



COPIA

Provincia di Bologna

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 37 del 22/07/2010

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 4, DELLA L.R. 47/78 S.M.I., DEL COMPARTO RESIDENZIALE C3-1 IN VIA MURRI NEL CAPOLUOGO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE**

L'anno DUEMILADIECI il giorno VENTIDUE del mese di LUGLIO alle ore 17:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale; in adunanza Straordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.
SELVA BRUNO	S	ROVETTO ANDREA	S	CARADONNA VINCENZO	N
SCOLA GIANNI	S	MANTOVANI MAURIZIO	S	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	S	TINARELLI MAURO	N	PASSARINI NADIA	S
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	N	MANTOVANI DARIO	S
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	S	VENTUROLI LORENZO	S
PINARDI AUDE	S	EVANGELISTI MARCO	S	SGARBI PAOLO	S
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	S	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : 18			Totale Assenti: 3		

Assenti giustificati i Signori: TINARELLI MAURO, TURATTI ALESSIO, CARADONNA VINCENZO.

E' presente l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILLO.

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: PRATELLA ROBERTA, EVANGELISTI MARCO, MINGOZZI STEFANO.

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti.  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale



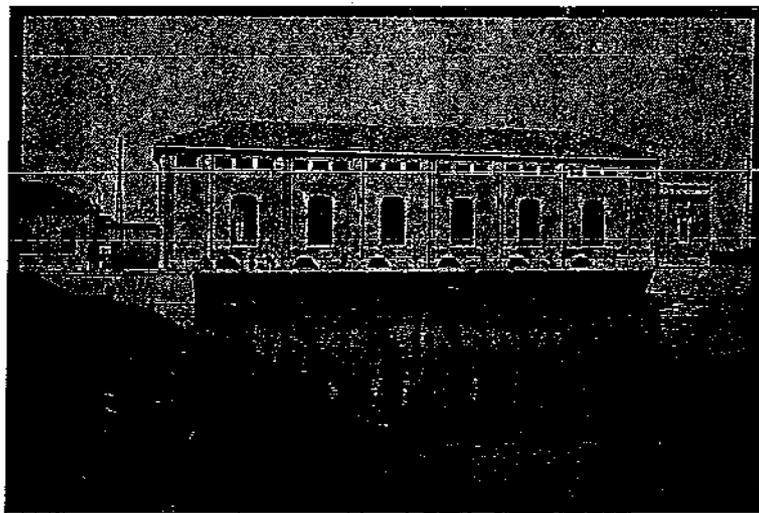
**UFFICIO DI PIANO**

40125 Bologna - Via S.Stefano, 56  
Tel. 051-295235 / 295205 - Fax 051-295270  
e-mail: piano@bonificarenana.it

**PIANI CONSORTILI INTERCOMUNALI  
PER LA SICUREZZA IDRAULICA NEI SISTEMI IDROGRAFICI DI PIANURA**

in applicazione dell'art. 4 della  
DIRETTIVA PER LA SICUREZZA IDRAULICA NEI SISTEMI IDROGRAFICI DI PIANURA NEL  
BACINO DEL RENO,  
approvata dall'Autorità di Bacino del Reno con deliberazione C.I. n. 1/3 del 23 aprile 2008

**BOLOGNA, 16.12.2008**



La Coordinatrice dello Studio  
(Ing. Francesca Dallabetta)

**CARTOGRAFIA DELLE AREE INONDABILI  
DEL COMPENSORIO DI BONIFICA**

Allegato 1  
Comparto C3-1



Provincia di Bologna

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 4, DELLA L.R. 47/78 S.M.I., DEL COMPARTO RESIDENZIALE C3-1 IN VIA MURRI NEL CAPOLUOGO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

4° AREA-SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, 16/07/2010

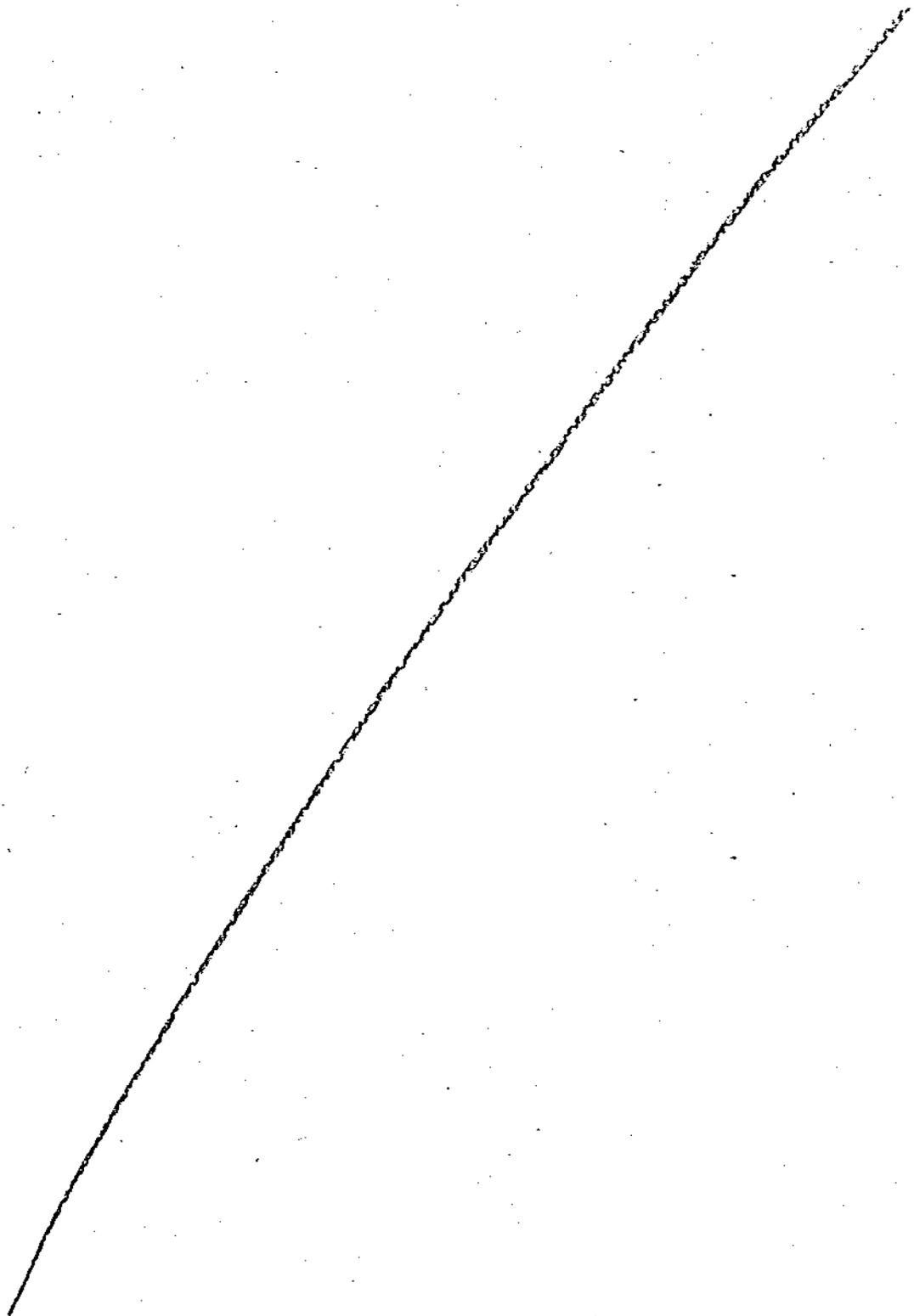
IL RESPONSABILE DELLA IV AREA

Ing. Angela Miceli

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Danilo Fricano

IL SINDACO  
F.to Bruno Selva





**Provincia di Bologna**

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 4, DELLA L.R. 47/78 S.M.I., DEL COMPARTO RESIDENZIALE C3-1 IN VIA MURRI NEL CAPOLUOGO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.**

\*\*\*\*\*

Rientra l'Assessore Alessandro Zini, sono presenti n. 18 componenti consiliari.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Visto e richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Vista e richiamata la disposizione sindacale prot. n. 9687 del 28.06.2010 relativa al conferimento di incarico all'ing. Angela Miceli per le funzioni di Responsabile della IV Area come definita nella configurazione ai sensi della delibera n.86/G del 24.06.2010;

Vista e richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2009 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010 e del Bilancio Pluriennale per l'esercizio finanziario 2010/2012 immediatamente eseguibile;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 29/12/2009 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario, immediatamente eseguibile;

Premesso che il Comune di Molinella è dotato di Variante Generale al P.R.G., adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 14/04/1999 e approvata con delibera di Giunta Provinciale n. 494 del 18/12/2000;

