



Provincia di Bologna

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 39 del 22/07/2010

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO RESIDENZIALE C3.3 UBICATO NELLA FRAZIONE DI SAN MARTINO IN ARGINE: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE**

L'anno DUEMILADIECI il giorno VENTIDUE del mese di LUGLIO alle ore 17:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Straordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.
SELVA BRUNO	S	ROVETTO ANDREA	S	CARADONNA VINCENZO	N
SCOLA GIANNI	N	MANTOVANI MAURIZIO	S	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	S	TINARELLI MAURO	N	PASSARINI NADIA	S
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	N	MANTOVANI DARIO	S
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	S	VENTUROLI LORENZO	S
PINARDI AUDE	S	EVANGELISTI MARCO	S	SGARBI PAOLO	S
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	S	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : 17			Totale Assenti: 4		

Assenti giustificati i Signori: SCOLA GIANNI , TINARELLI MAURO, TURATTI ALESSIO , CARADONNA VINCENZO .

E' presente l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: PRATELLA ROBERTA, EVANGELISTI MARCO , MINGOZZI STEFANO.

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti.  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale



**UFFICIO DI PIANO**

40125 Bologna - Via S.Stefano, 56  
Tel. 051-295235 / 295205 - Fax 051-295270  
e-mail: piano@bonificarenana.it

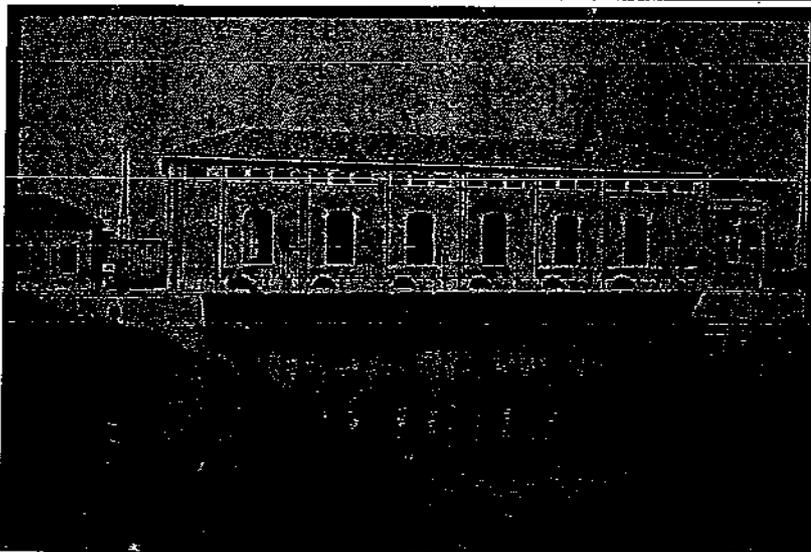
**PIANI CONSORTILI INTERCOMUNALI  
PER LA SICUREZZA IDRAULICA NEI SISTEMI IDROGRAFICI DI PIA**

in applicazione dell'art. 4 della  
DIRETTIVA PER LA SICUREZZA IDRAULICA NEI SISTEMI IDROGRAFICI DI PIANU  
BACINO DEL RENO,

approvata dall'Autorità di Bacino del Reno con deliberazione C.I. n. 1/3 del 23 aprile 200

All.to 1

BOLOGNA, 16.12.2



La Coordinatrice dello Stuc  
(Ing. Francesca Dallabetta)

ato a seguito di accesso agli atti.  
elto del mandato di consigliere comunale

**CARTOGRAFIA DELLE AREE INONDABILI  
DEL COMPENSORIO DI BONIFICA**

STRALCIO: COMUNE DI MOLINELLA - COMPARTO C3.3, PRG VIGENTE



Provincia di Bologna

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER  
L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO RESIDENZIALE C3.3 UBICATO NELLA  
FRAZIONE DI SAN MARTINO IN ARGINE: CONTRODEDUZIONI ALLE  
OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE**

.....

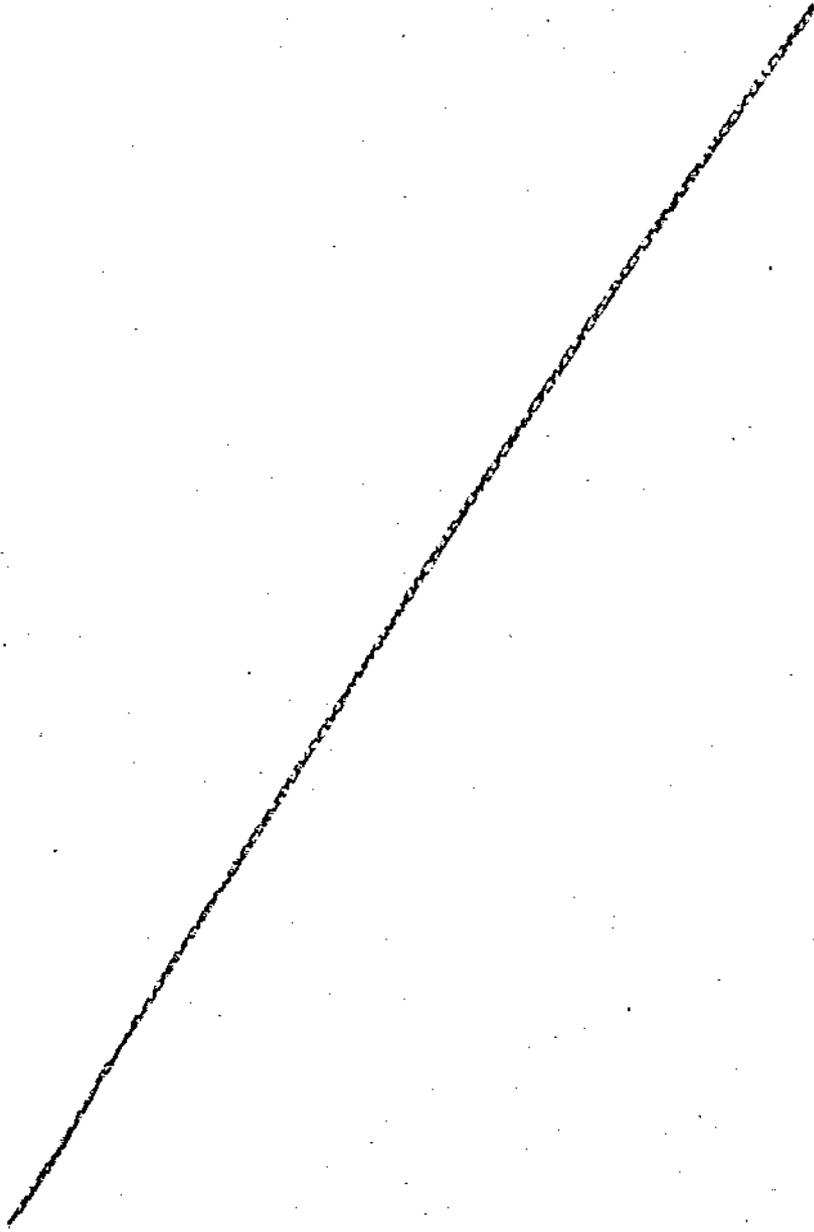
**4° AREA-SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA**

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, 16/07/2010

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA

Ing. Angela Miceli



**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO RESIDENZIALE C3.3 UBICATO IN FRAZIONE SAN MARTINO IN ARGINE: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.**

\*\*\*\*\*

L'Ing. Miceli, responsabile dell'area competente, procede all'illustrazione.  
Esce l'Assessore Gianni Scola, presenti: n. 17 componenti consiliari

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Visto e richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Vista e richiamata la disposizione sindacale prot. n. 9687 del 28.06.2010 relativa al conferimento di incarico all'ing. Angela Miceli per le funzioni di Responsabile della IV Area come definita nella configurazione ai sensi della delibera n.86/G del 24.06.2010;

Vista e richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2009 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010 e del Bilancio Pluriennale per l'esercizio finanziario 2010/2012 immediatamente eseguibile;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 29/12/2009 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario, immediatamente eseguibile;

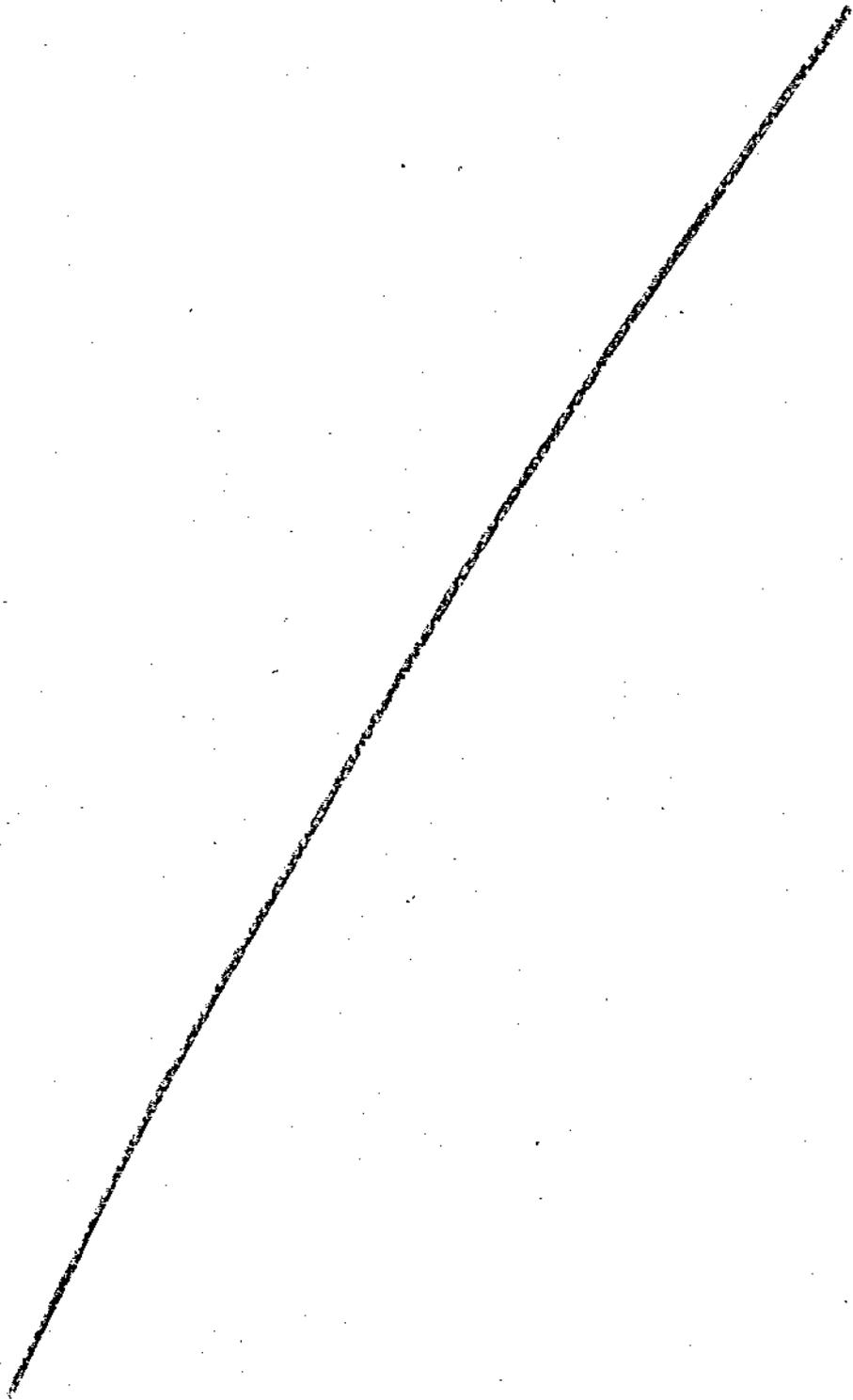
Premesso che il Comune di Molinella è dotato di Variante Generale al P.R.G., adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 14/04/1999 e approvata con Delibera di Giunta Provinciale n. 494 del 18/12/2000;

Premesso che il Comune di Molinella ha adottato il P.S.C. con Delibera di Consiglio Comunale n° 5 del 28/03/2009 ed il R.U.E. con Delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 28/03/2009;

Dato atto che dalla data di approvazione del Piano Regolatore ad oggi sono state adottate ed approvate alcune varianti specifiche al fine di introdurre correttivi alle previsioni urbanistiche contenute nel P.R.G./V, finalizzate a darne attuazione così come previsto dalla normativa urbanistica vigente;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



Dato atto che dalla data di approvazione del Piano Regolatore ad oggi sono state adottate ed approvate alcune varianti specifiche al fine di introdurre correttivi alle previsioni urbanistiche contenute nel P.R.G., finalizzate a darne attuazione così come previsto dalla normativa urbanistica vigente;

Considerato che nel P.R.G. vigente del Comune di Molinella è previsto il comparto C3-3 ovvero "zona di nuovo impianto prevalentemente residenziali di maggiore entità", zona regolata dall'art. 4.8.3 comma 12, delle Norme Tecniche di Attuazione del succitato P.R.G. ed individuata nella Tav.n° 4.2 b della cartografia del PRG Vigente;

Dato atto che l'attuazione del Comparto in oggetto in San Martino in Argine via Provinciale Superiore completa lo sviluppo dell'edificato in un'area marginale della frazione che si attesta a ridosso del centro urbanizzato;

Dato atto che tale Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata risulta conforme con quanto convenuto dall'Amministrazione Comunale nell'Accordo di Pianificazione redatto ai sensi degli artt. 14 e 32 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20, con i Comuni facenti parte dell'Associazione Terre di Pianura ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 5 del 03/03/2008;

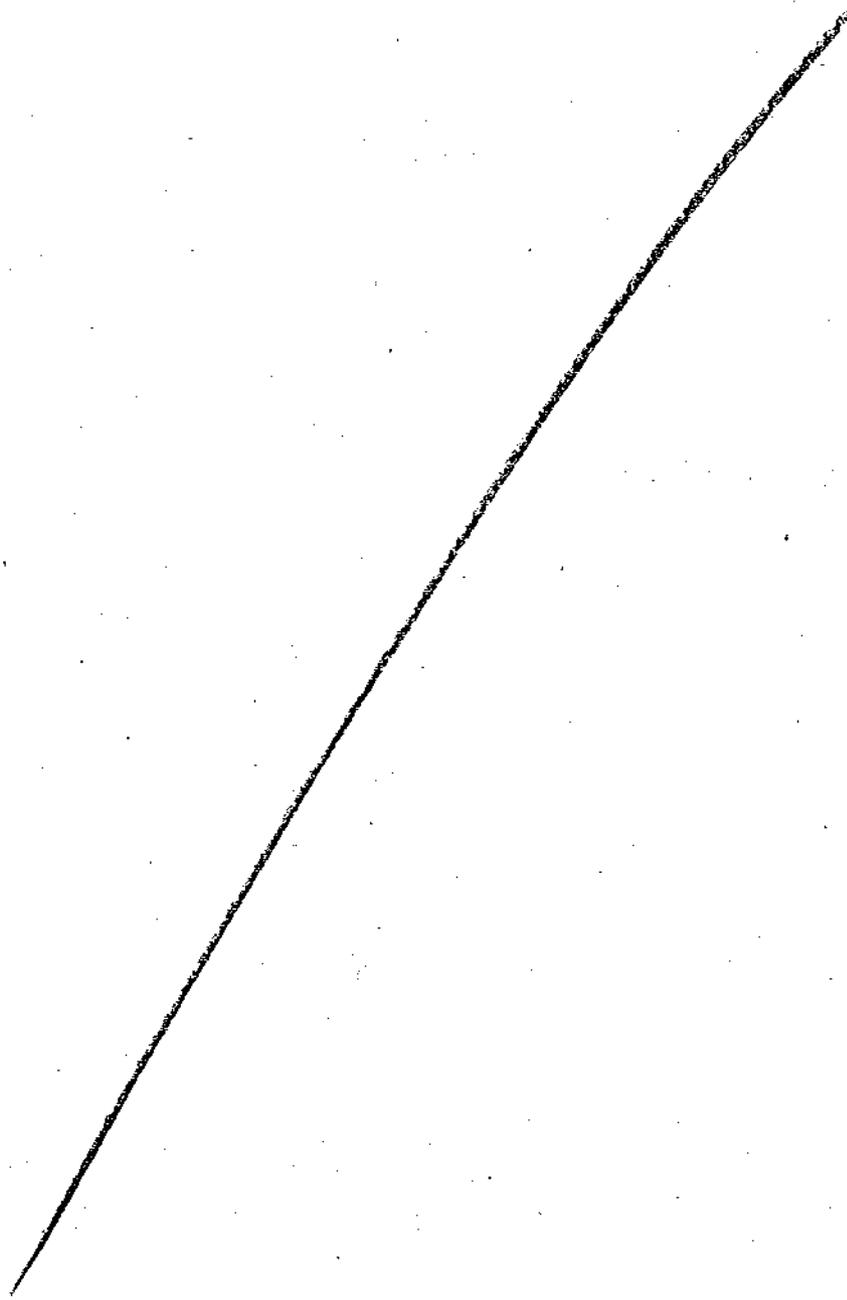
Visto il progetto presentato in data 23/12/2008 prot. n.20424 dall'IMPRESA EDILE DATTILO LUIGI, con sede in Castenaso via Caduti per la Libertà, 98, Legale Rappresentante Sig. Dattilo Luigi, residente a Castenaso in via Caduti per la Libertà, 98; Sig.ra MONTI GIOVANNA, residente in San Martino in Argine via Sant'Elena 14; e DON PIER PAOLO BRANDANI legale rappresentante dell'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELL'ARCIDIOCESI DI BOLOGNA con sede in Bologna via Dante 26 per l'attuazione del P.P.I.P., ai sensi dell'art.25 della LR 47/78, relativo al comparto C3-3 in San Martino in Argine via Provinciale Superiore, a firma dei tecnici geom. Bruno Mainardi e ing. Ferruccio Bonaga;

Visto che tale progetto è composto dai seguenti elaborati acquisiti agli atti in data 23/12/2008 prot. n.20424, in data 21/03/2009 al prot. 3950, in data 03/04/2009 al prot. 4722, in data 13/05/2010 al prot. 6754 e in data 13/07/2010 prot. 10559, di seguito riportati:

	prot.
Tav. 1 PERIMETRAZIONE COMPARTO, planimetrie PRG e catastale	20424 del 23/12/2008
Tav. 2 STATO DI FATTO, planimetria generale, rilievo del verde e delle infrastrutture esistenti	20424 del 23/12/2008
Tav. 3 PLANIMETRIA DI PROGETTO, individuazione lotti, tipologie	6754 del 13/05/2010
Tav. 4 PROGETTO, sezioni profili longitudinali	6754 del 13/05/2010
Tav. 4a Planimetria rotatoria via Provinciale Superiore e particolare immissione provvisoria Comparto C3.3 - Sezioni e profili longitudinali	6754 del 13/05/2010
Tav. 5 PROGETTO, tipologie edilizie	20424 del 23/12/2008
Tav. 6 ZONIZZAZIONE COMPLESSIVA, planimetria con destinazione d'uso	20424 del 23/12/2008
Tav. 7 SCHEMA IMPIANTI TECNICI, reti complessive	20424 del 23/12/2008
Tav. 7a SCHEMA IMPIANTI TECNICI, rete gas, rete acqua, idranti	20424 del 23/12/2008
Tav. 7b SCHEMA IMPIANTI TECNICI, rete telefonica	20424 del 23/12/2008
Tav. 7c SCHEMA IMPIANTI TECNICI, rete energia elettrica	20424 del 23/12/2008
Tav. 7d SCHEMA IMPIANTI TECNICI, rete illuminazione pubblica	20424 del 23/12/2008
Tav. 8 VIABILITA' E SEGNALETICA STRADALE	6754 del 13/05/2010
Tav. 9 LEGGE 13/89 - Superamento barriere architettoniche	20424 del 23/12/2008

