



Provincia di Bologna

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 40 del 22/07/2010

**OGGETTO: CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI AREE PEEP GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE LIMITI DI GODIMENTO PREVISTI PER AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA'. DETERMINAZIONE DEI CRITERI DI QUANTIFICAZIONE ED APPROVAZIONE ELENCO FABBRICATI**

L'anno DUEMILADIECI il giorno VENTIDUE del mese di LUGLIO alle ore 17:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Straordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.
SELVA BRUNO	S	ROVETTO ANDREA	S	CARADONNA VINCENZO	N
SCOLA GIANNI	N	MANTOVANI MAURIZIO	S	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	S	TINARELLI MAURO	N	PASSARINI NADIA	S
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	N	MANTOVANI DARIO	S
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	S	VENTUROLI LORENZO	S
PINARDI AUDE	S	EVANGELISTI MARCO	S	SGARBI PAOLO	S
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	S	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : 17			Totale Assenti: 4.		

Assenti giustificati i Signori: SCOLA GIANNI , TINARELLI MAURO, TURATTI ALESSIO , CARADONNA VINCENZO .

E' presente l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: PRATELLA ROBERTA, EVANGELISTI MARCO , MINGOZZI STEFANO.



Provincia di Bologna

**OGGETTO: CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI AREE PEEP GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE LIMITI DI GODIMENTO PREVISTI PER AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETÀ. DETERMINAZIONE DEI CRITERI DI QUANTIFICAZIONE ED APPROVAZIONE ELENCO FABBRICATI.**

4° AREA-SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE.

Molinella, 16/07/2010

IL RESPONSABILE IV AREA

Ing. Angela Miceli

2° AREA-SERVIZI FINANZIARI

Parere di regolarità tecnica:

Molinella, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE II AREA

Dott. sa Franca Ramanzin

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dr. Danilo Fricano

IL SINDACO  
f.to Bruno Selva

**OGGETTO: CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DI AREE PEEP GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE LIMITI DI GODIMENTO PREVISTI PER AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETÀ. DETERMINAZIONE DEI CRITERI DI QUANTIFICAZIONE ED APPROVAZIONE ELENCO FABBRICATI.**

\*\*\*\*\*  
L'Ing. Miceli, responsabile dell'area competente, procede all'illustrazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 Marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Visto e richiamato l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Vista e richiamata la disposizione sindacale prot. n. 9687 del 28.06.2010 relativa al conferimento di incarico all'ing. Angela Miceli per le funzioni di Responsabile della IV Area come definita nella configurazione ai sensi della delibera n.86/G del 24.06.2010;

Vista e richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2009 relativa all'Approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010 e della relazione revisionale e programmatica del Bilancio Pluriennale per l'esercizio finanziario 2010/2012 immediatamente eseguibile;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 29/12/2009 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario, immediatamente eseguibile e la delibera di Giunta n. 60 del 12/05/2008 relativa all'adozione definitiva del piano economico di gestione mediante approvazione del programma degli obiettivi strategici anno 2008 e assegnazione alla struttura;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 31/05/1996, relativa all'individuazione ai sensi dell' Art. 76 Legge n. 549/95 delle aree già concesse in diritto di superficie in piani approvati a norma della Legge n. 167/62 ovvero delimitata ai sensi dell'art. 51 della Legge n. 865/71;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 29/05/2000, relativa alla cessione in proprietà di aree a suo tempo già concesse in diritto di superficie in aree PEEP e determinazione del relativo corrispettivo da versare all'Amministrazione Comunale;

*Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale*

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 29/11/2004, relativa ad aggiornamento e indirizzi per cessione in proprietà di aree a suo tempogia concesse in diritto di superficie in ambito PEEP;

Viste le sempre più numerose richieste, di proprietari di alloggi acquistati in piena proprietà nelle zone PEEP, inerente l'eliminazione dei vincoli esistenti alla libera compravendita di tali immobili, soggetti a vincoli perpetui determinati dalle convenzioni stipulate per la cessione delle aree da parte del Comune;