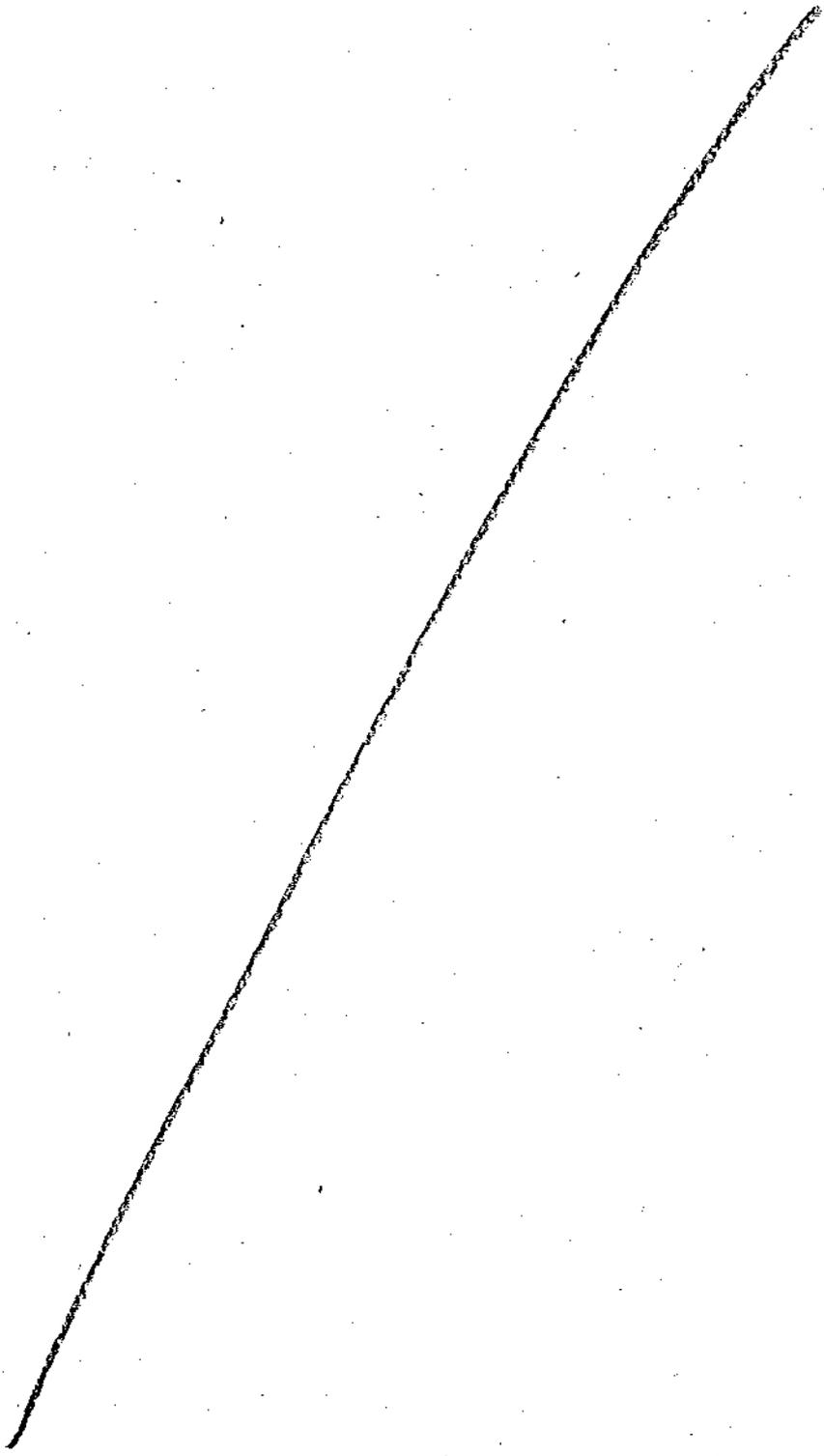
Dato atto che dalla data di approvazione del Piano Regolatore ad oggi sono state adottate ed approvate alcune varianti specifiche al fine di introdurre correttivi alle previsioni urbanistiche contenute nel P.R.G./V. finalizzate a darne attuazione così come previsto dalla normativa urbanistica vigente;

Premesso che il Comune di Molinella ha adottato il P.S.C. con Delibera di Consiglio Comunale n° 5 del 28/03/2009 ed il R.U.E. con Delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 28/03/2009;

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti,  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

**Il Segretario Generale**  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

**Il Sindaco**  
(F.to Rag. Bruno Selva)



Premesso che il RUE individua e disciplina il comparto in oggetto all'Art. 5.3.2 indicandolo con la sigla AC6.1;

Considerato che nel P.R.G. vigente del Comune di Molinella è previsto il comparto C3-1 ovvero "zona di nuovo impianto prevalentemente residenziali di maggiore entità", zona regolata dall'art. 4.8.3 comma 10, delle Norme Tecniche di Attuazione del succitato P.R.G. ed individuata nella Tav.n° 4.1 della cartografia del PRG Vigente;

Dato atto che l'attuazione del Comparto in oggetto, nella parte nord-ovest del Capoluogo, consente di completare lo sviluppo dell'edificato in un'area marginale nel capoluogo che si attesta tra il centro urbanizzato, la casa di riposo e la nuova strada di PRG;

Considerato che la perimetrazione del comparto C 3.1, individuata dal PRG Vigente, arriva fino al confine dell'area ove è prevista la nuova viabilità del Capoluogo (parte delle Tangenziale del Capoluogo) ma senza ricomprenderla al suo interno;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ritiene prioritario ogni intervento urbanistico volto a dare attuazione a tale infrastruttura, condizione che è a sostegno dello sviluppo della comunità di Molinella, individuata anche dal Piano della Mobilità Provinciale (approvato dalla Giunta Provinciale con delibera n. 327 del 03.10.2006) tra le principali infrastrutture da realizzare nei prossimi anni;

Considerato che i soggetti privati, proprietari delle aree ricadenti all'interno del Comparto C3-1, hanno sollecitato l'avvio di procedure tecnico amministrative idonee a far fronte alle problematiche emerse nell'analisi del comparto e per lo sviluppo del territorio presentando un prima richiesta (prot. 21586 del 23/11/2006) per l'attuazione del P.P.I.P. in variante al P.R.G. Vigente, ai sensi dell'art.15 comma 4 della LR 47/78;

Considerato che il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata è stato esaminato dalla Commissione Consigliare Permanente Governo del Territorio nella seduta del 10/02/2007 e che la stessa ha richiesto una variazione della distribuzione dell'edificato in modo da lasciare un spazio verde a ridosso della casa di riposo ed una variazione della superficie territoriale del comparto C3-1 in modo da includere l'area di sedime della nuova strada di PRG V, ciò al fine di prevedere la cessione delle aree di sedime ove è prevista la nuova Tangenziale nonché l'onere della realizzazione;

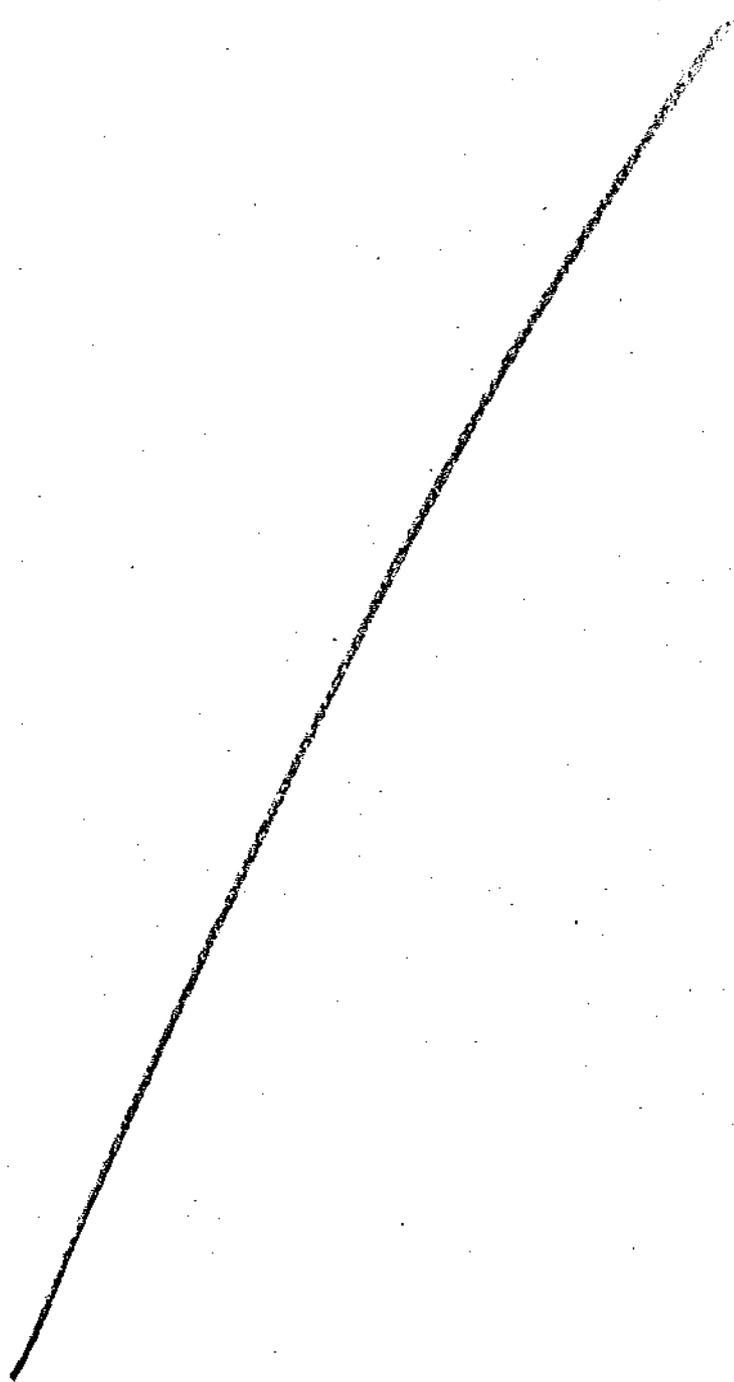
Vista la richiesta in Variante di Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata al PRG/V a firma dei progettisti geom. Bruno Mainardi e ing. Ferruccio Bonaga, pervenuta in data 20/10/2007 Prot. 17362 dai proprietari IMPRESA EDILE DATTILO LUIGI, con sede in Castenaso via Caduti per la Libertà, 98, Legale Rappresentante Sig. Dattilo Luigi, residente a Castenaso in via Caduti per la Libertà, 98; e Sig.ra TRIBERTI PIERA, residente a Molinella in via Provinciale Superiore, 194, per l'attuazione del P.P.I.P., ai sensi dell'art.15 comma 4 della LR 47/78, relativo al comparto C3-1 nel Capoluogo in via Murri