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



Tav. 10 PARTICOLARI COSTRUTTIVI, sezioni stradali e isole economiche	20424 del 23/12/2008
Tav. 11 ATTRIBUZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI P3 AI SINGOLI LOTTI	20424 del 23/12/2008
Tav. 12 FOGNATURE, planimetria assetto idraulico complessivo	20424 del 23/12/2008
Tav. 13 FOGNATURE, profili longitudinali rete fognaria acque bianche, smaltimento acque superficiali	20424 del 23/12/2008
Tav. 14 FOGNATURE, profili longitudinali rete fognaria acque nere - particolari costruttivi	20424 del 23/12/2008
Tav. 15 PROGETTO DEL VERDE, planimetria generale e particolari	20424 del 23/12/2008
Tav. 16 PROGETTO DEL VERDE, particolari arredo urbano	20424 del 23/12/2008
All. 1 Relazione Tecnica	20424 del 23/12/2008
All. 2 Norme Edilizie di Piano Particolareggiato	3950 del 21/03/2009
All. 3 Relazione Idraulica	20424 del 23/12/2008
All. 4 Documentazione e visure catastali	20424 del 23/12/2008
All. 5 Computo metrico estimativo - Opere di urbanizzazione primaria	20424 del 23/12/2008
All. 6 Bozza di convenzione urbanistica	10559 del 13/07/2010
All. 7 Documentazione fotografica	20424 del 23/12/2008
All. 8 Valutazione di impatto acustico	20424 del 23/12/2008
All. 9 Rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS Studio geologico geotecnico	3950 del 21/03/2009 4722 del 03/04/2009

Dato atto che la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio ha esaminato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata nella seduta del 16/02/2009 esprimendo parere favorevole;

Dato atto che la Commissione Permanente ha esaminato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata nella seduta del 19/03/2009 esprimendo parere favorevole ;

Dato atto che il Consiglio Comunale con Delibera n°4 del 28/03/2009 ha adottato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in per l'attuazione del Comparto residenziale C3-3 ubicato in frazione San Martino in Argine, con la procedura di cui all'art.25 della L.R.47/78;

Dato atto che il Piano Particolareggiato di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 47/1978 e ss.mm.:

-è stato depositato presso la sede dello Sportello Unico dei Servizi Territoriali di questo Comune per la durata di giorni 30 consecutivi dal 22/04/2009 al 22/05/2009 compreso ed il deposito è stato reso noto al pubblico nei modi indicati dall'art. 25 - 5° comma - della L.R. n. 47/1978, modificata con Legge Regionale n. 23/1980;

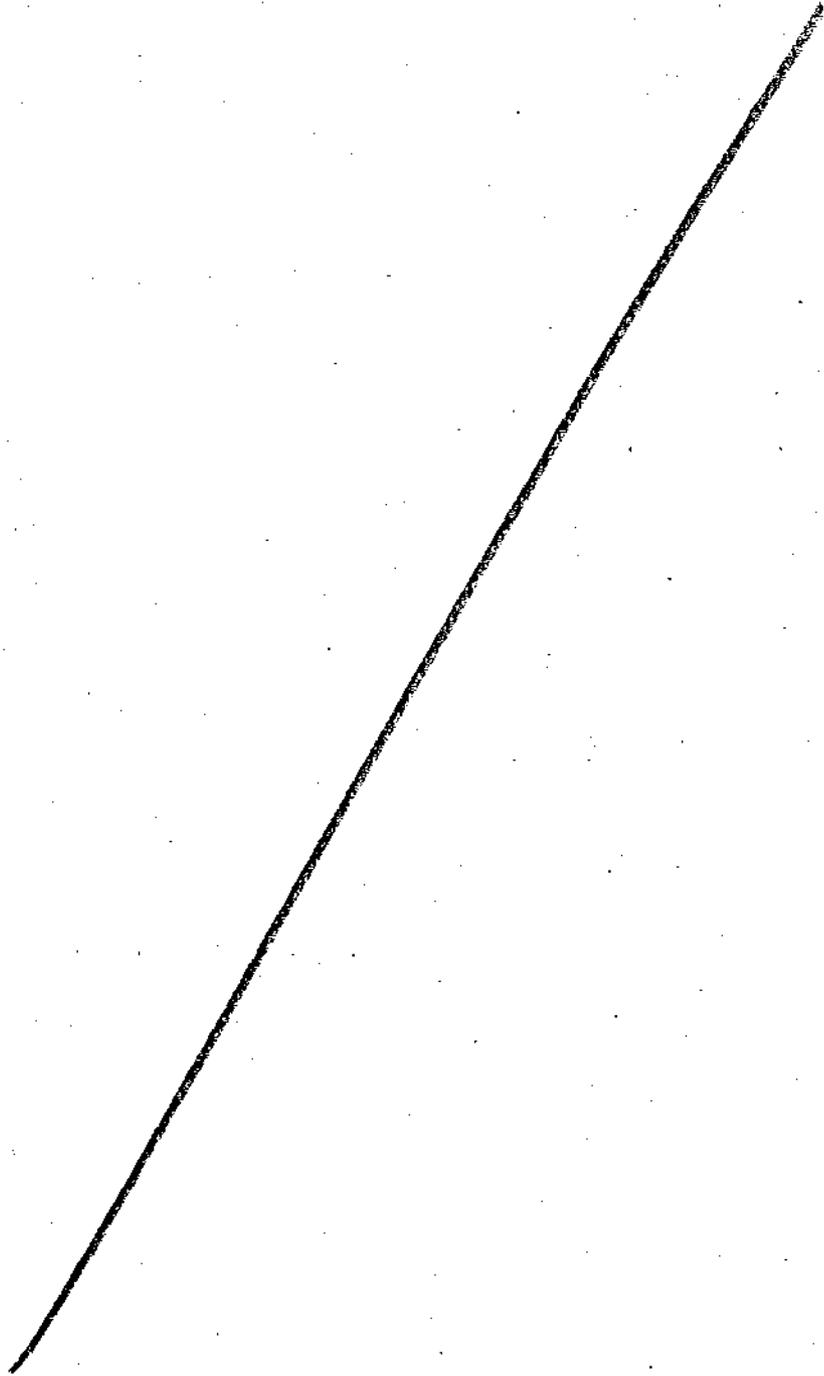
-come risulta agli atti dell'Amministrazione Comunale nei 30 giorni successivi al compiuto deposito e quindi entro il 21/06/2009 è pervenuta una osservazione il 19.06.2009 al prot.9586 da parte della Sig.ra Monti Giovanna che, quale soggetto attuatore del Piano, chiede di apportare una rettifica al perimetro del Comparto, nel tratto a confine con la sua abitazione, al fine di conformare il limite del Comparto con il reale stato dei luoghi della recinzione esistente;

Dato atto che sono pervenuti agli atti i pareri dei seguenti Enti che si allegano in copia alla presente delibera come parte integrante e sostanziale nell'allegato 1:

in data 12/09/2009 Ns. prot. 14098 è pervenuta la delibera di Giunta Provinciale n° 346 del 14.07.2009, con al quale la Provincia di Bologna, sulla base delle analisi e delle valutazioni contenute negli elaborati forniti dal Comune di Molinella, ai sensi del D.lgs 152/2006 e del D.Lgs.

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



4/2008, ha espresso parere favorevole in merito al rapporto preliminare esaminato, ritenendo di non dover sottoporre lo strumento attuativo a procedura di VAS; si è comunque segnalato il rispetto della III classe acustica per le nuove zone residenziali;

in data 22/12/2009 Ns. prot. 19422 è pervenuto il parere tecnico ambientale ARPA, favorevole condizionato;

in data 07/01/2010 Ns. prot. 116 è pervenuto parere AUSL per quanto di competenza, favorevole condizionato;

in data 17/03/2010 Ns. prot. 3781 è pervenuto parere idraulico del Consorzio della Bonifica Renana per quanto di competenza favorevole condizionato;

in data 24/03/2010 Ns. prot. 4089 è pervenuto parere sull'inondabilità del Consorzio della Bonifica Renana per quanto di competenza;

in data 26/03/2010 Ns. prot. 4241 è pervenuto parere di congruità tecnica di HERA in merito alle opere di Urbanizzazione Primaria, favorevole condizionato;

in data 01/07/2010 Ns. prot. 10.000 è pervenuto parere tecnico del Servizio LL.PP., Patrimonio e Politiche Ambientali del Comune di Molinella, favorevole condizionato.

in data 21/07/2009 Ns. prot. 11541 è pervenuto parere tecnico di ENEL, recante elaborati progettuali relativi alle opere da realizzare per allacciamento alla rete esistente;

in data 03/06/2010 la Tavola 8 – Viabilità e segnaletica stradale, è stata visionata dalla Polizia Municipale;

in data 22/12/2009 Ns. prot. 19423, ARPA, in relazione alla procedura di assoggettabilità del presente Piano Particolareggiato a V.A.S., non ha evidenziato impatti significativi sotto il profilo ambientale derivanti dalle previsioni urbanistiche in oggetto ritenendo il piano non assoggettabile a V.A.S.;

in data 02/07/2010 Ns. prot. 10006 è pervenuto parere favorevole condizionato della Provincia di Bologna per la realizzazione dello svincolo alla rotatoria della SP6 – Zenzalino.

Considerato che il sopra richiamato provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, viene allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di approvazione, ai sensi dell'art.11, comma 5, del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Considerato inoltre che lo stesso provvedimento è stato reso pubblico mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Molinella;

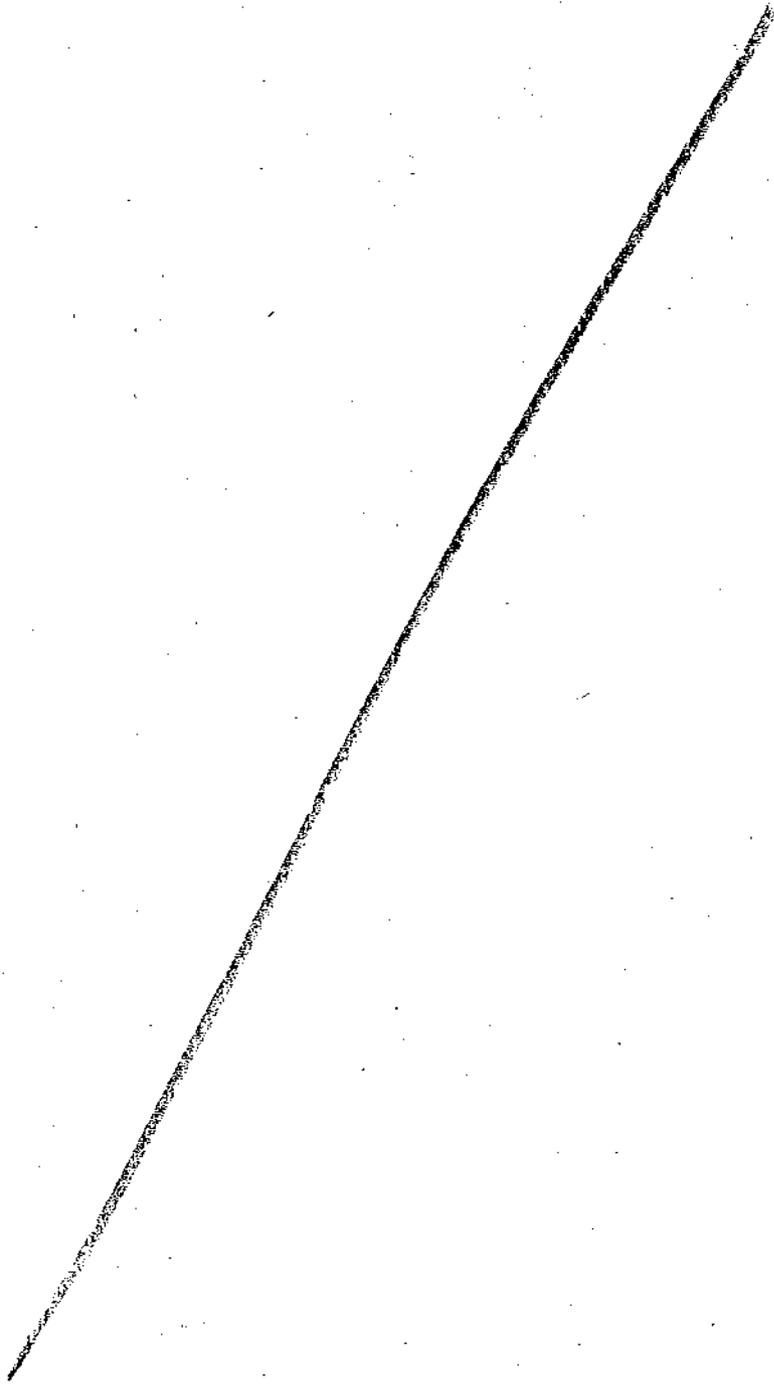
Dato atto che sono avvenute le pubblicazioni di rito all'Albo Pretorio del Comune;

Dato che il Piano Particolareggiato ha uno sviluppo con grado di dettaglio tale da aver consentito agli Enti di valutare tutte le opere di urbanizzazione primarie previste;

Dato atto che le osservazioni formulate dagli Enti competenti, dai Servizi Polizia Municipale, LL.PP. e Ambiente hanno rilevato alcune prescrizioni di dettaglio che comporteranno

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



l'aggiornamento degli elaborati tecnici del Piano Particolareggiato in particolar modo gli elaborati tecnici inerenti alle opere di urbanizzazione;

Vista la valutazione tecnica redatta dal Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica edilizia privata, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento e agli atti con prot. 10.009 del 02.07.2010 nell'allegato 1;

Considerato che il presente atto non ha alcuna rilevanza contabile;

Visto il parere favorevole del Dirigente della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 3 del 11/02/2003 e s.m.i;

Visto il disposto dell'art.15, punto 4, della L.R. n. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n° 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e uso del territorio";

Richiamato:

- l'art.41.1 della L.R. 20/2000 che recita: "Fino all'approvazione del PSC, del RUE, e del POC in conformità alla presente legge, i comuni danno attuazione alle previsioni contenute nei vigenti piani regolatori generali";

- l'art.41.2 della L.R.20/2000 che recita: "Dall'entrata in vigore della presente legge e fino all'approvazione del PSC, del RUE e del POC, possono essere adottati ed approvati i seguenti strumenti urbanistici secondo le disposizioni previste dalla legislazione nazionale e da quella regionale precedente:.....b) le varianti al PRG di cui ai commi 4 e 7 dell'art.15 della L.R.7 dicembre 1978, n.47";

Vista la Legge Regionale 31/2002;

Votanti n. 15

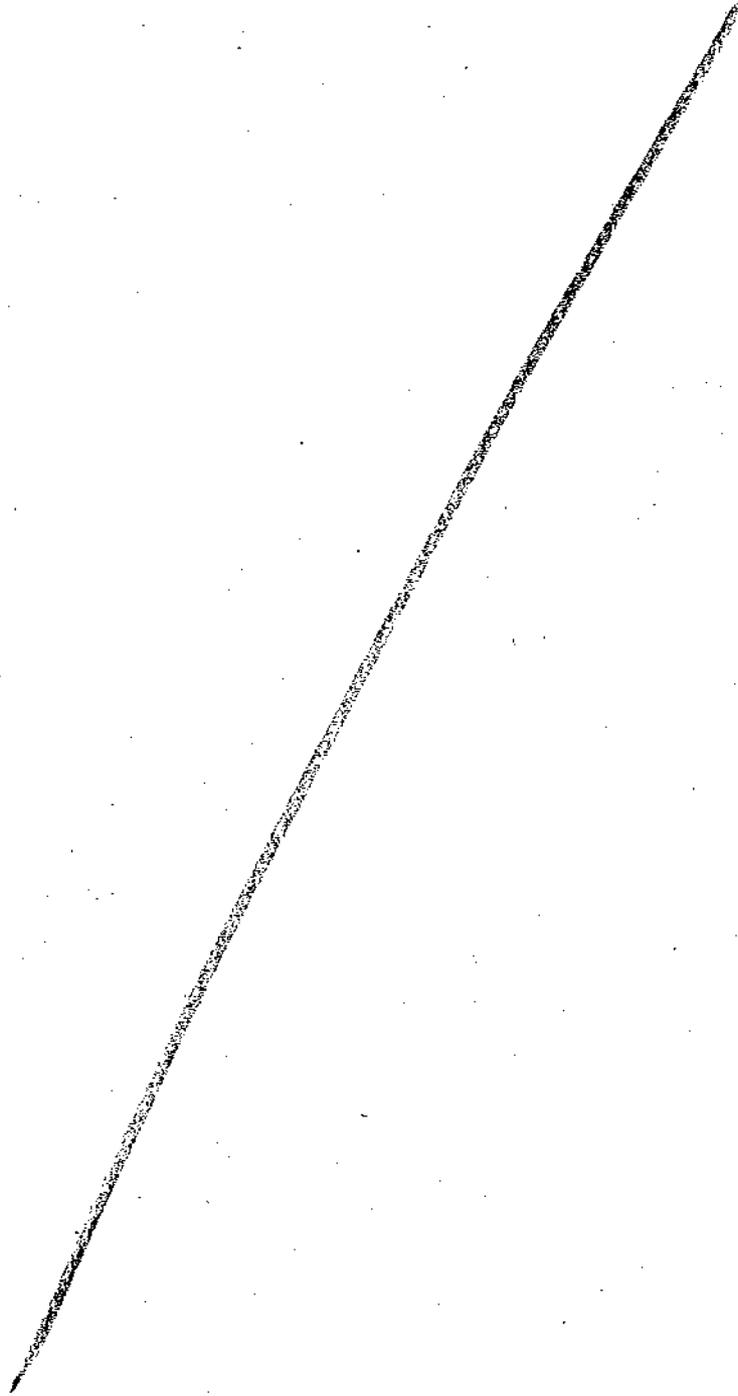
Favorevoli n. 11

Contrari n. 4 (Nadia Passarini, Aldo Casoni, Dario Mantovani, Lorenzo Venturoli)

Astenuti n. 2 (Paolo Sgarbi, Stefano Mingozzi)

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



## DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:

Di dare atto che è pervenuta una osservazione il 19.06.2009 al prot.9586 da parte della Sig.ra Monti Giovanna che si controdeduce positivamente;

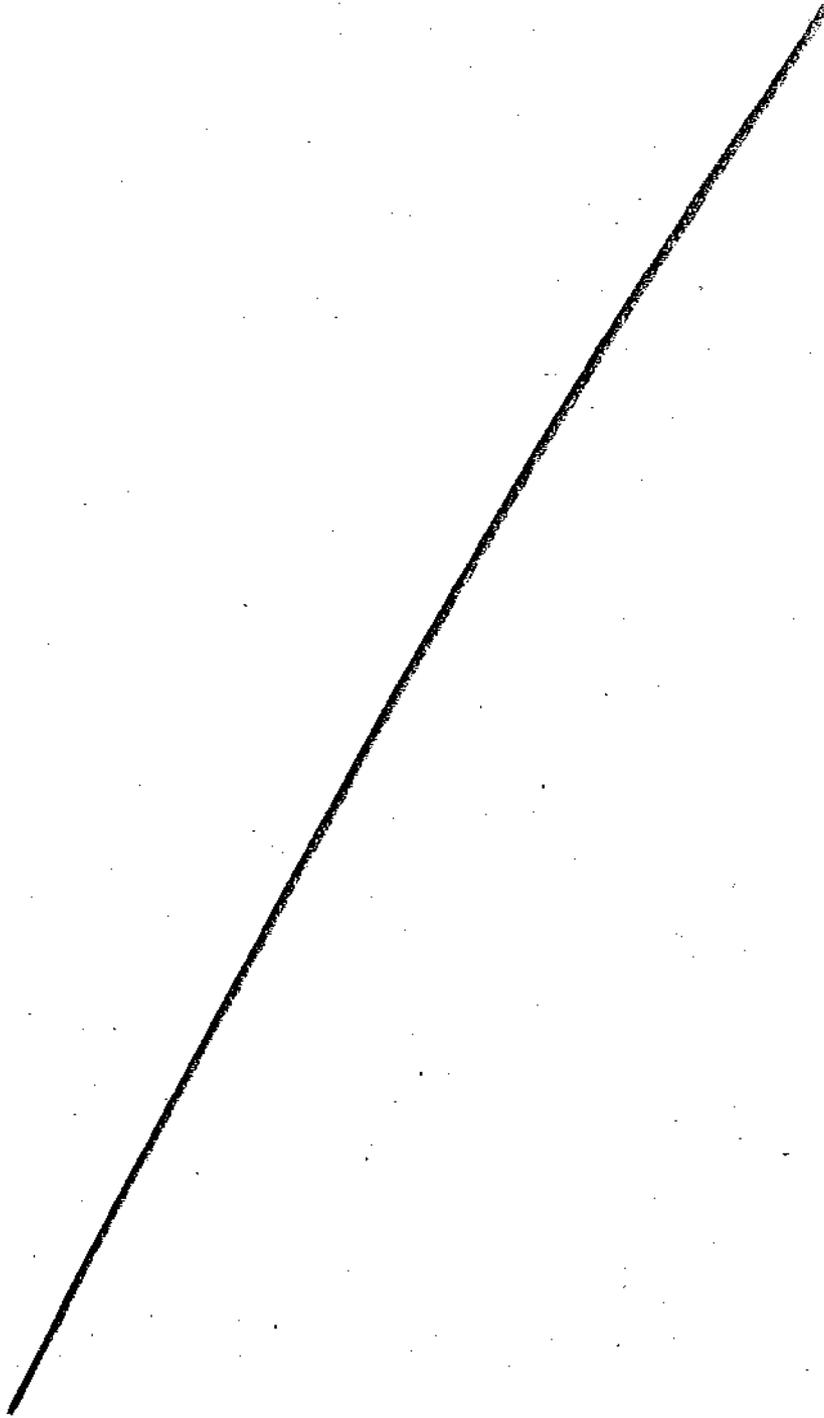
Di controdedurre favorevolmente alle osservazioni degli Enti competenti e dei Servizi LLPP -Ambiente e Polizia Municipale citate nel deliberando, allegate alla presente deliberazione nell'allegato 1, e conservate agli atti dell'Ufficio Tecnico;