Ritenuto opportuno accogliere tali richieste di cittadini Molinellesi, per concedere loro l'opportunità di poter disporre liberamente degli immobili a suo tempo acquistati nelle zone di edilizia economica popolare - PEEP;

Dato atto che per gli alloggi ceduti in prima vendita nelle zone PEEP del Comune di Molinella in diritto di superficie ed in piena proprietà, non sono stati rilevati differenziazioni di prezzo;

Ritenuto opportuno procedere con l'aggiornamento dei criteri per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la liberalizzazione delle compravendite nell'edilizia economica popolare, così come riportati nell'allegato A alla presente deliberazione;

Ritenuto opportuno definire con allegato B, un elenco di alloggi concessi sia in diritto di superficie che acquistati in piena proprietà, ubicati in piani approvati a norma della Legge n. 167/62, ovvero ubicati all'interno delle aree delimitate ai sensi dell'art. 51 della Legge n. 865/71;

Considerato che il presente provvedimento è valutabile positivamente nell'interesse pubblico dell'Ente in quanto garantisce il contemperamento del diritto soggettivo alla costituzione del diritto di proprietà sugli immobili ai sensi della Legge 448/1998 da parte dei richiedenti e la possibilità di ottimizzare la gestione del patrimonio Comunale;

Ritenuto opportuno adottare apposito provvedimento per il compimento della conseguente attività amministrativa;

Visto il parere favorevole del Responsabile della IV^ AREA - GESTIONE DEL TERRITORIO espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Votanti n.17  
Favorevoli n. 17  
Contrari n. //  
Astenuiti n. //

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti.  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

## DELIBERA

- di dare atto di tutto quanto esposto in premessa;
- di approvare l'allegato A e l'allegato B quali parti integrali e sostanziali della presente Delibera;
- di dare mandato al Dirigente della IV Area per ogni determinazione conseguente;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, 4° comma, D.Lgs.267/2000 (art.47, 3° comma L.142/90) con la seguente votazione: presenti: 17 componenti consiliari, votanti: 17, favorevoli: 17, contrari: //, astenuti: //

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



Provincia di Bologna

**OGGETTO: CRITERI PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E LIBERALIZZAZIONE DELLE COMPRAVENDITE NELL'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE**

**PREMESSA**

Gli alloggi edificati in aree perimetrare ai sensi dell'art. 51 della Legge 22/10/1971 n°865 (aree PEEP) sono soggette a vincoli perpetui così riassumibili:

**1) Alloggi ceduti in proprietà**

- Entro i primi 10 anni dalla data di rilascio della licenza di abitabilità gli alloggi non possono essere alienati a nessun titolo né su di essi può essere costruito alcun diritto reale di godimento.
- Decorsi 10 anni dal rilascio della licenza di abitabilità l'alienazione o la costituzione di diritti reali di godimento può avvenire esclusivamente a favore di soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione degli alloggi economici e popolari, ed al prezzo fissato dall'UTE competente per territorio calcolando la rivalutazione ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati, al prezzo di acquisizione.
- Decorsi 20 anni dal rilascio della licenza di abitabilità l'alienazione gli alloggi possono essere venduti a chiunque o possono essere costituiti diritti reali di godimento, versando al Comune la somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisto stabilito nella convenzione per la cessione in proprietà.

**2) Alloggi ceduti in diritto di superficie**

- Il diritto di superficie ha una validità di durata non inferiore a 66 anni e non superiore a 99 anni ( per le convenzioni stipulate nel Comune di Molinella sono sempre di 99 anni ). Trascorso tale termine, salvo eventuale proroga della concessione del diritto di superficie, il bene diviene di proprietà Comunale.
- in caso di cessione dell'alloggio, il concessionario deve sottostare agli obblighi previsti dalla convenzione stipulata all'atto di prima cessione dell'area, dal Comune alla Cooperativa edificatrice. Tali obblighi prevedono tra l'altro, limitazioni al prezzo di cessione dell'immobile e limitazioni soggettive riguardanti i requisiti dei futuri acquirenti.