Considerato che il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata è stato esaminato dalla Commissione Consigliare Permanente Governo del Territorio nella seduta del 24/11/2007 e che la stessa ha esaminato le proposte distributive preferendo all'unanimità la Soluzione B;

Visti gli elaborati presentati in data 14/12/2006 prot. 22959, in data 16/06/2008 prot. 9896, in data 7/03/2009 prot. 3271, in data 07/08/2008 Prot.13196, in data 04/12/2009 prot. 18495 e in data 13/07/2010 prot.10.555, di cui al seguente elenco:

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



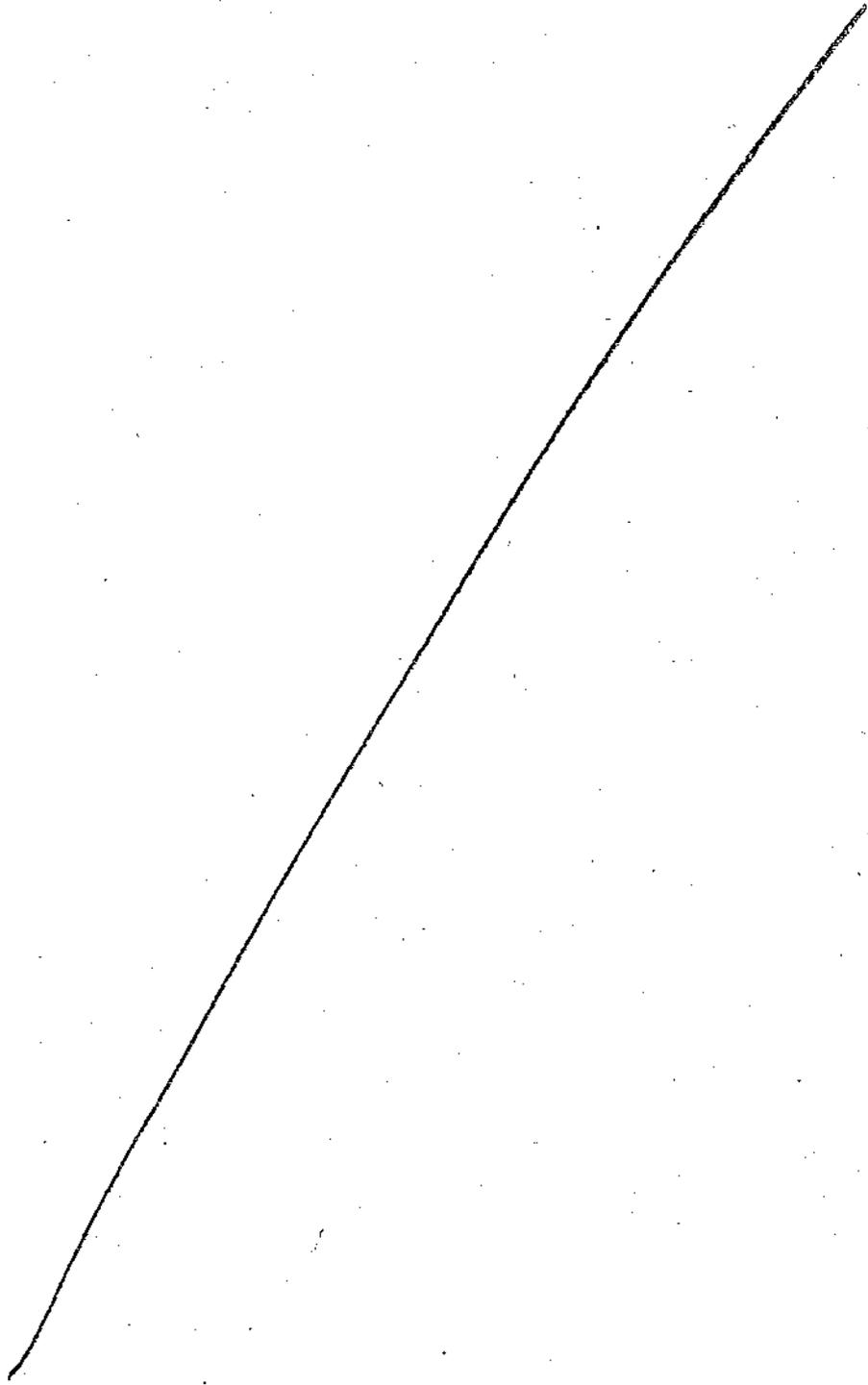
- Allegato 1- relazione tecnica - Prot.3271 del 07/03/2009
- Allegato 2- Norme edilizie di Piano Particolareggiato - Prot.3271 del 07/03/2009
- Allegato 3- Relazione idraulica - Prot.13196 del 07/08/2008
- Allegato 4- Documentazione e visure catastali - Prot.9896 del 16/06/2008
- Allegato 5- Computo Metrico Estimativo - opere di urbanizzazione primaria - Prot.13196 del 07/08/2008
- Allegato 6- Bozza di Convenzione Urbanistica - prot.10.555 del 13/07/2010
- Allegato 7- Documentazione fotografica - Prot.22959 del 14/12/2006
- Allegato 8- Valutazione di Impatto acustico - Prot.13196 del 07/08/2008
- Allegato 8i- Valutazione di Impatto acustico integrazione - Prot.3271 del 07/03/2009
- Allegato 9- Relazione geologico-geotecnica - Prot.22959 del 14/12/2006
- Allegato 10- Rapporto Ambientale - Prot.13196 del 07/08/2008
- Allegato 10.2- Rapporto Ambientale - allegato grafico - Prot.9896 del 16/06/2008
- Tav.1- Perimetrazione comparto vigente e di variante – estratti planimetrie di PRG e catastali - Prot.9896 del 16/06/2008
- Tav.2- Stato di fatto-Planimetria generale- rilievo del verde e delle infrastrutture esistenti - Prot.9896 del 16/06/2008
- Tav.3- Planimetria di progetto-Individuazione lotti, tipologie, Superficie complessiva max - Prot.18495 del 04/12/2009
- Tav.4- Sezioni e profili di progetto-tipologie edilizie - Prot.9896 del 16/06/2008
- Tav.4a- Progetto- Tipologie edilizie - Prot.22959 del 14/12/2006
- Tav.5- Zonizzazione complessiva-Planimetria con destinazione d'uso - Prot.18495 del 04/12/2009
- Tav.6- Schemi impianti tecnici-Reti complessive - Prot.9896 del 16/06/2008
- Tav.6a- Schemi impianti tecnici-Rete gas, rete acqua, idranti - Prot.9896 del 16/06/2008
- Tav.6b- Schemi impianti tecnici-Rete telefonia - Prot.9896 del 16/06/2008
- Tav.6c- Schemi impianti tecnici-Rete energia elettrica - Prot.9896 del 16/06/2008
- Tav.6d- Schemi impianti tecnici-Rete illuminazione pubblica - Prot.9896 del 16/06/2008
- Tav.7- Viabilità e segnaletica stradale-Planimetria - Prot.9896 del 16/06/2008
- Tav. 8- legge 13/89-Superamento delle barriere architettoniche -Planimetria e particolari - Prot.9896 del 16/06/2008
- Tav. 9- Particolari costruttivi -sezioni stradali e isole ecologiche - Prot.9896 del 16/06/2008
- Tav.10-Attribuzione parcheggi pertinenziali P3 ai singoli lotti-Planimetria - Prot.9896 del 16/06/2008
- Tav.11- Ricomposizione fondiaria-Planimetria preliminare - Prot.9896 del 16/06/2008
- Tav.FG1-Fognature-Planimetria generale e assetto idraulico complessivo - Prot.9896 del 16/06/2008
- Tav.FG2-Planimetria di progetto - Prot.9896 del 16/06/2008
- Tav.FG3-Fognature-Profilo longitudinali - Prot.9896 del 16/06/2008
- Tav.V1-Progetto del Verde-Planimetria generale - Prot.18495 del 04/12/2009
- Tav.V2-Progetto del Verde-Particolare verde attrezzato - Prot.18495 del 04/12/2009
- Tav.V3-Progetto del Verde-Particolari arredo urbano - Prot.22959 del 14/12/2006