Di approvare il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/78 s.m.i. da realizzare nel comparto C3-3 in San Martino in Argine, via Provinciale Superiore costituito dai seguenti elaborati:

	prof.
Tav. 1 PERIMETRAZIONE COMPARTO, planimetrie PRG e catastale	20424 del 23/12/2008
Tav. 2 STATO DI FATTO, planimetria generale, rilievo del verde e delle infrastrutture esistenti	20424 del 23/12/2008
Tav. 3 PLANIMETRIA DI PROGETTO, individuazione lotti, tipologie	6754 del 13/05/2010
Tav. 4 PROGETTO, sezioni profili longitudinali	6754 del 13/05/2010
Tav. 4a Planimetria rotatoria via Provinciale Superiore e particolare immissione provvisoria Comparto C3.3 – Sezioni e profili longitudinali	6754 del 13/05/2010
Tav. 5 PROGETTO, tipologie edilizie	20424 del 23/12/2008
Tav. 6 ZONIZZAZIONE COMPLESSIVA, planimetria con destinazione d'uso	20424 del 23/12/2008
Tav. 7 SCHEMA IMPIANTI TECNICI, reti complessive	20424 del 23/12/2008
Tav. 7a SCHEMA IMPIANTI TECNICI, rete gas, rete acqua, idranti	20424 del 23/12/2008
Tav. 7b SCHEMA IMPIANTI TECNICI, rete telefonica	20424 del 23/12/2008
Tav. 7c SCHEMA IMPIANTI TECNICI, rete energia elettrica	20424 del 23/12/2008
Tav. 7d SCHEMA IMPIANTI TECNICI, rete illuminazione pubblica	20424 del 23/12/2008
Tav. 8 VIABILITA' E SEGNALETICA STRADALE	6754 del 13/05/2010
Tav. 9 LEGGE 13/89 – Superamento barriere architettoniche	20424 del 23/12/2008
Tav. 10 PARTICOLARI COSTRUTTIVI, sezioni stradali e isole economiche	20424 del 23/12/2008
Tav. 11 ATTRIBUZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI P3 AI SINGOLI LOTTI	20424 del 23/12/2008
Tav. 12 FOGNATURE, planimetria assetto idraulico complessivo	20424 del 23/12/2008
Tav. 13 FOGNATURE, profili longitudinali rete fognaria acque bianche, smaltimento acque superficiali	20424 del 23/12/2008
Tav. 14 FOGNATURE, profili longitudinali rete fognaria acque nere – particolari costruttivi	20424 del 23/12/2008
Tav. 15 PROGETTO DEL VERDE, planimetria generale e particolari	20424 del 23/12/2008
Tav. 16 PROGETTO DEL VERDE, particolari arredo urbano	20424 del 23/12/2008
All. 1 Relazione Tecnica	20424 del 23/12/2008
All. 2 Norme Edilizie di Piano Particolareggiato	3950 del 21/03/2009
All. 3 Relazione Idraulica	20424 del 23/12/2008
All. 4 Documentazione e visure catastali	20424 del 23/12/2008
All. 5 Computo metrico estimativo – Opere di urbanizzazione primaria	20424 del 23/12/2008
All. 6 Bozza di convenzione urbanistica	10559 del 13/07/2010
All. 7 Documentazione fotografica	20424 del 23/12/2008

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



All. 8	Valutazione di impatto acustico	20424 del 23/12/2008
All. 9	Rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS	3950 del 21/03/2009
	Studio geologico geotecnico	4722 del 03/04/2009

Di disporre che sia assicurato il coordinamento e l'integrazione tecnica degli strumenti urbanistici in salvaguardia ed in particolare il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico Edilizio adottati rispettivamente con deliberazioni di C.C. n°5/2009 e n°6/2009;

Di dare atto che i soggetti attuatori accolgano le osservazioni formulate al Piano Particolareggiato degli Enti competenti e dei Servizi LLPP -Ambiente e Polizia Municipale, e considerata l'entità delle stesse, si impegnino a rivedere gli elaborati tecnici presentati entro il termine di 60 gg riconsegnando l'intera documentazione aggiornata allo Sportello Unico dell'Edilizia quale condizione di validità dello stesso Piano Particolareggiato;

Di dare atto che, ai sensi dell'art.11, comma 5, del D.Lgs.n. 152/2006 e s.m.i., costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di approvazione, il provvedimento assunto dalla Provincia di Bologna con deliberazione della Giunta Provinciale n° 346 del 04/07/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui il presente Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata è stato escluso dalla VAS; tale provvedimento è stato altresì reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Molinella;

Di dare atto che tale provvedimento è stato altresì reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Molinella;

Di dare atto che verrà stipulata convenzione urbanistica con il soggetto attuatore entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta approvazione della presente deliberazione, e che la mancata stipula della stessa entro tale termine, previa diffida, potrà costituire presupposto per la revoca in autotutela della medesima deliberazione di approvazione, senza che ciò comporti alcun obbligo di indennizzo, trattandosi di "revocatio sanzionatoria" che consegue all'inadempimento del soggetto attuatore;

Di dare atto che il Comune di Molinella sarà rappresentato nella stipula della convenzione ai sensi di legge del proprio statuto;

Di dare atto che nessun onere è previsto a carico di questa Amministrazione per la stipulazione della convenzione;

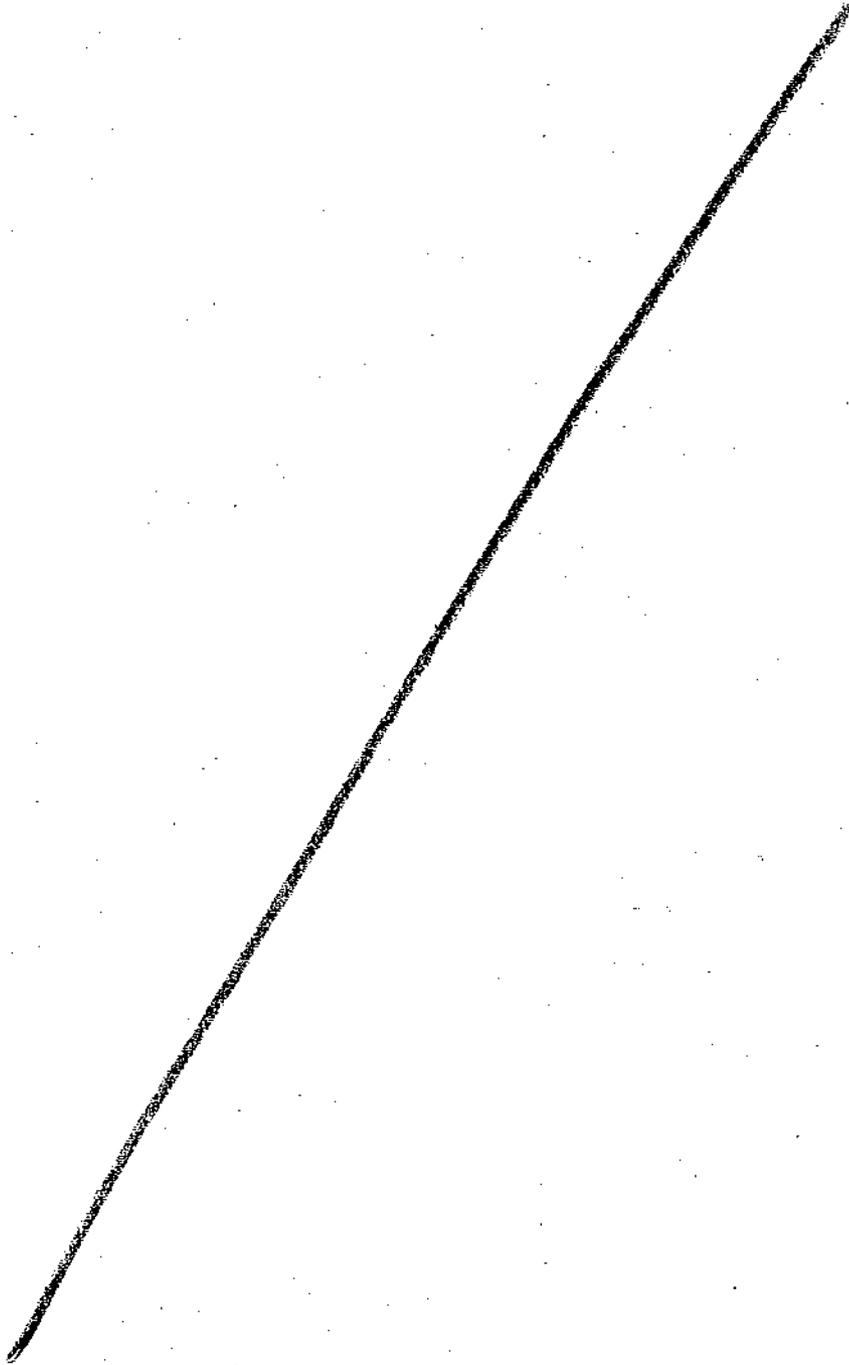
Di dare atto che la realizzazione degli interventi di costruzione di edifici dovrà avvenire mediante richiesta del titolo abilitativo Permesso di Costruire così come disciplinato dalla L.R.31/02;

Di dare atto che le procedure di questo procedimento sono stabilite dalla L.R. n.47/78 s.m.i.;

Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 (art. 47, 3° comma L.142/90) con la seguente votazione: presenti: 17 componenti consiliari, votanti: 17, favorevoli: 17, contrari: //, astenuti //

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)





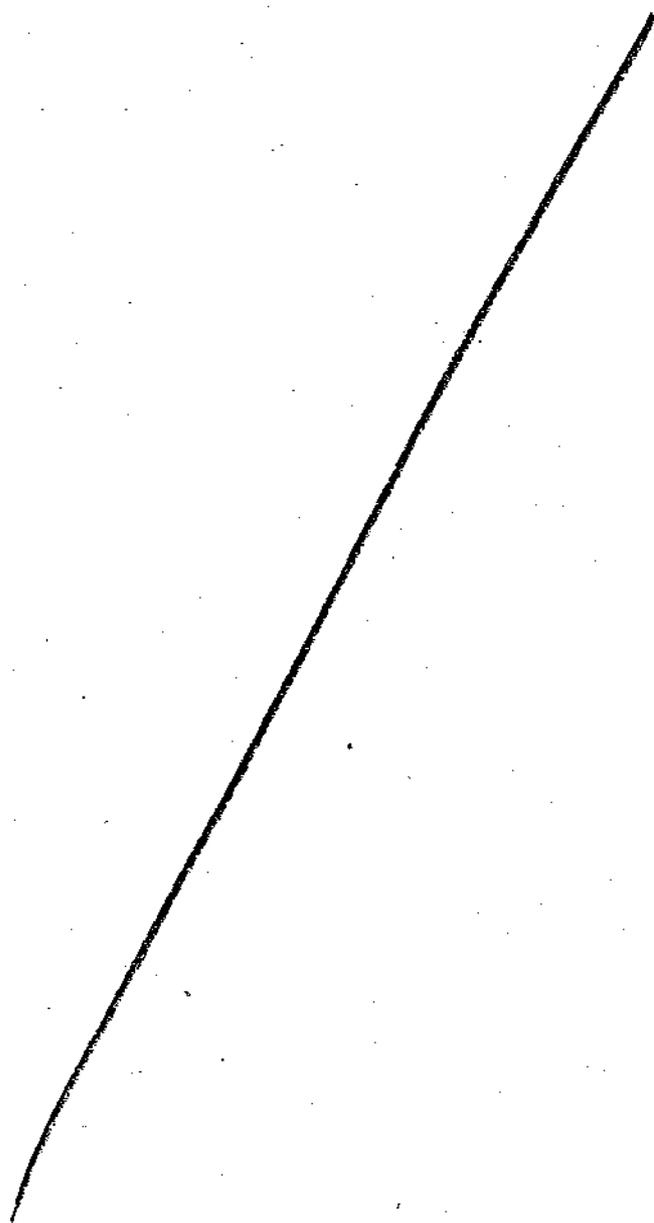
Provincia di Bologna

## ALLEGATO 1

### PARERI TECNICI

---

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale



Prof. 10523/2010  
Molinella, 12.07.2010

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO C3-3 NELLA FRAZIONE DI SAN MARTINO IN ARGINE: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.**

Il Piano Regolatore Generale Vigente approvato con delibera di Giunta Provinciale n°494 del 18.12.2000 prevede per la frazione di San Martino in Argine un certo rafforzamento insediativi e del sistema dei servizi, suffragato dal fatto che questa risultava essere il centro frazionale in maggiore crescita.

Rispetto una realtà urbana divisa quasi esattamente a metà dalla strada provinciale, le previsioni si fondano innanzitutto sull'individuazione di una precisa direttrice di sviluppo per l'insediamento residenziale, individuata nel settore dell'abitato a est della provinciale, ossia quello di impianto meno recente che già annovera i principali servizi pubblici e sociali della frazione, quale le attrezzature scolastiche e la chiesa.

In questo contesto si colloca il comparto C 3-3, prevedendo uno sviluppo su una Superficie Territoriale "St" di circa 35.895 mq, con superficie Complessiva Sc di 5.385 mq, 45 alloggi di 120 mq e 126 abitanti teorici.

Il Comparto prevede una cessione di zone per nuovi impianti per verde pubblico, contraddistinte dalla sigla "G6" e aree per parcheggi pubblici, come si evince dalla figura 1.

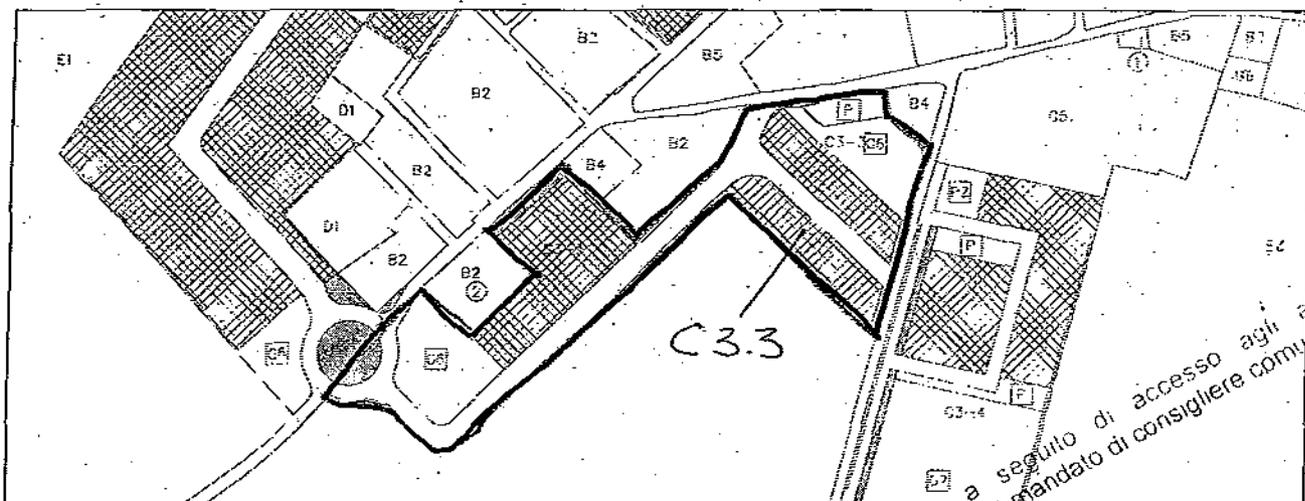
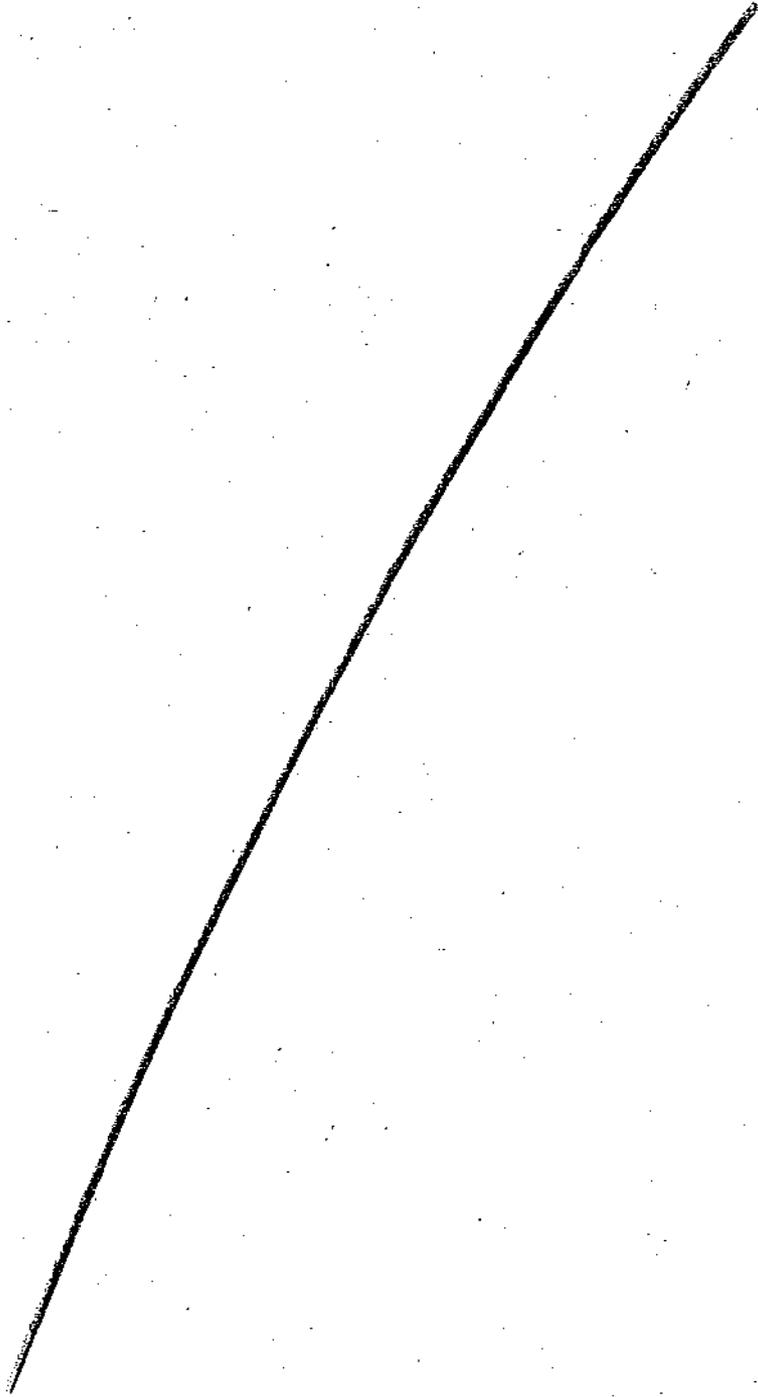


Figura 1 Schema del PRG Vigente

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale



A seguito dell'adozione si è proceduto alla pubblicazione sul BUR e quotidiano locale, al deposito dal 22.04.2009 al 22.05.2009 e nel periodo dal 22.05.2009 al 21.06.2009 è pervenuta una osservazione il 19.06.2009 al prot.9586 da parte della Sig.ra Monti Giovanna che, quale soggetto attuatore del Piano, chiede di apportare una rettifica al perimetro del Comparto, nel tratto a confine con la sua abitazione, al fine di conformare il limite del Comparto con il reale stato dei luoghi della recinzione esistente.

