



COPIA

*Provincia di Bologna***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****N° 18 del 23/04/2012****OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA N.1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL COMUNE DI MOLINELLA (RUE) - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.**

L'anno DUEMILADODICI il giorno VENTITRE del mese di APRILE alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
SELVA BRUNO	S	ROVETTO ANDREA	S	CARADONNA VINCENZO	S
SCOLA GIANNI	S	MANTOVANI MAURIZIO	S	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	S	TINARELLI MAURO	S	PASSARINI NADIA	S
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	S	MANTOVANI DARIO	N
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	S	VENTUROLI LORENZO	S
PINARDI AUDE	S	EVANGELISTI MARCO	S	SGARBI PAOLO	N
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	S	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : 19			Totale Assenti: 2		

Assenti giustificati i Signori: MANTOVANI DARIO , SGARBI PAOLO

E' presente l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: MANTOVANI MAURIZIO, TINARELLI MAURO, CARADONNA VINCENZO .



OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA N.1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL COMUNE DI MOLINELLA (RUE) - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

.....

4° AREA-SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, 17 Aprile 2012

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA
"Gestione del Territorio"
Ing. Angela Miceli

.....

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



Provincia di Bologna

OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA N.1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL COMUNE DI MOLINELLA (RUE) - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

L'Ing. Angela Miceli, responsabile dell'area competente, illustra il punto in oggetto.

Il Consigliere Lorenzo Venturoli chiede chiarimenti sul ruolo svolto al riguardo dalla commissione consiliare.

Il Sindaco chiarisce il ruolo svolto dalla commissione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Visto e richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Vista e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 30/01/2012 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2012/2014 e della relazione previsionale e programmatica;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 30/01/2012 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2012;

VISTO il D.L. n°40/2010 convertito con modifiche dalla Legge n°73/2010, di riforma dell'art.6 del D.P.R. 380/2001 ("Attività edilizia libera");

VISTO il D.L. n° 70/2011 convertito con modifiche dalla Legge n°106/2011 ed in particolare le disposizioni di cui all'articolo 5 ("Costruzioni private");

VISTO il D. Lgs. n°28/2011 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE."

VISTA la Circolare Regionale PG n° 196035/2010 del 02/08/2010 "*Indicazioni applicative in merito all'art. 6 del DPR n°380 del 2001 relativo all'attività edilizia libera*"

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n° 1281 del 12/09/2011 "*Indicazioni applicative in merito alle disposizioni di cui all'art.5 del D.L. 70/2011, convertito con modificazioni dalla legge n°106/2011, in materia di titoli abilitativi edilizi e di riqualificazione incentivata delle aree urbane*"

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

PREMESSO CHE:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio “ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l’art. 28 della medesima Legge Regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- l’art.33 della medesima Legge Regionale al comma 4-bis stabilisce che qualora il R.U.E. presenti la disciplina di parti del territorio urbanizzato di cui all’art.29 comma 2-bis, sia adottato ed approvato con il procedimento previsto dall’art. 34 “ Procedimento di approvazione del P.O.C.”;

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 25/09/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio, entrato in vigore il 13/10/2010, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n°136 dell’avviso di avvenuta approvazione;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 19/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante normativa n.1 al Regolamento Edilizio Comunale (RUE), ai sensi dell’art.34 della L.R. n.20/2000;
- ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell’art. 34 citato, la Variante n. 1 al Regolamento adottato, con i relativi allegati, è stato depositato, per 60 giorni interi e consecutivi dal 04 gennaio 2012 al 04 marzo 2012 presso la Segreteria generale del Comune di Molinella a libera visione;
- l’avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 3 del 04 gennaio 2012 nonché sul quotidiano a diffusione locale “La Repubblica” del 04 gennaio 2012 e sul sito web del Comune di Molinella;
- gli atti della Variante n.1 al R.U.E., contestualmente al deposito, sono stati inviati alla Provincia di Bologna per l’espressione delle riserve secondo quanto definito dall’art.34 comma 6 della L.R. 20/2000;
- contemporaneamente al deposito, la deliberazione ed il relativo allegato tecnico sono stati trasmessi con nota del 31/12/2011 prot.17889 agli Enti specificati di seguito per l’espressione del parere di competenza:
 - A.U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano;
 - A.R.P.A. – Sede di San Giorgio di Piano;
 - Consorzio della Bonifica Renana – Sede di Bologna;
 - Soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio dell’Emilia Romagna - Sede di Bologna;
- nel termine di deposito della Variante n. 1 al R.U.E. sono pervenute due osservazioni da parte dei cittadini, agli atti al prot. 2444 e 2447 del 03/03/2012, ed un’osservazione da parte dell’Unità Operativa Politiche Ambientali del Comune di Molinella (prot. 2418 del 02/03/2012);