Dato atto che il Consiglio Comunale con Delibera n°1 del 28/03/2009 ha adottato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in variante al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 46/88 s.m.i. con le procedure di cui all'art. 15 comma 4 della L.R. 47/78 s.m.i. da realizzarsi a Molinella Capoluogo in Via Murri nel Comparto C3-1;

Dato atto che la Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio ha esaminato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata nella seduta n° 2 del 5/12/2009 esprimendo parere conservato agli atti;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



Dato atto che il Piano Particolareggiato di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.47/1978 e ss.mm.:

- è stato depositato presso la sede dello Sportello Unico dei Servizi Territoriali di questo Comune per la durata di giorni 30 consecutivi dal 22/04/2009 al 22/05/2009 compreso ed il deposito è stato reso noto al pubblico nei modi indicati dall'art. 15 della L.R. n. 47/1978, modificata con Legge Regionale n. 23/1980;
- come risulta agli atti dell'Amministrazione Comunale nei 30 giorni successivi al compiuto deposito e quindi entro il 21/06/2009 non sono pervenute osservazioni da parte dei cittadini;

Dato atto che la Commissione Consigliare Permanente ha esaminato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata nella seduta del 11/02/2010 esprimendo parere favorevole conservato agli atti;

Dato atto che sono pervenuti agli atti i pareri dei seguenti Enti che si allegano in copia alla presente delibera come parte integrante e sostanziale nell'allegato 1:

-La Provincia di Bologna con Delibera di Giunta n° n°340 del 07/07/2009 acquisita agli atti in data 12/09/2009 Ns. prot.14094 ha espresso parere favorevole in merito agli ambiti della variante formulando le osservazioni sul Piano particolareggiato di Iniziativa privata C3.1;

-La Provincia di Bologna, con il medesimo atto, ha espresso proprio parere in merito alla non assoggettabilità alla procedura di VAS e parere di competenza in ordine al vincolo sismico, favorevole condizionato;

-In data 04/12/2009 Ns. prot.18491 è pervenuto parere tecnico da aprte del Servizio LL PP Comune di Molinella favorevole condizionato;

-In data 12/12/2009 Ns. prot.18955 è pervenuto parere ARPA, per quanto di competenza, favorevole condizionato;

-In data 18/12/2009 Ns. prot.19264 è pervenuto il parere di congruità tecnica di HERA in merito alle opere di Urbanizzazione Primaria relative al Piano particolareggiato di iniziativa privata per l'attuazione del Comparto C3-1 sito in via Murri, parere favorevole condizionato;

-In data 07/01/2010 Ns. prot.117 è pervenuto parere AUSL per quanto di competenza favorevole condizionato;

-In data 20/01/2010 Ns. prot.760 è pervenuto parere idraulico del CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA per quanto di competenza favorevole condizionato;

In data 16/01/2010 Ns. prot.595 è pervenuto parere sull'inondabilità del CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA per quanto di competenza;

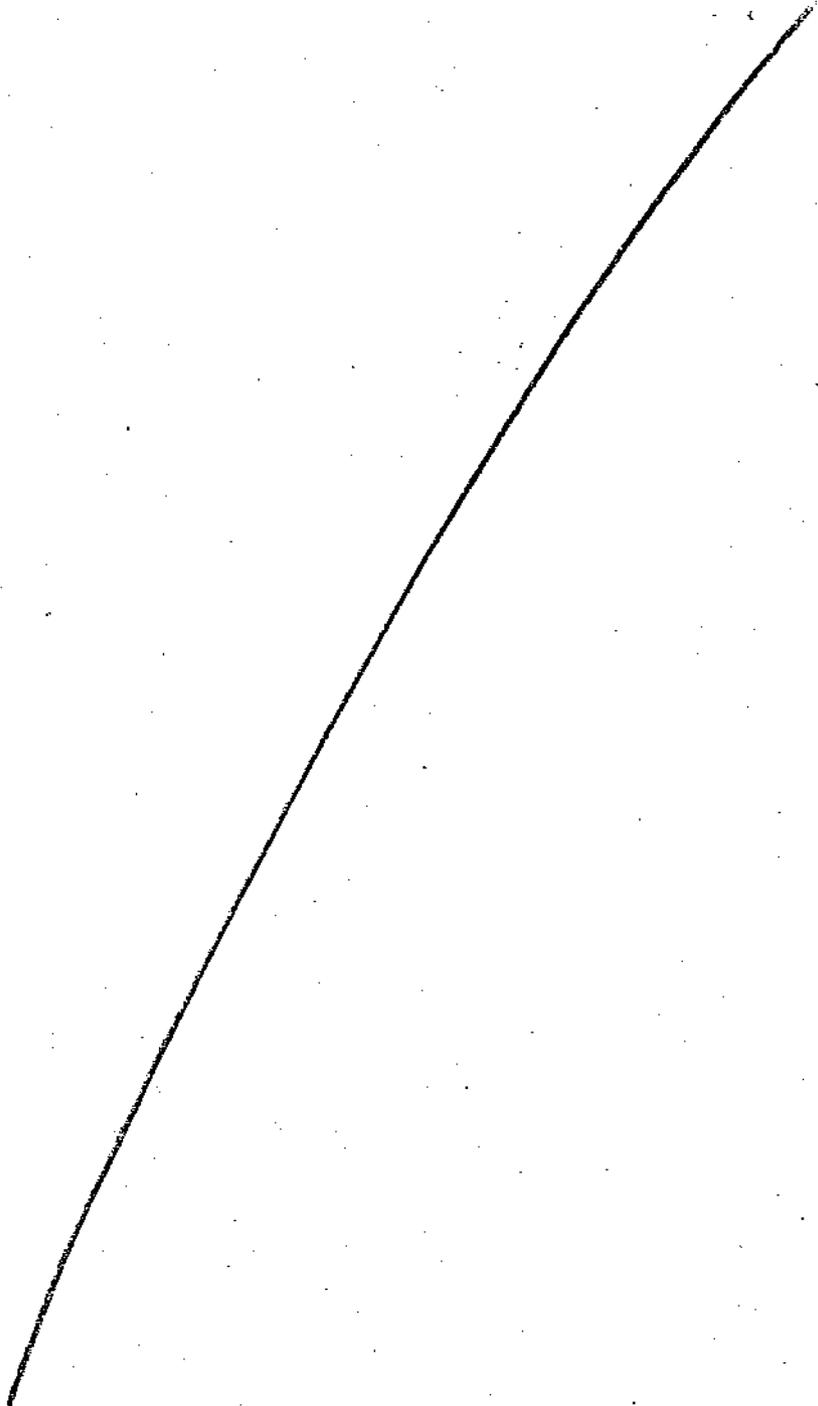
In data 23/01/2010 Ns. prot.939 è pervenuto parere tecnico di ENEL di nullaosta alla elettrificazione;

In data 01/06/2010 Ns. prot.7970 è pervenuto parere tecnico di SERVIZIO POLITICHE AMBIENTALI Comune di Molinella sulla tavola del verde condizionato;

In data 07/08/2008 Ns. prot.13196 è pervenuto parere tecnico di TELECOM;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



In data 03/06/2010 la Tavola / Viabilità e segnaletica stradale (Tav.7) è stata visionata dalla Polizia Municipale con parere favorevole condizionato conservato agli atti;

Dato atto che la Giunta della Provincia di Bologna con delibera n°340 del 07/07/2009, in esito alle valutazioni espresse dai soggetti competenti in materia ambientale, ha assunto il provvedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del presente strumento di pianificazione, ai sensi dell'art.12 comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., escludendo il Piano Particolareggiato in oggetto dalla VAS;

Considerato che il sopra richiamato provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, viene allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di approvazione, ai sensi dell'art.11, comma 5, del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Considerato inoltre che lo stesso provvedimento è stato reso pubblico mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Molinella;