La legge n. 448/98 (Finanziaria 1999), all'art. 31, commi da 45 a 50, ha introdotto la possibilità di sopprimere i vincoli di godimento gravanti sulle aree PEEP cedute in proprietà o concesse in diritto di superficie, consentendo la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà.

La soppressione dei vincoli di godimento esistenti nelle aree PEEP avviene versando un corrispettivo al Comune e sostituendo le convenzioni stipulate ai sensi dell'art.35 della Legge 865/71 e successive modificazioni, con convenzioni stipulate ai sensi dell' art.18 D.P.R. 380/2001 ( ex art. 8 Legge 28/1/1977 n° 10 ), della durata di anni 30 (trenta) diminuita del tempo trascorso fra la data di stipula della vecchia convenzione e quella di stipula della nuova convenzione.

In alternativa al riconvenzionamento è data la possibilità di liberare l'immobile da qualsiasi vincolo su di esso gravante trasformandolo in immobile sottoposto ad eventuale vendita a libero mercato, versando al Comune il Costo di Costruzione calcolato secondi i criteri stabiliti dall'art.16 D.P.R. 380/2001 (ex art.6 Legge 10/77)

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

## 1 DOMANDA DI DETERMINAZIONE DEL PREZZO

Il Comune provvederà alla redazione e alla distribuzione del materiale informativo e dei modelli per le domande, promuove la divulgazione dell'iniziativa con avvisi pubblici e a mezzo stampa.

La domanda per la determinazione del corrispettivo per la soppressione dei vincoli di godimento e per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, può essere presentata, oltre che dal legale rappresentante dell'azienda o del condominio o della cooperativa anche dai singoli proprietari, per la corrispondente quota millesimale.

La richiesta di determinazione del prezzo, verrà presentata utilizzando gli appositi moduli, nei quali si dovrà indicare gli estremi della convenzione sottoscritta per l'assegnazione dell'area.

Qualora la richiesta sia inoltrata dal singolo assegnatario, occorrerà produrre anche l'atto di trasferimento dell'immobile e la tabella millesimale delle proprietà, approvata dall'assemblea del condominio o sottoscritta da tutti i condomini, al fine di poter determinare la singola quota parte rispetto al corrispettivo collettivo.

La richiesta di determinazione del prezzo non è vincolante per il richiedente.

L'Ufficio Tecnico del Comune precede alla determinazione dei corrispettivi di cessione e riconvenzionamento in via sintetica.

## 2 CALCOLO DEL CORRISPETTIVO PER LIBERALIZZARE LE AREE PEEP TRASCORSI 10 ANNI DAL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA'

Gli assegnatari in piena proprietà o in diritto di superficie, per poter liberare il proprio alloggio dai vincoli che sullo stesso gravano (inalienabilità per un certo periodo di tempo, ovvero alienabilità a certe condizioni e a certi soggetti) dovranno corrispondere il valore di esproprio dell'area relativa all'alloggio considerato e cioè l'indennità che il Comune dovrebbe oggi riconoscere al proprietario dell'area, nell'ipotesi (teorica) che si procedesse in questo momento all'espropriazione dell'area stessa (per la quota parte riguardante l'alloggio), indipendentemente da quanto venne corrisposto per l'ablazione del terreno.

### Sistema di calcolo corrispettivo:

#### - Determinazione del valore unitario dei suoli.

Si determina il prezzo complessivo di cessione del terreno alla Cooperativa edificatrice unitamente alla superficie totale del comparto da cui è possibile determinare il prezzo unitario all'epoca di cessione dell'area, il quale sarà scontato all'attualità per mezzo di percentuale di adeguamento ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati (Prezzo di cessione attuale).

#### - Determinazione del valore venale unitario dei suoli.

Si determina il valore medio di mercato dell'area oggetto di trasformazione con riferimento alla delibera della Giunta Comunale delle aree edificabili ai fini ICI.

