



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 3 del 24/01/2011

OGGETTO: MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI “PARCHEGGI PUBBLICI P1” DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E VERDE PUBBLICO/VERDE PUBBLICO ATTREZZATO V/VS-AGGIORNAMENTO.

L'anno il giorno VENTIQUATTRO del mese di GENNAIO alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
SELVA BRUNO	S	ROVETTO ANDREA	S	CARADONNA VINCENZO	S
SCOLA GIANNI	S	MANTOVANI MAURIZIO	S	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	S	TINARELLI MAURO	S	PASSARINI NADIA	N
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	S	MANTOVANI DARIO	S
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	S	VENTUROLI LORENZO	S
PINARDI AUDE	S	EVANGELISTI MARCO	S	SGARBI PAOLO	S
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	S	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : 20			Totale Assenti: 1		

Assenti giustificati i Signori: PASSARINI NADIA

E' presente l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: CASTELLI SUSANNA , PRATELLA ROBERTA, MANTOVANI DARIO .



OGGETTO: MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI “PARCHEGGI PUBBLICI P1” DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E VERDE PUBBLICO/VERDE PUBBLICO ATTREZZATO V/VS- AGGIORNAMENTO.

.....

AREA 4^ - GESTIONE DEL TERRITORIO

Parere di regolarità tecnica: ***FAVOREVOLE***

Molinella, _____

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA

Ing. Angela Miceli

.....

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



OGGETTO: MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS URBANISTICI “PARCHeggi PUBBLICI P1” DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E VERDE PUBBLICO/VERDE PUBBLICO ATTREZZATO V/V/S- AGGIORNAMENTO.

Il Sindaco informa il Consiglio Comunale della delibera n. 670/2010 della Corte dei Conti Emilia Romagna sul bilancio.

Il Sindaco evidenzia come i punti da 3 a 12 riguardano tutti il bilancio; propone una discussione unica con votazione finale separata; invita l'Ing. Miceli a illustrare il presente punto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Visto e richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2009 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2010/2012 e della relazione previsionale e programmatica;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 28/12/2009, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2010 e la deliberazione di G.C. n. 163 del 29/11/2010 di variazione del Piano Esecutivo di Gestione mediante approvazione programmata degli obiettivi strategici anno 2010 ed assegnazione alla struttura;

Vista e richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 29/11/2010, con la quale si approva l'assestamento di Bilancio per l'anno 2010;
Premesso che:

- in data 18/12/2000 con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 494, veniva approvata la Variante Generale al P.R.G. e che l'art. 1.7.1 comma 1 prevedeva, nei casi di interventi di NC, AM, RI, e taluni casi di CD, la realizzazione e cessione al Comune degli standard urbanistici quali parcheggi pubblici P1 e aree U, per le opere di urbanizzazione e relativo verde complementare;

- la Variante Generale al P.R.G., all'art. 1.7.1 comma 5 e 6 prevedeva inoltre che, in taluni ambiti, in luogo della realizzazione e cessione al Comune degli standard urbanistici quali parcheggi pubblici P1 e aree U per altre opere di urbanizzazione e relativo verde complementare, potesse realizzarsi la monetizzazione di tali standard urbanistici;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 in data 03.03.2003 veniva approvato la proposta di determinazione dei criteri per il calcolo della quota di monetizzazione di standard urbanistici parcheggi pubblici P1;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 16.04.2003 si fissava il prezzo complessivo della monetizzazione dello standard di parcheggi pubblici P1, in base alle quattro microzone esistenti nel Comune di Molinella;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 18.12.2006 veniva approvato l'aggiornamento dei valori inerenti la monetizzazione standard urbanistici parcheggi pubblici P1;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 21.12.2009 veniva approvato l'aggiornamento dei valori inerenti la monetizzazione standard urbanistici parcheggi pubblici P1;

Dato atto che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 25.09.2010, è stato approvato il nuovo Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