Dato che il Piano Particolareggiato ha uno sviluppo con grado di dettaglio tale da aver consentito agli Enti di valutare tutte le opere di urbanizzazione primarie previste;

Dato atto che le osservazioni formulate dagli Enti competenti, dai Servizi Polizia Municipale, LL.PP. e Ambiente hanno rilevato alcune prescrizioni di dettaglio che comporteranno l'aggiornamento degli elaborati tecnici del Piano Particolareggiato in particolar modo gli elaborati tecnici inerenti alle opere di urbanizzazione;

Viste:

- l'osservazione d'ufficio formulata dal Servizio pianificazione urbanistica edilizia privata ed acquisita agli atti con Prot. 9505 del 18/06/2009, allegata come Allegato 1;
- la valutazione tecnica redatta dal Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica edilizia privata, allegata come Allegato 1 al presente provvedimento;
- le modifiche apportate alle norme tecniche di attuazione all'art. 4.8.3 comma 10 ed alle tavole di P.R.G.;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 3 del 11/02/2003 e s.m.i.;

Visto il disposto dell'art.15, punto 4, della L.R. n. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n° 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e uso del territorio";

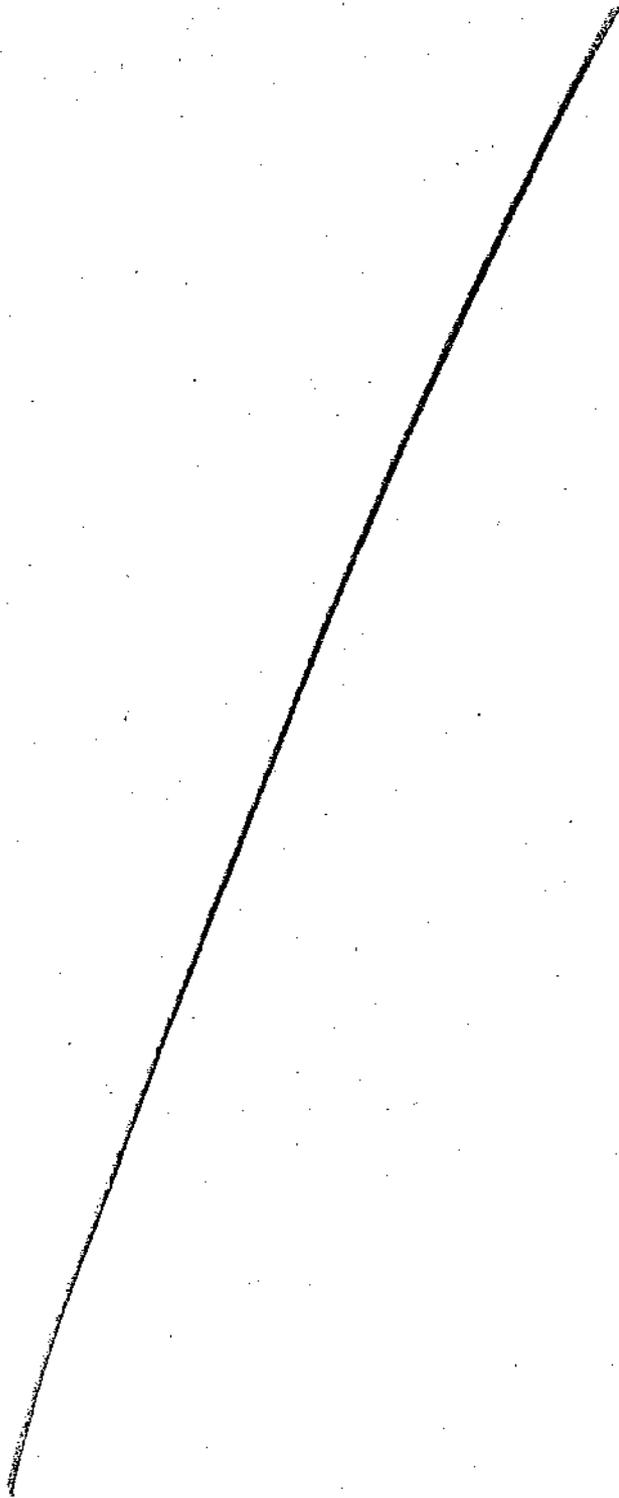
Richiamato:

- l'art.41.1 della L.R. 20/2000 che recita:" Fino all'approvazione del PSC, del RUE, e del POC in conformità alla presente legge, i comuni danno attuazione alle previsioni contenute nei vigenti piani regolatori generali";
- l'art.41.2 della L.R.20/2000 che recita."Dall'entrata in vigore della presente legge e fino all'approvazione del PSC, del RUE e del POC, possono essere adottati ed approvati i seguenti strumenti urbanistici secondo le disposizioni previste dalla legislazione nazionale e da quella regionale precedente:.....b) le varianti al PRG di cui ai commi 4 e 7 dell'art.15 della L.R.7 dicembre 1978, n.47";

Vista la Legge Regionale 31/2002;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



Considerato che il presente atto non ha alcuna rilevanza contabile;

Visto il parere favorevole del Dirigente della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Vofanti n. 15

Favorevoli n.12

Contrari n.3 (Nadia Passarini, Aldo Casoni, Dario Mantovani)

Astenuti n. 3 (Paolo Sgarbi, Stefano Mingozzi, Lorenzo Venturoli)

### **DELIBERA**

Di dare atto che non sono pervenute osservazioni da parte di cittadini;

Di controdedurre favorevolmente alle osservazioni degli Enti competenti citate nel deliberando, conservate agli atti dell'Ufficio Tecnico ed allegate alla presente delibera come allegato 1;

Di controdedurre favorevolmente alle osservazioni formulate dagli Enti e dai Servizi Edilizia Privata e Urbanistica, Polizia Municipale, LL.PP. e Ambiente citate nel deliberando ed allegate alla presente delibera come allegato 1;

Di approvare il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in variante al PRG/V con le procedure di cui all'art.15 della LR. 47/78 s.m.i. del Comparto C3-1 in Molinella Via Murri su terreno identificato catastalmente al foglio n°56 mappali n. 23 parte, 566, 569, 573, 575, 637, 638 e costituito dai seguenti elaborati che seppur non materialmente allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrale e sostanziale:

Allegato 1- relazione tecnica - Prot.3271 del 07/03/2009

Allegato 2- Norme edilizie di Piano Particolareggiato - Prot.3271 del 07/03/2009

Allegato 3- Relazione idraulica - Prot.13196 del 07/08/2008

Allegato 4- Documentazione e visure catastali - Prot.9896 del 16/06/2008

Allegato 5- Computo Metrico Estimativo - opere di urbanizzazione primaria - Prot.13196 del 07/08/2008

Allegato 6- Bozza di Convenzione Urbanistica - prot.10.555 del 13/07/2010

Allegato 7- Documentazione fotografica - Prot.22959 del 14/12/2006

Allegato 8- Valutazione di Impatto acustico - Prot.13196 del 07/08/2008

Allegato 8i- Valutazione di Impatto acustico integrazione - Prot.3271 del 07/03/2009

Allegato 9- Relazione geologico-geotecnica - Prot.22959 del 14/12/2006

Allegato 10- Rapporto Ambientale - Prot.13196 del 07/08/2008

Allegato 10.2- Rapporto Ambientale - allegato grafico - Prot.9896 del 16/06/2008

Tav.1- Perimetrazione comparto vigente e di variante - estratti planimetrie di PRG e catastali - Prot.9896 del 16/06/2008

Tav.2- Stato di fatto-Planimetria generale- rilievo del verde e delle infrastrutture esistenti - Prot.9896 del 16/06/2008