Il valore dell'area ai sensi dell'art. 5 bis L.359/92 come media del valore venale e del prezzo di cessione.

Si ricava il valore unitario dell'area decurtando il valore mediato del 40%

#### - Determinazione del valore delle aree ai sensi del comma 48 art.31 L. n°448/98.

Il prezzo unitario dell'area è calcolato in misura pari al 60 % decurtato del prezzo di cessione attuale, rappresenta il corrispettivo commisurato al valore dell'area afferente l'alloggio.

Applicando il valore unitario così determinato alla superficie fondiaria oggetto di trasformazione o ai millesimi rappresentativi della proprietà si ottiene il corrispettivo che l'assegnatario dovrà versare per ottenere di liberare il cespite dai vincoli che ne impediscono la libera commerciabilità.

Nel caso di edifici con più unità immobiliari e in cui la richiesta di liberalizzazione sia presentata da una sola parte dei proprietari o superficiari, per la suddivisione del corrispettivo dei singoli

richiedenti, sarà utilizzato il calcolo di ripartizione dei millesimi di proprietà generale sul fabbricato, approvato dall'assemblea del condominio o sottoscritto da tutti i condomini.

Le convenzioni possono essere sostituite con altre di cui all'art. art.18 D.P.R. 380/2001 ( ex art. 8 Legge 28/1/1977 n° 10 ) aventi durata pari a 30 anni diminuita del tempo trascorso fra la data di stipula della vecchia convenzione e quella di stipula della nuova convenzione, previa la corresponsione del corrispettivo come sopra determinato.

### **3 POSSIBILITA' DI RICONVENZIONAMENTO**

Le convenzioni saranno rogate a cura di un notaio di fiducia degli assegnatari. Le spese notarili e tutti gli oneri inerenti e conseguenti la trasformazione del diritto di superficie sono a carico degli acquirenti,. La stipula di dette convenzioni dovrà avvenire presso la sede del Comune di Molinella entro e non oltre sessanta giorni dalla notifica dell'atto dirigenziale. In caso contrario il Comune valuterà l'opportunità di un aggiornamento della valutazione eseguita.

Il corrispettivo per il riconvenzionamento deve essere versato in unica soluzione presso la Tesoreria Comunale, prima della sottoscrizione della nuova convenzione.

Le convenzioni in essere perderanno efficacia al momento della stipula ad eccezione degli obblighi inerenti al mantenimento delle aree di uso pubblico e solo ed esclusivamente per le ditte interessate all'acquisizione della piena proprietà o al riconvenzionamento.

Il Comune di Molinella si riserva la retrocessione e il trasferimento al Patrimonio Comunale di eventuali aree non facenti parte delle aree pertinenziali condominiali per pubblico interesse.

### **4 POSSIBILITA' DI RISCATTO TOTALE SENZA L'ONERE DEL RICONVENZIONAMENTO**

Al fine di rendere l'area commerciabile secondo la libera trattazione di mercato occorre versare al Comune di Molinella il corrispettivo riferito al Costo di Costruzione (Cc) calcolato secondo quanto disposto dall'art.16 del D.P.R. 380/2001 (ex art.6 Legge 10/77).

Il costo di costruzione di riscatto sarà determinato applicando una percentuale fissa (q) al costo di costruzione (Cc), fissato annualmente con Delibera di Giunta Comunale, alla Superficie Complessiva dell'alloggio (Sc).

La percentuale fissa (q) è in funzione delle caratteristiche, delle tipologie e dell'ubicazione degli edifici. Il costo di costruzione complessivo sarà poi soggetto all'applicazione di una percentuale sconto "S" che tiene conto del tempo rimanente alla scadenza della convenzione prevista dall' art.18 D.P.R. 380/2001 ( ex art. 8 Legge 28/1/1977 n° 10 ).

