



COPIA

*Provincia di Bologna***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****N° 33 del 20/06/2011****OGGETTO: PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PREVISTE NEL PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE DEL COMPARTO C 1-3 "LA PIAZZA NUOVA" IN MOLINELLA CAPOLUOGO**

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno VENTI del mese di GIUGNO alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Straordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
SELVA BRUNO	S	ROVETTO ANDREA	S	CARADONNA VINCENZO	S
SCOLA GIANNI	S	MANTOVANI MAURIZIO	S	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	S	TINARELLI MAURO	S	PASSARINI NADIA	S
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	S	MANTOVANI DARIO	S
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	S	VENTUROLI LORENZO	S
PINARDI AUDE	S	EVANGELISTI MARCO	N	SGARBI PAOLO	S
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	S	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : 20			Totale Assenti: 1		

Assenti giustificati i Signori: EVANGELISTI MARCO

E' presente l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: ROVETTO ANDREA, TINARELLI MAURO, SGARBI PAOLO .



**OGGETTO: PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
PREVISTE NEL PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE DEL COMPARTO
C 1-3 "LA PIAZZA NUOVA" IN MOLINELLA CAPOLUOGO.**

.....

4° AREA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, 11 giugno 2011

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA
"Gestione del territorio"
Ing. Angela Miceli

.....

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



Provincia di Bologna

OGGETTO: PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PREVISTE NEL PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE DEL COMPARTO C 1-3 "LA PIAZZA NUOVA" IN MOLINELLA CAPOLUOGO.

.....

Il Consigliere Lorenzo Venturoli riprende la partecipazione ai lavori del Consiglio.
L'Ing. Angela Miceli illustra il punto in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

VISTO e richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

VISTA e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 24/01/2011 di approvazione del Bilancio di previsione anno 2011, della relazione previsionale e programmatica e del Bilancio pluriennale 2011/2013,

VISTA e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 24.01.2011 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2011 e la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 18.04.2011 di adozione definitiva del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;

PREMESSO CHE:

- il Piano Regolatore Generale previgente del Comune di Molinella è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 14/04/1999 ed è stato approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 494 del 18/12/2000;
- il Piano Regolatore Generale prevedeva la realizzazione di un'area PEEP a nord-est del capoluogo di Molinella;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 29/06/1992 si procedette all'approvazione del Piano integrato denominato "La Piazza Nuova" il cui piano attuativo fu successivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 21/05/2001;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 393 del 16/10/1997 si è approvato l'avvio delle procedure di esproprio delle aree interessate dall'intervento acquisite poi in capo all'Amministrazione Comunale con atto del notaio Dott. Andrea Errani rep. 54287 racc. 11859 del 24/12/1997.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

- con Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 04/06/1998, sono stati approvati i criteri per l'assegnazione delle aree PEEP e nel 2001 con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 fu approvato il Piano Pluriennale di Attuazione;
- il progetto del Piano particolareggiato è stato realizzato dall'Ufficio tecnico del Comune di Molinella a firma dell'arch. Enrico Sabatini, e venne approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 16/06/2005;
- con delibera di Giunta Comunale n. 77 del 22/05/2006 sono state individuate ed assegnate alcune aree definite unità minime di intervento del comparto C1-3 secondo quanto previsto dal regolamento per le aree comprese nei Piani per l'Edilizia Economica Popolare;
- con atto rep. n. 74708 Matr. 22049 del 4/07/2006 e rep. 14401 Matr. 9830 del 12/05/2008 i soggetti attuatori hanno convenuto di realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primaria del comparto PEEP C1-3 denominato "La Piazza Nuova" e con atto n.22050 del 4/07/2006 costituivano il Consorzio "La Piazza Nuova" per la realizzazione delle suddette opere al fine di garantire l'avanzamento dei lavori in modo funzionale, unitario e coordinato;
- con Permesso di Costruire n. 259/2006, rilasciato il 28.07.2006, sono state autorizzate le opere di urbanizzazione primaria del Comparto C 1-3;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 172 del 10/12/2007 e Delibera n. 19 del 10/03/2008 sono state approvate varianti non sostanziali al Piano PEEP;

DATO ATTO che il Piano PEEP approvato e la relativa Convenzione sottoscritta, prevedono la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative a strade, marciapiedi, parcheggi pubblici e verde, come rispettivamente rappresentate nelle Tavole allegate al Permesso di Costruire n. 259/2006, prot. n. 14844 del 28/07/2006 e nella Variante approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 10/03/2008

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 5 della Convenzione sottoscritta tra le parti, la cessione delle opere e dei manufatti deve avvenire previo collaudo delle stesse da eseguirsi da parte del Comune e a spese del soggetto attuatore;

