



COPIA

*Provincia di Bologna***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****N° 22 del 18/04/2011****OGGETTO: PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, PARCHEGGIO PUBBLICO E PISTA CICLABILE PREVISTE NEL COMPARTO C 3.6 IN LOCALITA' MARMORTA.**

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno DICIOOTTO del mese di APRILE alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pres.</i> | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pres.</i> | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pres.</i> |
|-----------------------|--------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|--------------|
| SELVA BRUNO | S | ROVETTO ANDREA | S | CARADONNA VINCENZO | S |
| SCOLA GIANNI | S | MANTOVANI MAURIZIO | S | CASONI ALDO | S |
| CATOZZI LORENZO | S | TINARELLI MAURO | S | PASSARINI NADIA | S |
| GRUPPIONI MAURIZIO | S | TURATTI ALESSIO | S | MANTOVANI DARIO | N |
| CASTELLI SUSANNA | S | PRATELLA ROBERTA | S | VENTUROLI LORENZO | S |
| PINARDI AUDE | S | EVANGELISTI MARCO | S | SGARBI PAOLO | N |
| GABUSI ANDREA | S | ZINI ALESSANDRO | S | MINGOZZI STEFANO | S |
| Totale Presenti : 19 | | | Totale Assenti: 2 | | |

Assenti giustificati i Signori: MANTOVANI DARIO , SGARBI PAOLO

E' assente giustificato l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: CASTELLI SUSANNA , PRATELLA ROBERTA, CARADONNA VINCENZO .



OGGETTO: PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, PARCHEGGIO PUBBLICO E PISTA CICLABILE PREVISTE NEL COMPARTO C 3.6 IN LOCALITA' MARMORTA.

.....

4° AREA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, 18 aprile 2011

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA
"Gestione del territorio"
Ing. Angela Miceli

.....

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



Provincia di Bologna

OGGETTO: PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, PARCHEGGIO PUBBLICO E PISTA CICLABILE PREVISTE NEL COMPARTO C 3.6 IN LOCALITA' MARMORTA.

.....

L'Ing. Angela Miceli, responsabile di area, illustra il punto in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

VISTO e richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

VISTA e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 24/01/2011 di approvazione del Bilancio di previsione anno 2011, della relazione previsionale e programmatica e del Bilancio pluriennale 2011/2013,

VISTA e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 24.01.2011 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2011;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Molinella è dotato di Variante Generale al P.R.G., adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 14/04/1999 e approvata con delibera di Giunta Provinciale n. 494 del 18/12/2000;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 28.11.2007 è stato approvato Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in variante al Piano Regolatore Comunale Vigente ai

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

sensi dell'art.15, comma 4, lettera c) della LR 47/78 s.m.i. per l'attuazione del Comparto residenziale C 3-6 ubicato in via Fiume Vecchio nella frazione di Marmorta;

- è stata stipulata apposita la convenzione urbanistica il 11.06.2008 alla presenza della Dott.ssa Daniela Cenni, Notaio in Bologna, al Rep. n.14585, Racc. n. 9955, registrata al 3° Ufficio delle Entrate di Bologna in data 29.10.2008 al n. 12065, il 23.06.2008, volta a concretizzare i diritti edificatori e a disciplinare i rapporti tra il soggetto attuatore ed il Comune di Molinella;
- sono state prestate le opportune garanzie fideiussorie per un importo complessivo di € 435.251,20, come risulta agli atti da idonea polizza fideiussoria n. 3477211814043 rilasciata dalla Milano Assicurazioni;
- con Permesso di Costruire n. 406/2008, rilasciato il 21.07.2008, sono state autorizzate le opere di urbanizzazione primaria del Comparto C 3-6;
- con Denuncia di Inizio Attività (D.I.A) n. 2885 del 27.11.2009 e con D.I.A n. 2992 del 24.06.2010 sono state documentate ed eseguite varianti in corso d'opera non sostanziali;

