che risultano completate e collaudabili tutte le opere di urbanizzazione primaria ad eccezione del verde pubblico attrezzato, come attestato dal verbale di sopralluogo n. 8 agli atti con prot. 9333 del 13.07.2012, redatto dal collaudatore arch. Bonetti Nicoletta;

CONSIDERATO che il Comparto in oggetto presenta una modesta estensione territoriale con uno sviluppo su quattro lotti, due dei quali sono interamente occupati da fabbricati ad uso residenziale, serviti dalle opere di urbanizzazione primaria che risultano già completate ed atte a renderli abitabili;

VALUTATO che il Comparto in oggetto sorge a ridosso dell'area a verde pubblico di proprietà comunale in capo alla frazione di San Martino in Argine;

CONSIDERATO che l'area in cui avrà sede il verde pubblico, avente un'estensione di 1178 mq, è utilizzata quale accesso al cantiere da parte della proprietà per il completamento degli edifici previsti dal Piano Particolareggiato, nei due lotti rimasti liberi, al fine di non recare danni alla viabilità del comparto già realizzata e funzionante;

CONSIDERATO che si rende necessario la modifica della convenzione urbanistica agli articoli 7, 10, 12 e 17 secondo la bozza allegata alla presente delibera sotto la lettera A;

RITENUTO opportuno aderire alla richiesta del privato per salvaguardare le opere di urbanizzazione primaria realizzate dal Soggetto attuatore al fine di garantire l'agibilità alle abitazioni costruite nel Comparto, prima della scadenza della convenzione urbanistica, in un periodo di conclamata crisi economica;

RITENUTO inoltre che, la soluzione prospettata non modifica né in alcun modo compromette gli obblighi già assunti dal Soggetto attuatore con riferimento alla realizzazione e cessione del verde pubblico;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

RITENUTO inoltre di dover procedere alla parziale modifica della convenzione ed alla sua sottoscrizione per provvedere alla successiva presa in carico delle opere di urbanizzazione primaria già eseguite ad eccezione del verde pubblico, garantendo il massimo interesse pubblico;

VISTE la Legge n. 1150/42 e la Legge Regionale n. 47/78;

VISTO il parere favorevole del Responsabile della IV Area – Gestione del Territorio espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Votanti: n. 13 componenti consiliari

Favorevoli : n. 13 componenti consiliari

Astenuti: n. 4 componenti consiliari (Passarini, Casoni, Caradonna, Venturoli)

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:

- Di approvare la parziale modifica alla convenzione urbanistica, Rep. 15332 fasc.10456, secondo quanto definito nell'Allegato A, allegato alla presente deliberazione quale parte integrale e sostanziale;
- Di dare atto che il Comune di Molinella sarà rappresentato nella stipula della modifica alla convenzione ai sensi di legge del proprio statuto e che nessun onere sarà a carico dell'Ente;
- Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/2000 (art. 47, 3° comma L.142/90) con la seguente votazione: presenti: 17 componenti consiliari, votanti: 17 componenti consiliari, favorevoli: 17 componenti consiliari, contrari: //, astenuti: //.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 27/07/2012, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009

Molinella, li 27/07/2012

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 27/07/2012, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000 23/07/2012

Molinella, li 27/07/2012

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, li 27/07/2012

.....

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 25 del 23/07/2012