La percentuale di sconto "S" sarà così calcolata:

per periodo inferiori a 5 anni dalla scadenza della convenzione :  $S = 35\% Cc$

per periodo da 6 a 15 anni dalla scadenza della convenzione :  $S = 15\% Cc$

per periodo da 16 a 20 anni dalla scadenza della convenzione :  $S = 10\% Cc$

### **8 INCENTIVI PER IL RISCATTO TOTALE**

Ritenuto che sia interesse incentivare e favorire le trasformazioni delle aree e la completa liberalizzazione delle compravendite degli immobili ubicati in aree PEEP, verrà applicata una riduzione nel caso di procedimenti che si completino entro il 30/03/2011 pari al 15% sul costo della completa liberalizzazione per gli importi complessivi inferiore ai 10.000 euro, pari al 20% per importi da 10.000 a 20.000 euro, pari al 25% per importi superiori a 20.000 euro.



# QUANTIFICAZIONE DEL CORRISPETTIVO per la liberazione dai vincoli nelle aree PEEP

Proprietà : Sigg. _____ via _____		PEEP _____ Concessione n° _____	
Individuazione catastale dell'area al N.C.E.U. Foglio _____ mappale _____ subalterni _____			
(1)	Valore medio di mercato dell'area oggetto di trasformazione (DCC n°164/2009)	€/mq di Sf	
(2)	Prezzo complessivo di cessione del terreno alla Cooperativa (atto 29/02/1996)	€	
(3)	Superficie complessiva del comparto oggetto di cessione	mq	(2)/(3)
(4)	Prezzo unitario di cessione del terreno	€/mq di Sf	
(5)	Incremento ISTAT del prezzo di cessione	%	
(6)	Incremento del prezzo di cessione	€/mq di Sf	
(7)	Prezzo di cessione adeguato ISTAT	€/mq di Sf	(4)+(6)
(8)	Valore dell'area ai sensi dell'art. 5 bis L. 359/92	€/mq di Sf	[(7)+(1))/(2)
(9)	Valore dell'area al 60%	€/mq di Sf	(8)*0,6
(10)	Quantificazione del corrispettivo	€/mq di Sf	(9)-(7)
(11a)	Millesimi rappresentativi della proprietà	%	
(11b)	Superficie fondiaria dell'area oggetto di trasformazione	mq	
(A)	<b>CORRISPETTIVO PER AREA PEEP</b>	€	(10)*(11)
LIBERALIZZAZIONE AREA PEEP CON RICONVENZIONAMENTO			
(12)	Costo di costruzione anno 2010 (DG 2009)	€/mq di Sc	
(13)	Superficie complessiva all'oggi <small>Sc= 814+0,60 Ss</small>	mq	
(14)	Coefficiente tipologie e caratteristiche fabbricato: <small>q= 5% plurifamiliari q=8% edilizia</small>	%	
(15)	<b>CORRISPETTIVO PER COSTO DI COSTRUZIONE</b> art.16 DPR 380/2001 (ex art. 6 L.10777)	€	(12)*(13)*(14)/100
(16)	Tempo rimanente alla scadenza del riconvenzionamento (T) Percentuale di sconto S (funzione del tempo T): <small>S=35% (T inferiore a 5 anni)    S=15% (T da 6 a 15 anni)    S=10% (T da 16 a 20 anni)</small>	annni %	
(B)	<b>CORRISPETTIVO FINALE COSTO DI COSTRUZIONE</b>	€	(15)-(16)*(15)
(C)	<b>CORRISPETTIVO PER LIBERALIZZAZIONE TOTALE DAL VINCOLO SENZA ONERE DI RICONVENZIONAMENTO (C)</b>	€	(A)+(B)
COSTO AGGIUNTIVO LIBERALIZZAZIONE TOTALE			
(17)	PERCENTUALE DI SCONTO PER PROCEDIMENTI CON CONCLUSIONE ENTRO 30/03/2011 <small>S=25% (C inferiore a 10.000 €)    S=20% (C da 10.000 € a 20.000 €)    S=25% (C oltre 20.000 €)</small>	%	(A)*(B)
(D)	<b>CORRISPETTIVO FINALE</b>	€	(17)*(C)+(17)
SCONTO PER PROCEDIMENTI CONCLUSI ENTRO 30/03/2011			

