



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 23 del 18/04/2011

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E LIBERALIZZAZIONE DELLE COMPRAVENDITE NELL'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE: PROROGA DEI TERMINI DEGLI INCENTIVI PER IL RISCATTO TOTALE.

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno DICIOOTTO del mese di APRILE alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pres.</i> | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pres.</i> | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pres.</i> |
|-----------------------------|--------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|
| SELVA BRUNO | S | ROVETTO ANDREA | S | CARADONNA VINCENZO | S |
| SCOLA GIANNI | S | MANTOVANI MAURIZIO | S | CASONI ALDO | S |
| CATOZZI LORENZO | S | TINARELLI MAURO | S | PASSARINI NADIA | S |
| GRUPPIONI MAURIZIO | S | TURATTI ALESSIO | S | MANTOVANI DARIO | N |
| CASTELLI SUSANNA | S | PRATELLA ROBERTA | S | VENTUROLI LORENZO | S |
| PINARDI AUDE | S | EVANGELISTI MARCO | S | SGARBI PAOLO | N |
| GABUSI ANDREA | S | ZINI ALESSANDRO | S | MINGOZZI STEFANO | S |
| Totale Presenti : 19 | | | Totale Assenti: 2 | | |

Assenti giustificati i Signori: MANTOVANI DARIO , SGARBI PAOLO

E' assente giustificato l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: CASTELLI SUSANNA , PRATELLA ROBERTA, CARADONNA VINCENZO .



Provincia di Bologna

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E LIBERALIZZAZIONE DELLE COMPRAVENDITE NELL'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE: PROROGA DEI TERMINI DEGLI INCENTIVI PER IL RISCATTO TOTALE.

.....

4° AREA-SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, 18 aprile 2011

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA
“ *Gestione del territorio* ”
ing. Miceli Angela

.....

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E LIBERALIZZAZIONE DELLE COMPRAVENDITE NELL'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE: PROROGA DEI TERMINI DEGLI INCENTIVI PER IL RISCATTO TOTALE.

L'Ing. Angela Miceli, responsabile di area, illustra il punto in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

VISTO l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 24/01/2011 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2011/2013 e della relazione previsionale e programmatica;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 24/01/2011 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 31/05/1996, relativa all'individuazione ai sensi dell' Art. 76 Legge n. 549/95 delle aree già concesse in diritto di superficie in piani approvati a norma della Legge n. 167/62 ovvero delimitata ai sensi dell'art. 51 della Legge n. 865/71;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 29/05/2000, relativa alla cessione in proprietà di aree a suo tempo già concesse in diritto di superficie in aree PEEP e determinazione del relativo corrispettivo da versare all' Amministrazione Comunale;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 29/11/2004, relativa ad aggiornamento e indirizzi per cessione in proprietà di aree a suo tempo già concesse in diritto di superficie in ambito PEEP;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 22.07.2010 con la quale si approvano i criteri per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la liberalizzazione dai vincoli derivanti nelle compravendite, per gli alloggi siti in Piani per l'Edilizia Economico Popolare (PEEP);

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

DATO ATTO che nell'allegato A della delibera di cui sopra sono stati previsti degli incentivi per il riscatto totale al fine di incentivare e favorire le trasformazioni delle aree e la completa liberalizzazione delle compravendite degli immobili ubicati in aree PEEP, applicando una riduzione nel caso di procedimenti che si completassero entro il 30/03/2011 pari al 15% sul costo della completa liberalizzazione per gli importi complessivi inferiore ai 10.000 euro, pari al 20% per importi da 10.000 a 20.000 euro, pari al 25% per importi superiori a 20.000 euro.

CONSIDERATE le numerose accettazioni delle determinazioni del corrispettivo per la soppressione dei vincoli di godimento, pervenute agli atti dello Sportello Unico dei Servizi Territoriali, dai proprietari di alloggi acquistati in piena proprietà nelle zone PEEP, volte ad eliminare i vincoli esistenti alla libera compravendita di tali immobili, soggetti a vincoli perpetui determinati dalle convenzioni stipulate per la cessione delle aree da parte del Comune;

VISTE le numerose richieste tra cui quella pervenuta agli atti il 25.03.2011 con prot.3889 da parte dei condomini in via G. Marconi, 54-56-58-60, in merito alla proroga dei termini stabiliti dalla delibera di C.C 40 del 22.07.2010, fissati nel 30.03.2011, per gli incentivi concessi a coloro che hanno aderito al riscatto totale degli alloggi siti in aree PEEP;

RITENUTO opportuno accogliere tali richieste dei cittadini Molinellesi, per concedere loro l'opportunità di poter disporre liberamente degli immobili a suo tempo acquistati nelle zone di edilizia economica popolare – PEEP;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è valutabile positivamente nell'interesse pubblico dell'Ente in quanto garantisce il contemperamento del diritto soggettivo alla costituzione del diritto di proprietà sugli immobili ai sensi della Legge 448/1998 da parte dei richiedenti e la possibilità di ottimizzare la gestione del patrimonio Comunale;

RITENUTO opportuno adottare apposito provvedimento per il compimento della conseguente attività amministrativa, stabilendo una proroga degli incentivi per il riscatto totale al 30.06.2011;

SENTITA la Giunta Comunale, in data 28.03.2011, che si è espressa favorevolmente alla proroga degli incentivi di cui sopra fino al 30.06.2011, definendo questa come ultima data per completare i procedimenti di riscatto totale;

VISTO il parere favorevole del Responsabile della IV[^] AREA – Gestione del territorio espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Presenti n. 19
Votanti n. 19
Favorevoli n. 19
Contrari n. = =
Astenuiti n. = =

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

DELIBERA

1. di dare atto di tutto quanto esposto in premessa;
2. di approvare la proroga del termine degli incentivi per il riscatto totale degli alloggi siti in aree P.E.E.P., definiti nell'allegato A alla delibera di C.C. n. 40 del 22.07.2010, al 30.06.2011;
3. di dare mandato al Dirigente della IV Area per ogni determinazione conseguente;
4. di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, 4° comma, D.Lgs.267/2000 (art.47, 3° comma L.142/90) con la seguente votazione: presenti n. 19, votanti n. 19, favorevoli n. 19, contrari = =, astenuti = =.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 28/04/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009

Molinella, lì 28/04/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 28/04/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000 18/04/2011

Molinella, lì 28/04/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, lì 28/04/2011

.....

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 23 del 18/04/2011