



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 6 del 24/01/2011

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLA L.167/62 S.M.I. FISSAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA O FABBRICATO.

L'anno il giorno VENTIQUATTRO del mese di GENNAIO alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
SELVA BRUNO	S	ROVETTO ANDREA	S	CARADONNA VINCENZO	S
SCOLA GIANNI	S	MANTOVANI MAURIZIO	S	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	S	TINARELLI MAURO	S	PASSARINI NADIA	N
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	S	MANTOVANI DARIO	S
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	S	VENTUROLI LORENZO	S
PINARDI AUDE	S	EVANGELISTI MARCO	S	SGARBI PAOLO	S
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	S	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : 20		Totale Assenti: 1			

Assenti giustificati i Signori: PASSARINI NADIA

E' presente l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: CASTELLI SUSANNA , PRATELLA ROBERTA, MANTOVANI DARIO .



Provincia di Bologna

OGGETTO:VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLA L.167/62 S.M.I. FISSAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA O FABBRICATO.

.....

AREA 4^- GESTIONE DEL TERRITORIO

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, _____

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA
ing. Angela Miceli

.....

AREA 2^- SERVIZI FINANZIARI

Parere di regolarità contabile _____

Molinella, li _____

IL DIRIGENTE
Dr.ssa Franca Ramanzin

.....

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLA L.167/62 S.M.I. FISSAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA O FABBRICATO.

L'Ing. Angela Miceli illustra il punto in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Visto e richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2009 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2010/2012 e della relazione previsionale e programmatica;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 28/12/2009, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2010 e la deliberazione di G.C. n. 163 del 29/11/2010 di variazione del Piano Esecutivo di Gestione mediante approvazione programmata degli obiettivi strategici anno 2010 ed assegnazione alla struttura;

Vista e richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 29/11/2010, con la quale si approva l'assestamento di Bilancio per l'anno 2010;

Visto il disposto dell'art.14 del D.L. n.55/83 convertito nella L.131/83;

Dato atto che in conformità a quanto sopra, prima dell'approvazione del Bilancio, il Consiglio comunale deve provvedere alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L. n.167/62 e successive modifiche ed integrazioni, L. n.865/71 e L. n.457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie con la fissazione del prezzo di ciascun tipo di area o fabbricato;

Visto il D.L. n.112/2008 "Disposizione urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria" convertito nella Legge n.133 del 6 agosto 2008;

Visti gli strumenti urbanistici di governo del territorio, Piano Strutturale Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio, vigenti in questo Comune;

Visto e richiamato il Piano delle Alienazioni allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28-07-2008 che costituisce parte integrante e sostanziale della stessa e la delibera di C.C.n.33 del 27/07/2009 " Piano di utilizzo del Patrimonio ERP ai sensi dell'art.37 L.R.n.24 del 08/08/2001; rettifica per mero errore materiale";

Preso atto della relazione tecnica allegata, la quale risponde compiutamente all'adempimento sopra richiesto e che non vi sono aree da cedere che possano ricadere nella succitata norma;

Visto l'art.172, 1° comma lett. c) del D.Lgs. 267/2000 che stabilisce di allegare al Bilancio di previsione la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano le quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. n.55/83 soprarichiamato;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art.49 comma 1, D.Lgs.n.267/2000, del Dirigente della II Area e del Dirigente della IV Area;

Votanti n. 18

Favorevoli n. 14

Contrari n. 4 (Caradonna, Casoni, Mantovani D., Venturoli)

Astenuti n. 2 (Sgarbi, Mingozzi)

DELIBERA

1. Di approvare in ogni sua parte la relazione tecnica dell'Ufficio Tecnico Comunale relativa all'oggetto, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di richiamare quanto precedentemente deliberato con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28-07-2008 in relazione agli adempimenti di cui alla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 art. 58 e la successiva delibera di C.C.n.33 del 27/07/2009 " Piano di utilizzo del Patrimonio ERP ai sensi dell'art.37 L.R.n.24 del 08/08/2001; rettifica per mero errore materiale";
3. Di dare atto che in tal senso risulta espletato quanto previsto dal citato art.14 del D.L.n.55/83 convertito nella L.131/83 in relazione al Bilancio di previsione 2011;
4. Di allegare la presente deliberazione al Bilancio di previsione 2011 in conformità a quanto dispone l'art.172, 1° comma, lettera c), del D.Lgs. n.267/2000;
5. Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs.267/2000 con la seguente votazione: presenti n. 20, votanti n. 20, favorevoli n. 20, contrari = =, astenuti = =.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

RELAZIONE TECNICA

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARE, AI SENSI DELLA L.167/62 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. FISSAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA O FABBRICATO.

Per redigere la presente relazione tecnica si è fatto espresso riferimento a quella già allegata al Bilancio di previsione 2010 rettificandone ed integrandone alcune parti.

Nell'ambito dei nuovi strumenti di Pianificazione Urbanistica, Piano Strutturale Comunale e Regolamento urbanistico edilizio, non sono presenti nuove aree da destinare allo sviluppo di Piani per l'Edilizia Economico Popolare (PEEP) che il P.R.G previgente ha saturato;

Il Piano Strutturale Comunale, approvato con O.d.G. n° 43 del 25.09.2010, ha definito gli orientamenti strategici e gli indirizzi urbanistici per l'incremento diffuso della qualità del territorio urbano e per il suo sviluppo equilibrato e sostenibile, tra i quali l'Edilizia Residenziale Sociale (ERS), che verrà definita e localizzata in relazione all'art. 3.2 "*Indirizzi per il dimensionamento del PSC relativamente allo sviluppo urbano residenziale*", delle NTA del PSC. Spetterà poi al Piano Operativo Comunale definire nel dettaglio le residenze che costituiranno l'ERS.

Aree da trasformare da diritto di superficie in diritto di proprietà

Trattasi di aree residenziali assegnate a suo tempo in diritto di superficie ed individuate nell'ambito dei vari P.E.E.P siti nel territorio comunale; dette aree possono essere trasformate in diritto di proprietà su singola richiesta di ogni assegnatario. Il valore delle suddette cessioni può presumibilmente essere determinato in Euro 125.848,29 complessive.

Si precisa, comunque, che tali valori sono indicativi e potranno essere oggetto di variazioni al momento effettivo in cui verranno realmente attivate le procedure di cessione.

Il prezzo inserito nella voce di cui sopra è stato determinato con i parametri di vendita (trasformazione in diritto di proprietà) effettuati nel corso del 2010.

Il costo di acquisizione aree PEEP in diritto di superficie, ai sensi del comma 48 art. 31 L.448/98, viene determinato detraendo dal prezzo attuale delle aree da delibera ICI, il prezzo complessivo di cessione dell'area dal Comune alla Cooperativa edificatrice, al quale viene poi applicato l'adeguamento ISTAT calcolato dal momento dell'acquisto dell'area, ad oggi.

Al costo così determinato viene applicato un abbattimento pari al 40%.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA-ED.PRIVATA
Ing. Angela Miceli

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 31/01/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009

Molinella, li 31/01/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 31/01/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000 24/01/2011

Molinella, li 31/01/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 31/01/2011

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 6 del 24/01/2011