



COPIA

Provincia di Bologna

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 44 del 25/09/2010

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL COMUNE DI MOLINELLA (RUE). CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI CONFRONTI DEL RUE ADOTTATO: DISPOSIZIONI OPERATIVE.**

L'anno DUEMILADIECI il giorno VENTICINQUE del mese di SETTEMBRE alle ore 10:00, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Straordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.
SELVA BRUNO	S	ROVETTO ANDREA	S	CARADONNA VINCENZO	S
SCOLA GIANNI	S	MANTOVANI MAURIZIO	N	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	S	TINARELLI MAURO	S	PASSARINI NADIA	S
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	S	MANTOVANI DARIO	S
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	S	VENTUROLI LORENZO	S
PINARDI AUDE	N	EVANGELISTI MARCO	S	SGARBI PAOLO	S
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	S	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : 19		Totale Assenti: 2			

Assenti giustificati i Signori: PINARDI AUDE, MANTOVANI MAURIZIO

E' presente l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILLO.

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: TINARELLI MAURO, PRATELLA ROBERTA, MINGOZZI STEFANO.



**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL COMUNE DI MOLINELLA (RUE) - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI CONFRONTI DEL RUE ADOTTATO - ADEGUAMENTO DEGLI ELABORATI E LORO APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 1 DELLA L.R. 20/2000.**

**4° AREA-SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA**

Parere di regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Molinella, 20 Settembre 2010

Documento approvato a seguito di assemblea del consiglio comunale e da utilizzare nel rispetto del mandato di consiglio.

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA

Ing. Angela Miceli



**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL COMUNE DI MOLINELLA (RUE) - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE NEI CONFRONTI DEL RUE ADOTTATO - ADEGUAMENTO DEGLI ELABORATI E LORO APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 1 DELLA L.R. 20/2000.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Visto e richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Vista e richiamata al Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2009 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010 e del Bilancio Pluriennale per l'esercizio finanziario 2008/2010 immediatamente eseguibile;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 29/12/2009 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario, immediatamente eseguibile e la delibera di Giunta n. 60 del 12/05/2008 relativa all'adozione definitiva del piano economico di gestione mediante approvazione del programma degli obiettivi strategici anno 2008 e assegnazione alla struttura;

### **PREMESSO CHE:**

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l'art. 28 della medesima Legge Regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- i Comuni dell'Associazione Terre di Pianura e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 28 maggio 2003 un Accordo Territoriale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 sopraccitata per l'elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Comunale;
- ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 è stato altresì sottoscritto, in data 14/05/2007 l'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Associazione Terre di Pianura previsto dall'art. A-13 della L.R. 20/2000, tra i Comuni dell'Associazione Terre di Pianura e la Provincia di Bologna, nel quale sono stati fissati gli obiettivi e le strategie perequative per l'attuazione delle aree produttive previste, accordo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/02/2007;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

- sono stati elaborati gli atti costitutivi del PSC e del RUE comunale in ossequio a quanto indicato nell'Accordo di Pianificazione citato e affidato la redazione della nuova strumentazione urbanistica ( PSC e RUE) all'Ufficio di Piano interno al Comune di Molinella coordinato dal Prof. Giuseppe Campos Venuti e costituito dall'ing. Angela Miceli e dall'arch. Enrico Sabatini;

**PREMESSO CHE:**

- con propria deliberazione n. 6 del 28 marzo 2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Regolamento Edilizio Comunale (RUE), ai sensi della LR n.20/2000;
- ai sensi di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 33 citato, il Regolamento adottato, con i relativi allegati, è stato depositato, per 60 giorni interi e consecutivi dal 20 maggio 2009 al 19 luglio 2009 presso la Segreteria generale del Comune di Molinella a libera visione;
- dell'avvenuta adozione del Piano Strutturale Comunale e relativo deposito è stato pubblicato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione n.91 del 20/05/09;
- l'effettuato deposito è stato reso noto, oltre che a mezzo del sito internet del Comune e all'Albo Pretorio, anche mediante i quotidiani "La Repubblica" e "La Tribuna";
- i termini per la presentazione delle osservazioni sono stati prorogati fino al 17 settembre 2009, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 27.07.2009;
- ai sensi dell'art. 33, comma 1, della L.R. n. 20/2000, entro la scadenza del termine di deposito, chiunque può presentare osservazioni e proposte sui contenuti del piano adottato;