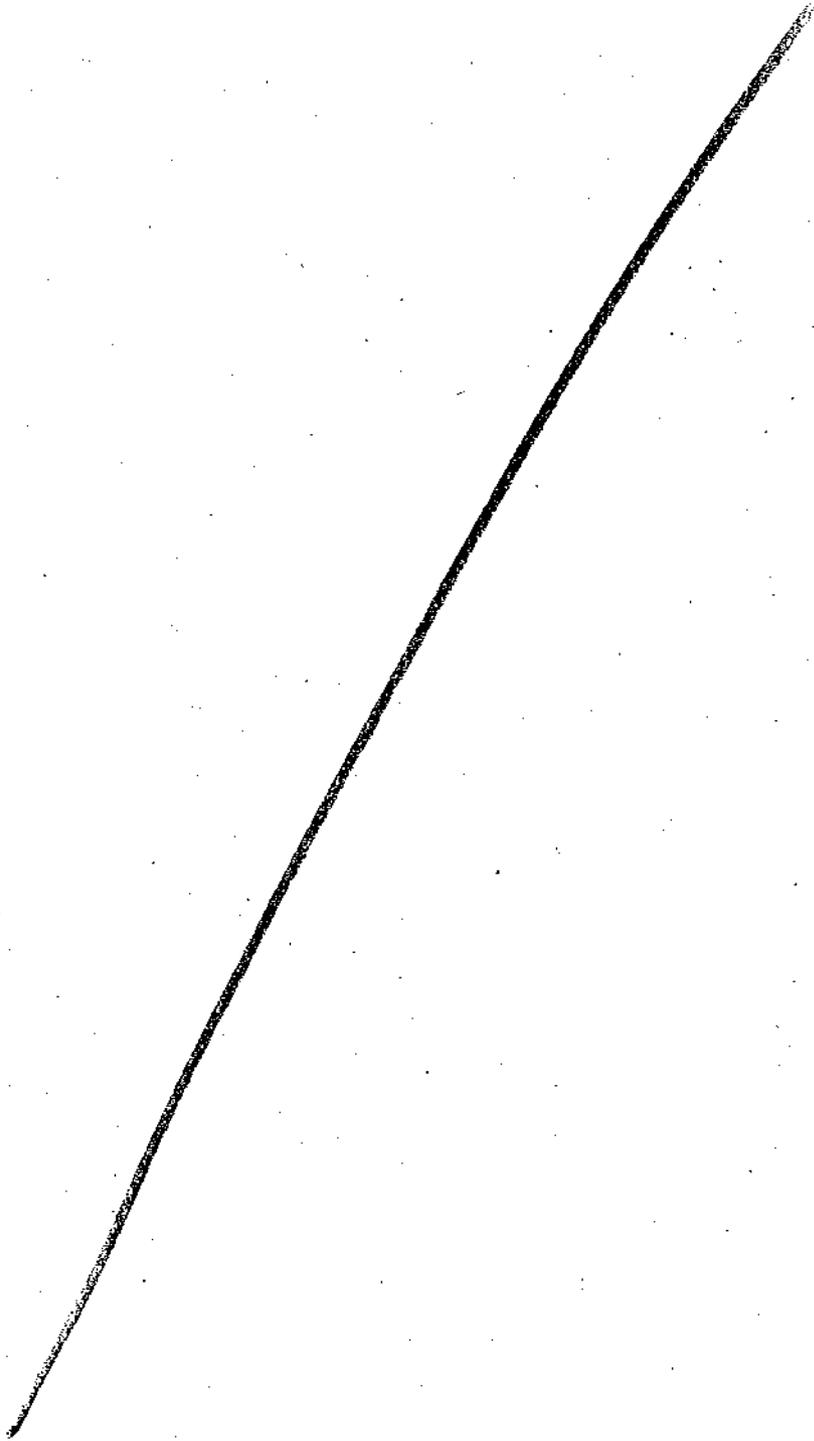
Tav.3- Planimetria di progetto-Individuazione lotti, tipologie, Superficie complessiva max - Prot.18495 del 04/12/2009

Tav.4- Sezioni e profili di progetto-tipologie edilizie - Prot.9896 del 16/06/2008

Tav.4a- Progetto- Tipologie edilizie - Prot.22959 del 14/12/2006

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



Tav.5- Zonizzazione complessiva-Planimetria con destinazione d'uso - Prot.18495 del 04/12/2009

Tav.6- Schemi impianti tecnici-Reti complessive - Prot.9896 del 16/06/2008

Tav.6a- Schemi impianti tecnici-Rete gas, rete acqua, idranti - Prot.9896 del 16/06/2008

Tav.6b- Schemi impianti tecnici-Rete telefonia - Prot.9896 del 16/06/2008

Tav.6c- Schemi impianti tecnici-Rete energia elettrica - Prot.9896 del 16/06/2008

Tav.6d- Schemi impianti tecnici-Rete illuminazione pubblica - Prot.9896 del 16/06/2008

Tav.7- Viabilità e segnaletica stradale-Planimetria - Prot.9896 del 16/06/2008

Tav. 8- legge 13/89-Superamento delle barriere architettoniche -Planimetria e particolari - Prot.9896 del 16/06/2008

Tav. 9- Particolari costruttivi -sezioni stradali e isole ecologiche - Prot.9896 del 16/06/2008

Tav.10-Attribuzione parcheggi pertinenziali P3 ai singoli lotti-Planimetria - Prot.9896 del 16/06/2008

Tav.11- Ricomposizione fondiaria-Planimetria preliminare - Prot.9896 del 16/06/2008

Tav.FG1-Fognature-Planimetria generale e assetto idraulico complessivo - Prot.9896 del 16/06/2008

Tav.FG2-Planimetria di progetto - Prot.9896 del 16/06/2008

Tav.FG3-Fognature-Profilo longitudinali - Prot.9896 del 16/06/2008

Tav.V1-Progetto del Verde-Planimetria generale - Prot.18495 del 04/12/2009

Tav.V2-Progetto del Verde-Particolare verde attrezzato - Prot.18495 del 04/12/2009

Di disporre che sia assicurato il coordinamento e l'integrazione tecnica degli strumenti urbanistici in salvaguardia ed in particolare il piano strutturale comunale ed il regolamento urbanistico edilizio adottati rispettivamente con deliberazioni di C.C. n°5/2009 e n°6/2009;

Di disporre che vengano modificate le tavole del P.R.G Vigente e l'Art. 4.8.3 comma 10 delle Norme Tecniche di attuazione del PRG dando mandato al Dirigente della IV Area;

Di dare atto che i soggetti attuatori accolgano le osservazioni formulate al Piano Particolareggiato dagli Enti, dai Servizi Edilizia Privata e Urbanistica, Polizia Municipale, LL.PP. e Ambiente, e considerata l'entità delle stesse, si impegnino a rivedere gli elaborati tecnici presentati entro il termine di 60 gg riconsegnando l'intera documentazione aggiornata allo Sportello Unico dell'Edilizia quale condizione di validità dello stesso Piano Particolareggiato;

Di dare atto che, ai sensi dell'art.11, comma 5, del D.lgs.n. 152/2006 e s.m.i., costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di approvazione, il provvedimento assunto dalla Provincia di Bologna con deliberazione della Giunta Provinciale n° 340 del 07/07/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui il presente Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata è stato escluso dalla VAS;

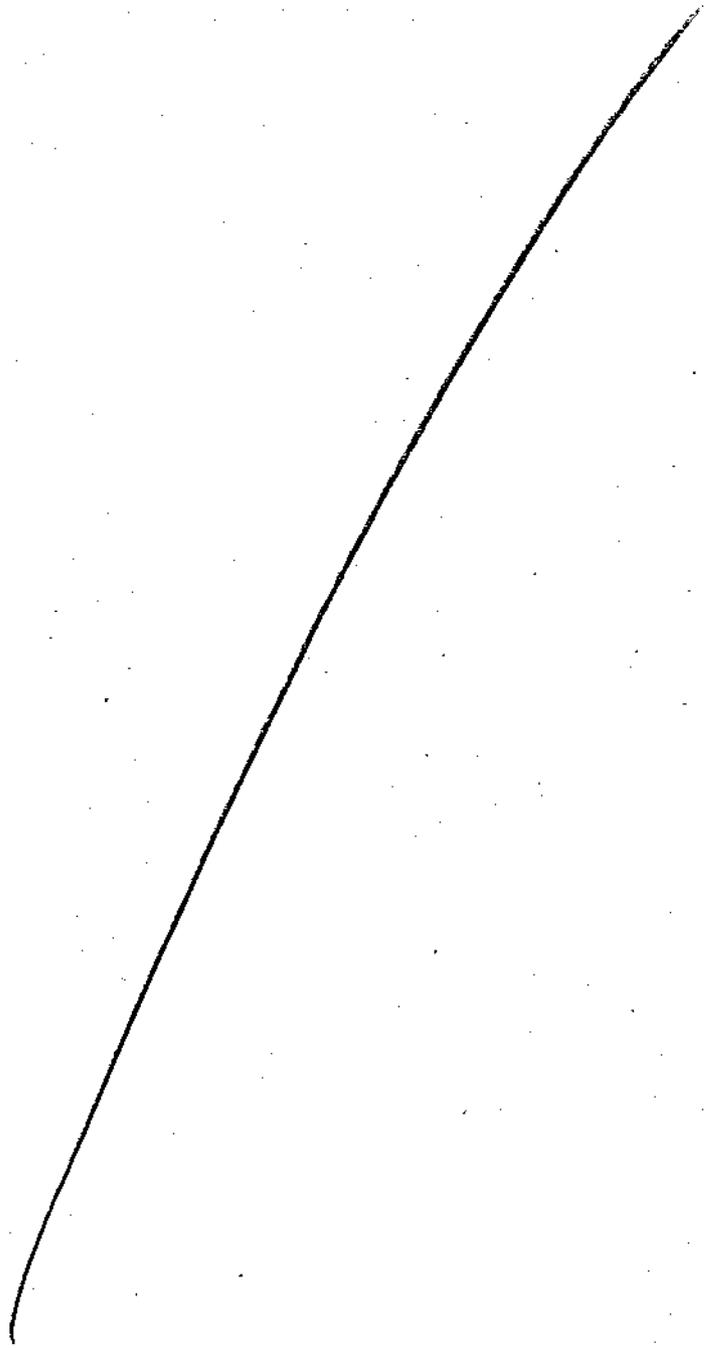
Di dare atto che tale provvedimento è stato altresì reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Molinella;