- il nuovo RUE all'art. 4.1.7 comma 1, prevede nel caso di interventi edilizi di **NC**, **AM**, **DR**, e taluni interventi di **CD**, che debbano essere realizzate e cedute gratuitamente al Comune le aree per attrezzature e spazi collettivi (Standard Urbanistici) quali parcheggi di urbanizzazione primaria P1 e verde pubblico/verde pubblico attrezzato V/V/S;

- nuovo RUE prevede all'art. 4.1.9, che l'onere della realizzazione e cessione delle aree da adibire a Standard Urbanistici quali parcheggi di urbanizzazione primaria P1 e verde pubblico/verde pubblico attrezzato V/V/S, possa in taluni casi, così determinato al comma 2, essere convertito in onere monetario (monetizzazione) sulla base di valori stabiliti dalla relativa Deliberazione Comunale;

Dato atto che, in seguito all'approvazione del nuovo RUE, con Del. di Giunta Municipale n. 162 del 29.11.2010 si è provveduto all'aggiornamento dei valori venali delle aree edificabili ai fini del controllo sulle denunce e versamento I.C.I.;

Ritenuto che, in seguito all'approvazione del nuovo RUE ed al conseguente aggiornamento dei valori I.C.I., si debba provvedere all'aggiornamento dei valori inerenti alla monetizzazione dei parcheggi di urbanizzazione primaria P1 ed al nuovo calcolo inerente la monetizzazione del verde pubblico/verde pubblico attrezzato V/V/S, in ottemperanza a quanto previsto all' art. 4.1.9 del RUE;

Dato atto che la Del. di Consiglio Comunale n. 60 del 21.12.2009, per la monetizzazione standard urbanistici P1, prevede i seguenti valori:

<u>prezzi unitari</u>	<u>incidenza 1 mq.</u>	<u>prezzo</u>
a) scavo di sbancamento € 10,00/mc.	cm. 60	€/mq 6,00
b) compattazione € 1,00/mq.	mq. 1	“ 1,00
c) sabbia € 23,00/mc.	cm. 30	“ 6,90
d) stabilizzato € 40,00/mc.	cm. 20	“ 8,00
e) binder € 10,00/mq.	mq. 1	“ 10,00
f) usura € 7,00/mq.	mq. 1	“ 7,00
g) altro (cordoli, fognature, illum.)	forfait	“ 50,00

		totale € 88,90
		IVA 20% “ 17,78

		TOTALE €/mq. 106,68

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

Ritenuto che, per le aree destinate a parcheggi di urbanizzazione primaria P1, si debba determinare il valore venale dell'area congruamente abbattuto rispetto a quanto determinato ai fini ICI per l'anno 2011 per le zone AC.1 e AC.2 (ex B1 e B2), secondo i seguenti valori:

zona 1) €/mq. 226,32 – 40% così per	€/mq. 135,79
zona 2) €/mq. 160,72 – 40% così per	€/mq. 96,43
zona 3) €/mq. 164,16 – 40% così per	€/mq. 98,50
zona 4) €/mq. 120,54 – 40% così per	€/mq. 72,32

Considerato che in base al prezzario della Camera di Commercio anno 2010, i prezzi riferiti alla realizzazione di 1 mq. di parcheggio, risultano praticamente invariati rispetto all'anno 2009 e quindi il prezzo unitario a mq. inerente la monetizzazione dei parcheggi P1 risulta così determinato:

zona 1) Molinella	106,68+135,79 = €/mq. 242,47
zona 2) San Martino in Argine	106,68+96,43 = €/mq. 203,11
zona 3) San Pietro Capofiume	106,68+98,50 = €/mq. 205,18
zona 4) Restante territorio comunale	106,68+72,32 = €/mq. 179,00

Dato atto che in base ai prezzi desunti dal listino ASSOVERDE 2008/2009 (listino ultimo reperibile on-line dal sito www.assoverde.it), riferiti alla realizzazione di 100 mq. di verde pubblico/verde pubblico attrezzato V/V/S, si ottengono i seguenti valori:

