



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 13 del 24/01/2011

OGGETTO: APPROVAZIONE DI CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD A.C.E.R. DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI MOLINELLA - PERIODO 01/01/2011 - 31/12/2014.

L’anno il giorno VENTIQUATTRO del mese di GENNAIO alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l’appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
SELVA BRUNO	S	ROVETTO ANDREA	S	CARADONNA VINCENZO	S
SCOLA GIANNI	S	MANTOVANI MAURIZIO	S	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	S	TINARELLI MAURO	S	PASSARINI NADIA	N
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	S	MANTOVANI DARIO	S
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	S	VENTUROLI LORENZO	S
PINARDI AUDE	S	EVANGELISTI MARCO	S	SGARBI PAOLO	S
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	S	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : 20			Totale Assenti: 1		

Assenti giustificati i Signori: PASSARINI NADIA

E’ presente l’Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell’adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: CASTELLI SUSANNA , PRATELLA ROBERTA, MANTOVANI DARIO .



OGGETTO: APPROVAZIONE DI CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD A.C.E.R. DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI MOLINELLA – PERIODO 01.01.2011-31.12.2014

III AREA – SERVIZI ALLA PERSONA

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

Molinella, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



OGGETTO: APPROVAZIONE DI CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD A.C.E.R. DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI MOLINELLA – PERIODO 01.01.2011-31.12.2014.

**Il Segretario Comunale illustra il punto in oggetto.
Il Consigliere Aldo Casoni manifesta parere favorevole.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto e richiamato l’art.4 del Decreto Legislativo 30 Marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico–amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Visto e richiamato l’art. 42 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Vista e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 24.01.2011 di approvazione del Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2011, del Bilancio pluriennale per l’esercizio finanziario 2011/2013 e della relazione previsionale e programmatica;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 210 del 30.12.2010 relativa a “PROROGA TRANSITORIA DEL P.E.G. DELL’ESERCIZIO CONCLUSO”;

Dato atto che in data 08.08.2001 è stata approvata la L.R. n. 24, la quale disciplina in modo organico il sistema regionale dell’intervento pubblico nel settore abitativo;

Richiamate:

- la Deliberazione della G.C. n. 163 del 27.10.2005, esecutiva ai sensi di Legge, e la Deliberazione del 27 del 03.04.2006, esecutiva ai sensi di Legge;
- gli atti rep. n. 581 del 23.11.2005 e rep. n. 642 del 13.07.2006 relative alla sottoscrizione di convenzione per l’affidamento in concessione all’Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna del Servizio di Gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica con validità sino al 31.12.2008;

Visti i verbali, in data 17.11.2010 e 26.11.2010, delle sedute Tavolo di concertazione provinciale per le politiche abitative di cui all’art. 5, comma 3, l.r. 8 agosto 2001 n. 24 (recante “Disciplina

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo"), in cui è stato presentato il testo definitivo della bozza di convenzione per l'affidamento in concessione all'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna del servizio di gestione del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;

Considerato che:

- questo Comune non dispone di idonea organizzazione finalizzata ad una efficiente gestione del servizio in oggetto;
- la pregressa esperienza di collaborazione con Acer Bologna ha prodotto risultati positivamente riscontrabili sia sotto il profilo dell'ottimale utilizzo delle relative risorse sia per quanto concerne gli effetti ottenuti a favore dell'utenza;
- Acer Bologna, tenuto conto dei mezzi ha propria disposizione, ha sempre svolto l'attività assegnatale da questo Comune con la massima attenzione operativa e tempestività di intervento, al fine di prevenire e/o eliminare qualsiasi criticità in un settore altamente esponenziale quale l'edilizia residenziale pubblica;

Preso atto delle specifiche competenze necessarie per assolvere all'insieme delle funzioni proprie del servizio di gestione del patrimonio immobiliare comunale di edilizia residenziale pubblica, per come dettagliato nella suddetta bozza di convenzione, nonché della oggettiva difficoltà di assumere in proprio tale servizio senza creare disservizi rispetto ai già numerosi compiti istituzionali che spettano a questo Comune;

Ritenuto pertanto di continuare la collaborazione funzionale in oggetto con Acer Bologna anche per il prossimo periodo compreso tra il 01.01.2011 e il 31.12.2014, tenuto conto di tutte le particolari variabili che caratterizzano il relativo ambito di intervento per questo Comune;

Vista la bozza di convenzione così redatta, completa di allegati, che viene unita alla presente quale parte integrante e sostanziale (allegato 1);

Vista la L.R. n. 24/2001;

Richiamata la disposizione sindacale del 31/10/2010 relativa a conferimento d'incarico alla Sig.ra Maria Cristina Torreggiani, in aggiunta alle attuali attribuzioni di Responsabile III Area, quale Responsabile della VI Area Servizi Sociali Assistenziali e Sanitari, con decorrenza dal 01/11/2010 fino a nuovo diverso provvedimento, dando atto che le suddette attribuzioni sono ricomprese nel vigente peg all'interno degli interventi di spesa e risorse di entrata dell'Area III;

Dato atto che il Dirigente della III Area – Servizi Sociali - ha espresso parere favorevole nel merito della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, con particolare riguardo all'affidamento dei servizi individuati sotto le lettere a) (Gestione contratti), b) (Gestione ricavi), c) (Gestione assegnatari) ed e) (Gestione condominiale, approvvigionamenti, servizi e autogestioni), di cui alla suddetta bozza di convenzione;

Con la seguente votazione:

Presenti n. 20

Votanti n. 20

Favorevoli n. 20

Contrari = =

Astenuti = =

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

D E L I B E R A

- 1) **Affidare** in concessione, per i motivi descritti in premessa, all'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Molinella, per il periodo dal 01.01.2011 al 31.12.2014.
- 2) **Approvare** l'allegato 1, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente la convenzione e tutti i collegati documenti di riferimento per la definizione del sistema delle relazioni tra Comune e Acer Bologna.
- 3) **Demandare** al Responsabile della III Area - Servizi Sociali - la conseguente stipula, con ampia facoltà, in tale sede, di apportare tutte le integrazioni e precisazioni, che dovessero rendersi in concreto necessarie, alla Convenzione e agli altri allegati al presente atto nell'interesse del Comune, fatte salve le condizioni essenziali e la sostanza del negozio così come risultano definite dal presente provvedimento.
- 4) **Dare atto** dell'acquisizione dei prescritti pareri circa il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile con la seguente votazione: presenti n. 20 , votanti n. 20, favorevoli n. 20, contrari n. =, astenuti n. =.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 31/01/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009

Molinella, li 31/01/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal 31/01/2011, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000 e dell'art 32, co.1, della L.n. 69/2009, come risulta da apposita attestazione, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs n. 267/2000 24/01/2011

Molinella, li 31/01/2011

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 31/01/2011

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

.....

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 13 del 24/01/2011