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti.  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale



## PEEP

## ALLOGGI CONCESSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE

**Molinella**

Foglio n. 56 Mapp. n. 455 Sub. dal 27 al 50 – via E. Fermi

Foglio n. 56 Mapp. n. 474 Sub. dal 28 al 50 – via E. Fermi

Foglio n. 56 Mapp. n. 465-471 e dal 499 al 518 – via E. Fermi ( case schiera )

Foglio n. 56 Mapp. n. 400 Sub. 3-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-33-35 - via E.Fermi

Foglio n. 58 Mapp. n. 149 Sub. dal 18 al 26 – via Marconi

Foglio n. 58 Mapp. n. 234-235-236 - via F.lli Cervi ( case schiera )

Foglio n. 58 Mapp. n. 695 Sub. 2-5-8-11 – via L. Zarri ( case schiera )

Foglio n. 58 Mapp. n. 340 Sub 3-5-9-11-15 – Via Forti ( case schiera )

Foglio n. 58 Mapp. n. 705 Sub. dal 4 al 9, dal 12 al 16, dal 18 al 21, dal 23 al 26, dal 28 al 31, dal 33 al 36 e Sub. 64 - via Forti e via Gagliardi;

**San Martino in Argine**

Foglio n. 117 Mapp, n. 473-478-491-497-568

## ALLOGGI CEDUTI IN PROPRIETA'

**Molinella**

Foglio n. 56 Mapp. 453 Sub. 3-7-9-13-15-19-21-25-27-31-33-37 – via Galvani (case schiera )

Foglio n. 56 Mapp. 477 Sub. 3-6-8-10-13-16-18-20-21-24-26-28 – via Masi

Foglio n. 58 Mapp. da 189 a 202 – Via F.lli Cervi ( case schiera )

Foglio n. 58 Mapp. da 207 a 212 – via F.lli Cervi ( case schiera )

Foglio n. 58 Mapp. da 218 a 223 – via F.lli Cervi ( case schiera )

Foglio n. 58 Mapp. da 224 a 233 – via F.lli Cervi ( case schiera )

Foglio n. 58 Mapp. 338 Sub. 3-5-9-11-15-17-21-23-27-29 – via Gagliardi ( case schiera )

Foglio n. 58 Mapp. 341 Sub. 3-5-9-11-15-17-21 – via Forti ( case schiera )

Foglio n. 58 Mapp. 696 Sub. 2-5-8-11-14-17-20 – via Forti ( case schiera )

Foglio n. 58 Mapp. 658 Sub. 2-5-8-11-14-17-20-23-26 – via Ploner ( case schiera )

Foglio n. 58 Mapp. 737 Sub. 4-5-6-7-9-10-11-12- via Ploner

Foglio n. 58 Mapp. 146 Sub. dal 17 al 32 – via Marconi

**San Martino in Argine**

Foglio n. 117 Mapp. 551-471-563-488-499 – via Oberdan ( case schiera )

Foglio n. 117 Mapp. 485-519-516-506-509 - via Oberdan ( case schiera )

Foglio n. 177 Mapp. 492-514-511-502-517-567- via Oberdan ( case schiera )

**Marmorta**

Foglio n. 62 Mapp. 470 Sub. dal 6 al 10 – via Martiri di Piazza VIII Agosto

Foglio n. 62 Mapp. 304 Sub. dal 9 al 16 – via Martiri di Piazza VIII Agosto

Documento depositato a seguito di accesso agli atti.  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale.

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/07/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li 26/07/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/07/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 22/07/2010

Molinella, li 26/07/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 26/07/2010



Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

*Daniilo Fricano*

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 40 del 22/07/2010

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti.  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale