



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 4 del 24/01/2011

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI: DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

L'anno il giorno VENTIQUEATTRO del mese di GENNAIO alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
SELVA BRUNO	S	ROVETTO ANDREA	S	CARADONNA VINCENZO	S
SCOLA GIANNI	S	MANTOVANI MAURIZIO	S	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	S	TINARELLI MAURO	S	PASSARINI NADIA	N
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	S	MANTOVANI DARIO	S
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	S	VENTUROLI LORENZO	S
PINARDI AUDE	S	EVANGELISTI MARCO	S	SGARBI PAOLO	S
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	S	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : 20			Totale Assenti: 1		

Assenti giustificati i Signori: PASSARINI NADIA

E' presente l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: CASTELLI SUSANNA , PRATELLA ROBERTA, MANTOVANI DARIO .



Provincia di Bologna

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI: DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

.....

AREA 4^- GESTIONE DEL TERRITORIO

Parere di regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Molinella, _____

IL DIRIGENTE DELLA IV AREA
Ing. Angela Miceli

.....

AREA 2^- SERVIZI FINANZIARI

Parere di regolarità contabile _____

Molinella, li _____

IL DIRIGENTE II AREA
Dr.ssa Franca Ramanzin

.....

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



Provincia di Bologna

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI: DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

L'Ing. Angela Miceli illustra in punto in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Visto e richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2009 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2010/2012 e della relazione previsionale e programmatica;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 28/12/2009, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2010 e la deliberazione di G.C. n. 163 del 29/11/2010 di variazione del Piano Esecutivo di Gestione mediante approvazione programmata degli obiettivi strategici anno 2010 ed assegnazione alla struttura;

Vista e richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 29/11/2010, con la quale si approva l'assestamento di Bilancio per l'anno 2010;

Visto il D.L. n.112/2008 "Disposizione urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria" convertito nella Legge n.133 del 6 agosto 2008;

Visto l'art. 58 della Legge 133/2008 -"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";

Vista la L.R. n. 24 del 08/08/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", ed in particolare l'art. 37 "Alienazione degli alloggi di ERP";

Considerato che l'Ente è pervenuto alla decisione di alienare una parte del patrimonio ERP comunale, al fine di una più razionale ed efficace gestione del patrimonio medesimo;

Premesso che nella scelta delle unità immobiliari da inserire nel piano vendita si è data la priorità alle unità immobiliari presenti in fabbricati a proprietà mista, nonché le più vetuste e quindi, più bisognose di manutenzione straordinaria;

Visto il Piano di Alienazione, costituente parte integrante e sostanziale della delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28.07.2008, nel quale sono dettagliatamente individuate le singole unità immobiliari;

Dato atto che il Piano di Alienazione è stato approvato dal Tavolo di Concertazione Provinciale nella seduta del 26.11.2008 pervenuta con nota del 13.12.2008 prot.n° 19830;

Dato atto che il Piano di Alienazione è stato rettificato per mero errore materiale con delibera di Consiglio Comunale n.33 del 27.07.2009 e nuovamente approvato dal Tavolo di Concertazione Provinciale nella seduta del 04.02.2008 pervenuta con nota del 15.02.2010 prot.n°2052;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

Viste:

- la delibera di G.M. n. 87 del 25.05.2009 relativa al “Piano delle Alienazione e valorizzazioni immobiliari: determinazioni conseguenti”;

- la delibera di G.M. n. 98 del 09.07.2009 relativa al “Piano delle Alienazione e valorizzazioni immobiliari: indirizzo attuativo”;

- la delibera di G.M. n. 205 del 30.12.2010 avente quale oggetto “Piano delle Alienazione e valorizzazioni immobiliari: indirizzo attuativo” ed il relativo allegato;

Rilevata la necessità di confermare gli indirizzi attuativi di alienazione del patrimonio ERP secondo quanto deliberato dal Consiglio Comunale nelle precedenti deliberazioni;

Rilevata inoltre la necessità di integrare e definire il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI con indicazione del numero delle unità e valore complessivo delle stesse;

Rilevato che il bilancio di previsione 2011/2013 prevede alienazione di immobili appartenenti al patrimonio ERP;

Considerato quindi l'allegato prospetto relativo al PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale sono dettagliatamente individuate numero unità e valore complessivo delle stesse;

ACQUISITI i pareri summenzionati, di cui all'art. 53 L. 142/90;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Responsabile della IV Area in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL;

Acquisito il parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 della II Area Servizi Finanziari;

Votanti n. 20

Favorevoli n. 14

Contrari n. 6 (Caradonna, Casoni, Mantovani D., Venturoli, Sgarbi, Mingozzi)

Astenuti n. = =

DELIBERA

1. Di prendere atto di tutto quanto esposto in premessa;
2. Di approvare l'allegato prospetto relativo al PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008, prevedendo quindi la quantificazione (numero unità e valore) dei fabbricati residenziali, ivi dettagliatamente indicati, del patrimonio disponibile del Comune e quindi oggetto della procedura, per addivenire alla loro alienazione;
3. Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000 (art.47, comma 3, L.142/90) con la seguente votazione: presenti n. 20, votanti n. 20, favorevoli n. 20, contrari = =, astenuti = =.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

Allegato

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI (dati in euro) come da allegato al bilancio di previsione 2011		
VOCI	N unità	Valore complessivo
Fabbricati non residenziali (garages)	/	/
Fabbricati residenziali (alloggi)	20	1.000.000
Terreni	/	/
Altri beni	/	/
TOTALE	20	1.000.000

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI (dati in euro) bilancio di previsione 2012		
VOCI	N unità	Valore complessivo
Fabbricati non residenziali (garages)	/	/
Fabbricati residenziali (alloggi)	17	940.000
Terreni	/	/
Altri beni	/	/
TOTALE	17	940.000

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI (dati in euro) bilancio di previsione 2013		
VOCI	N unità	Valore complessivo
Fabbricati non residenziali (garages)	/	/
Fabbricati residenziali (alloggi)	16	870.000
Terreni	/	/
Altri beni	/	/
TOTALE	16	870.000

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 31/01/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009

Molinella, li 31/01/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 31/01/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000 24/01/2011

Molinella, li 31/01/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 31/01/2011

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 4 del 24/01/2011