Cod. 25010021	Preparazione terreno	3,90 euro/mq x 100 = 390 Euro
Cod. 30010070	Formazione tappeto erboso	4,60 euro/mq x 100 = 460 Euro
Cod. (media)	Fornitura n.2 alberi	125 euro/cad x 2 = 250 Euro
Cod. (media)	Fornitura n. 2 arbusti	10 euro/cad.x2 = 20 Euro
Cod. 25020011	Messa a dimora alberi	57 euro/cad x2 = 114 Euro
Cod. 25020004	Messa a dimora arbusti	8,5 euro/cad, x 2 = 17 Euro

valore area a verde per 100 mq. =	1.251 Euro
valore area a verde per 1 mq. =	12,52 Euro/mq.
IVA 20%	2,50 Euro/mq.

TOTALE 15,02 Euro/mq.

Dato atto che le essenze arboree (diam. 14/16) ed arbustive considerate e desunte dal Regolamento del Verde (Allegato E del RUE) sono le seguenti: Acero campestre-Carpino-Frassino-Farnia-Tiglio-Bagolaro-Platino e Cornus-nocciuolo-Edera-Ligustro-Prunus-Rosa canina-Viburnum;

Ritenuto che, per le aree destinate a verde pubblico, si debba determinare il valore venale dell'area congruamente abbattuto rispetto a quanto determinato ai fini ICI per l'anno 2011 per le zone AC.1 e AC.2 (ex B1 e B2), secondo i seguenti valori:

zona 1) €/mq. 226,32 – 80% così per	€/mq. 45,26
zona 2) €/mq. 160,72 – 80% così per	€/mq. 32,14
zona 3) €/mq. 164,16 – 80% così per	€/mq. 32,83
zona 4) €/mq. 120,54 – 80% così per	€/mq. 24,10

Considerato pertanto che il prezzo unitario per la monetizzazione del verde pubblico/verde pubblico attrezzato V/V/S risulta così determinato:

zona 1) Molinella	15,02+ 45,26 = €/mq. 60,28
zona 2) San Martino in Argine	15,02+ 32,14 = €/mq. 47,16
zona 3) San Pietro Capofiume	15,02+ 32,83 = €/mq. 47,85
zona 4) restante territorio comunale	15,02+ 24,10 = €/mq. 39,12

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

Visto il parere favorevole del Dirigente della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Votanti n. 18

Favorevoli n. 14

Contrari n. 4 (Caradonna, Casoni, Mantovani D., Venturoli)

Astenuti n. 2 (Sgarbi, Mingozzi)

DELIBERA

- di dare atto di tutto quanto esposto in premessa;
- di aggiornare la monetizzazione standard urbanistici "parcheggi pubblici P1 di urbanizzazione primaria, secondo quanto previsto dall' art. 4.1.9. del RUE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 in data 25.09.2010, secondo i seguenti valori :

zona 1) Molinella	euro/mq. 242,47
zona 2) San Martino in Argine	euro/mq. 203,11
zona 3) San Pietro Capofiume	euro/mq. 205,18
zona 4) restante territorio comunale	euro/mq. 179,00

- di approvare la monetizzazione del verde pubblico/verde pubblico attrezzato V/VS, secondo quanto previsto dall' art. 4.1.9. del RUE approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 in data 25.09.2010, secondo i seguenti valori :

zona 1) Molinella	euro/mq. 60,28
zona 2) San Martino in Argine	euro/mq. 47,16
zona 3) San Pietro Capofiume	euro/mq. 47,85
zona 4) restante territorio comunale	euro/mq. 39,12

- di dare atto che le tariffe relative alla monetizzazione parcheggi pubblici e verde pubblico/verde pubblico attrezzato saranno applicate alle richieste dei titoli edilizi abilitativi presentate a partire dal 01.01.2011;
- di dare atto che i relativi proventi verranno introitati nelle risorse n. 4054033 e n. 4054028;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. con la seguente votazione: presenti n. 20, votanti n. 20, favorevoli n. 20, contrari =, astenuti =.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 31/01/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009

Molinella, li 31/01/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 31/01/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000 24/01/2011

Molinella, li 31/01/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 31/01/2011

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 3 del 24/01/2011