



COPIA

*Provincia di Bologna***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****N° 21 del 18/04/2011****OGGETTO: PIANO DI UTILIZZO DEL PATRIMONIO ERP AI SENSI DELL'ART. 37 L.R. N. 24 DEL 09.09.2001 - DETERMINAZIONI CONSEQUENTI**

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno DICIOOTTO del mese di APRILE alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
SELVA BRUNO	S	ROVETTO ANDREA	S	CARADONNA VINCENZO	S
SCOLA GIANNI	S	MANTOVANI MAURIZIO	S	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	S	TINARELLI MAURO	S	PASSARINI NADIA	S
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	S	MANTOVANI DARIO	N
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	S	VENTUROLI LORENZO	S
PINARDI AUDE	S	EVANGELISTI MARCO	S	SGARBI PAOLO	N
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	S	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : <b>19</b>			Totale Assenti: <b>2</b>		

Assenti giustificati i Signori: MANTOVANI DARIO , SGARBI PAOLO

E' assente giustificato l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: CASTELLI SUSANNA , PRATELLA ROBERTA, CARADONNA VINCENZO .



**OGGETTO: PIANO DI UTILIZZO DEL PATRIMONIO ERP AI SENSI  
DELL'ART. 37 L.R. N. 24 DEL 09.09.2001 – DETERMINAZIONI  
CONSEQUENTI**

AREA 4<sup>^</sup> SERVIZI DEL TERRITORIO

*Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE*

Molinella, 18 aprile 2011

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA  
"Gestione del territorio"  
ing. Angela Miceli

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



## **OGGETTO: PIANO DI UTILIZZO DEL PATRIMONIO ERP AI SENSI DELL'ART. 37 L.R. N. 24 DEL 09.09.2001 – DETERMINAZIONI CONSEQUENTI**

.....

L'Ing. Angela Miceli, responsabile di area, illustra il punto in oggetto.

Il Consigliere Nadia Passarini chiede informazioni circa il numero di alloggi in questione, quindi osserva come il Comune rischi di perdere una buona parte di patrimonio immobiliare e chiede di riflettere circa le conseguenze abitative e di utilizzo delle relative risorse, invitando ad una più approfondita riflessione volta a un utilizzo mirato delle risorse da realizzare.

Il Sindaco sottolinea la finalità della presente deliberazione nel senso proposto dal Consigliere Passarini, rimarcando altresì la possibilità di far diventare proprietari soggetti meno abbienti e con le relative entrate investire per nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

VISTO l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 24/01/2011 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2011/2013 e della relazione previsionale e programmatica;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 24/01/2011 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;

VISTO l'art. 58 della Legge 133/2008 -"Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

VISTA la L.R. n. 24 del 08/08/2001 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo”, ed in particolare l’art. 37 “Alienazione degli alloggi di ERP”;

VISTA la delibera di C.C. n. 36 del 28.07.2008 con la quale si approva il Piano di utilizzo del Patrimonio ERP ai sensi dell’art. 37 L.R.n.24 del 08/08/2001;

DATO ATTO che il Piano di Alienazione è stato approvato dal Tavolo di Concertazione Provinciale nella seduta del 26/11/2008 pervenuta con nota del 02/12/2008 Ns.prot.n.19830;

DATO ATTO che il Piano di Alienazione è stato rettificato per mero errore materiale con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 27.07.2009 e nuovamente approvato dal Tavolo di Concertazione Provinciale nella seduta del 04.02.2008 pervenuta con nota del 15.02.2010 prot.n.2052;

VISTA la delibera di G.M. n.87 del 25.05.2009 relativa al “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari: determinazioni conseguenti”;

VISTA la delibera di G.M. n.98 del 09.07.2009 relativa al “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari: indirizzo attuativo”;

VISTA la delibera di G.M. n.205 del 30.12.2010, “*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari: indirizzo attuativo*”, nella quale si evidenzia la necessità di provvedere all’alienazione degli alloggi, ricompresi nel piano di utilizzo del patrimonio ERP approvato nel 2008, che non sono stati oggetto di asta pubblica ed al contempo quella di provvedere ad una ricognizione del patrimonio immobiliare ERP del Comune di Molinella al fine di provvedere alla redazione di un ulteriore ed eventuale Piano di Alienazione degli alloggi;

DATO ATTO che in riferimento al piano di alienazione approvato nel 2008 non risultano alienati complessivamente n. 21 alloggi occupati in Molinella capoluogo e n. 2 alloggi sfitti in località Marmorta e che è intenzione dell’Amministrazione dare compimento a tali alienazioni;

DATO ATTO che il Comune di Molinella ha in proprietà un cospicuo patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), gestito dall’Azienda Casa Emilia Romagna (Acer), Provincia di Bologna, confermando nel tempo un costante e vivo impegno nella politica abitativa a carattere sociale;