DATO ATTO a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel Piano PEEP in argomento, il Consorzio "La Piazza Nuova" e le ditte costituenti lo stesso (Coop Edificatrice Bonvicini e CAM Società Cooperativa A.r.l.), hanno presentato idonee garanzie fideiussorie, agli atti del Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n.114 del 29/09/2008 furono svincolate le polizze relative ai lotti 1 e 2 in quanto erano state ultimate le relative opere di urbanizzazione e furono dichiarate pienamente funzionali, ai soli fini dell'utilizzo, dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Molinella, ing. Michele Bonito, con attestazione prot. n. 3263 del 26/02/2008;

DATO ATTO che l'ultimazione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione è avvenuta il giorno 29.04.2011, come da comunicazione del 05.05.2011 prot. n. 6131 e quindi entro il tempo utile determinato dalla Convenzione Urbanistica di cui sopra, fissato il 31.12.2012;

VISTO l'art. 1.7.1. della Variante Generale al P.R.G. previgente approvato in data 18.12.2000 con Del di G.P. n. 494, nel quale è regolamentata la realizzazione e successiva cessione gratuita al Comune delle opere di urbanizzazione primaria realizzate dai privati in sede di piani particolareggiati;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

CONSIDERATO che nel verbale di collaudo, all'uopo predisposto dal collaudatore arch. Nicoletta Bonetti, acquisito agli atti con prot 7670 del 28.05.2011, sono state raccolte le dichiarazioni di conformità relative agli impianti, fornite dalle ditte esecutrici degli stessi, ed è stata condotta la verifica dimensionale e funzionale della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;

CONSIDERATO inoltre che nel predetto verbale di collaudo si dichiarano le opere di urbanizzazione primaria idonee alla funzione per la quale le stesse sono state realizzate e pertanto se ne autorizza la presa in carico;

RITENUTO di dover procedere alla formale presa in carico, nei termini previsti all'art. 5 della Convenzione suddetta, delle opere di urbanizzazione primaria di che trattasi, ovvero:

- rete fognatura acque bianche dorsale principale sita in corrispondenza delle strade a valenza pubblica e parte eseguita su proprietà Torreggiani come da autorizzazione pervenuta agli atti e documentata nel collaudo;
- rete fognatura acque nere, eseguite interamente su proprietà comunale;
- reti acqua e gas eseguite dalla società HERA;
- rete pubblica illuminazione e telefonia;
- strade, marciapiedi, piste ciclabili come da progetto redatto ed eseguite interamente su proprietà comunale;
- verde alberato e verde a prato eseguito interamente su proprietà comunale;
- arredo urbano collocato nella zona extra-comparto come da progetto approvato della Giunta Comunale;

RITENUTO inoltre di dover procedere allo svincolo, nei termini previsti all'art. 5 della Convenzione in essere tra le parti, della quota restante delle polizze fidejussorie presentate dal Consorzio "La Piazza Nuova" e dalle imprese costituenti lo stesso Società, secondo quanto indicato nel certificato di collaudo;

VISTE la Legge n. 1150/42 e la Legge Regionale n. 47/78;

VISTO il parere favorevole del Responsabile della IV Area – Gestione del Territorio espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Presenti componenti consiglieri n. 20

Votanti n. 17

Favorevoli n. 17

Contrari = =

Astenuti n. 3 (Venturoli, Sgarbi, Mingozi)

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

1. Di procedere alla formale presa in carico, nei termini previsti all'art. 5 della Convenzione urbanistica di sopra, delle opere di urbanizzazione primaria, ovvero:
 - a. rete fognatura acque bianche dorsale principale sita in corrispondenza delle strade a valenza pubblica e parte eseguita su proprietà Torreggiani come da autorizzazione pervenuta agli atti e documentata nel collaudo;
 - b. rete fognatura acque nere, eseguite interamente su proprietà comunale;
 - c. reti acqua e gas eseguite dalla società HERA;
 - d. rete pubblica illuminazione e telefonia;
 - e. strade, marciapiedi, piste ciclabili come da progetto redatto ed eseguite interamente su proprietà comunale;
 - f. verde alberato ed verde a prato eseguito interamente su proprietà comunale;
 - g. arredo urbano collocato nella zona extra-comparto come da progetto approvato della Giunta Comunale;
2. Di dare atto che saranno prese in carico dette opere di urbanizzazione primaria dal Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;
3. Di dare atto che si procederà allo svincolo, nei termini previsti all'art. 5 della Convenzione in essere tra le parti, della quota restante delle polizze fidejussorie presentate dal Consorzio "La Piazza Nuova" e dalle imprese costituenti lo stesso Società, secondo quanto indicato nel certificato di collaudo;
4. Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/2000 con la seguente votazione: presenti n. 20, votanti n. 20, favorevoli n. 20, contrari =, astenuti =.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 28/06/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009

Molinella, lì 28/06/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 28/06/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000 20/06/2011

Molinella, lì 28/06/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, lì 28/06/2011

.....

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 33 del 20/06/2011