VISTO il "Verbale di constatazione dei lavori" e la relativa documentazione tecnica, in merito alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria extra standard, quali parcheggio pubblico e pista ciclabile, fornita dal collaudatore all'uopo nominato dal Servizio LLPP del Comune di Molinella, arch. Luca Amatesi, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Bologna al n. 3062, volta ad attestare l'esecuzione delle opere secondo le regole dell'arte;

VISTO l'art. 1.7.1. della Variante Generale al P.R.G. previgente approvato in data 18.12.2000 con Del di G.P. n. 494, nel quale è regolamentata la realizzazione e successiva cessione gratuita al Comune delle opere di urbanizzazione primaria realizzate dai privati in sede di piani particolareggiati;

CONSIDERATO il verbale di collaudo, all'uopo predisposto dal collaudatore arch. Luca Amatesi, acquisito agli atti con prot 1509 del 07.02.2011, volto ad attestare sia la corretta esecuzione delle reti fognarie e di illuminazione pubblica che quella del parcheggio pubblico e della pista ciclabile, conformemente alle regole dell'arte ed alle normative vigenti, come dettagliato dal progetto esecutivo agli atti del Comune;

CONSIDERATO inoltre che nel predetto verbale di collaudo si quantifica la somma da svincolare ai sensi dell'art. 12 della Convenzione di cui sopra, afferente alle opere di urbanizzazione primaria extra-standard oggetto del certificato di collaudo, nell'importo di € 112.936,08;

RITENUTO di dover procedere alla formale acquisizione del titolo di proprietà delle opere di urbanizzazione primaria consistenti sia in reti fognarie per le acque meteoriche e reti per l'illuminazione pubblica a servizio del parcheggio pubblico e della pista ciclabile previsti nel Comparto C 3.6, che nella pista ciclabile per tutta la parte antistante il comparto stesso (fg. 840 mapp. 367 - 166 mq) includendo il tratto di viabilità di risulta (fg.840 mapp. 368 - 330mq), come dettagliato nelle D.I.A, n. 2885 del 27.11.2009 e n. 2992 del 24.06.2010;

RITENUTO inoltre di dover procedere alla svincolo della fidejussione versata secondo quanto indicato nel certificato di collaudo;

VISTO il parere favorevole del Responsabile della IV Area – Gestione del Territorio espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

Presenti componenti consiglieri n. 19

Votanti n. 15

Favorevoli n. 15

Contrari n. = =

Astenuti N. 4 (Passarini, Caradonna, Casoni, Venturoli)

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:

1. Di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione primaria consistenti sia in reti fognarie per le acque meteoriche e reti per l'illuminazione pubblica a servizio del parcheggio pubblico e della pista ciclabile previsti nel Comparto C 3.6, che nella pista ciclabile per tutta la parte antistante il comparto stesso (fg. 840 mapp. 367 - 166 mq) includendo il tratto di viabilità di risulta (fg.840 mapp. 368 - 330mq), come dettagliato nelle D.I.A, n. 2885 del 27.11.2009 e n. 2992 del 24.06.2010;
2. Di dare atto che il Comune di Molinella sarà rappresentato nella stipula dell'atto di cessione delle opere di urbanizzazione ai sensi di legge del proprio statuto e che nessun onere sarà a carico dell'Ente;
3. Di dare atto che successivamente all'atto notarile saranno prese in carico dette opere di urbanizzazione primaria dal Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;
4. Di dare atto che si provvederà allo svincolo della polizza fidejussoria per l'importo indicato nel certificato di collaudo, pari a € 112936,08;
5. Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/2000 (art. 47, 3° comma L.142/90) con la seguente votazione: presenti n. 19, votanti n. 19, favorevoli n. 19, contrari = =, astenuti = =.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 28/04/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009

Molinella, lì 28/04/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 28/04/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000 18/04/2011

Molinella, lì 28/04/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, lì 28/04/2011

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

.....

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 22 del 18/04/2011