



COPIA

*Provincia di Bologna***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****N° 34 del 20/06/2011**

**OGGETTO: PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PREVISTE NEL PROGETTO UNITARIO IN LOCALITA' SAN MARTINO IN ARGINE IN ZONA B2 ATTIGUA ALL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE G4 DEL PRG PREVIGENTE.**

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno VENTI del mese di GIUGNO alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Straordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
SELVA BRUNO	S	ROVETTO ANDREA	S	CARADONNA VINCENZO	S
SCOLA GIANNI	S	MANTOVANI MAURIZIO	S	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	S	TINARELLI MAURO	S	PASSARINI NADIA	S
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	S	MANTOVANI DARIO	S
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	S	VENTUROLI LORENZO	S
PINARDI AUDE	S	EVANGELISTI MARCO	N	SGARBI PAOLO	S
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	N	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : <b>19</b>			Totale Assenti: <b>2</b>		

Assenti giustificati i Signori: EVANGELISTI MARCO , ZINI ALESSANDRO

E' presente l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: ROVETTO ANDREA, TINARELLI MAURO, SGARBI PAOLO .



**OGGETTO: PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PREVISTE NEL PROGETTO UNITARIO IN LOCALITA' SAN MARTINO IN ARGINE IN ZONA B2 ATTIGUA ALL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE G4 DEL PRG PREVIGENTE.**

.....

**4° AREA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA**

*Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE*

*Molinella, 13 giugno 2011*

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA  
"Gestione del territorio"  
*Ing. Angela Miceli*

---

.....

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



## Provincia di Bologna

**OGGETTO: PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PREVISTE NEL PROGETTO UNITARIO IN LOCALITA' SAN MARTINO IN ARGINE IN ZONA B2 ATTIGUA ALL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE G4 DEL PRG PREVIGENTE.**

.....

L'Assessore Alessandro Zini si allontana dall'aula e non prende parte alla trattazione e votazione del presente atto.

L'Ing. Angela Miceli illustra il punto in oggetto.

Il Consigliere Lorenzo Venturoli chiede chiarimenti sulla effettiva consistenza del terreno conferito. Il Sindaco assicura che verrà effettuata verifica di quanto segnalato e, qualora risultasse difformità, apportate eventuali rettifiche.

Il Consigliere Paolo Sgarbi propone di rinviare l'approvazione del presente punto, nelle more della verifica.

Il Consigliere Aldo Casoni si associa alla proposta di rinvio.

L'Ing. Angela Miceli fornisce chiarimenti nel senso che la consistenza indicata nel presente atto è quella effettivamente dovuta a seguito di verifica conseguente ad errore.

Il Sindaco, valutata la correttezza dell'atto proposto, pone in votazione il provvedimento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

VISTO e richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

VISTA e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 24/01/2011 di approvazione del Bilancio di previsione anno 2011, della relazione previsionale e programmatica e del Bilancio pluriennale 2011/2013,

VISTA e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 24.01.2011 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2011 e la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 18.04.2011 di adozione definitiva del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;

PREMESSO CHE:

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

- il Piano Regolatore Generale previgente del Comune di Molinella è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 14/04/1999 ed è stato approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 494 del 18/12/2000;
- il Piano Regolatore Generale previgente prevedeva in località San Martino in Argine una zona omogenea B2 posta a ridosso della zona Omogenea G4 di proprietà comunale ed identificata catastalmente al fg.n.117, mapp. N. 30-31-95 (parte);
- nelle zone sopra indicate, con delibera di Giunta Comunale n. 39 del 20.03.2006, è stato approvato il Progetto Unitario per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria;
- in tale zona è stato rilasciato il Progetto Unitario con Permesso di Costruire n. 242/2006, il 09.05.2006, per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria consistenti in parcheggi pubblici P1, nella sistemazione del piazzale antistante all'Ufficio Postale (Zona G4) della frazione e nella realizzazione di un percorso pedonale che colleghi in sicurezza i pedoni provenienti da via Botteghe e diretti al piazzale dell'Ufficio Postale;
- il Soggetto attuatore ha stipulato apposita convenzione urbanistica (approvata con delibera di C.C. n. 20 del 21.02.2006) con il Comune di Molinella in data 20.04.2006 rep.n. 9414 Racc. n. 6343, rogante notaio Daniela Cenni;
- con Denuncia di Inizio Attività n. 2520/2008 sono state apportate varianti in corso d'opera al Permesso di cui sopra;
- la convenzione urbanistica di cui sopra è stata rettificata, previa approvazione della Giunta Comunale con delibera di n.18 del 22.02.2010, con atto di cui al rep. 20.660 rac.13.962 del 15.02.2011;