VISTI:

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

- il parere favorevole di A.R.P.A. acquisito agli atti con prot. 2604 del 07/03/2012 allegato alla presente delibera;
- il parere favorevole di A.U.S.L. acquisito agli atti con prot. 2220 del 27/02/2012 allegato alla presente delibera;
- il parere favorevole del Consorzio della Bonifica Renana acquisito agli atti con prot. 4420 allegato alla presente delibera;

DATO ATTO che la Soprintendenza con nota acquisita agli atti con prot. 2359 del 01/03/2012, che si allega alla presente delibera, ha dichiarato di non partecipare alla procedura di approvazione della Variante in oggetto;

PRESO ATTO delle riserve pervenute dalla Provincia di Bologna con Delibera della Giunta Provinciale n. 116 del 03/04/2012 sulla Variante n. 1 a R.U.E., agli atti il 05/04/2012 prot.3957 che si allegano alla presente delibera;

DATO ATTO che ai fini dell'approvazione della Variante n.1 al R.U.E., ai sensi dell'art. 34, comma 7, della L.R. 20/2000, occorre procedere a controdedurre tutte le osservazioni presentate e adeguare la Variante alle riserve formulate dalla Provincia di Bologna;

VISTO che per ciascuna delle osservazioni, le motivazioni delle controdeduzioni sono riportate nell'allegata relazione tecnica "ALLEGATO 1" che costituisce parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (agli atti al prot. 4430 del 17/04/2012);

VISTI gli elaborati documentali del R.U.E, coordinati con gli articoli costituenti la Variante n.1 del R.U.E., aggiornati con le controdeduzioni alle osservazioni di cui sopra, conservati agli atti con prot. 4421 del 17/04/2012 e così articolati:

- a) NORME TECNICHE - Testo coordinato;
- b) Allegati del RUE - Testo coordinato:
 - ALLEGATO B – Contributo di costruzione;
 - ALLEGATO C – Requisiti tecnici delle nuove strade di urbanizzazione ed elementi d'arredo;

VISTI gli elaborati documentali costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio, così come adeguati sulla base della Variante n.1 del R.U.E in oggetto, conservati agli atti del Comune di Molinella con prot. 4422 del 17/04/2012 e così articolati:

- a) NORME TECNICHE;
- b) Allegati del RUE:
 - ALLEGATO B – Contributo di costruzione;
 - ALLEGATO C – Requisiti tecnici delle nuove strade di urbanizzazione ed elementi d'arredo;

DATO ATTO che:

- degli elaborati documentali è stata realizzata copia digitale nella versione originale, indispensabile per la diffusione, anche attraverso il sito web del Comune di Molinella e dei servizi internet del Sistema Informativo Territoriale (SIT), dei documenti costituenti il Regolamento;
- si rende necessario attribuire efficacia amministrativa alla copia in formato digitale degli elaborati documentali originali del RUE approvato, per un loro completo utilizzo e disponibilità e che a tale fine i detti documenti sono contenuti su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, parimenti posto in atti al presente provvedimento;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

RITENUTO pertanto di avvalersi della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 per la trasmissione degli elaborati costitutivi del R.U.E. mediante strumento informativo Cd, dove saranno registrati tutti i documenti approvati in formato digitalizzato;

DATO ATTO altresì che:

- la Commissione Consiliare Permanente di Governo del Territorio è stata informata in merito al testo della variante nella seduta del 29/10/2011;
- la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio ha espresso parere favorevole al testo della variante in oggetto nella seduta del 02/12/2012;