DATO ATTO inoltre che l’Amministrazione Comunale, sta incrementando i nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica, con il supporto di Acer, prevedendo la realizzazione di un nuovo fabbricato al fine di rispondere all’esigenza di alloggi che possano offrire agli occupanti una buona qualità abitativa;

CONSIDERATO che si è provveduto ad una ricognizione del patrimonio immobiliare ERP del Comune di Molinella, valutando che risulta costituito sia da fabbricati urbani degradati per vetustà ed obsolescenza, il cui restauro comporterebbe un onere rilevante per l’Amministrazione, che da fabbricati in buone condizioni edilizie;

CONSIDERATO che il Piano di Alienazione approvato nel 2008, aveva previsto l’alienazione dei fabbricati vetusti e che tale programma di alienazione è stato attuato attraverso un bando di vendita ad asta pubblica, come previsto dalla L.R 24/2001, dando per lo più soddisfazione agli affittuari che hanno così consolidato il loro diritto di proprietà;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

CONSIDERATO che l'Ente è pervenuto alla decisione di alienare parte del patrimonio ERP comunale, al fine di una più razionale ed efficace gestione del patrimonio medesimo ampliando e riconfermando il Piano di utilizzo del patrimonio ERP, approvato nel 2008;

CONSIDERATO che nella scelta delle nuove unità immobiliari da inserire nel Piano di utilizzo del patrimonio ERP si è data la priorità alle unità immobiliari presenti in fabbricati a proprietà mista, nonché le più vetuste e quindi, più bisognose di interventi di restauro o di manutenzione straordinaria, a carico dell'Amministrazione;

RILEVATO che nella suddetta scelta si sono esclusi gli alloggi ove sussistono vincoli temporanei di disponibilità imposti da normative vigenti;

DATO ATTO che:

- il nuovo piano di alienazione sarà sottoposto al Tavolo di Concertazione provinciale così come previsto dalla normativa vigente;
- si procederà alla stima del valore di mercato delle suddette unità immobiliari, inserite nel Piano delle Alienazioni, attraverso idonea perizia tecnica giurata;
- il programma di alienazione dovrà essere attuato nel rispetto delle prescrizioni di Legge;
- nell'attuazione del programma di alienazione il Comune dovrà prevedere opportune misure per la salvaguardia dei diritti degli assegnatari;
- il bando d'asta attuativo del programma di alienazione dovrà contenere una proposta compatibile nel caso in cui l'assegnatario non intenda esercitare il diritto di prelazione;
- le somme derivanti dall'alienazione degli alloggi saranno destinate dal Comune ad opere di investimento previste ai sensi di legge;

RITENUTO quindi necessario procedere all'approvazione dell'allegato Piano di utilizzo del patrimonio ERP (Allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale sono dettagliatamente individuate le singole unità immobiliari da alienare, dando prosecuzione al procedimento approvato dal C.C. con delibera n.36 del 28.07.2008;

VISTA la L.R. 24/2001 art. 37;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Responsabile della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.

A voti unanimi resi per alzata di mano

Previa votazione resa per alzata di mano e col seguente risultato:

Votanti: 19

Favorevoli: 14

Astenuti: = =

Contrari: 5 (Passarini, Caradonna, Casoni, Venturoli, Mingozi)

## **D E L I B E R A**

### **1. Di dare atto di tutto quanto esposto in premessa.**

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

- 2. Di procedere all'approvazione del Piano di utilizzo del patrimonio ERP prevedendo l'alienazioni degli alloggi ERP, secondo quanto dettagliato nell'allegato A, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2001;**
- 3. Di provvedere alla classificazione degli alloggi, dettagliatamente indicati nell'allegato A, nel patrimonio disponibile del Comune;**
4. Di dare atto che il programma di alienazione verrà trasmesso al Tavolo di Concertazione provinciale per l'approvazione ai sensi dell'art. 37, comma 2, della L.R. 24/2001 unitamente a copia del presente atto;
5. Di dare atto che si procederà alla stima del valore di mercato dei suddetti alloggi, inseriti nel Piano delle Alienazioni;
6. Di dare atto che si darà attuazione al Piano di utilizzo del patrimonio ERP, secondo le procedure previste dalla normativa vigente in materia;
7. Di prevedere l'affissione del presente atto per 30 giorni consecutivi presso l'Albo Pretorio del Comune per darne l'adeguata pubblicità;
8. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 con la seguente votazione: presenti n. 19, votanti n. 19, favorevoli n. 19, contrari =, astenuti =.

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

---

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 28/04/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009

Molinella, lì 28/04/2011

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 28/04/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000 18/04/2011

Molinella, lì 28/04/2011

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, lì .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, lì 28/04/2011

.....

**Deliberazione del Consiglio Comunale N° 21 del 18/04/2011**