



COPIA

*Provincia di Bologna*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 7 del 24/01/2011

### OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI : CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2011.

L'anno il giorno VENTIQUEATTRO del mese di GENNAIO alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
SELVA BRUNO	S	ROVETTO ANDREA	S	CARADONNA VINCENZO	S
SCOLA GIANNI	S	MANTOVANI MAURIZIO	S	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	S	TINARELLI MAURO	S	PASSARINI NADIA	N
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	S	MANTOVANI DARIO	S
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	S	VENTUROLI LORENZO	S
PINARDI AUDE	S	EVANGELISTI MARCO	S	SGARBI PAOLO	S
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	S	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : 20			Totale Assenti: 1		

Assenti giustificati i Signori: PASSARINI NADIA

E' presente l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: CASTELLI SUSANNA , PRATELLA ROBERTA, MANTOVANI DARIO .



**IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI : CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2011.**

.....

**2'AREA – SERVIZI FINANZIARI**

Parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000

**FAVOREVOLE**

Molinella,

**Il Dirigente 2<sup>^</sup> Area-Servizi Finanziari**  
(D.ssa Franca Ramanzin)

\_\_\_\_\_

.....

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



## **IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI : CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2011.**

**La Dott.ssa Franca Ramanzin illustra il punto in oggetto.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto e richiamato** l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

**Visto e richiamato** l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Visto che l'art. 1 comma 169 della legge 296 del 27/12/2006 ( legge Finanziaria 2007) stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Visto il Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 17/12/2010 con il quale viene differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione al 31/03/2011;

Visto il Decreto Legislativo del 30/12/1992, n. 504, emanato per l'attuazione della delega conferita al Governo per il, riordino della finanza degli Enti Territoriali così come previsto dall'art.4 della Legge 23 Ottobre 1992, n. 421;

Visto il Capo I del decreto che istituisce dall'anno 1993, l'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I) e ne disciplina l'applicazione;

Visto l'art. 1 comma 156 della legge 296 del 27/12/2006 ( legge Finanziaria 2007) che modifica l'art.6 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504 che stabilisce la competenza del Consiglio Comunale in materia di aliquote ICI;

Visto il comma 169 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296/2006 che recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

1° gennaio dell'anno di riferimento. **In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno**”

Visto le disposizioni contenute nel D.Lgs. 446 del 15 dicembre 1997 circa la potestà regolamentare;

Visto l'art. 77-bis della legge 133/08 che prevede, sino all'attuazione del federalismo fiscale, la sospensione del potere agli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi fatta eccezione per gli aumenti relativi alla tassa sui rifiuti ( TARSU).

Visto l'articolo 1 comma 1 del D.L. 93/08 convertito con la legge n. 126/08 che prevede: “A decorrere dall'anno 2008 e' esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, l'unita' immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo”; e al comma 2: “Per unita' immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni, nonche' quelle ad esse assimilate dal comune con regolamento o delibera comunale vigente alla data di entrata in vigore del presente decreto, **ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'articolo 8, commi 2 e 3, del citato decreto n. 504 del 1992.**”

Visto la risoluzione n. 1/DF del 4/3/2009 avente ad oggetto “Imposta comunale sugli immobili art. 1 del D.L. 27/5/2008 n. 93 convertito con modificazioni dalla legge 24/7/08 n. 126 . Chiarimenti in merito alle abitazioni assimilate all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo” che fornisce ulteriori chiarimenti rispetto a quanto precisato nella risoluzione n. 12/DF del 5/6/2008, per definire le esenzioni in materia applicabili solo nei casi di assimilazione stabiliti da specifiche disposizioni di legge. Pertanto, alla luce della citata risoluzione, la misura dell'aliquota pari al 5.5 per mille da applicare alle abitazioni principali è da intendere che è estesa a tutte le fattispecie imponibili di cui all'art. 6 del regolamento comunale in materia;