In merito a tale osservazione si controdeduce favorevolmente; non potendo variare la superficie territoriale del Comparto stralciando un'area di circa 200 mq, in quanto si avrebbe una variante al PRG, e considerato che l'osservazione perviene da uno dei soggetti attuatori del Comparto, si provvederà ad individuare, nelle tavole di progetto, una superficie fondiaria di circa 200 mq con Sc=30 mq modificando pertanto il limite dell'area adibita a standard pubblico ( verde attrezzato e parcheggi) così come richiesto nell'osservazione pervenuta. Il nuovo lotto di superficie fondiaria di 200 mq in proprietà alla Sig.ra Monti Giovanna sarà individuato con un opportuno frazionamento e la stessa dovrà definire con un atto di asservimento urbanistico la quantità edificatoria in capo al lotto stesso.

Saranno aggiornati gli elaborati di Piano e le tabelle della distribuzione della superficie complessiva sui lotti, prima della sottoscrizione della Convenzione Urbanistica.

**Pareri degli Enti che si controdeducono positivamente:**

La Provincia di Bologna, con delibera di Giunta n° 346 del 14.07.2009, sulla base delle analisi e delle valutazioni contenute negli elaborati forniti dal Comune di Molinella, ai sensi del D.lgs 152/2006 e del D.Lgs. 4/2008, ha espresso parere favorevole in merito al rapporto preliminare esaminato, ritenendo di non dover sottoporre lo strumento attuativo a procedura di VAS; si è comunque segnalato il rispetto della III classe acustica per le nuove zone residenziali.

E' pervenuto il parere ARPA, con nota del 22.12.2009 prot.19422, ed è favorevole condizionato; il parere USL, pervenuto con nota del 07.01.2010 prot.116 che è anch'esso favorevole condizionato;

E' pervenuto il parere idraulico favorevole condizionato del Consorzio della Bonifica Renana con nota del 17.03.2010 prot.3781, ed il parere di sicurezza idraulica (nota del 24.03.2010 prot.4089);

E' pervenuto il parere di HERA favorevole condizionato, con nota del 26.03.2010 prot.4241.

E' pervenuto il parere favorevole condizionato da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Servizi Ambientali con prot. 10.000 del 01.07.2010.

E' pervenuto il parere favorevole condizionato da parte del Comandante della Polizia Municipale in merito alla viabilità.

E' pervenuto il parere favorevole all'innesto sulla strada provinciale Zenzalino da parte della Provincia di Bologna, sezione Viabilità, agli atti il 02.07.2010 con prot.10.006;

Le Norme Tecniche di Attuazione del PRG Vigente disciplinano il Comparto C 3-3 ( zone di nuovo impianto prevalentemente residenziali di maggiore entità) all'art.4.8.3. comma 12, con Ut = 0,15 mq.Sc/mq., con cessione gratuita di aree pubbliche per il verde e parcheggi pubblici che nel rispetto dell'art.1.7.1 delle N.T.A. del P.R.G. si possono quantificare in P1 ( Parcheggi Pubblici) e U ( aree per altre opere di urbanizzazione diverse dalle sedi viarie e dal verde complementare alla viabilità).

Il Piano Particolareggiato non ponendosi in variante rispetto al P.R.G. Vigente ricalca il disegno di piano e le norme di attuazione.

Il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata del Comparto C 3-3 è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n° 4 il 28.03.2009, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/78;

Il Comparto C 3-3 in progetto, prevede quindi una Sc di 5218 mq con 43 alloggi (alloggio medio è 120 mq) e 122 abitanti teorici ( 2,34 ogni 100 mq Sc).

I dati urbanistici sono:

Sc = 34:786,63 mq.

Sc residenziale = 5218 mq

Aree per standard di urbanizzazione diverse dai Parcheggi Pubblici "U" che nel caso in oggetto si individuano quali aree a verde pubblico G6 aventi superficie pari a 9003 mq ( > 540 = 87% Sc, valore minimo da NTA), dei quali, 3759 mq ( > 2817 = 57% Sc, valore minimo da NTA) sono aree per standard di urbanizzazione a verde pubblico attrezzato.

Parcheggi Pubblici (P1) da cedere come standard si quantificano in 729 mq (> 678 = 13% Sc, valore minimo da NTA).

Le aree che vengono cedute come standard si possono così quantificare:

Verde pubblico attrezzato G6 =3759 mq ( 30,8 mq/AB > 16 mq/AB L.R. 47/78);

Parcheggi Pubblici P1=729 mq (5,9 mq/AB > 4 mq/AB L.R. 47/78).

Verde pubblico G6 =5245 mq ( 42,9 mq/AB);

Le superfici cedute come standard superano i limiti prescritti dalla L.R. 47/78 all'art.46 in 30 mq/AB; il Comparto cede 30,8 mq /AB di verde pubblico attrezzato, 42,9 mq /AB di verde pubblico e 5,9 mq/AB di parcheggi pubblici, per un totale di 79,6 mq/AB da adibire a servizi di quartiere.

Inoltre si prevede la cessione di aree pubbliche per la viabilità, per marciapiedi, per percorsi ciclo-pedonali, per verde complementare alla viabilità pari a circa 11.636 mq; in virtù di quanto esposto le aree cedute per la città pubblica equivalgono a 21.744 mq.(62,5% St) contro una superficie nella quale concentrare il diritto edificatorio di 13.043 mq (37,5 % St).

Documento inviato per posta certificata e firmato digitalmente



Comune di Molinella



Provincia di Bologna  
Nr.0014098 Data 12/09/2009  
Tit. 010010003 Arrivo

SS/mpb

Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti

*Servizio amministrativo*

Bologna, 16 LUGLIO 2009

*Al Responsabile del Servizio  
Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata  
Ing. Angela Miceli  
COMUNE DI MOLINELLA  
Via A. Costa n. 12  
40062 - MOLINELLA - BO*

Oggetto:

*Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa agli strumenti urbanistici in itinere, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 4/2008, sostitutivo per la Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/2006.*

*"Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata da Realizzarsi in località San Martino in Argine nel Comparto C3-3".*

*Comunicazione di avvenuta conclusione del procedimento amministrativo.*

In riferimento allo strumento urbanistico indicato in oggetto, si comunica che - in esito al procedimento amministrativo previsto in materia di VAS - la Provincia di Bologna ha espresso le proprie valutazioni di competenza con atto di Giunta n. 346 del 14.07.2009, dichiarato immediatamente eseguibile, di seguito richiamato:

*"Comune di Molinella. Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata per l'attuazione del Comparto residenziale C3-3 ubicato in Frazione san Martino in Argine, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 28.03.2009. Determinazioni espresse in esito alla verifica di assoggettabilità prevista nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).*

Si unisce pertanto l'originale del suddetto atto deliberativo, completo della Relazione Istruttoria.

Si ricorda al Comune in indirizzo - ad avvenuta approvazione dello strumento urbanistico in parola - di provvedere alla trasmissione alla Provincia ed alla Regione degli elaborati di Piano aggiornati, quale condizione legittimante l'attuazione delle previsioni della Variante stessa, così come previsto ai sensi dell'art. 15, comma 3, della L.R. 47/78 come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 6/95.

Distintamente.

Firmato: *Il Responsabile  
Ufficio Amministrativo  
(Dott. Stefano Stagni)*

U.O. Amministrativa Pianificazione Territoriale

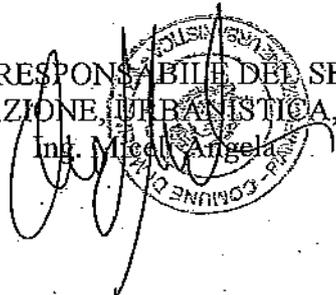
Via San Felice n. 25 - 40122 Bologna - Tel. 051 6598725/6598672/6598785 - Fax 051 6598676 - stefano.stagni@provincia.bologna.it

La Provincia di Bologna è registrata Enas - Reg. n. 1-000432 - www.provincia.bologna.it

La Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio ha esaminato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata del Comparto C 3-3 nella seduta del 16.02.2009, di cui al verbale n°61 formulando parere favorevole conservato agli atti.

La Commissione Consigliere Permanente governo del territorio ha esaminato il Piano nella seduta del 19.03.2009 svoltasi alle ore 17:00, esprimendo parere favorevole conservato agli atti all'unanimità.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE, URBANISTICA, ED. PRIVATA  
Ing. Miceli Angela



Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

I.P. 3320/2009 - Tit./Fasc./Anno 8.2.2.3/42/2009

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI, SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI, U.O.  
AMMINISTRATIVA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Oggetto:

*Comune di Molinella.* Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata per l'attuazione del Comparto residenziale C3-3 ubicato in Frazione San Martino in Argine, adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 28.03.2009. Determinazioni espresse in esito alla verifica di assoggettabilità prevista nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

LA GIUNTA

**Decisione:**

1. *Esprime*<sup>1</sup> - in qualità di Ente competente<sup>2</sup> - il *parere in esito alla verifica di assoggettabilità* previsto nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica<sup>3</sup> in merito al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata per l'attuazione del Comparto residenziale C3-3 ubicato in Frazione San Martino in Argine, adottato dal *Comune di Molinella* con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 28.03.2009, stabilendo che - sulla base degli elementi contenuti nel Rapporto Preliminare appositamente redatto dal Comune - detto strumento urbanistico non deve essere assoggettato alla procedura di VAS, a condizione che siano rispettate le considerazioni riportate nel Riferimento istruttorio<sup>4</sup>, allegato in copia al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
2. dispone la trasmissione del presente atto al *Comune di Molinella* per i successivi adempimenti previsti ai sensi di legge, quali la pubblicazione recante l'esito della verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS, ai fini della conclusione del procedimento urbanistico in esame;
3. dichiara il presente atto immediatamente eseguibile<sup>5</sup> per le ragioni d'urgenza di seguito espresse in narrativa.

**Motivazione:**

Il *Comune di Molinella* ha inoltrato richiesta alla Provincia - con nota Prot. n. 5538/2009 del 20.04.2009<sup>6</sup> - del parere previsto in esito della verifica di assoggettabilità alla procedura di

<sup>1</sup> Si veda l'art. 12 del D.Lgs. n. 4/2008 sostitutivo della Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/2006, recante norme in materia ambientale, che introduce nuove procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi e la L.R. n. n. 9/2008, con la quale la Regione Emilia-Romagna ha inteso dare applicazione al suddetto Decreto, individuando la Provincia quale autorità competente per le valutazioni previste nell'ambito delle procedure introdotte in materia di VAS dei piani urbanistici comunali, disciplinati nel loro iter di approvazione dalla L.R. n. 20/2000.

<sup>2</sup> Ai sensi dell'art. 4, comma 1 della L.R. n. 9/2008 richiamata nella precedente nota 1.

<sup>3</sup> Ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 4/2008 sopra richiamato.

<sup>4</sup> Acquisito in atti al P.G. n. 251867/2009 del 9.07.2009 - Fasc. 8.2.2.3/42/2009.

<sup>5</sup> Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

<sup>6</sup> Con nota acquisita in atti al P.G. n. 149041/2009 del 21.04.2009.

GIUNTA PROVINCIALE DI BOLOGNA

Seduta del 14/07/2009

Presiede la Presidente Della Provincia Draghetti Beatrice

Per la trattazione dell'oggetto sotto specificato sono presenti:

PRESIDENTE DELLA PROVINCIA	DRAGHETTI BEATRICE
VICE PRESIDENTE	VENTURI GIACOMO
ASSESSORE	CHIUSOLI MARIA
ASSESSORE	MONTERA GABRIELLA
ASSESSORE	PRANTONI GRAZIANO
ASSESSORE	MANDINI SANDRO
ASSESSORE	BURGIN EMANUELE
ASSESSORE	BARIGAZZI GIULIANO
ASSESSORE	PARIANI ANNA
ASSESSORE	POZZATI MAURA
ASSESSORE	PONDRELLI MARCO

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti,  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

(\*) = assente

(\*\*) = assente giustificato

Partecipa il Segretario Generale GIOVANNI DIQUATTRO.

**DELIBERA N.346 - I.P. 3320/2009 - Tit./Fasc./Anno 8.2.2.3.0.0/42/2009**

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI  
U.O. AMMINISTRATIVA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Comune di Molinella. Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata per la attuazione del Comparto residenziale C3-3 ubicato in Frazione San Martino in Argine, adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 28.03.2009. Determinazioni espresse in esito alla verifica di assoggettabilità prevista nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Messo ai voti dal Presidente, il su esteso partito di deliberazione è approvato all'unanimità con votazione resa in forma palese.

La Giunta, inoltre, stante l'urgenza del provvedimento, all'unanimità

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del T.U. 18.8.2000, n. 267.

omissis

La Presidente Della Provincia DRAGHETTI BEATRICE - Il Segretario Generale GIOVANNI DIQUATTRO

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Provincia per gg.15 consecutivi dal 17/07/2009 al 31/07/2009.

Bologna, 16/07/2009

IL SEGRETARIO GENERALE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L. vo 82/2005)

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale.

VAS<sup>7</sup> del Piano Particolareggiato richiamato al punto 1 del presente atto, provvedendo alla trasmissione degli elaborati tecnici costitutivi, compreso il "Rapporto preliminare" predisposto per le valutazioni e le verifiche in tema di impatto ambientale, secondo le disposizioni introdotte con il D.Lgs. n. 4/2008.

La Provincia ha condiviso con il Comune quali Enti coinvolgere nella fase di consultazione per le opportune valutazioni in materia ambientale, così come previsto ai sensi di legge. Sono state pertanto invitate ad esprimere i propri contributi le seguenti Amministrazioni: Azienda USL, ARPA e Consorzio di Bonifica Renana.

Il procedimento amministrativo in parola – avviato con decorrenza dei termini dalla data del 21.04.2009, quale data di arrivo dello strumento urbanistico - prevede la scadenza dei termini per il 20 luglio 2009<sup>8</sup>.

Il Settore Pianificazione Territoriale - Servizio Urbanistica e Attuazione PTCP ha predisposto a tal fine il Riferimento istruttorio<sup>9</sup> - che si allega in copia al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1) - nel quale, sulla base dei documenti presentati dal Comune procedente, *si ritiene di non assoggettare il Piano urbanistico a procedura di VAS, fatte salve le considerazioni espresse nel riferimento medesimo.*

Per tutto quanto sopra esposto, onde consentire al Comune la conclusione in tempi brevi del procedimento urbanistico in oggetto, si rende opportuno conferire l'immediata esecutività del presente atto.

#### Pareri<sup>10</sup>:

Si sono espressi favorevolmente<sup>11</sup> il Dirigente del Servizio Urbanistica e Attuazione P.T.C.P. in relazione alla regolarità tecnica del presente atto e il Segretario Generale per quanto riguarda la conformità giuridico-amministrativa.

#### Allegati<sup>12</sup>:

Allegato n. 1 così costituito:

- Copia del Parere istruttorio predisposto al Settore Pianificazione Territoriale – Servizio Urbanistica ed Attuazione PTCP (P.G. n. 251867/2009 del 9.07.2009).

<sup>7</sup> Si rinvia alla precedente nota 1.

<sup>8</sup> 90 gg dalla data di arrivo della richiesta comunale (art. 12 del D.Lgs. n. 4/2008).

<sup>9</sup> Acquisito in atti con P.G. n. 251867/2009 del 9.07.2009.

<sup>10</sup> Parere e dichiarazione raccolti in originale agli atti.

<sup>11</sup> Si veda l'art. 49 del T.U. del 18/08/2000 n. 267.

<sup>12</sup> L'originale del parere è conservato in atti al Fasc. c.s.

Il Piano particolareggiato richiamato in oggetto dà attuazione alla previsione del PRG vigente, relativamente al comparto residenziale C3-3 ubicato in frazione San Martino in Argine. Il progetto prevede la realizzazione di 51 unità abitative distribuite su una superficie territoriale di mq. 35355, posta a sud-est dell'abitato il fregio alla via Provinciale Zenzalino.

In applicazione della normativa vigente in materia di VAS, il Comune di Molinella, prima della definitiva approvazione dello strumento attuativo, ha richiesto alla Provincia di Bologna l'espressione del parere in merito alla "verifica di assoggettabilità" a VAS, trasmettendo il Rapporto preliminare.

Tale documento analizza le ricadute ambientali delle aree oggetto di variante relativamente ai principali aspetti paesaggistici.

La Provincia di Bologna ha condiviso con lo stesso Comune di Molinella quali Enti fossero da coinvolgere nelle valutazioni ambientali, da consultare ai fini della verifica di assoggettabilità. In particolare sono stati interessati:

- l'Azienda ASL di Bologna – Dip. Sanità Pubblica;
- l'ARPA – Sez. Provinciale di Bologna;
- Consorzio di Bonifica renana.

Visto che non è pervenuto parere dagli Enti interessati, nei tempi previsti dalla normativa vigente, la Provincia di Bologna, in qualità di Ente competente, è pertanto chiamata ad esprimere la valutazione in merito.

Sulla base delle analisi e delle valutazioni contenute negli elaborati presentati dal Comune di Molinella, ai sensi del D.lgs 152/2006 modificato ed integrato dal D.lgs 4/2008, si esprime parere favorevole in merito al Rapporto preliminare esaminato, ritenendo di non dover sottoporre lo strumento attuativo a procedura di VAS. Si segnala tuttavia la necessità di assicurare il rispetto della III classe acustica, per le nuove zone residenziali, come riportato dal PTCP all'art. 13.5 punto 5.