**DATO ATTO CHE:**

- entro il termine di deposito del RUE di cui all'art. 33, co.1, della LR n.20/00 sono pervenute n. 127 osservazioni/proposte e oltre la scadenza dei termini sono state presentate 8 osservazioni, tutte acquisite agli atti del Comune di Molinella;
- l'Amministrazione ha ritenuto di esaminare le osservazioni presentate, anche oltre la scadenza del termine prescritto per legge, al fine di consentire la più ampia partecipazione dei cittadini interessati al procedimento finalizzato alla approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio;
- entro tale termine sono pervenute pertanto n.8 ulteriori osservazioni/proposte registrate al relativo Protocollo come "fuori termine";
- tutte le 135 osservazioni sono state registrate agli atti del Servizio Pianificazione urbanistica con un Protocollo Speciale ( da 1 a 135) atto a permetterne un'agevole controdeduzione;
- l'elenco completo di tali 135 osservazioni/proposte pervenute risulta dall'Allegato 1A al presente provvedimento che si compone di una parte "A" contenente l'elencazione delle osservazioni e di una parte "B" contenente l'inquadramento territoriale delle osservazioni;
- sono pervenute agli atti le osservazioni dei seguenti Enti, che si allegano alla presente delibera, quale sue parti integranti e sostanziali:
  - ARPA acquisito agli atti con prot comunale. n. 14.170 del 14/09/2009;
  - USL acquisito agli atti con prot. comunale n. 3778 e del 17/03/2010;
  - Autorità di Bacino del Reno acquisito agli atti con prot. comunale n. 13.487 del 03/09/2009.
- la Soprintendenza con nota acquisita agli atti con prot. 4883 il 09.04.2010 ha dichiarato di non partecipare alla procedura di approvazione del Pino;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

- sono state acquisite agli atti le osservazioni d'ufficio del Servizio Pianificazione Urbanistica con prot. 13.707 del 8.09.2009 e le osservazioni del Servizio Politiche Ambientali acquisite agli atti con prot. 8779 del 09.06.2009, prot. 13249 del 27.08.2009, prot. 4204 del 25.03.2010;
- ai fini dell'approvazione del RUE, ai sensi dell'art. 33, comma 1, della LR 20/2000, occorre procedere a controdedurre tutte le osservazioni presentate nei confronti del Regolamento adottato;
- il competente Ufficio di Piano interno al Comune di Molinella coordinato dal Prof. Giuseppe Campos Venuti, e costituito dall'ing. Angela Miceli e dall'arch. Enrico Sabatini, congiuntamente con il Servizio Pianificazione Urbanistica, hanno provveduto all'esame delle riserve provinciali e delle osservazioni pervenute;
- l'istruttoria ha prodotto:
  - n.1 registro riportante la registrazione al protocollo speciale delle singole osservazioni, una sintesi del contenuto dell'osservazione e il contenuto della proposta di controdeduzione;
  - n.1 cartografia con localizzazione delle osservazioni puntuali pervenute.