Visto la risoluzione n. 2/DF prot. N. 12677 del 5/6/2008, circa l'abrogazione dell'art. 6 D.Lgs. 504/92 , che non preclude all'ente locale di adottare aliquote ridotte per le ipotesi residuali di abitazione principale in quanto tale facoltà rientra tra quelle riconosciute dall'art. 52 D.lgs 446/97;

Visto il regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con delib. N. 98/98 e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamata la delib. n. 63/CC del 21/12/2009 “Imposta Comunale sugli immobili: conferma aliquote per l'anno 2010”;

Visto la previsione di gettito formulata in considerazione di quanto introitato nell'anno 2010 in conseguenza delle stesse misure previste per l'anno 2010 e valutato le modifiche intervenute nelle fattispecie imponibili;

Dato atto che per l'anno 2011 per le fattispecie di immobili ancora imponibili l'Amministrazione Comunale intende riproporre aliquote e detrazioni nelle misure già applicate per l'anno 2010;

Ritenuto di confermare **per l'anno 2011 la detrazione, nella misura di € 103.30**, dall'imposta I.C.I. dovuta per l'abitazione principale.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

Acquisiti i summenzionati pareri di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000;  
Con la seguente votazione:

Presenti n. 20  
Votanti n. 20  
Favorevoli n. 16  
Contrari n. 4 (Caradonna, Casoni, Mantovani D., Venturoli)  
Astenuti = =

*DELIBERA*

- 1) di prendere atto di quanto esposto in premessa e di **confermare per l'anno 2011 le aliquote vigenti;**
- 2) Di fissare l' aliquota ordinaria **nella misura del 6.9 per mille** ai fini del mantenimento degli equilibri di bilancio;  
e di differenziare l'aliquota come segue:
  - aliquota **nella misura del 5,5 per mille** per le abitazioni principali e per tutte le fattispecie imponibili di cui all'art. 6 del regolamento comunale in materia
  - aliquota **nella misura dello 0,10 per mille** relativamente agli immobili, posseduti a titolo di proprietà o altro diritto reale e direttamente e interamente utilizzati per lo svolgimento dell'attività da parte di nuove imprese insediate nel territorio comunale di cui all'art. 8 bis del citato regolamento ICI.
  - aliquota **nella misura dello 0,10 per mille** relativamente alle unità immobiliari locate a titolo di abitazione principale con canone concertato (canone concordato) di cui all' articolo 2 comma 3 della Legge 431 del 9/12/98.
  - aliquota **nella misura del 4 per mille** in favore dei proprietari che eseguono interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili, o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nel centro storico;
  - aliquota **nella misura del 7 per mille** per le abitazioni sfitte e relative pertinenze. Per abitazioni sfitte si intendono quelle unità immobiliari avverse da condizioni di inagibilità e da occupazioni e affittanze. A tale fine le unità immobiliari di proprietà di imprese o società immobiliari si considerano sfitte dal 1° anno successivo alla fine lavori o agibilità dei locali.
- 3) Di confermare, per **l'anno 2011, la detrazione nella misura unica di € 103.30**, dall'imposta I.C.I. dovuta per l'abitazione principale.
- 4) di stabilire che per potere usufruire dell'aliquota agevolata i soggetti interessati dovranno obbligatoriamente attestare la sussistenza di diritto o di fatto delle succitate situazioni mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- 5) di provvedere alla richiesta di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, come previsto dall'art. 52 comma 2, del D.Lgs. 446/97 così modificato dall'art. 1 del D.Lgs. 30.12.99 n. 506
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in virtù dell'urgenza ex art. 47- 3° comma della Legge 142/90 con la seguente votazione: presenti n. 20, votanti n. 20, favorevoli n. 20, contrari = =, astenuti = =.

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 31/01/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009

Molinella, li 31/01/2011

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 31/01/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000 24/01/2011

Molinella, li 31/01/2011

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 31/01/2011

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

---

**Deliberazione del Consiglio Comunale N° 7 del 24/01/2011**