DATO ATTO che è stato nominato, dal Responsabile del Servizio LLPP, quale tecnico abilitato per l'assolvimento dell'incarico di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria, l'ing. William Castaldini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bologna nella Sez. A al numero 2888;

DATO ATTO che il Progetto Unitario e la relativa convenzione urbanistica, prevedono la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e la cessione delle stesse identificate al catasto Fabbricati del Comune di Molinella al fg.117 particella 629, subalterni 34 e 35, come individuate nella planimetria catastale allegata (ALLEGATO A) alla presente delibera quale parte integrale e sostanziale;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 7 della Convenzione sottoscritta tra le parti, la cessione delle opere di urbanizzazione primaria deve avvenire previo collaudo delle stesse da eseguirsi da parte del Comune e a spese del Soggetto attuatore;

DATO ATTO che l'ultimazione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione primaria è avvenuta il giorno 14.04.2008, come da comunicazione agli atti con prot.n. 5904 del 17.04.2008;

PRESO ATTO dei sopralluoghi effettuati dal Responsabile del Servizio LLPP e Patrimonio e dal Corpo della Polizia Municipale congiuntamente al Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica;

VISTO l'art. 1.7.1. della Variante Generale al P.R.G. previgente approvato in data 18.12.2000 con Del di G.P. n. 494, nel quale è regolamentata la realizzazione e successiva cessione gratuita al Comune delle opere di urbanizzazione primaria realizzate dai privati in sede di piani particolareggiati;

CONSIDERATO che nel verbale di collaudo, all'uopo predisposto dal collaudatore arch. Ing. William Castaldini, acquisito agli atti con prot 3617 del 21.03.2011, sono state raccolte le dichiarazioni di conformità relative agli impianti, fornite dalle ditte esecutrici degli stessi, ed è stata

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

condotta la verifica dimensionale e funzionale della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria secondo il progetto agli atti;

CONSIDERATO inoltre che nel predetto verbale di collaudo si dichiarano che le opere di urbanizzazione primaria risultano idonee alla funzione per la quale le stesse sono state realizzate e pertanto se ne autorizza la presa in carico;

RITENUTO di dover procedere alla formale presa in carico, nei termini previsti all'art. 7 della Convenzione suddetta, delle opere di urbanizzazione primaria di che trattasi, ovvero delle aree individuate con i numeri 3-4-5-6a-7-8 indicate nella Tavola di progetto integrativa agli atti al prot. 1879 del 14.02.2011 ed allegata alla Convenzione (rep.n. 20.660 e rac. n. 13.962) sotto la lettera B), e censite al Catasto Fabbricati del Comune di Molinella al fg.117, mapp. 629, sub.34 e 35;

VISTE la Legge n. 1150/42 e la Legge Regionale n. 47/78;

VISTO il parere favorevole del Responsabile della IV Area – Gestione del Territorio espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Presenti componenti consiglieri n. 19

Votanti n. 15

Favorevoli n. 12

Contrari n. 3 (Venturoli, Sgarbi, Mingozi)

Astenuti n. 4 (Casoni, Caradonna, Passarini, Mantovani D.)

## **DELIBERA**

Per quanto esposto in premessa:

1. Di procedere alla formale presa in carico, nei termini previsti all'art. 7 della Convenzione suddetta, delle opere di urbanizzazione primaria di che trattasi, ovvero delle aree identificate al catasto Fabbricati del Comune di Molinella al fg.117 particella 629, subalterni 34 e 35, come individuate nella planimetria catastale allegata (ALLEGATO A) alla presente delibera quale parte integrale e sostanziale;
2. Di dare atto che il Comune di Molinella sarà rappresentato nella stipula dell'atto di cessione delle opere di urbanizzazione ai sensi di legge del proprio statuto e che nessun onere sarà a carico dell'Ente;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

3. Di dare atto che successivamente all'atto notarile saranno prese in carico dette opere di urbanizzazione primaria dal Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;
4. Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/2000 con la seguente votazione: Presenti n. 19, votanti n. 19, favorevoli n. 19, contrari = , astenuti = .

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 28/06/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009

Molinella, lì 28/06/2011

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 28/06/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000 20/06/2011

Molinella, lì 28/06/2011

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, lì 28/06/2011

.....

**Deliberazione del Consiglio Comunale N° 34 del 20/06/2011**