**CONSIDERATO CHE:**

- le controdeduzioni alle osservazioni, e la conseguente modifica del RUE, non apportano modifiche agli accordi di Pianificazione e Territoriale sopra richiamati;
- occorre procedere all'adeguamento degli elaborati costitutivi del Piano sulla base delle deduzioni comunali in accoglimento di alcune delle osservazioni pervenute;

VISTI i documenti che si allegano al presente atto quale sue parti integranti e sostanziali:

- Allegato 1A: Risposte alle osservazioni degli organismi pubblici, delle associazioni economiche e sociali e dei singoli cittadini;
- Allegato 1B: Localizzazione delle osservazioni;
- Allegato 2: Risposte alle osservazioni degli Enti, del Servizio Politiche Ambientali e del Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Molinella;
- gli elaborati documentali costitutivi del RUE nella versione controdedotta, così come adeguati sulla base delle deduzioni comunali di accoglimento di alcune delle osservazioni pervenute e consegnati agli atti con prot. 13.969 del 20.09.2010, dall'Ufficio di Piano interno al Comune di Molinella, così articolati:

Norme Tecniche di Attuazione

ALL.A2 – Requisiti cogenti;

ALL.A3 – Requisiti volontari;

ALL. B – Contributo di costruzione;

ALL. C – Requisiti tecnici delle nuove strade di urbanizzazione ed elementi d'arredo;

ALL. D – Regolamento attività rumorose

ALLEGATO E – Regolamento del verde

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

Dato atto che la Giunta Comunale ha approvato con delibera n.119 del 06.09.2010 le linee operative seguite dall'Ufficio di Piano per la formulazione delle risposte alle riserve formulate dalla Giunta Provinciale e quelle con cui si è contro dedotto alle osservazioni formulate al PSC;

Visti gli elaborati documentali e cartografici costitutivi del RUE, così come adeguati sulla base delle deduzioni comunali di accoglimento di alcune delle osservazioni pervenute, consegnati agli atti del Comune di Molinella con prot. 13.980 del 20.09.2010, dall'Ufficio di Piano interno al Comune di Molinella, così articolati:

**a) NORME TECNICHE**

**b) Allegati del RUE:**

- ALLEGATO A1 – Requisiti di rendimento energetico degli edifici e procedure di certificazione energetica;
- ALLEGATO A2 - Requisiti cogenti;
- ALLEGATO A3 – Requisiti volontari;
- ALLEGATO B – Contributo di costruzione;
- ALLEGATO C – Requisiti tecnici delle nuove strade di urbanizzazione ed elementi d'arredo;
- ALLEGATO D – Regolamento attività rumorose
- ALLEGATO E – Regolamento del verde
- ALLEGATO G – Regolamento impianti pubblicitari

**c) elaborati cartografici:**

- Tavole n. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6: "Tessuti extraurbani-Territorio extraurbano" in scala 1:5.000, su base CTR
- Tavola n. 2.1, 2.2: "Tessuti Urbani- Capoluogo" "Tessuti urbani. Frazioni" in scala 1:5.000, su base catastale
- Tavola n. 3: "Tessuti storici – Capoluogo e Frazioni" in scala 1:1000, su base catastale.

**DATO ATTO che:**

- degli elaborati documentali e cartografici è stata realizzata copia digitale nella versione originale, indispensabile per la diffusione, anche attraverso il sito web del Comune di Molinella e dei servizi internet del Sistema Informativo Territoriale (SIT), dei documenti costituenti il Regolamento;
- si rende necessario attribuire efficacia amministrativa alla copia in formato digitale degli elaborati documentali e della cartografia originali del RUE approvato, per un loro completo utilizzo e disponibilità e che a tale fine i detti documenti e la detta cartografia sono contenuti su supporto digitale, riproducibile e non modificabile, parimenti posto in atti al presente provvedimento;

RITENUTO pertanto di avvalersi della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 per la trasmissione degli elaborati costitutivi del P.S.C., mediante strumento informativo Cd dove saranno registrati tutti i documenti adottati in formato digitalizzato;

**VISTI**

- la L.R. 20/2000, ed in particolare gli articoli 18, 32 e 33;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

- la L.R. 31/2002;
- la L.R. 37/2002;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004 ed i relativi POIC e PMP;
- lo Statuto del Comune ed i Regolamenti Gestionali;