Di dare atto che il Comune di Molinella sarà rappresentato nella stipula della convenzione ai sensi di legge del proprio statuto;

Di dare atto che verrà stipulata convenzione urbanistica con il soggetto attuatore entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta approvazione della presente deliberazione, e che la mancata stipula della stessa entro tale termine, previa diffida, potrà costituire presupposto per la revoca in autotutela della medesima deliberazione di approvazione, senza che ciò comporti alcun obbligo di indennizzo, trattandosi di "revocatio sanzionatoria" che consegue all'inadempimento del soggetto attuatore;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



Di dare atto che nessun onere è previsto a carico di questa Amministrazione per la stipulazione della convenzione;

Di dare atto che la realizzazione degli interventi di costruzione di edifici dovrà avvenire mediante richiesta del titolo abilitativo Permesso di Costruire così come disciplinato dalla L.R.31/02;

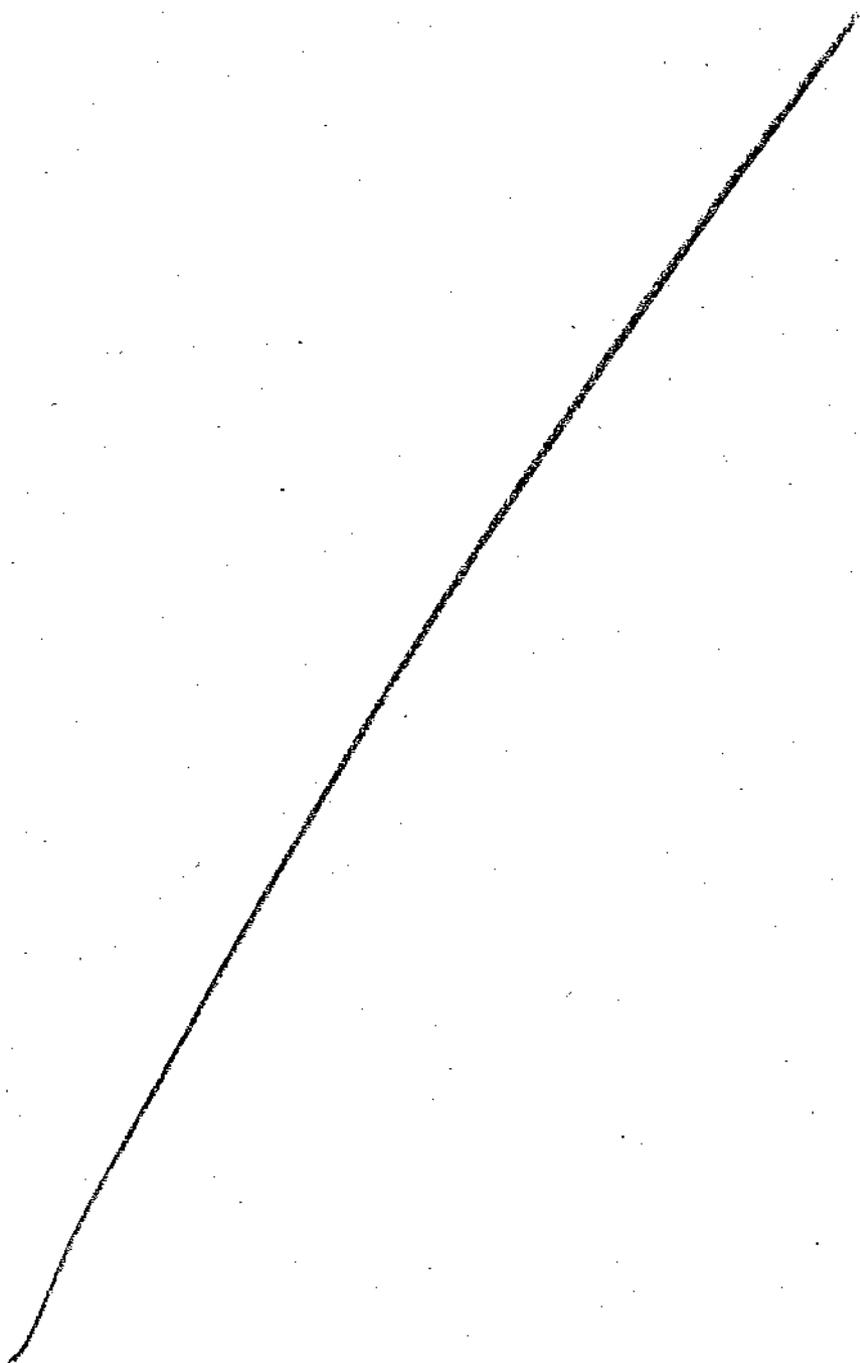
Di dare atto che le procedure di questo procedimento sono stabilite dalla L.R. n.47/78 s.m.i.;

Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 (art. 47, 3° comma L.142/90), con la seguente votazione: presenti: 18, votanti: 18, favorevoli: 18, contrari: //, astenuti //

*Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale.*

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)





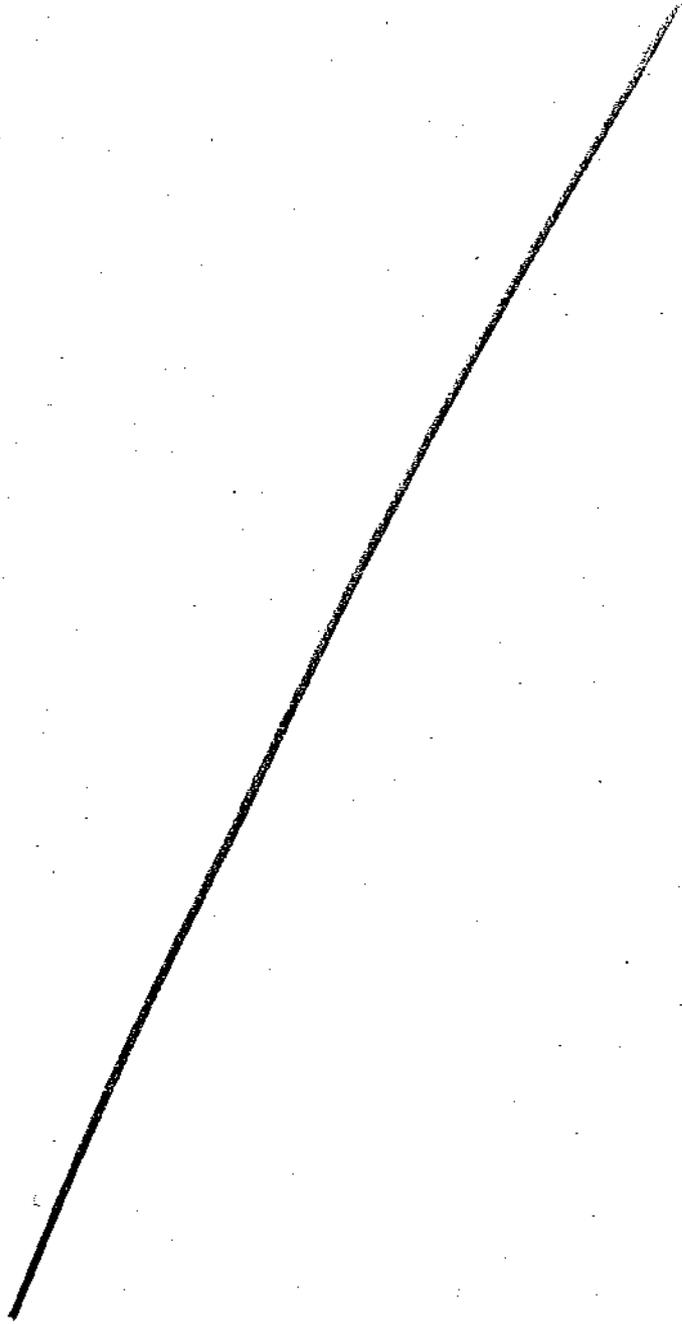
Provincia di Bologna

## ALLEGATO 1

### PARERI TECNICI

---

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale.



Prof.9759/2010  
Molinella, 29.06.2010

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti.  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
RELATIVO AL COMPARTO C3-1 NEL CAPOLUOGO IN VARIANTE AL PRG:  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.**

Il Piano Regolatore Generale Vigente approvato con delibera di Giunta Provinciale n°494 del 18.12.2000 prevede tra i nuovi insediamenti residenziali il Comparto 3-1 che si colloca a nord ovest del Capoluogo “stretto” tra il tracciato della tangenziale e l’area dell’ex. ospedale e quella della casa di riposo comunale.

