



COPIA

*Provincia di Bologna***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****N° 55 del 19/12/2011****OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA N. 1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DI MOLINELLA - ADOZIONE.**

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno DICIANNOVE del mese di DICEMBRE alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| <i>Cognome e Nome</i>       | <i>Pres.</i> | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pres.</i>             | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pres.</i> |
|-----------------------------|--------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|
| SELVA BRUNO                 | S            | ROVETTO ANDREA        | S                        | CARADONNA VINCENZO    | S            |
| SCOLA GIANNI                | S            | MANTOVANI MAURIZIO    | S                        | CASONI ALDO           | S            |
| CATOZZI LORENZO             | S            | TINARELLI MAURO       | S                        | PASSARINI NADIA       | S            |
| GRUPPIONI MAURIZIO          | S            | TURATTI ALESSIO       | S                        | MANTOVANI DARIO       | S            |
| CASTELLI SUSANNA            | S            | PRATELLA ROBERTA      | S                        | VENTUROLI LORENZO     | S            |
| PINARDI AUDE                | S            | EVANGELISTI MARCO     | S                        | SGARBI PAOLO          | S            |
| GABUSI ANDREA               | S            | ZINI ALESSANDRO       | S                        | MINGOZZI STEFANO      | S            |
| Totale Presenti : <b>21</b> |              |                       | Totale Assenti: <b>0</b> |                       |              |

E' presente l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: ROVETTO ANDREA, TINARELLI MAURO, MINGOZZI STEFANO.



Provincia di Bologna

**OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA N°1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
EDILIZIO DI MOLINELLA. ADOZIONE**

.....

**4° AREA-SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA**

**Parere di regolarità tecnica:**

\_\_\_\_\_

Molinella, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DELLA IV AREA  
*Dott. Danilo Fricano*

\_\_\_\_\_

.....

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



Provincia di Bologna

## **OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA N°1 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DI MOLINELLA. ADOZIONE**

Il Sindaco invita l'Arch. Sabatini e l'Ing. Evangelisti che illustrano il punto in oggetto descrivendo le singole varianti nel loro dettaglio di fatto e normativo.

Il Consigliere Dario Mantovani chiede ed ottiene chiarimenti.

Il Consigliere Lorenzo Venturoli chiede ed ottiene diversi chiarimenti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO E RICHIAMATO l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile del Consiglio Comunale n. 12 del 24/1/2011 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2011/2013 e della relazione previsionale e programmatica;

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 24/01/2011 “Approvazione piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2011” integrata dalla delibera n. 48 del 18/4/2011 circa l'adozione definitiva del Piano esecutivo di gestione con approvazione del programma degli obiettivi strategici anno 2011 ed assegnazione alla struttura;

VISTO il D.L. n°40/2010 convertito con modifiche dalla Legge n°73/2010, di riforma dell'art.6 del D.P.R. 380/2001 (“Attività edilizia libera”);

VISTO il D.L. n° 70/2011 convertito con modifiche dalla Legge n°106/2011 ed in particolare le disposizioni di cui all'articolo 5 (“Costruzioni private”);

VISTO il D. Lgs. n°28/2011 “Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE.”

VISTA la Circolare Regionale PG n° 196035/2010 del 02/08/2010 “Indicazioni applicative in merito all'art. 6 del DPR n°380 del 2001 relativo all'attività edilizia libera”

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n° 1281 del 12/09/2011 “Indicazioni applicative in merito alle disposizioni di cui all'art.5 del D.L. 70/2011, convertito con modificazioni dalla legge n°106/2011, in materia di titoli abilitativi edilizi e di riqualificazione incentivata delle aree urbane”

CONSIDERATO che:

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

- la Legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio* “ ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 25/09/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio, entrato in vigore il 13/10/2010, data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n°136 dell’avviso di avvenuta approvazione;
- il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), in conformità a quanto previsto dall’art. 29 della L.R. 20/2000, contiene la disciplina generale delle tipologie e delle modalità attuative degli interventi di trasformazione nonché delle destinazioni d’uso, le norme attinenti alle attività di costruzione, trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, la disciplina degli elementi architettonici ed urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l’ambiente urbano,

RILEVATO che:

- la prima fase di applicazione del nuovo strumento urbanistico e il confronto operativo dell’Ufficio Tecnico con gli operatori del settore hanno evidenziato la necessità di apportare alcuni miglioramenti al testo delle norme tecniche con particolare riferimento alle seguenti macrocategorie:

- correzione di alcuni piccoli errori materiali;
- chiarificazione di alcuni dettati normativi;
- inserimento di dettami normativi atti a snellire i procedimenti edilizi;
- recepimento di normative sovraordinate;

RILEVATO, inoltre, che le modifiche effettuate al testo delle norme tecniche non costituiscono variante sostanziale al R.U.E., in quanto non modificano il dimensionamento residenziale e produttivo, e pertanto non sono soggette a Valutazione Ambientale Strategica;

RITENUTO di formalizzare con apposito provvedimento quanto sopra descritto;

DATO ATTO altresì che:

- la Commissione Permanente ha valutato il testo della variante al RUE, nella seduta del 29/10/2011, prendendone atto;
- la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio ha espresso parere favorevole al testo della variante al RUE, nella seduta del 02/12/2011;

VISTO il documento VARIANTE NORMATIVA N°1 che si allega al presente atto quale parte integrale e sostanziale:

VISTA la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ed in particolare l’art.33;

VISTI:

- gli atti costitutivi del RUE approvato con Delibera di Consiglio comunale n°44/2010;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D,Lgs 267/00 s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 31/2002;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

VISTO il parere favorevole del Dirigente della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art.49 comma 1, D.Lgs.n.267/2000;

Presenti componenti consiglieri n. 21

Votanti n. 21

Favorevoli n. 20

Contrari n. 1 (Venturoli)

Astenuti n. = =

### **DELIBERA**

- di adottare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R.n°20/2000, come indicato nell' Allegato 1 - VARIANTE NORMATIVA N°1 alla presente delibera;
- di trasmettere il presente atto, unitamente all'Allegato sopra indicato, agli Enti indicati al comma 2, dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000 nelle forme previste dalle Norme Vigenti;
- di depositare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio alla libera visione per sessanta giorni presso il Servizio Edilizia Privata;
- di demandare al Dirigente della IV Area ed agli uffici competenti di provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e deposito della Variante n°1 al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000;
- di dare atto che entro la scadenza dei 60 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della adozione della Variante n°1 al RUE, potranno essere formulate osservazioni e proposte da parte di Enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, singoli cittadini nei confronti dei quali le varianti adottate sono destinate a produrre effetti diretti;
- di dare atto che con l'adozione del presente atto entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000,
- di pubblicare l'avviso di adozione e di deposito del RUE all'Albo Pretorio del Comune, su almeno un quotidiano a diffusione locale e sul sito Internet del Comune;
- di dare atto che la stessa variante al regolamento sarà inviata all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19,1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 s.m.i.;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/2000 (art. 47, 3° comma L. 142/90) con la seguente votazione: presenti n. 21, votanti n. 21, favorevoli n. 21, contrari n. = =, astenuti = =.

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 24/12/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009

Molinella, lì 24/12/2011

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 24/12/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000 19/12/2011

Molinella, lì 24/12/2011

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, lì 24/12/2011

.....

**Deliberazione del Consiglio Comunale N° 55 del 19/12/2011**