Firmato:  
Il Dirigente  
del Servizio Urbanistica ed Attuazione PTCP  
(Ing. Giuseppe Petrucci)

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti,  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale



## **Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti**

**Servizio urbanistica e attuazione PTCP**

### **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

#### **OGGETTO:**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
relativo al comparto C3-3 residenziale,  
del Comune di MOLINELLA  
adottato con Delibera di C. C. n. 4 del 28/03/2009**

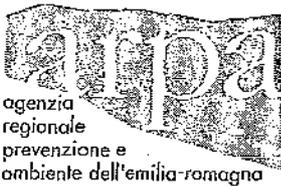
#### **Procedimento:**

*Espressione del parere previsto in esito alla Verifica di assoggettabilità alla procedura di  
VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 4/2008,  
sostitutivo per la Parte Seconda del D. Lgs. n. 152/2006.*

**Bologna, 9 Luglio 2009**

*Allegato n° 1 alla delibera della Giunta Provinciale del 14 luglio 2009*

Prot. n° 251867/2009 del 9.07.2009 – classifica 8.2.2.3/42/2009 Prov. Bo



agenzia  
regionale  
prevenzione e  
ambiente dell'emilia-romagna

documento rilasciato e consegnato da utilizzare in formato elettronico



Consigliere Molinella del mandato di consigliere  
Provincia di Bologna  
Nr.0019422 Data 22/12/2009  
Tit. 010010003 Arrivo

Sezione Provinciale di Bologna  
Via F. Rocchi, 19 - Via Triacchini, 17  
40138 Bologna  
Tel. 051 396211  
Fax 051 342642  
PEC: [arbo@cert.arpa.emr.it](mailto:arbo@cert.arpa.emr.it)  
e-mail: [sezbo@arpa.emr.it](mailto:sezbo@arpa.emr.it)

DISTRETTO TERRITORIALE DI PIANURA  
Via Fariselli, 5  
40016 S. Giorgio di Piano (BO)  
Tel. 051 897616 Fax 051 893997

Protocollo PGB0/2009/0016636  
Fascicolo 2009/XXXI.001/289  
Pratica Sinapoli n. 437/2009

S. Giorgio di Piano, 14/12/2009



IV AREA GESTIONE DEL TERRITORIO  
SPORTELLI UNICO SERVIZI  
TERRITORIALI  
EDILIZIA PRIVATA  
COMUNE DI MOLINELLA  
Via A. Costa 12  
40062 MOLINELLA

e.p.c. AZIENDA USL BOLOGNA  
DIPARTIMENTO DI SANITA' PUBBLICA  
U.O. IGIENE EDILIZIA E URBANISTICA  
C.A. d.ssa Daniela Zoni

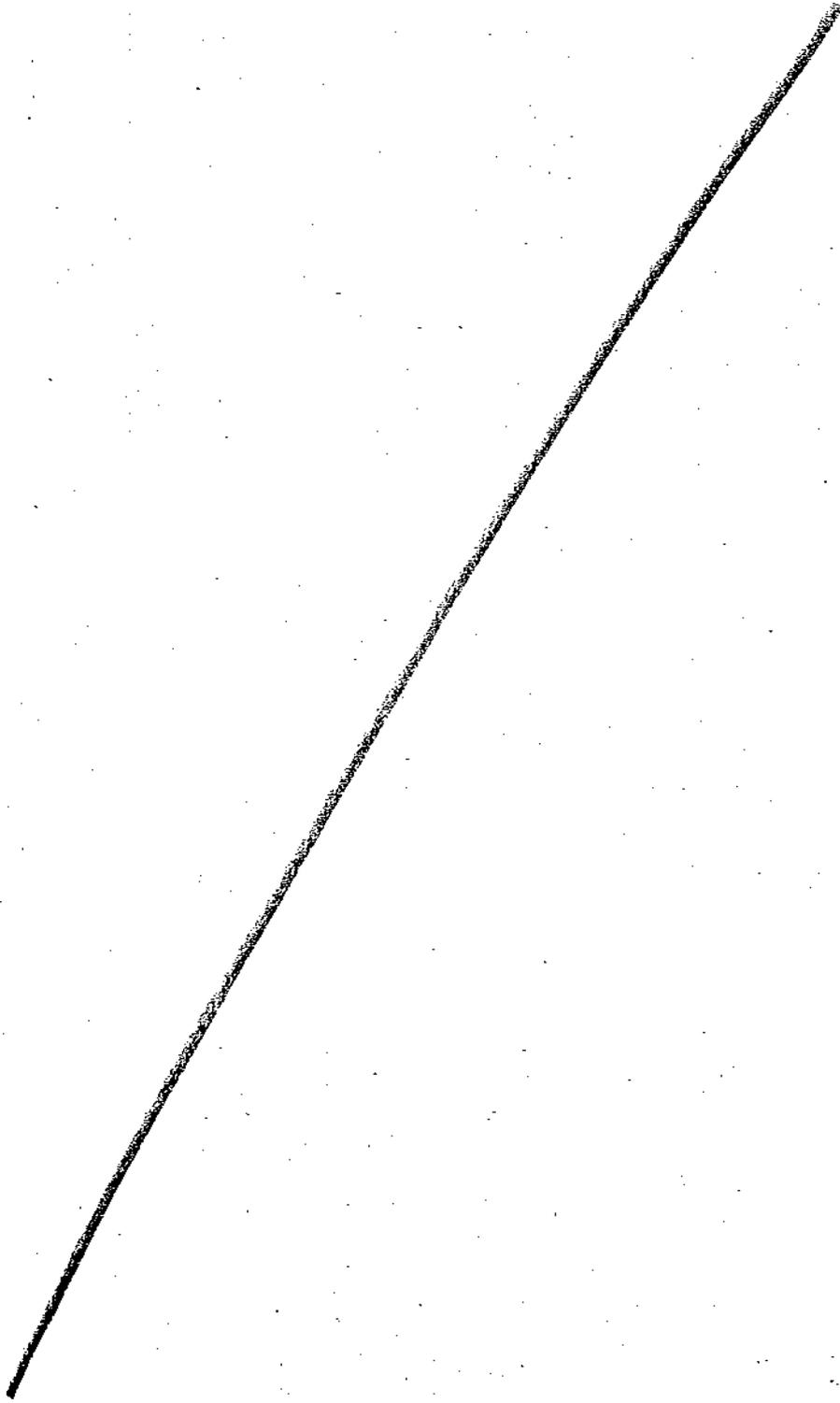
**OGGETTO:** rapporto tecnico con espressione di parere tecnico ambientale su piano particolareggiato di iniziativa privata comparto C3.3 San Martino in Argine di Proprietà dell'Impresa Edile Dattilo Luigi, dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero e della Sig.ra Monti Giovanna - Molinella.

Vista la vostra richiesta di parere agli atti della scrivente Agenzia PGB0/2009/6059 del 28.4.2009, vista la documentazione allegata e le successive integrazioni pervenute in data 16.10.2009 PGB0/2009/14015 dal cui esame è emerso quanto segue:

- Il piano particolareggiato prevede la realizzazione di comparto di espansione di tipo residenziale in cui è consentita la presenza di strutture di servizio compatibili con la residenza;
- Le acque reflue meteoriche saranno convogliate separatamente dalle acque reflue nere nello Scolo di Via Maceri Budella;
- Le acque reflue nere recapiteranno in un condotto fognario pubblico collegato al depuratore comunale;
- La valutazione di clima acustico, redatta da tecnico competente in acustica, ha evidenziato che il futuro insediamento residenziale verrà inserito in un'area compatibile acusticamente con i livelli fissati dalla zonizzazione acustica comunale e che comunque per i lotti 11 e 13 che danno sulla Via Provinciale verranno adottati delle soluzioni tecniche come requisiti acustici passivi;

Pertanto per quanto sopra esposto si esprime:

**PARERE FAVOREVOLE**





ED PRIV.

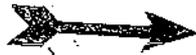
DISTRETTO TERRITORIALE DI PIANURA  
Via Fariselli, 5  
40016 S. Giorgio di Piano (BO)  
Tel. 051 897616  
Fax 051 893997

Protocollo n. PGBO/2009/0016634  
Fascicolo : 2009/XXXI.001/289  
Sinapoli: 437/09

San Giorgio di Piano, 14/12/2009

Alla Provincia di Bologna  
Settore Pianificazione Territoriale  
e Trasporti  
Via San Felice n. 25  
40124 BOLOGNA

e p.c  
IV Area Gestione del Territorio  
Sportelli Unico Servizi Territoriali  
Edilizia Privata  
Comune di Molinella  
Via A. Costa 12  
40062 MOLINELLA



**OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a V.A.S.**

**Piano Particolareggiato di Iniziativa privata relativo al comparto C3.3 in San Martino in Argine di proprietà dell'Impresa Edile Dattilo Luigi, dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero e della Sig.ra Monti Giovanna - Molinella.**

In relazione alla procedura di assoggettabilità a V.A.S. della variante al PPIP del comparto C3:3 in oggetto :

- Presa visione della documentazione esibita al riguardo;
- Considerato che trattasi di un comparto residenziale in cui è consentita la presenza di strutture di servizio compatibili con la residenza che andrà a collocarsi in un'area del territorio urbano della frazione San Martino in Argine;

non si evidenziano sotto il profilo ambientale impatti significativi derivanti dalle previsioni urbanistiche in oggetto e pertanto si ritiene che il piano non debba essere assoggettato alla procedura di V.A.S. di cui al Dlgs 04/2008.

Distinti saluti

IL TECNICO ISTRUTTORE  
P.i. Caterina Tugnoli

IL RESPONSABILE  
DEL DISTRETTO DI PIANURA  
Dr. Vittorio Gaidolfi



A condizione che:

- Vengano adottate le soluzioni tecniche asseverate dal progettista in data 28/07/2009 relative agli immobili contraddistinti con i numeri 11 e 13 tali del comparto, nello specifico:
  - pareti esterne dei fabbricati realizzate con intonaco di malta interno spessore cm 1, muratura in blocchi di laterizio alveolare spessore cm 28, capotto isolante esterno in polistirolo o polistirene con rete porta intonaco e rasatura a grana media spessore cm 7;
  - infissi in legno con vetro-camera appropriata.

Distinti saluti.

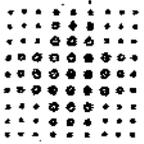
IL TECNICO ISTRUTTORE

P.i. Caterina Tugnoli

*Caterina Tugnoli*

IL RESPONSABILE  
DEL DISTRETTO DI PLANURA  
Dr. Vittorio Gandolfi





SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna

Dipartimento Sanità Pubblica  
Area Dipartimentale Nord  
U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica  
U.O.S. Igiene edilizia e Urbanistica

Comune di Molinella



Provincia di Bologna  
Nr.0000116 Data 07/01/2010  
Tit. 010010003 Arrivo

Il responsabile

Prof. 781/15.02.01

MBG/DG

Ns. rif. n. 09/ 310

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti,  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

S.Giorgio di Piano, 05.01.2010

Al Responsabile  
dello Sportello Unico dei Servizi  
Territoriali  
Comune di Molinella

**OGGETTO: parere su progetto.**

**Progetto di Piano Particolareggiato Comparto C 3.3**

**Comune di Molinella.**

**Proprietà: Dattilo-Monti-Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero**

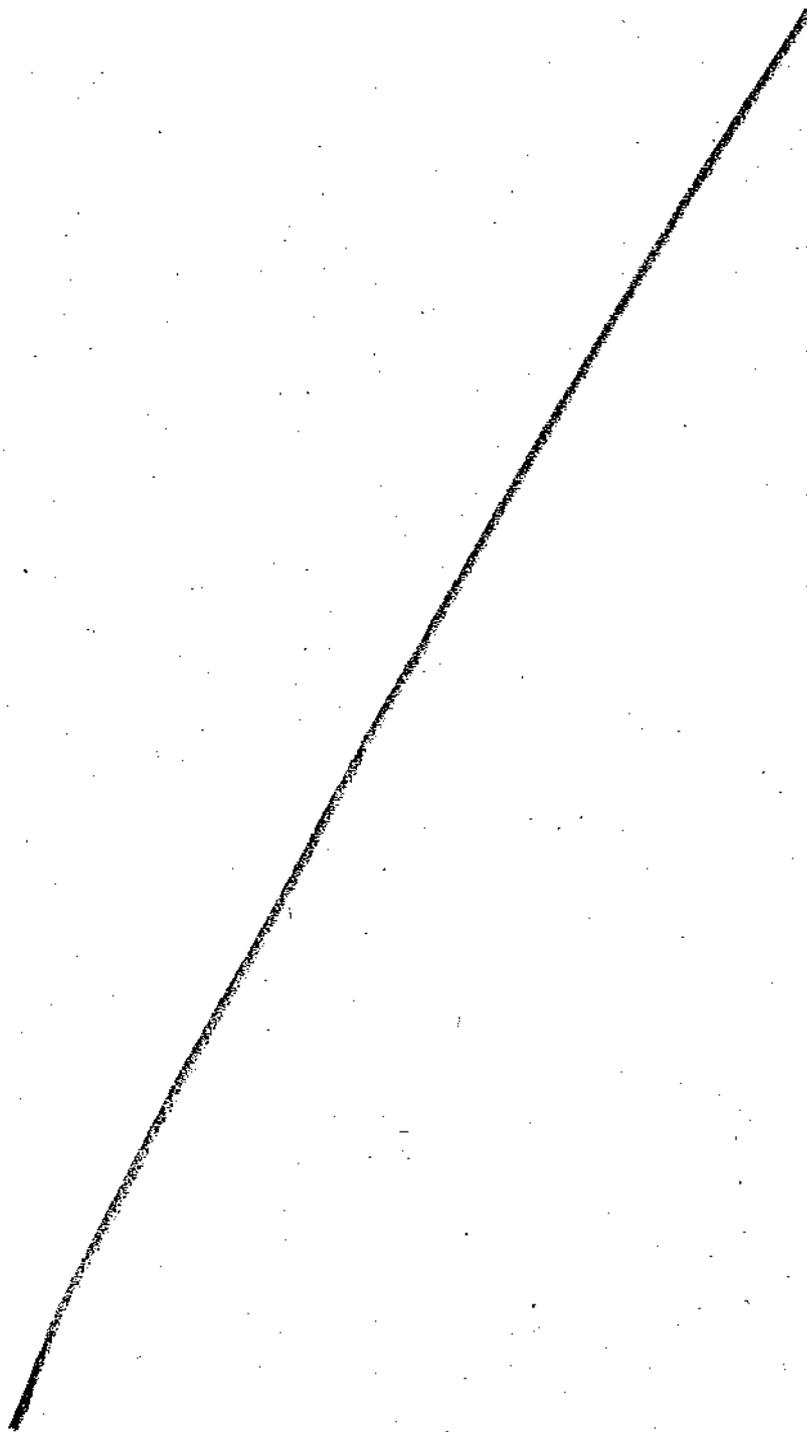
In riferimento alla pratica in oggetto pervenuta in data 09.04.09 ns. prot. 50647,

- esaminati gli elaborati relativi alla progettazione di un comparto residenziale in località S.Martino in Argine,
- visto quanto riportato nella valutazione tecnica dell'ARPA prot. P.GBO/2009/16636 del 14.12.09, pervenuta in data 18.12.09,

si esprimono le seguenti osservazioni:

Come già segnalato nelle valutazioni espresse sul PRG e sul PSC, il comparto è in parte prospiciente la SP 6 Zenzalino, infrastruttura su cui insiste un traffico veicolare rilevante (evidenziato anche nella valutazione di clima acustico) che incide negativamente sulla qualità ambientale e sulla salubrità, in particolare per quanto riguarda il rumore e l'inquinamento atmosferico.

Dal punto di vista normativo la progettazione proposta è adeguata, in quanto parte dell'area è compresa all'interno della fascia stradale di pertinenza acustica (DPR 142/04) e quindi soggetta a possibili deroghe ai limiti acustici previsti per le aree residenziali. Considerati tuttavia gli impatti derivanti dalla vicinanza alla strada provinciale, si consiglia di rivalutare l'assetto distributivo della parte prospiciente, al fine di migliorarne la qualità (in particolare per i lotti 11 e 13). Questo Dipartimento, in accordo anche con le indicazioni del PTCP, ritiene si debba tendere a far sì che i nuovi insediamenti residenziali siano collocati in aree compatibili con una classe acustica non superiore alla III°, garantendo la massima distanza possibile dalle infrastrutture con interposizione di fasce di ambientazione opportunamente piantumate a protezione delle





consorzio della bonifica  
**Renana**  
MV/mr

Comune di Molinella



Provincia di Bologna  
Nr.0004089 Data 24/03/2010  
Tit. 010010003 Arrivo

ED PRIV

CONSORZIO BONIFICA



RENANA - BOLOGNA -  
Nr.0001749 Data 22/03/2010  
Tit. 07.04.05 Partenza

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti.  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

Spett.le  
COMUNE di MOLINELLA  
Via A. Costa, 12  
40062 Molinella (BO)

Alla c.a. Ing. Angela Miceli  
- Servizio Pianificazione Urbanistica Edilizia Privata -

e p.c. Spett.le  
AUTORITA' DI BACINO DEL RENO  
Viale Silvani, 6  
40122 Bologna

Alla c.a. Ing. Gabriele Strampelli

**OGGETTO: Parere di competenza come previsto dalla "Direttiva per la sicurezza idraulica nei sistemi idrografici di pianura nel bacino del Reno" riguardo al comparto C3.3, PRG vigente.**

La Direttiva in oggetto prevede l'espletamento dei pareri di inondabilità da parte dei Consorzi di Bonifica fino all'approvazione dei Piani Consortili Intercomunali, come citato all'Art. 4:

*...la previsione da parte dei Comuni di interventi edilizi che possano incrementare sensibilmente il rischio idraulico rispetto a quello esistente è sottoposta al parere riguardante l'inondazione delle aree oggetto di intervento. Il parere sull'inondabilità viene espresso dai Consorzi di Bonifica territorialmente competenti, i quali possono anche indicare le opere per non incrementare il rischio idraulico; i Consorzi devono esprimere entro 60 giorni dalla richiesta il proprio parere; trascorso tale termine esso sarà da considerarsi favorevole;*

*salvo diverse indicazioni dei Consorzi di Bonifica territorialmente competenti, nella progettazione dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche che confluiscono nei canali di bonifica, dovrà essere considerata in tali canali una quota del pelo libero dell'acqua pari alla massima quota dei cigli di sponda o delle sommità arginali.*

In riferimento alla richiesta pervenuta il 25/02/2010, ns Prot. 1172, il Consorzio della Bonifica Renana ha realizzato una prima valutazione sulle aree di competenza, realizzando una cartografia specifica. In figura I (e in all. 1) se ne riporta uno stralcio, relativo al comparto C3.3, sito in San Martino in Argine, nel Comune di Molinella.

Via S. Stefano, 56 - 40125 Bologna  
Tel. 051 295111 - Fax 051 295270  
C.P. 226 - 40100 - C.F. 91313990375  
e-mail: segreteria@bonificarenana.it  
www.bonificarenana.it

Aderente a:



residenze stesse, privilegiando l'attenzione agli aspetti distributivi rispetto ad opere artificiali di mitigazione.

In linea di principio inoltre, in caso di nuove progettazioni, non si condivide l'utilizzo dei requisiti acustici passivi per il raggiungimento di livelli sonori compatibili. Una buona fruibilità dello spazio abitativo deve essere infatti estesa all'uso delle pertinenze e prevedere la possibilità di mantenere le finestre aperte. Si ritiene perciò che il ricorso ai requisiti acustici passivi, accettabile in caso di risanamento di situazioni critiche esistenti, nei nuovi edifici sia da considerare come elemento aggiuntivo per un'ulteriore miglioramento di qualità.

Per quanto riguarda la parte di comparto contigua a via S. Elena e via Maceri non si rilevano problematiche.

L'approvazione del piano, sia nell'assetto attuale che in caso di attuazione delle modifiche consigliate, è comunque subordinata al rispetto delle seguenti condizioni:

1. Dovrà essere rispettato quanto previsto dall' All.3 della Delibera Interministeriale del 4.2.77 e successive integrazioni, ed in particolare il condotto fognario dovrà essere mantenuto a una distanza di almeno 1.5 m. dalla tubazione idrica potabile e a profondità di almeno 50 cm rispetto alla medesima; in caso di impossibilità, e comunque in presenza di incroci, dovranno essere messi in atto tutti i necessari accorgimenti tecnici di protezione al fine di evitare rischi di contaminazione;
2. L'impianto di pubblica illuminazione dovrà rispettare quanto previsto dalla L.R. 19/03 in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico adottando soluzioni atte ad evitare fenomeni di abbagliamento e di dispersione di luce verso l'alto.
3. Al fine di favorire la fruibilità da parte delle diverse fasce di età ed incentivare l'attività fisica e la socializzazione, le aree verdi ad uso pubblico vengano attrezzate tenendo conto delle diverse esigenze correlate all'età ( es. prevedendo zone per i giochi dei bambini, panchine per la sosta, percorso vita, aree per i giochi sportivi, ecc.).
4. Dovranno essere rispettate le condizioni contenute nel parere ARPA sopraccitato.

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti.  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale



V (dott.ssa Daniela Zoni)

Il Comune può far eseguire indagini più approfondite per determinare la probabilità di esposizione al rischio di esondazione degli elementi interni all'ambito in questione, e determinare così se il rischio sia accettabile o meno. In alternativa, per non incrementare il rischio idraulico si può agire sulla vulnerabilità degli elementi stessi. A tal fine si suggerisce la realizzazione degli elementi del comparto ad una quota di sicurezza superiore, variabile tra i 30 ed i 50cm, rispetto alla quota massima di rilevamento delle botole stradali della via Provinciale Superiore (SP 6).

