



COPIA

*Provincia di Bologna***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****N° 40 del 25/07/2011**

OGGETTO: PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO D5.2 A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE IN MOLINELLA CAPOLUOGO.

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno VENTICINQUE del mese di LUGLIO alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Straordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
SELVA BRUNO	S	ROVETTO ANDREA	S	CARADONNA VINCENZO	S
SCOLA GIANNI	S	MANTOVANI MAURIZIO	S	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	N	TINARELLI MAURO	S	PASSARINI NADIA	S
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	S	MANTOVANI DARIO	S
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	S	VENTUROLI LORENZO	S
PINARDI AUDE	S	EVANGELISTI MARCO	S	SGARBI PAOLO	S
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	N	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : 19			Totale Assenti: 2		

Assenti giustificati i Signori: CATOZZI LORENZO , ZINI ALESSANDRO.

E' presente l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: TINARELLI MAURO, EVANGELISTI MARCO , CARADONNA VINCENZO .



**OGGETTO: PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
RELATIVE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL
COMPARTO D5.2 A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE IN MOLINELLA
CAPOLUOGO.**

4° AREA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, 16 luglio 2011

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA
"Gestione del territorio"
ing. Angela Miceli

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



Provincia di Bologna

OGGETTO: PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO D5.2 A DESTINAZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE IN MOLINELLA CAPOLUOGO.

.....
Gabusi si astiene sul presente punto, non prendendo parte alla discussione ed alla votazione, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento del Consiglio Comunale.

L'Ing. Miceli, responsabile di area, illustra il punto in oggetto. Sgarbi chiede ed ottiene chiarimenti. Venturoli dichiara di non poter esprimere un voto informato a causa del materiale ritenuto non sufficiente; allega dichiarazione (intercalare 1) e dichiara voto di astensione.

Gabusi non partecipa alla votazione del punto in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

VISTO e richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

VISTA e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 24/01/2011 di approvazione del Bilancio di previsione anno 2011, della relazione previsionale e programmatica e del Bilancio pluriennale 2011/2013,

VISTA e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 24.01.2011 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2011 e la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 18.04.2011 di adozione definitiva del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;

PREMESSO CHE:

- il Piano Regolatore Generale previgente del Comune di Molinella è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 14/04/1999 ed è stato approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 494 del 18/12/2000;
- il Piano Regolatore Generale individuava una zona omogenea di tipo "D5.2", di espansione artigianale/industriale, ricompresa in un unico comparto soggetto ad intervento urbanistico preventivo a mezzo di piano particolareggiato di iniziativa privata;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 02/02/1998 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata di proprietà della Coop. Agricola "G.Massarenti";

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

- con atto Notaio Sergio Monizio in data 09/05/1998 Rep. 99166/5802 è stata stipulata convenzione urbanistica tra il Comune di Molinella e la Coop. Agricola "G.Massarenti s.r.l." in ottemperanza ai disposti normativi di cui agli artt. 22 e 25 della L.R. n. 47/78;
- con Concessione Edilizia n°5372 rilasciata in data 29/06/1998 è stato approvato il progetto delle opere di urbanizzazione contenute nel Piano Particolareggiato;

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione oggetto di cessione consistono in strade, acquedotto, gasdotto, fognature bianche e nere, canalizzazioni Telecom ed Enel, illuminazione pubblica, parcheggi e zone attrezzate a verde pubblico e sono identificate al Catasto Terreni del Comune di Molinella al foglio 77 mappali 296 e 334 per una superficie complessiva di mq. 39.010;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 2 della Convenzione sottoscritta tra le parti, la cessione delle opere di urbanizzazione risultanti dal progetto di Piano Particolareggiato deve avvenire previo collaudo delle stesse da eseguirsi da parte del Comune e a spese del soggetto attuatore;

DATO ATTO a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel Piano Particolareggiato in argomento, la Cooperativa Agricola Massarenti ha presentato idonee garanzie fideiussorie (polizza fideiussoria n. 96-28370103 rilasciata dalla "UNIPOL Assicurazioni") come previsto dalla convenzione sopra menzionata all'art. 2 lettera d), agli atti del Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio LLPP, manutenzione Patrimonio e Ambiente, ing. Michele Bonito, con nota prot.17704 del 19.11.2009, ha richiesto la disponibilità del Soggetto attuatore a realizzare nella fascia di verde attrezzato prevista dal Piano Particolareggiato un'area di sgambamento cani, in ottemperanza alla L.R. n. 27 del 07.04.2000, debitamente recintata e servita, con un impegno economico nei limiti del computo metrico estimativo allegato alla convenzione;

DATO ATTO che il Soggetto attuatore ha manifestato la sua disponibilità alla realizzazione di quanto richiesto nell'area a verde attrezzato con nota prot.17905 del 24.11.2009;