**SENTITE:**

- la Commissione Consiliare di Governo del Territorio nella seduta del 11/09/2010;
- la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio nella seduta del 12.04.2001, 03.05.2010, 17.05.2010, 12.04.2010 e 19.04.2010

RITENUTO che sussistano gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

VISTO il parere favorevole del Dirigente della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinanza EE.LL., mentre il parere di regolarità contabile non è necessario in quanto l'atto non presenta aspetti economicamente rilevanti;

Presenti componenti consiglieri n. 19

Votanti n. 19

Favorevoli n. 18

Contrari n. 1 (Venturoli)

Astenuti ==

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti,  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

**DELIBERA**

1. di approvare le risposte alle osservazioni degli organismi pubblici, delle associazioni economiche e sociali e dei singoli cittadini presentate nei confronti del RUE adottato, contenute nel documento che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1A-1B);
2. di approvare le Controdeduzioni alle osservazioni presentate dagli Enti, dal Servizio Politiche Ambientali e dal Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Molinella nei confronti del RUE adottato, contenute nel documento predisposto dell'Ufficio di Piano che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 2);
3. di approvare gli elaborati documentali costitutivi del RUE nella versione controdedotta, così come adeguati sulla base delle deduzioni comunali di accoglimento di alcune delle osservazioni pervenute, e consegnati agli atti con prot. 13.969 del 20.09.2010, dall'Ufficio di Piano interno al Comune di Molinella, così articolati:

Norme Tecniche di Attuazione

ALL.A2 – Requisiti cogenti;

ALL.A3 – Requisiti volontari;

ALL. B – Contributo di costruzione;

ALL. C – Requisiti tecnici delle nuove strade di urbanizzazione ed elementi d'arredo;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

ALL. D – Regolamento attività rumorose

ALLEGATO E – Regolamento del verde

4. di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della LR n.20/00 il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) dichiarandone al contempo la conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinati, dando atto che lo stesso risulta composto dai documenti ed elaborati citati in premessa, riprodotti in copia originale in forma tipografica e posti in atti al presente provvedimento;

5. di dare atto che copia integrale del regolamento approvato sarà trasmessa alla Provincia di Bologna ed alla Regione Emilia Romagna e sarà depositata presso il Comune per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 33, comma 2, della LR n.20/00 e che il RUE entra in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione.

6. di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento ing. Angela Miceli e gli uffici competenti provvederanno ai successivi adempimenti di legge, apportando eventualmente le correzioni/rettifiche di carattere non sostanziale che si rendano necessarie ai documenti elaborati, dalla data di approvazione fino all'inoltro degli atti agli organi competenti, fatte salve eventuali prescrizioni di legge;

7. di approvare la copia digitale degli elaborati documentali e della cartografia originali del RUE approvato, contenuta all'interno del supporto digitale, riproducibile e non modificabile, posto parimenti in atti al presente provvedimento, dando atto che la versione digitale della cartografia del RUE è stata realizzata secondo il modello dati per gli strumenti urbanistici generali comunali in formato digitale previsto dall'atto di indirizzo approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.484/2003, in attuazione della LR n.20/00, art. A.27;

8. di dare atto che ci si avvarrà della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 per la trasmissione degli elaborati costitutivi del RUE mediante strumento informativo Cd dove saranno registrati tutti i documenti approvati in formato digitalizzato e che verrà distribuito secondo modalità ed oneri fissati dall'Amministrazione Comunale;

9. di stabilire che tale documento, una volta definitivamente approvato, sostituirà tutte le disposizioni deliberative e regolamentari emanate dal Comune ed attualmente vigenti in materia edilizia;

10. di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/2000 (art. 47, 3° comma L. 142/90) con la seguente votazione: presenti n. 19, votanti n. 19, favorevoli n. 18, contrari n. 1 (Venturoli), astenuti = =.

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)