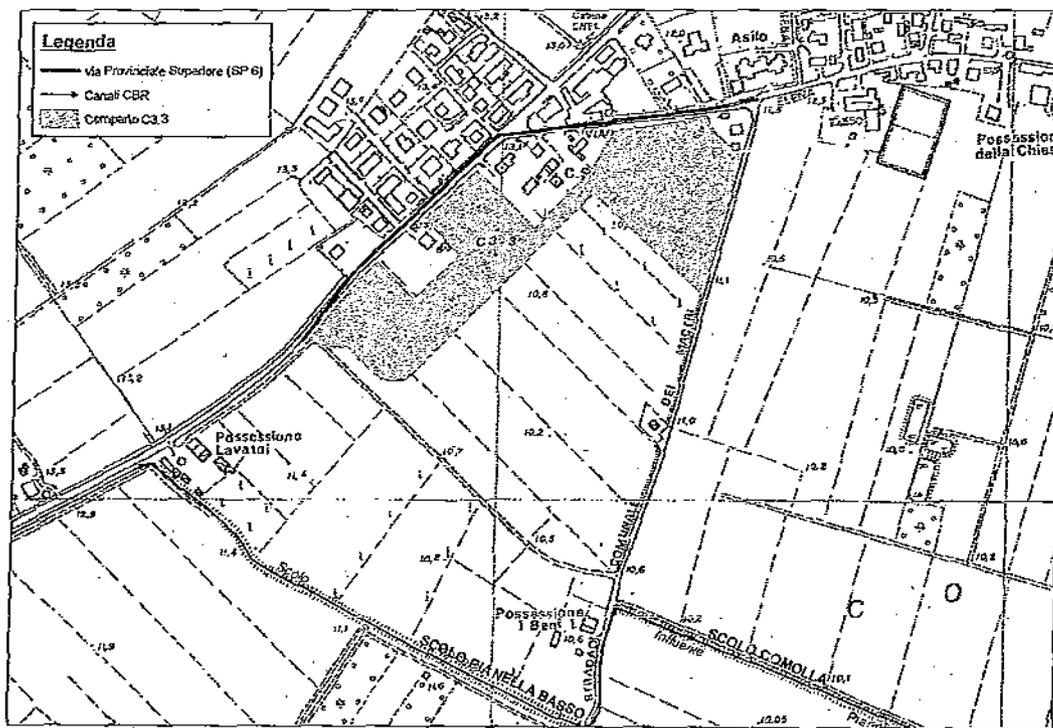


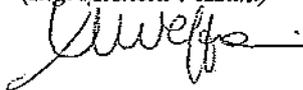
Figura 2: inquadramento dell'area.

Quanto sopra riportato è un esempio di quello che il Comune può attuare – a sua discrezione – per garantire che il rischio idraulico non aumenti a seguito delle scelte urbanistiche effettuate. Nulla vieta all'Amministrazione Comunale di attivarsi in altro modo per perseguire tale obiettivo.

L'Ufficio Pianificazione (Ing. Vezzani – 051 295281 - Ing. Rigotti – 051 295255) rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

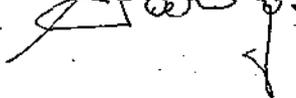
**IL CAPO UFFICIO  
 PLANIFICAZIONE**

(Ing. Michela Vezzani)



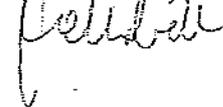
**IL DIRETTORE  
 GENERALE**

(Agostino Parigi)



**IL DIRETTORE AREA  
 BONIFICA IN PIANURA**

(Ing. Francesca Dallabetta)



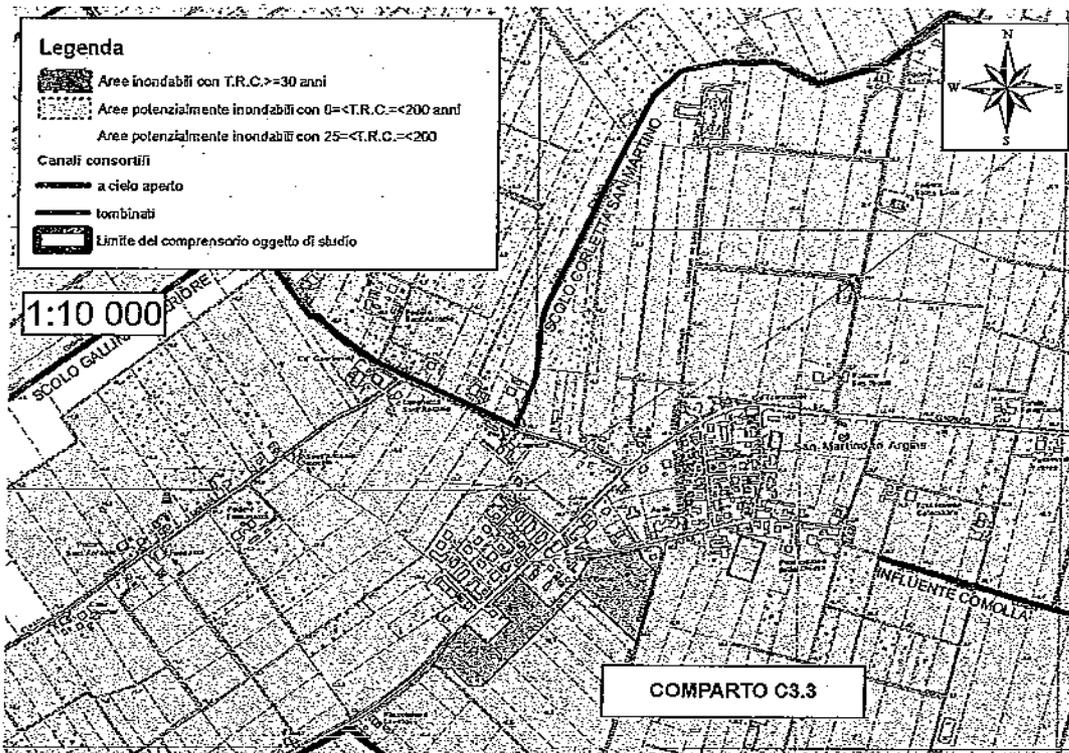


Figura 1: Stralcio cartografia inondabilità

Il comparto C3.3 è ubicato a ridosso dell'agglomerato di San Martino in Argine, a sud-ovest del centro urbano. Lo scolo consortile di riferimento è lo Scolo Comolla, sul quale le acque di scolo del comparto insistono in maniera indiretta, tramite fossi stradali.

Il comparto ricade interamente all'interno delle aree individuate come **potenzialmente inondabili con  $0 \leq TRc \leq 200$**  (Fig. 1), che secondo le definizioni della Direttiva sta ad indicare che al momento non può essere esclusa la possibilità di inondazione a seguito di eventi di pioggia con tempi di ritorno critici minori o uguali a 200 anni.

L'area interessata dal comparto C3.3 risulta aver subito allagamenti nel periodo ottobre-dicembre 1996, periodo questo soggetto a notevoli sollecitazioni pluviometriche. In particolare, l'area del comparto maggiormente colpita è stata la sua frazione più sud-occidentale, e si presume che l'evento sia dipeso dall'esaurimento della capacità di smaltimento delle acque di scolo dello Scolo Comolla.

In generale, la potenziale inondabilità di un'area è determinata da due fattori:

- la mancanza di studi idraulici in grado di individuare la probabilità di esondazione e di conseguenza il relativo TRc;
- la mancanza di piani quotati per l'individuazione delle aree interessate dalle esondazioni.

Poiché il rischio idraulico è definito (Art. 2, cm. I punto j) come prodotto di

- P (probabilità di accadimento del fenomeno di inondazione);
- W (valore degli elementi a rischio);
- V (vulnerabilità, % prevista di perdita degli elementi),

e considerando il fatto che una trasformazione da terreno agricolo a urbano implica sicuramente un aumento del valore degli elementi a rischio (W), al fine di non incrementare il rischio idraulico è necessario agire sulla diminuzione degli altri due fattori, P (probabilità di inondazione) oppure V (vulnerabilità).

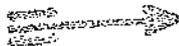
Documento rilasciato a seguito di  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

Responsabile Istruttoria Concessioni- OM

Comune di Molinella



Provincia di Bologna  
Nr.0003781 Data 17/03/2010  
Tit. 010010003 Arrivo



Spett.le  
Comune di Molinella  
Piazza A. Martoni, 1  
40062 Molinella (BO)

E p.c. Spett.le  
Impresa Edile Dattilo Luigi  
Via Caduti Della Liberta',98  
40055 Castenaso

Spett.le  
Istituto Diocesano per il sostentamento del  
Clero dell'Arcidiocesi di Bologna  
Via Dante Alighieri, 26  
40125 Bologna (BO)

Spett.le Sig.ra  
Monti Giovanna  
Via S. Elena, 14  
San Martino In Argine  
40062 Molinella (BO)

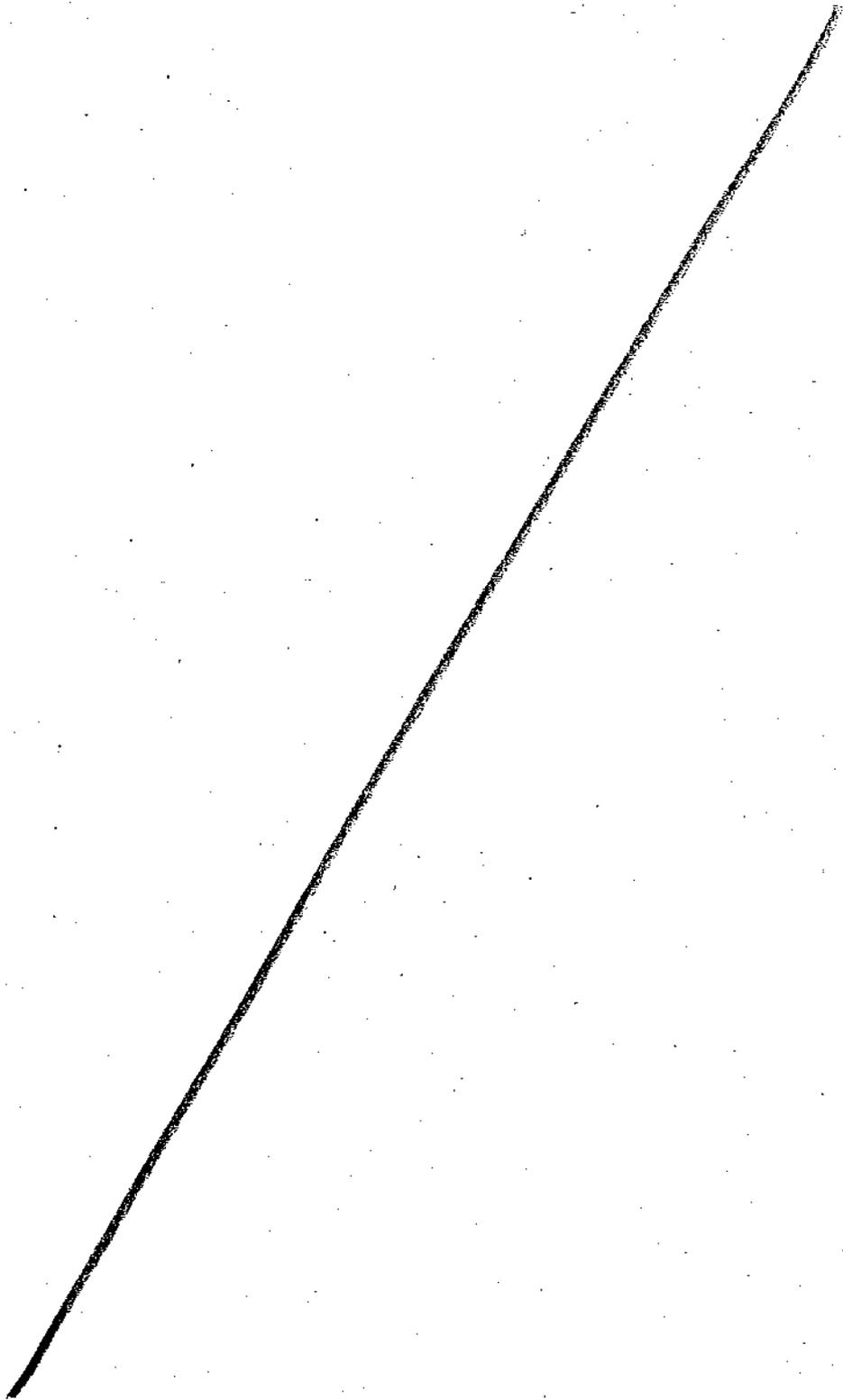
**OGGETTO:** *Scarico indiretto di acque meteoriche nello Scolo Comolla  
derivanti dallo Comparto C3-3 in San Martino in Argine, in Comune di Molinella.  
Parere Idraulico.*

In riferimento alla Vs. richiesta del 10/04/2009, in atti a questo Consorzio al prot. n° 2124 del  
14/04/2009

siamo con la presente a comunicare che lo scarico delle acque meteoriche in oggetto, non  
necessita di alcuna concessione specifica da parte di questo Consorzio di Bonifica, in quanto lo scarico  
stesso non avviene direttamente in corso d'acqua superficiale di proprietà demaniale, ma raggiunge lo  
Scolo Comolla dopo aver percorso fossi privati.

Ciò nonostante, per quanto di competenza dello scrivente Consorzio, considerato che:

- lo Scolo Comolla è canale di bonifica utilizzato a scopo di scolo che confluisce in canali utilizzati a  
scopo irriguo



Prot. 10000

Molinella, 1 luglio 2010

Ing. Angela Miceli  
Responsabile Servizio  
Pianificazione urbanistica ed  
Edilizia Privata

Da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

Oggetto: **Parere Piano Particolareggiato comparto C3.3 – frazione San Martino in Argine**

In relazione alla vostra richiesta di Parere prot. n. 9456 del 18/06/2009 in merito al Piano Particolareggiato C3.3 ubicato a San Martino in Argine, con la presente lo scrivente Servizio LL.PP., patrimonio e Servizi Ambientali esprime il proprio

### **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

All'esecuzione delle seguenti prescrizioni:

- aumento del pacchetto stradale previsto prevedendo uno strato di 30 cm di frantumato e strato di 20 cm di stabilizzato;
- realizzazione dei passi carrai di accesso alle proprietà private mediante abbassamento del marciapiede e non invece mediante rampe che riducono la larghezza del marciapiede stesso;
- fornitura e posa in opera di lampioni stradali e pedonali in classe II (doppio isolamento);
- la pista ciclabile prevista lungo il canale venga estesa al tratto di via S. Elena interessata dal comparto (fino a via dei Maceri Budella);
- realizzazione delle piste ciclabili comprese di colorazione rossa e di tutta la segnaletica orizzontale e verticale che la qualifichi come tale;
- si preveda un franco di 1,00 ml (marciapiede) fra pista ciclabile ed accessi pedonali e carrabili lungo il tratto di strada a fondo cieco interna al comparto;
- aggiornamento del computo metrico estimativo suddividendo il costo dei lampioni stradali in costo del palo (fornitura e posa) e costo del solo corpo illuminante;

- con Legge Regionale n° 4/2007, all'Art. 4 si prevede che i Consorzi di Bonifica esprimano il loro parere ai fini della compatibilità idraulica ed irrigua qualora lo scarico avvenga in canale di bonifica
- siamo in attesa che vengano emanate le "Linee guida" previste al comma 6 dell'Art. 4 sopracitato (6. La Regione, sentiti i Consorzi di bonifica, definisce le linee guida per il monitoraggio e per il mantenimento degli standard di qualità dell'acqua ad uso irriguo necessari a garantire la salubrità e la sicurezza delle colture e degli alimenti)
- lo scarico in oggetto interessa zone agricole e quindi si configura la necessità di laminare la portata idraulica afferente al canale al fine di mantenere l'invarianza idraulica imposta dal P.S.A.I. redatto dall'Autorità di Bacino del Reno
- il punto di scarico delle acque meteoriche individuato dal progetto si riferisce al fosso stradale lungo Via dei Maceri Budella che, a nostro avviso, non è idoneo a ricevere ulteriori afflussi oltre quelli già esistenti, pena grossi rischi di esondazioni

siamo con la presente a rilasciare parere idraulico favorevole in merito allo scarico indiretto di acque meteoriche nello Scolo Comolla, raccomandando la massima attenzione nel rispetto della normativa vigente e vincolando lo stesso alle seguenti prescrizioni:

- al fine di ottemperare alla normativa vigente, la rete fognaria delle acque meteoriche dovrà laminare la portata idraulica secondo un volume di laminazione minimo di 1750 m3
- dalla vasca di laminazione potrà defluire una portata massima di 30 litri/sec nella rete delle acque superficiali
- la portata in uscita dalla vasca di laminazione non potrà avvenire nel fosso stradale a ridosso di Via dei Maceri Budella, per le considerazioni sopra espresse
- occorrerà valutare attentamente quale dei fossi esistenti sui terreni agricoli limitrofi, sia idoneo a collettare la portata idraulica in uscita dalla laminazione sino allo Scolo Comolla
- considerando che la programmazione urbanistica comunale prevede la realizzazione di altre aree urbanizzate nella zona a nord/ovest della Provinciale Superiore, si consiglia di ubicare la vasca di laminazione necessaria al Comparto in oggetto, a ridosso del raccordo stradale con la stessa Provinciale, nell'ambito dell'area "1" indicata nella Tav. 12
- tale vasca, che al momento sarebbe dimensionata per i volumi necessari al comparto in oggetto, potrebbe, poi successivamente, essere modificata ed adeguata a ricevere le acque meteoriche dei nuovi comparti posti a nord/est della Provinciale Superiore.

Al fine di definire la miglior soluzione progettuale possibile in relazione al Comparto in oggetto, ed al contempo valutare le medesime necessità per i nuovi comparti previsti nella zona, si consiglia la predisposizione di uno studio idraulico di carattere generale finalizzato a risolvere complessivamente i problemi di laminazione attuali e futuri, nonché valutare l'impatto urbanistico-ambientale derivante dalla collocazione di aree temporaneamente allagabili.

Per eventuali chiarimenti o ulteriori informazioni si potrà fare riferimento al Geom. Oscar Morisi (☎3488722413).

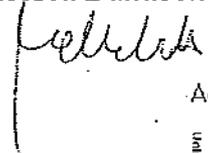
Distinti saluti.

Visto: GA 

Visto: OM 

Documento rilasciato a seguito di accesso all'archivio  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

IL DIRETTORE AREA BONIFICA PIANURA  
(Ing. Francesca Dallabetta)



Via S. Stefano, 56 - 40125 Bologna  
Tel. 051 295111 - Fax 051 295270  
C.P. 226 - 40100 - C.F. 91313990375  
e-mail: segreteria@bonificarenana.it  
www.bonificarenana.it

Aderente a:





**HERA S.p.A.**  
Struttura operativa territoriale di Bologna  
Viale Carlo Bertè Pichat 2/4 40127 Bologna  
tel. 051.28.14.111 fax 051.250.418  
www.gruppohera.it

Spett. **Comune di Molinella**  
**Sportello Unico Servizi Territoriali**  
**Pianificazione urbanistica - Edilizia privata**  
Via A. Costa, 12  
40062 Molinella BO  
c.a. ing. Angela Miceli

Documento trascritto e seguito  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

**PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI**

*Ingegneria Reti*

19 MAR. 2010

Bologna,  
prot. gen.

62373

**Oggetto: Parere di congruità tecnica in merito alle opere di urbanizzazione primaria per l'attuazione del Comparto C 3.3 in loc. San Martino in Argine. Comune di Molinella.**

In relazione alla richiesta di parere riguardante il comparto in oggetto, pervenuta in data 28/04/2009, ns. prot. n. 23435/09 e a seguito di quanto concordato nell'incontro del 16/03/2010 con i vostri tecnici e gli attuatori dei comparti C3.3 e C3.4, fatti salvo i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore, si esprime quanto di seguito riportato per i servizi gestiti:

Servizio Gas:

**PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

all'adempimento delle seguenti prescrizioni a carico dell'attuatore:

Esterno comparto

- Sulla via Maceri Budella occorrerà posare una nuova tubazione in PE DE 200 di VII specie, dall'incrocio della nuova viabilità del comparto C3.3 con la via Maceri Budella fino al gruppo di decompressione che verrà ubicato in prossimità dell'incrocio di accesso al comparto C3.4 già in fase attuativa.

Interno comparto

- La tubazione di distribuzione in polietilene sarà esercita in VII specie e collegata alle reti esistenti in tre punti: sulla via Maceri Budella, sulla via Sant'Elena e Provinciale superiore;
- Le misure interne minime dei manufatti contenenti i misuratori di portata dovranno essere concordate con il tecnico incaricato in fase di sopralluogo. All'interno di tali manufatti, oltre ai misuratori di portata, verranno inseriti dei gruppi di riduzione della pressione.

- realizzazione di segnaletica stradale e pedonale sia orizzontale che verticale secondo specifiche indicazioni della Polizia Municipale, ivi compreso l'indicazione toponomastica delle strade interne;
- realizzazione di impianto di irrigazione a goccia con ala gocciolante e tubo in polietilene (non con tubo corrugato forato come indicato) completa di centraline di comando e specifico contatore HERA spa;
- posizionamento di tappetini antitrauma in corrispondenza dei giochi per bambini;
  
- tutti gli alberi previsti debbono presentare circonferenza minima di 16-18 cm;
- si fornisca uno specifico progetto di arredo a verde dell'area in prossimità dell'intersezione con la via Provinciale Superiore;
- venga fornita adeguata alberatura ad ombreggiare il parcheggio lungo la nuova strada di PRG afferente a via dei Maceri Budella;
- collegare pedonalmente tutte le isole ecologiche al marciapiede retrostante;
- infittimento delle alberature prospicienti i parcheggi pubblici fino ad un rapporto di circa un albero ogni tre posti auto.