DATO ATTO che la sopra citata area di verde pubblico attrezzato comprendente la zona per lo sgambamento dei cani è stata definita con opportuno progetto acquisito agli atti del Servizio Politiche Ambientali il 26.01.2010 prot. 1049 e che lo stesso è stato presentato alla Giunta Comunale nella seduta del 28.03.2010;

DATO ATTO che l'ultimazione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione primaria è avvenuta il giorno 30/10/2007, come da comunicazione prot. n. 17899/2007 e che l'ultimazione delle opere attinenti all'area di sgambamento cani è avvenuta il 04.04.2011 come da comunicazione agli atti con prot. n. 5006/2011;

CONSIDERATO che il Servizio Politiche Ambientali ha richiesto con nota del 16.07.2011 prot.10636 al Soggetto attuatore garanzia fideiussoria corrispondente al valore stimato in 3.950€, (tremilanovecentocinquanta/00) per il ripristino del materiale vivaistico nel caso si verificano delle fallanze, da prestarsi per un periodo di anni tre;

VISTO l'art. 1.7.1. della Variante Generale al P.R.G. previgente approvato in data 18.12.2000 con Del di G.P. n. 494, nel quale è regolamentata la realizzazione e successiva cessione gratuita al Comune delle opere di urbanizzazione primaria realizzate dai privati in sede di piani particolareggiati;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

CONSIDERATO che nel verbale di collaudo, all'uopo predisposto dal collaudatore arch. Andrea Bevilacqua, acquisito agli atti con prot 10222 del 07/07/2011, sono state raccolte le dichiarazioni di conformità relative agli impianti, fornite dalle ditte esecutrici degli stessi, ed è stata condotta la verifica dimensionale e funzionale della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;

CONSIDERATO inoltre che nel predetto verbale di collaudo si dichiarano le opere di urbanizzazione primaria idonee alla funzione per la quale le stesse sono state realizzate e pertanto se ne autorizza la presa in carico;

RITENUTO di dover procedere alla formale presa in carico, nei termini previsti all'art. 2 della Convenzione suddetta, delle opere di urbanizzazione primaria, ossia delle aree identificate al catasto Fabbricati del Comune di Molinella al foglio 77 mappali 296 e 334 per una superficie complessiva di mq. 39.010, come individuate nella planimetria catastale allegata (ALLEGATO A) alla presente delibera quale parte integrale e sostanziale;

RITENUTO inoltre di dover procedere allo svincolo della polizza fideiussoria n. 96-28370103 rilasciata dalla "UNIPOL Assicurazioni", trattenendo da questa la garanzia fideiussoria corrispondente al valore stimato in 3.950€ (tremilanovecentocinquanta/00), per il ripristino del materiale vivaistico nel caso si verificchino delle fallanze, da prestarsi per un periodo di anni tre;

VISTE la Legge n. 1150/42 e la Legge Regionale n. 47/78;

VISTO il parere favorevole del Responsabile della IV Area – Gestione del Territorio espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Il Consigliere Gabusi non partecipa alla votazione del punto in oggetto.

Presenti: 18 componenti consiliari, Favorevoli: 13 componenti consiliari, votanti: 13 componenti consiliari, contrari: //, astenuti: 5 componenti consiliari (Vincenzo Caradonna, Nadia Passarini, Aldo Casoni, Dario Mantovani, Lorenzo Venturoli)

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:

- Di procedere alla formale presa in carico, nei termini previsti all'art. 2 della Convenzione suddetta, delle opere di urbanizzazione primaria di che trattasi, ovvero delle aree identificate al catasto Fabbricati del Comune di Molinella al foglio 77 mappali 296 e 334 per una superficie complessiva di mq. 39.010, come individuate nella planimetria catastale allegata (ALLEGATO A) alla presente delibera quale parte integrale e sostanziale;
- Di dare atto che il Comune di Molinella sarà rappresentato nella stipula dell'atto di cessione delle opere di urbanizzazione ai sensi di legge del proprio statuto e che nessun onere sarà a carico dell'Ente;
- Di dare atto che successivamente all'atto notarile saranno prese in carico dette opere di urbanizzazione primaria dal Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

- Di dare atto che si procederà allo svincolo della polizza fideiussoria n. 96-28370103 rilasciata dalla “UNIPOL Assicurazioni”, trattenendo da questa la garanzia fideiussoria corrispondente al valore stimato in 3.950 € (tremilanovecentocinquanta/00), per il ripristino del materiale vivaistico nel caso si verificano delle fallanze, da prestarsi per un periodo di anni tre;
- Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/2000 (art. 47, 3° comma L.142/90), con la seguente votazione: presenti 18 componenti consiliari, votanti: 18 componenti consiliari, favorevoli: 18 componenti consiliari, contrari://, astenuti: //

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 29/07/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009

Molinella, li 29/07/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 29/07/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000 25/07/2011

Molinella, li 29/07/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, li 29/07/2011

.....

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 40 del 25/07/2011