



Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 52 del 29/09/2010

OGGETTO: PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, RETI GAS, ACQUA E RETE FOGNARIA A SERVIZIO DEL COMPARTO C 2.4 IN LOCALITA' SAN MARTINO IN ARGINE

L'anno DUEMILADIECI il giorno VENTINOVE del mese di SETTEMBRE alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.
SELVA BRUNO	S	ROVETTO ANDREA	N	CARADONNA VINCENZO	S
SCOLA GIANNI	S	MANTOVANI MAURIZIO	S	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	S	TINARELLI MAURO	S	PASSARINI NADIA	S
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	S	MANTOVANI DARIO	S
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	S	VENTUROLI LORENZO	S
PINARDI AUDE	S	EVANGELISTI MARCO	S	SGARBI PAOLO	S
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	S	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : 19			Totale Assenti: 2		

Assenti giustificati i Signori: ROVETTO ANDREA, EVANGELISTI MARCO

E' assente giustificato l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILLO.

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: CASTELLI SUSANNA, MANTOVANI MAURIZIO, MANTOVANI DARIO.

OGGETTO: PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, RETI GAS, ACQUA E RETE FOGNARIA A SERVIZIO DEL COMPARTO C 2.4 IN LOCALITA' SAN MARTINO IN ARGINE.

4° AREA-SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, 23 settembre 2010

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA

Ing. Angela Miceli



Documento rilasciato a seguito di accesso al
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale



Provincia di Bologna

OGGETTO: PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, RETI GAS, ACQUA E RETE FOGNARIA A SERVIZIO DEL COMPARTO C 2.4 IN LOCALITA' SAN MARTINO IN ARGINE.

.....

L'Ing. Angela Miceli, responsabile di area competente per materia, illustra il punto in oggetto. Il Consigliere Paolo Sgarbi chiede ed ottiene chiarimenti circa lo svincolo di eventuali relative fidejussioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Visto e richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Vista e richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2009 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010 e del Bilancio Pluriennale per l'esercizio finanziario 2010/2012 immediatamente eseguibile;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 28/12/2009 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario, immediatamente eseguibile e la delibera di Giunta n. 76 del 31/05/2010 relativa all'adozione definitiva del piano economico di gestione mediante approvazione del programma degli obiettivi strategici anno 2010 e assegnazione alla struttura;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Molinella è dotato di Variante Generale al P.R.G., adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 14/04/1999 e approvata con delibera di Giunta Provinciale n. 494 del 18/12/2000;
- con delibera n.74 del 07/11/2007 è stata approvata la Variante 7 al PRG di cui sopra che ha individuato nel comparto C 2.4, in località San Martino in Argine, la sede di uno sviluppo urbano residenziale da attuarsi con un Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

- è stata stipulata la convenzione urbanistica il 17/10/2008 alla presenza della Dott.ssa Daniela Cenni, Notaio in Bologna, al Rep. n.15332, Racc. n. 10456, registrata al 3° Ufficio delle Entrate di Bologna in data 29.10.2008 al n. 12065, Serie 1 e trascritta a Bologna il 03/11/2008 n 61814 d'ordine e n. 34532 part.. volta a disciplinare i rapporti tra il soggetto attuatore ed il comune di Molinella;
- sono state prestate le opportune garanzie fideiussorie per un importo complessivo di € 133.729,55, come risulta agli atti;
- con Permesso di Costruire n. 427 del 01.12.2008 sono state autorizzate le opere di urbanizzazione primaria del Comparto C 2.4;

VISTA l'attestazione di conformità delle reti gas, acqua e rete fognaria a servizio del Comparto C 2.4, pervenuta da HERA con nota del 01.09.2010 prot.12942, volta ad attestare che le reti tecnologiche per la fornitura dei servizi di cui sopra sono state realizzate secondo la normativa vigente;

DATO ATTO che dal P.d.C.n. 427/2008 ad oggi sono state eseguite delle varianti non sostanziali alle reti di cui sopra, previa autorizzazione di HERA, che sono documentate agli atti dalla D.I.A. in variante in corso d'opera depositata il 22.09.2010 prot. 14116;

VISTI gli accordi raggiunti dal Soggetto attuatore con la proprietà confinante del sig. Ortolani al fine di autorizzare il passaggio della fognatura su terreno in suo possesso, acquisito agli atti con prot. 14115 del 22.09.2010;

VISTO l'art. 1.7.1. della Variante Generale al P.R.G. previgente approvato in data 18/12/200 con Del di G.P. n. 494, nel quale è regolamentata la realizzazione e successiva cessione gratuita al Comune delle opere di urbanizzazione primaria realizzate;

VISTO il verbale di collaudo, all'uopo predisposto dal collaudatore Arch. Nicoletta Bonetti, iscritta all'Ordine degli Architetti di Ferrara con n 203., acquisito agli atti con prot 14054. del 22/09/2010, volto ad attestare sia la conformità delle reti tecnologiche per la fornitura dei servizi gas, acqua e rete fognaria che l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria inefenti alla via San Vittore conformemente alle regole dell'arte ed alla normative vigenti, come dettagliato dal progetto esecutivo agli atti del Comune;

RITENUTO di dover procedere alla formale acquisizione del titolo di proprietà delle nuove reti-gas, acqua e rete fognaria a servizio del Comparto C 2.4, come dettagliate dalla D.I.A. in variante in corso d'opera, acquisita agli atti con prot.14.116 del 22.09.2010;

VISTO il parere favorevole del Responsabile della IV Area - Gestione del Territorio espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Presenti componenti consiglieri n. 19

Votanti n. 19

Favorevoli n. 19

Contrari = =

Astenuti = =

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:

- Di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione primaria nella fattispecie reti gas, acqua e rete fognaria a servizio del Comparto C 2.4 e delle opere di urbanizzazione primaria attinenti alla via San Vittore, come dettagliate dalla D.I.A, in variante in corso d'opera, acquisita agli atti con prot.14.116 del 22.09.2010;
- Di inviare il presente atto all'Area Lavori Pubblici per l'inserimento di dette aree nel patrimonio dei beni comunali, e provvedere al loro affidamento ad Hera spa, e per tutti gli atti conseguenti;
- Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/2000 (art. 47, 3° comma L.142/90) con la seguente votazione: presenti n. 19, votanti n. 19, favorevoli n. 19, contrari ==, astenuti ==.

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 05/10/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li 05/10/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 05/10/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li 05/10/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 05/10/2010

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO



Deliberazione del Consiglio Comunale N° 52 del 29/09/2010