Precisando che per quanto riguarda le reti tecnologiche si rimanda ai pareri degli specifici enti gestori, si porgono cordiali saluti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI  
PATRIMONIO E SERVIZI  
AMBIENTALI  
Ing. Michele Bonito

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consiglio e di controllo

In particolare La gestione e manutenzione ordinaria o straordinaria delle reti e degli impianti che a regime faranno parte della pubblica fognatura potranno essere effettuate da questa Società solo nel caso in cui:

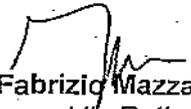
- La realizzazione delle opere sia sottoposta all'Alta Sorveglianza di Hera S.p.A.,
- I materiali, le metodiche di posa e di rilevazione delle tubazioni effettuate dall'attuatore siano conformi a quanto prescritto o indicato dall'assistente di Hera S.p.A. alla Vostra Direzione Lavori.
- i collaudi idraulici delle reti, effettuati dall'attuatore e sottoscritti da tecnico abilitato, abbiano esito positivo.

Si precisa che questa comunicazione riguarda esclusivamente la valutazione dell'impatto dell'urbanizzazione in oggetto sui servizi gestiti da questa Società e non sostituisce i pareri di competenza di altri Enti, in particolare l'A.U.S.L. per il servizio acquedotto ai sensi del D.M.26/03/91 e la Provincia di Bologna per il servizio gas ai sensi della L.R. 26 del 23/12/2004.

La definizione da parte di questa Società, degli elementi tecnici di dettaglio, delle modalità operative per l'esecuzione di opere e della preventivazione delle opere e dei relativi costi a carico dell'attuatore, avverranno solo a seguito di specifica richiesta corredata del Permesso di costruire.

Per eventuali chiarimenti in merito resta a disposizione il p.i. Daniele Piana, Tel: 051-2814554, Fax: 051-2814564, e-mail: danielle.piana@gruppohera.it.

Distinti saluti.

  
Ing. Fabrizio Mazzacurati  
Responsabile Reti

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consiglio d'amministrazione

Allegati:  
tavole 7a - 12 - 13 - 14 timbrati e vistati  
linee guida per la realizzazione di reti fognarie

- dovrà realizzarsi un allacciamento per ogni singolo fabbricato. Il manufatto contenente i misuratori di portata dovrà ubicarsi sul confine di proprietà;

#### Servizio Acquedotto:

### PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

all'adempimento delle seguenti prescrizioni a carico dell'attuatore :

#### Esterno comparto

- Sulla via Maceri Budella occorrerà derivarsi dalla rete idrica esistente della quale sono in corso i lavori di potenziamento.

#### Interno comparto

- La rete idrica verrà realizzata in posa abbinata alla rete gas, sarà realizzata in PE DE 160 e dovrà essere collegata alla tubazione esistente sulla via Provinciale superiore. Qualora non sia possibile mantenere le distanze minime relative alla rete fognaria delle acque nere, la tubazione verrà protetta da fodero in PVC;
- in corrispondenza di incroci o parallelismi che generano interferenze con i collettori fognari delle acque nere, la rete idrica dovrà essere protetta da fodero in PVC e bauletto in CLS;
- dovrà realizzarsi un allacciamento per ogni singolo fabbricato. Il manufatto contenente i misuratori di portata dovrà ubicarsi sul confine di proprietà.

#### Servizio Fognatura e Depurazione:

### PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

all'adempimento delle seguenti prescrizioni a carico dell'attuatore:

- tutti gli scarichi di acque nere provenienti dal comparto in esame dovranno essere recapitati nella rete fognaria esistente sulla via Sant'Elena;
- tutte le acque meteoriche del comparto dovranno confluire, previo parere delle autorità competenti, in corpo idrico superficiale;
- dovrà essere consegnata una copia degli elaborati grafici tipo "AS BUILT" delle opere realizzate relativamente ai sistemi fognari (reti e impianti) acque bianche e nere previsti all'interno del comparto, da realizzare conformemente alle specifiche tecniche di rilevazione questa Società.

---

La presa in carico da parte di questa Società della gestione di reti e impianti afferenti al Servizio Idrico Integrato avverrà secondo quanto previsto dal Regolamento del SII e dall'allegato Disciplinare Tecnico.

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DI INIZIATIVA PRIVATA**  
per l'attuazione del comparto residenziale C3.3  
ubicato in frazione San Martino in Argine  
**COMUNE DI MOLINELLA (BO)**

SPAZIO RISERVATO ALL'U.T.

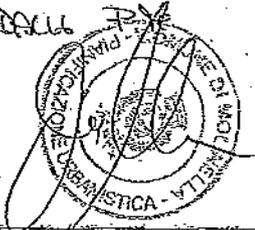
Comune di Molinella



Provincia di Bologna  
Nr.0005754 Data 13/05/2010  
Tit. 010010003 Arrivo

03/06/2010

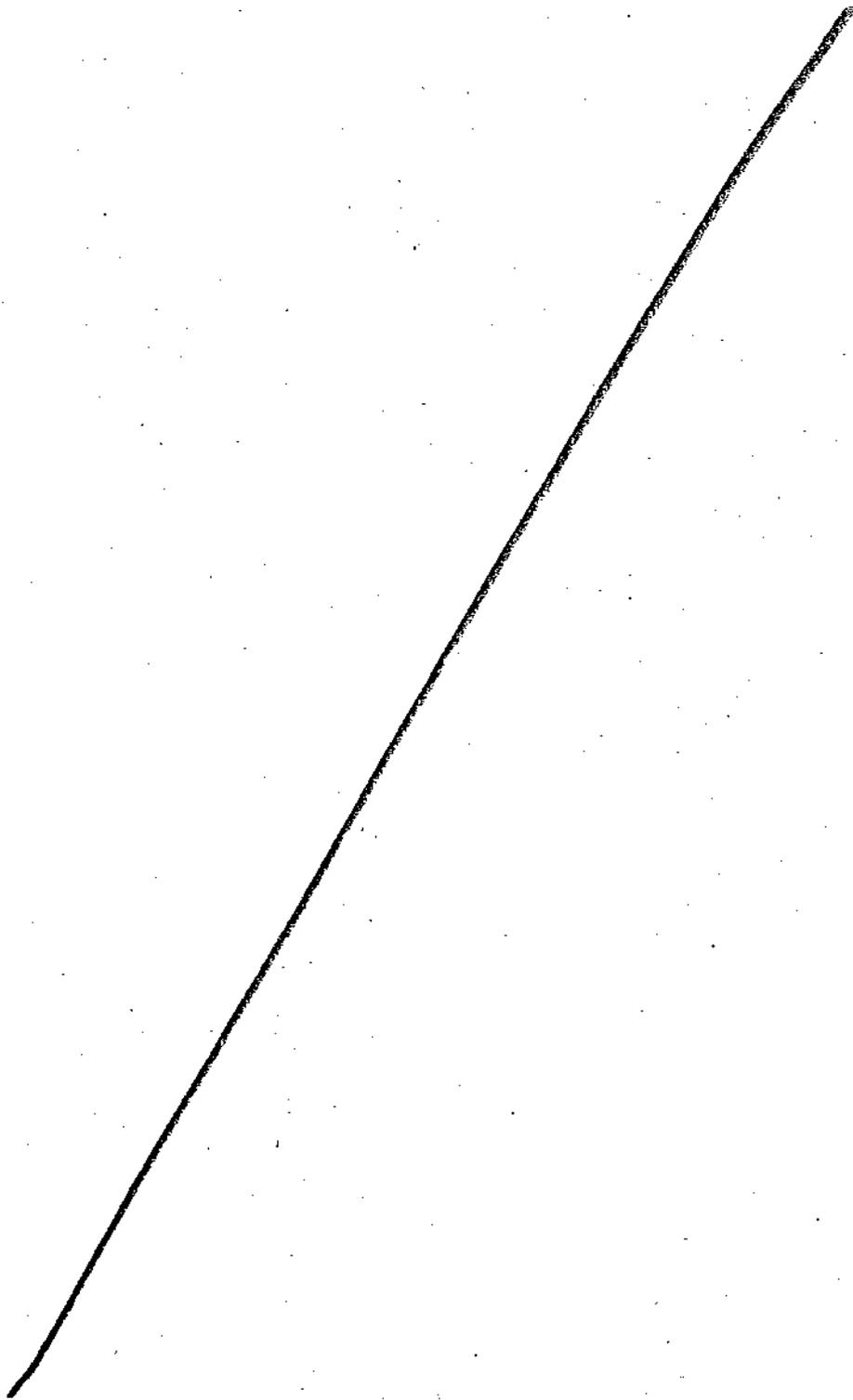
Documento rilasciato a seguito di accesso alla TAVOLA VISIONATA  
da ubbizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale



<p>ELABORATI</p> <p><b>VIABILITA' E SEGNALETICA STRADALE</b></p> <p>- Planimetria</p>	<p>TAVOLA</p> <p align="center"><b>8</b></p>	<p>SCALA</p> <p align="center"><b>1:500</b></p> <hr/> <p>DATA</p> <p align="center"><b>MAG.2010</b></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>I RICHIEDENTI</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Impresa Edile Dattilo Luigi-Castenaso C.F. : 01500531205</p>
<p><i>[Signature]</i></p> <p>Sig.ra Monti Giovanna C.F. : MNT CNN 56E56 A944K</p>
<p><b>ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO ARCIDIOCESI DI BOLOGNA</b> Via Dante, 26 - 40125 BOLOGNA Cod. Fisc. 02009910370</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero dell'Arcidiocesi di Bologna C.F. : 92009910370</p>

<p>I PROGETTISTI</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><b>Geom. Bruno Mainardi</b> Alto Professionista dei Geometri della Prov. di Bologna n. 2505</p>
<p><i>[Signature]</i></p> <p><b>Ing. Ferruccio Bonaga</b> Ordine Professionale degli Ingegneri della Prov. di Bologna n.5039</p>





L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

Comune di Molinella



Provincia di Bologna  
Nr.0011541 Data 21/07/2009  
Tit. 010010003 Arrivo



DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETTI  
MACRO AREA TERRITORIALE NORD EST  
SVILUPPO RETE EMILIA ROMAGNA E MARCHE

40121 Bologna, Casella Postale 1752 - succ. 1  
- F +39 0516345953.

Prioritaria  
Spett.le  
COMUNE MOLINELLA  
Sportello Unico der Serv. Terr.  
Piazza A.Martoni, 1  
40062 Molinella (BO)

DIS/MAT/NE/DTR-ERM/SVR/PLA/PL/BO/PAR

Documento rilasciato a seguito di archivio  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consegna.

Oggetto: Piano Particolareggiato PP C3.3 sito in Via Budella - Località S.M. in Argine - Molinella  
Trasmissione elaborati (stato di fatto e di progetto) inerenti le opere/impianti elettrici di pubblico servizio indotti dal nuovo insediamento - Ottemperanza Leggi Regionali 20/2000 e 37/2002 e Legge 36/2001 e relativi decreti applicativi.

A riscontro della Vostra richiesta e tenuto conto di quanto deriva dal combinato disposto della Legge Quadro 36/2001 e relativi decreti applicativi (in particolare DPCM 08/07/2003 e D.M. Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare del 29/05/2008), e delle LL.RR. 20/2000 e 10/1993 (così come modificata dalla L.R. 37/2002 "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni"), Vi trasmettiamo in allegato gli elementi conoscitivi di nostra competenza.

Per quanto attiene agli impianti elettrici direttamente indotti dai nuovi insediamenti, vi ricordiamo che la legge Regionale 20/2000 (capitolo A-V - Dotazioni Territoriali - Art. A-23 e A-26 commi 1 e 2) pone in capo al Comune ed ai Soggetti Attuatori la previsione delle "dotazioni territoriali", come condizione per l'autorizzazione stessa degli insediamenti e quindi, ovviamente, le **infrastrutture elettriche indotte** non possono che essere conformi e previste negli strumenti urbanistici sia all'interno, sia all'esterno del comparto.

In relazione a tutto quanto sopra, per le incombenze a vostro carico, vi trasmettiamo in allegato:

- **ELABORATO STATO DI FATTO** delle attuali infrastrutture elettriche (linee MT, linee AT, cabine MT/BT, ecc.);
- **ELABORATO STATO DI PROGETTO** relativo alle opere elettriche, da realizzare per l'allacciamento alla rete esistente, del previsto intervento urbanistico.

In particolare vi precisiamo che nell'ambito del procedimento urbanistico/edilizio riguardante l'intervento in oggetto, dovrà essere conseguito il previsto parere AUSL anche per i locali destinati a contenere le trasformazioni 15/0,4 KV; detto parere dovrà essere trasmesso all'Enel, per essere utilizzato in sede di istruttoria per l'autorizzazione degli impianti; eventuali variazioni al carico urbanistico dell'intervento e/o alla localizzazione degli impianti, così come da noi rappresentati negli elaborati trasmessi, dovranno esserci tempestivamente segnalate.

Resta inteso che l'allacciamento alla nostra rete elettrica del Vostro intervento urbanistico, dovrà esserci richiesto dopo l'ottenimento dell'autorizzazione a costruire; dovrà inoltre essere perfezionato formalmente con sufficiente anticipo, tenendo debitamente conto che normalmente occorrono circa 180 gg. per l'espletamento degli adempimenti autorizzativi/patrimoniali e 60 gg. circa, per l'esecuzione dei lavori.

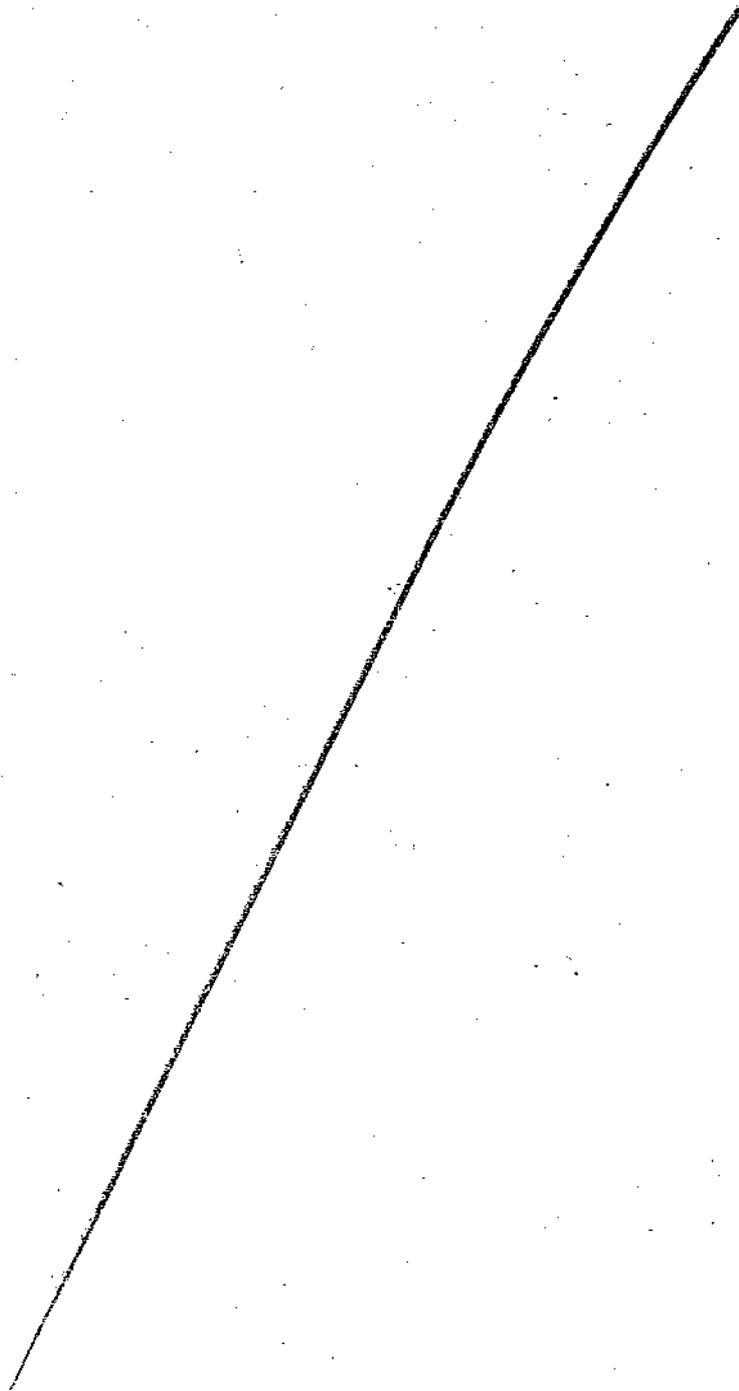


Id. 3286803

1/2

Enel Distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale 00198 Roma, via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, C.F. e P.I. 05779711000  
- R.E.A. 922436 - Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00 i.v. - Direzione e coordinamento di Enel SpA

27/07  
C. S. S. S. S. S.  
INVIATO ALLE PROFFICI



**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/07/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li 26/07/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/07/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 22/07/2010

Molinella, li 26/07/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 26/07/2010



Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

*Daniilo Fricano*

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 39 del 22/07/2010

Documento rinviato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale.

Per ogni ulteriore chiarimento potrete contattare il sig. Michele Bonsi Tel. 051-4233380.

Cordiali saluti.

**Sauro Camillini**  
UN PROCURATORE



Allegati: c.s.