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

VISTI:

- gli atti costitutivi del R.U.E. approvato con Delibera di Consiglio comunale n°44/2010;
- lo Statuto comunale;
- il D,Lgs 267/00 s.m.i.;

VISTO il parere favorevole del Dirigente della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL., mentre il parere di regolarità contabile non è necessario in quanto l'atto non presenta aspetti economicamente rilevanti;

Presenti componenti consiliari n. 19

Votanti n. 18

Favorevoli n. 18

Contrari = =

Astenuti n. 1 (Lorenzo Venturoli)

DELIBERA

1. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni che sono riportate nell'allegata relazione tecnica "ALLEGATO 1" che costituisce parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione (agli atti al prot. 4430 del 17/04/2012);
2. di approvare gli elaborati documentali del R.U.E, coordinati con gli articoli costituenti la Variante n.1 del R.U.E., aggiornati con le controdeduzioni alle osservazioni di cui in premessa, conservati agli atti con prot. 4421 del 17/04/2012 e così articolati:
 - a) NORME TECNICHE - Testo coordinato;
 - b) Allegati del RUE - Testo coordinato:
 - ALLEGATO B – Contributo di costruzione;
 - ALLEGATO C – Requisiti tecnici delle nuove strade di urbanizzazione ed elementi d'arredo;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

3. di approvare gli elaborati documentali costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio così come adeguati sulla base della Variante n.1 del R.U.E in oggetto, conservati agli atti del Comune di Molinella con prot. 4422 del 17/04/2012 e così articolati:
 - a) NORME TECNICHE;
 - b) Allegati del RUE:
 - ALLEGATO B – Contributo di costruzione;
 - ALLEGATO C – Requisiti tecnici delle nuove strade di urbanizzazione ed elementi d'arredo;
4. di dare atto che la copia integrale della Variante n.1 al R.U.E approvata, sarà trasmessa alla Provincia di Bologna ed alla Regione Emilia Romagna e sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 34, comma 8, della L.R. n.20/00;
5. di dare atto che l'avviso d'avvenuta approvazione della Variante n.1 al R.U.E sarà pubblicato da parte della Regione sul Bollettino Ufficiale della medesima e, a cura dell'Amministrazione Comunale, su un quotidiano a diffusione locale;
6. di dare atto che il R.U.E. entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione;
7. di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento, ing. Angela Miceli, e gli uffici competenti provvederanno ai successivi adempimenti di legge, apportando eventualmente le correzioni/rettifiche di carattere non sostanziale che si rendano necessarie ai documenti elaborati, dalla data d'approvazione fino all'invio degli atti agli organi competenti, fatte salve eventuali prescrizioni di legge;
8. di approvare la copia digitale degli elaborati documentali del RUE approvato, contenuta all'interno del supporto digitale, riproducibile e non modificabile, posto parimenti in atti al presente provvedimento, dando atto che la versione digitale della cartografia del RUE è stata realizzata secondo il modello dati per gli strumenti urbanistici generali comunali in formato digitale previsto dall'atto d'indirizzo approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.484/2003, in attuazione della LR n.20/00, art. A-27;
9. di dare atto che ci si avvarrà della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 per la trasmissione degli elaborati costitutivi del RUE mediante strumento informativo Cd dove saranno registrati tutti i documenti approvati in formato digitalizzato e che sarà distribuito secondo modi ed oneri fissati dall'Amministrazione Comunale;
10. di stabilire che tale documento, una volta definitivamente approvato, sostituirà tutte le disposizioni deliberative e regolamentari emanate prima dal Comune ed attualmente vigenti in materia edilizia;
11. di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/2000 (art. 47, 3° comma L. 142/90) con la seguente votazione: Presenti n. 19, votanti n. 19, favorevoli n. 19, contrari = =, astenuti = =.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 27/04/2012, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009

Molinella, li 27/04/2012

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 27/04/2012, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000 23/04/2012

Molinella, li 27/04/2012

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 27/04/2012

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

.....

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 18 del 23/04/2012