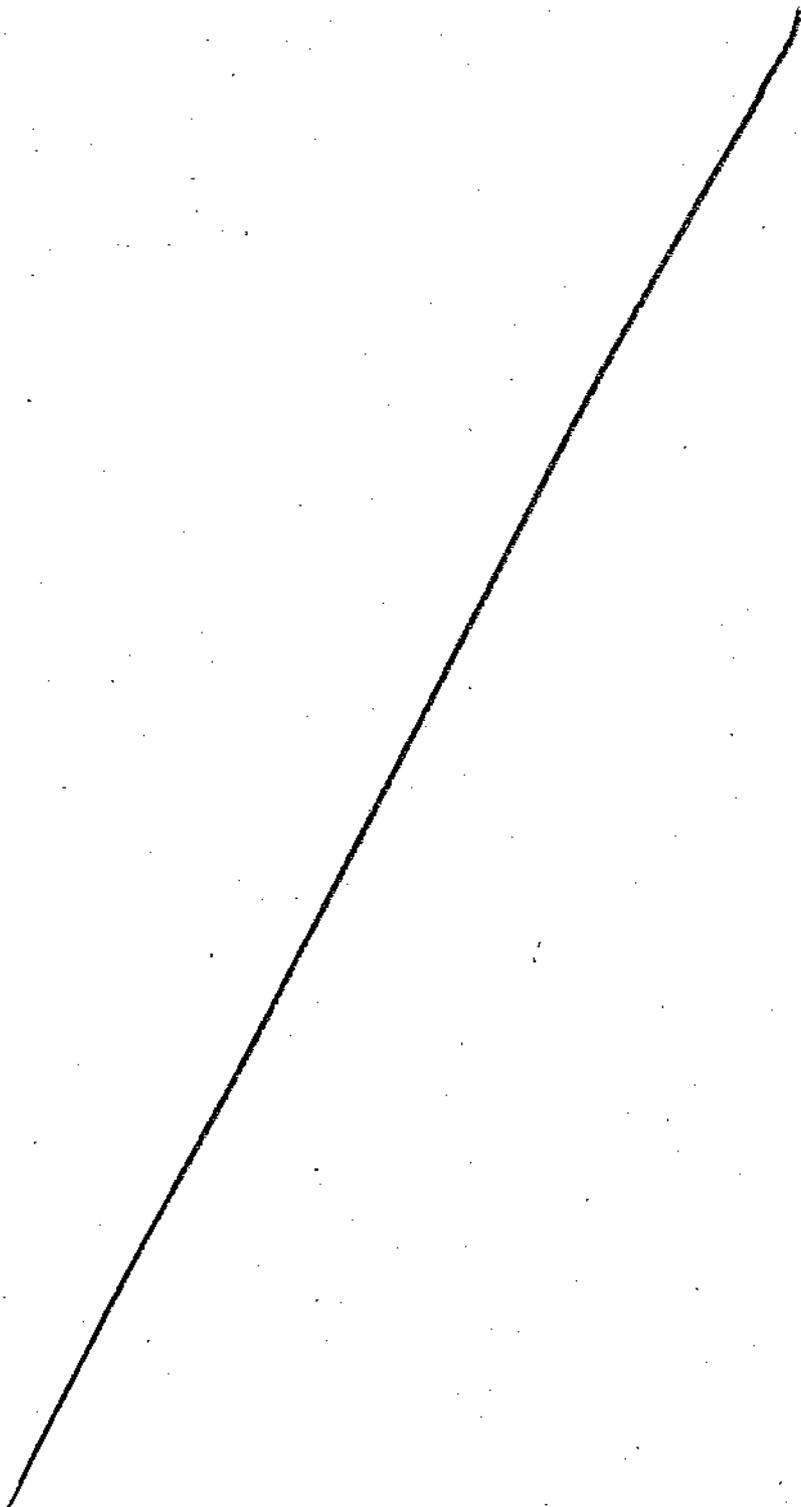
Copia a:

DIS/MAT/NE/DTR-ERM/ZO/ZOBO/UO4  
Unita' Operativa Budrio

DIS/MAT/NE/DTR-ERM/SVR/PLA/PL/BO/AUT  
Autorizzazioni

Documento rilasciato a seguito di accesso  
da utilizzare nel rispetto del mand. n. 11/2007 art. 13





00000000

00000000

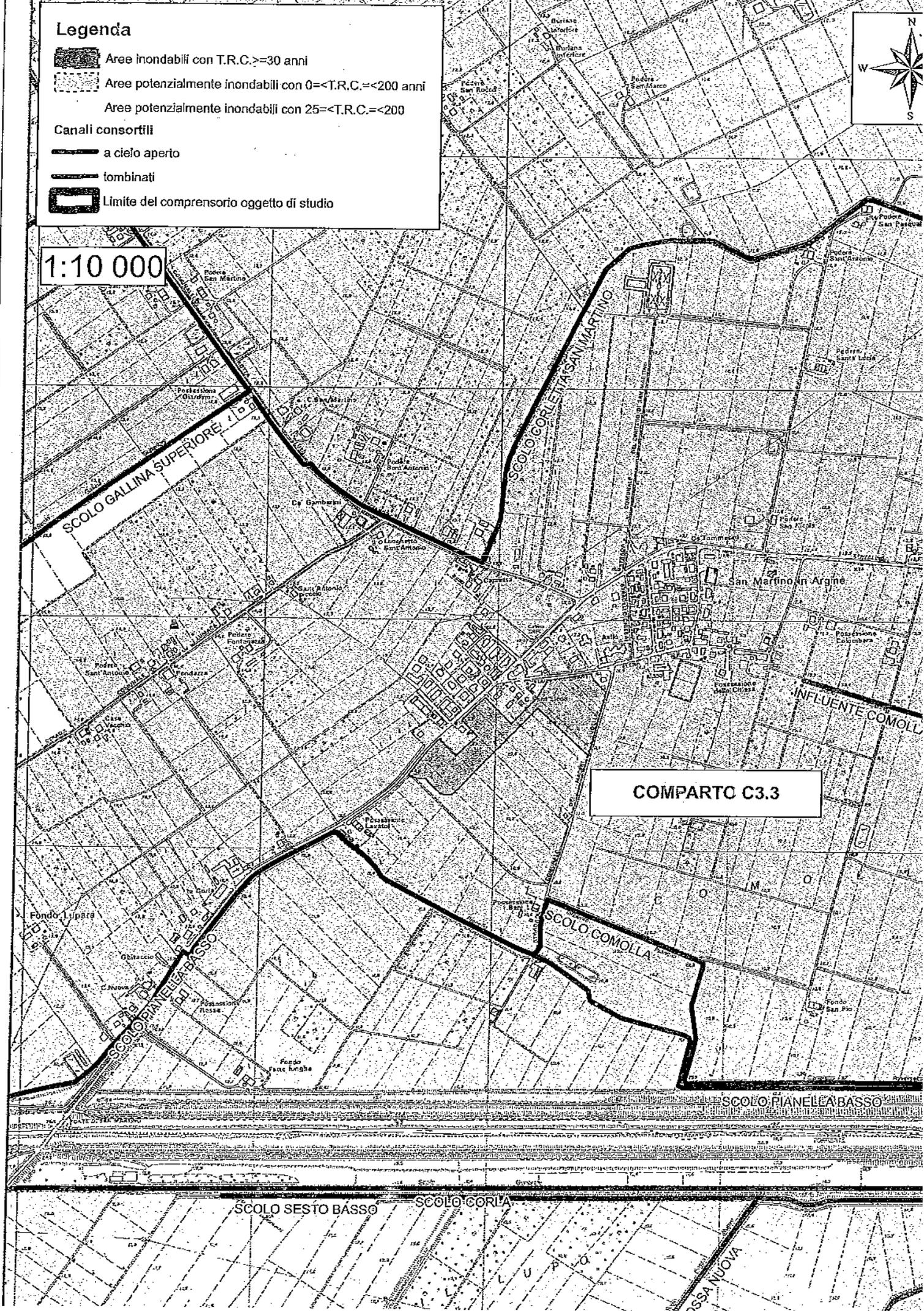
# Legenda

-  Aree inondabili con T.R.C. >=30 anni
-  Aree potenzialmente inondabili con  $0 < \text{T.R.C.} <= 200$  anni
-  Aree potenzialmente inondabili con  $25 < \text{T.R.C.} <= 200$  anni
- Canali consortili**
  -  a cielo aperto
  -  tombinati
-  Limite del comprensorio oggetto di studio

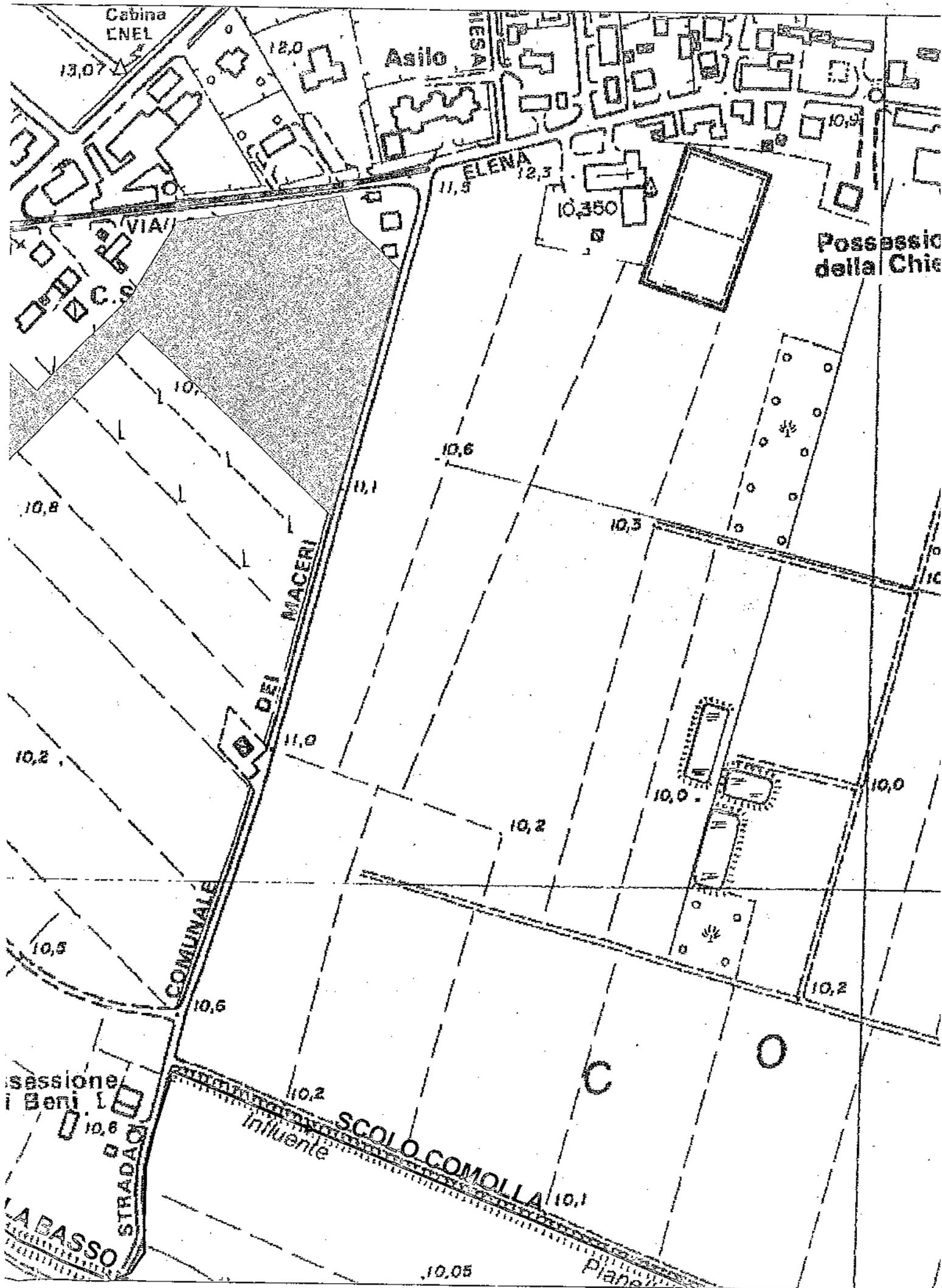


1:10 000

COMPARTO C3.3







Cabina ENEL

13,07

12,0

Asilo

ELENIA

11,5

12,3

10,350

Possessio della Chie

VIA

10,1

10,6

10,8

11,1

10,3

DEI MACERI

11,0

10,2

10,2

10,0

10,0

COMUNALE

10,5

10,6

10,2

C

O

sessione Beni

10,6

Influente

SCOLO COMOLLA

10,1

LA BASSO STRADACI

10,05

Planell

*Piano Particolareggiato C3-3  
di iniziativa privata per l'allacciamento  
della Lottizzazione  
in Via S.Elena Loc. S. Martino in Argine  
nel Comune di Molinella*

*Conseguenti opere ed impianti elettrici  
di pubblico servizio indotti nel  
Comune di MOLINELLA*

*Documento redatto e seguito di accesso da  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere com.*

**STATO DI FATTO E STATO DI PROGETTO**

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO (TIMBRO)



**Enel Distribuzione Spa**

Divisione Infrastrutture e Reti  
Macro Area Territoriale Nord Est  
Sviluppo Rete Emilia Romagna e Marche  
Progettazione, Lavori e Autorizzazioni

Sauro Camillini  
Il Responsabile



REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	CONTROLLATO	TECNICO ABILITATO
1					

## LEGENDA RETI ELETTRICHE

### RETE MT

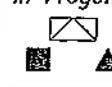
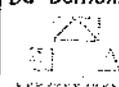
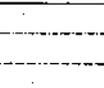
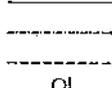
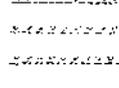
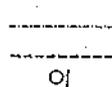
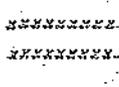
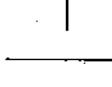
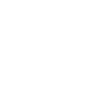
Cabina Primaria  
 Cabina Secondaria in muratura o prefabbr./a palo  
 Linea elettrica AEREA NUDA a 15 kV  
 Linea elettrica in CAVO AEREO a 15 kV  
 Linea elettrica in CAVO INTERRATO a 15 kV  
 Tubo in PVC con diametro di 160mm

### RETE BT

Armadio Stradale  
 Pozzetto Stradale 100x100 T.P. Doppio chiusino

Linea elettrica in CAVO AEREO a 400V  
 Linea elettrica in CAVO INTERRATO a 400V  
 Tubo in PVC con diametro di 160mm

CONFINE DI COMPARTO

Esistenti	In Progetto	Da Demolire
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		
		



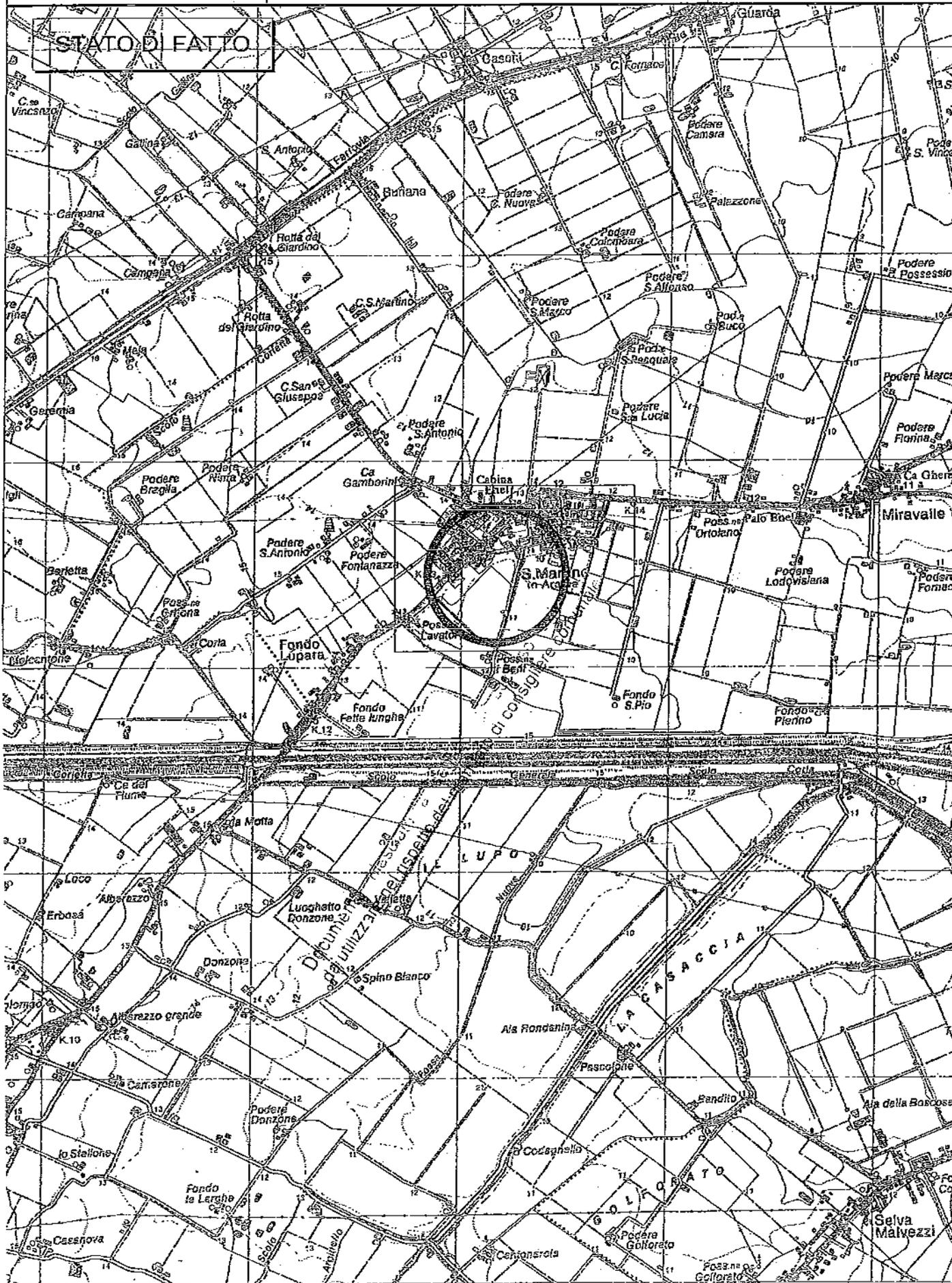
L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA

Divisione Infrastrutture e Reti  
Area di Business Rete Elettrica  
Macro Area Territoriale Nord Est  
Sviluppo Rete Emilia Romagna e Marche

PLA/PL/BO/PAR

Pagina 3/ di 5

STATO DI FATTO



Scala:

1 : 25.000



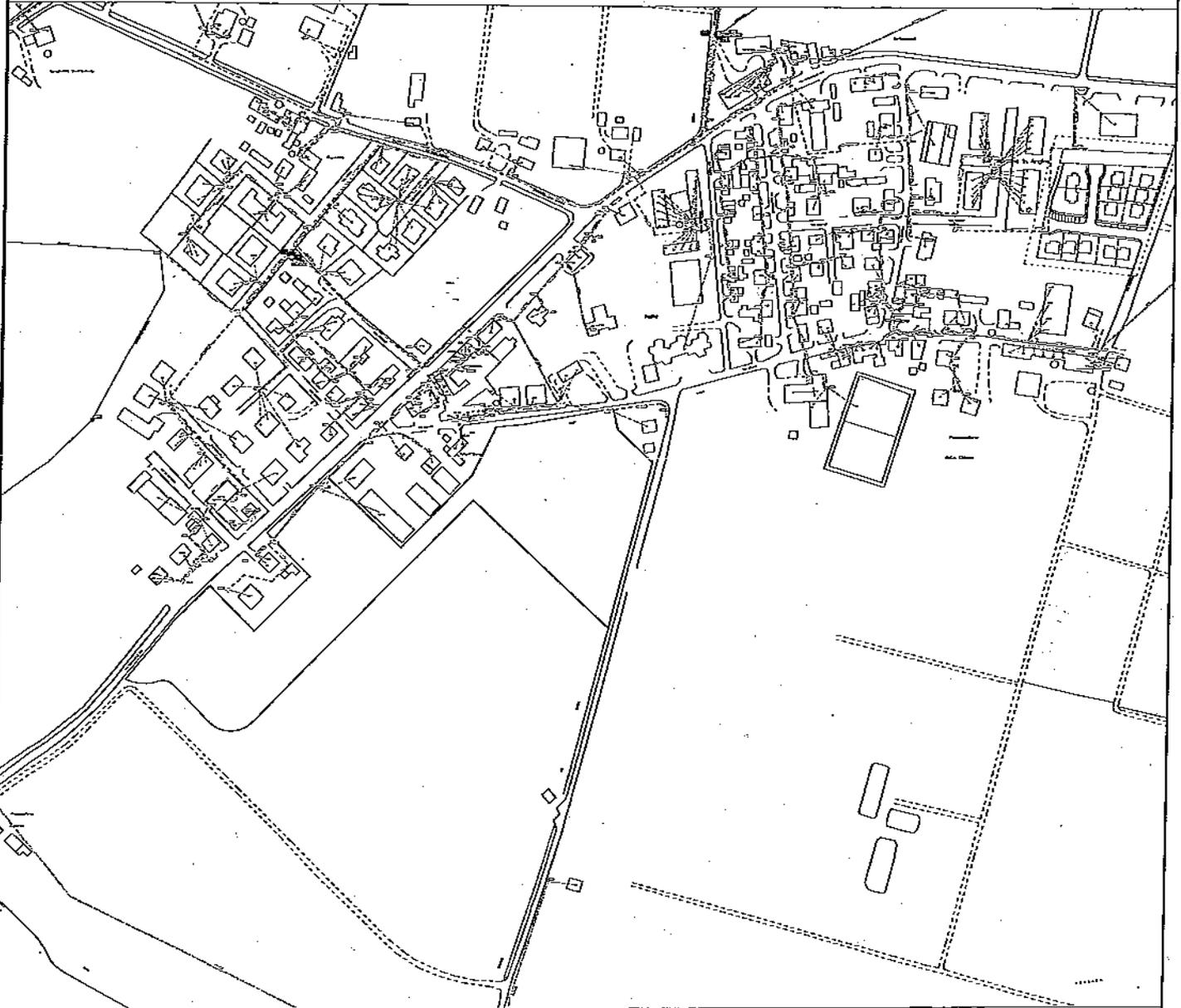
L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA

Divisione Infrastrutture e Reti  
Area di Business Rete Elettrica  
Macro Area Territoriale Nord Est  
Sviluppo Rete Emilia Romagna e Marche

PLA/PL/BO/PAR

Pagina 4/ di 5

STATO DI FATTO



Scala:

1 : 5000



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA

Divisione Infrastrutture e Reti  
Area di Business Rete Elettrica  
Macro Area Territoriale Nord Est  
Sviluppo Rete Emilia Romagna e Marche