La residua area libera del Comparto C 3-1. risultava, dall’analisi del PRG, appropriata per il consolidamento della funzione residenziale, prevedendo uno sviluppo su una Superficie Territoriale “St” di circa 29.000 mq, con superficie Complessiva Sc di 4.335 mq, 36 alloggi di 120 mq e 411 abitanti.

Il Comparto prevedeva una cessione di zone di nuovo impianto per verde pubblico, contraddistinte dalla sigla “G6” a ridosso della nuova tangenziale e non prevedeva entro il suo perimetro l’area di ingombro della tangenziale come si evince dalla figura 1.

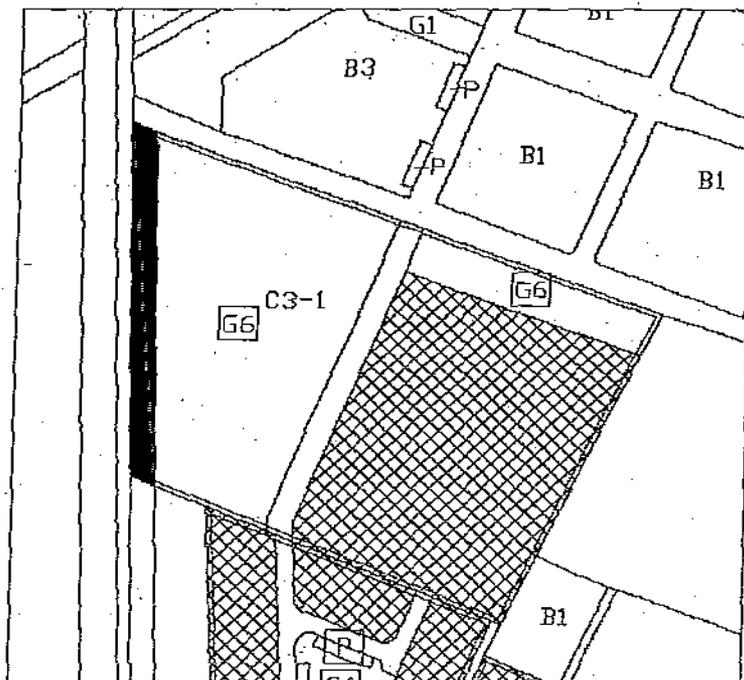
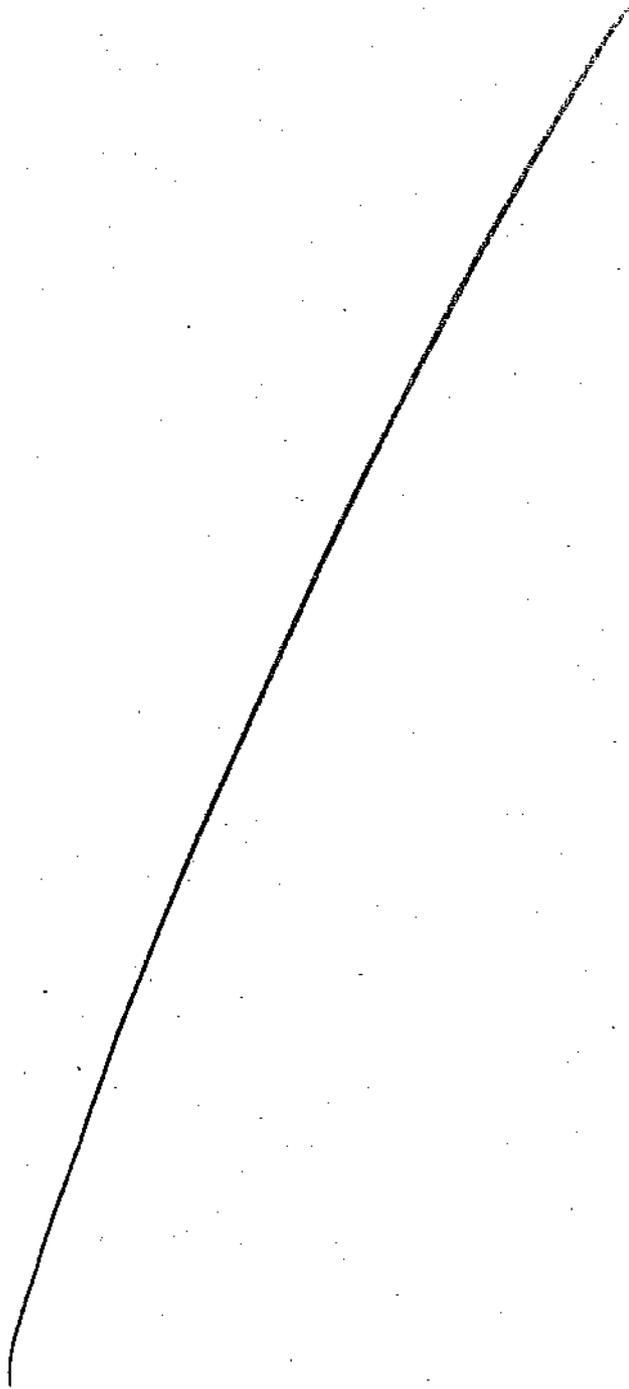


Figura 1 Schema del PRG Vigente



circa 3573 mq ) con annessa un'area di verde complementare alla viabilità, campita in nero nella fig.2, avente profondità di 10 m .

Il Piano in Variante presenta inoltre un incremento "una tantum" della potenzialità edificatoria di 1200 mq. e una diversa distribuzione dell'edificato per mantenere una zona di rispetto a verde verso l'area occupata dalla casa di riposo comunale.

La superficie residenziale di 1200 mq., desunta dal residuo residenziale del Comparto C I.3, sito nel Capoluogo, è stata attribuita al Comparto in oggetto in virtù del fatto che non era stata sfruttata, dal suo comparto di decollo, per insufficienza di superficie territoriale del Comparto.

Con Delibera di Consiglio Comunale n°49 del 16/06/2005, tale capacità edificatoria è tornata in capo alla "Pianificazione Complessiva del Comune" potendo essere utilizzata per trasferimento senza limitazioni o condizionamenti per edilizia residenziale.

Va evidenziato che rispetto al perimetro del Comparto C3-1, individuato dal PRG, viene stralciato, nella parte a nord verso la ferrovia, un triangolo di St pari a circa 150 mq appartenente ad una proprietà non interessata all'attuazione del Piano Particolareggiato; questa zona rimane un'area G6 priva di potenzialità edificatoria. Il PSC adottato il 28.03.2009, con delibera di C.C n.5, la inserisce all'interno dell'ambito ANS 1 bis che servirà per la realizzazione della nuova tangenziale per l'attraversamento della linea ferroviaria.

L'approvazione del Comparto C3-1 ha quale imprescindibile condizione di sostenibilità ambientale e territoriale degli interventi - secondo quanto stabilito dall' art. 6 e dall' art. A-26 della L.R. 20/2000 - la cessione di un tratto di infrastruttura stradale, ad esso pertinente, e la corresponsione di una contributo di sostenibilità volto a garantire le migliori condizioni per l'urbanizzazione degli insediamenti previsti all'interno del Comparto. Si richiama il testo della Convenzione Urbanista all'art. 6 che costituisce parte integrante e sostanziale del Piano Particolareggiato in Variante al PRG venendo assunto, nelle sue linee essenziali, dalle Norme Tecniche da Attuazione all'art.4.8.3.

Il Comparto C 3-1 in Variante prevede quindi una Sc di 5336,55 mq (4136,33mq+1200mq) con 44 alloggi (alloggio medio è 120 mq) e 125 abitanti teorici ( 2,34 ogni 100 mq Sc).

I dati urbanistici sono:

St = 33.874 mq.

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti,  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

Sc residenziale = 5336 mq

Verde Pubblico da cedere come standard a ridosso della casa di riposo = 2746 mq (21,9 mq/AB

Verde Pubblico da cedere come standard ESTERNO alla fascia di rispetto della tangenziale = 2513 mq (20,1 mq/AB )

Tot. Verde Pubblico da cedere come standard = 5259 mq (42 mq/AB > 16 mq/AB L.R. 47/78)

Le Norme Tecniche di Attuazione del PRG Vigente disciplinano il Comparto C 3.1 (zone di nuovo impianto prevalentemente residenziali di maggiore entità) all'art.4.8.3. comma 10, con  $Ut = 0,15 \text{ mq.Sc/mq.}$ , con cessione gratuita di aree pubbliche per il verde e parcheggi pubblici che nel rispetto dell'art.1.7.1 delle N.T.A. del P.R.G. si possono quantificare in P1 (Parcheggi Pubblici) e U (aree per altre opere di urbanizzazione diverse dalle sedi viarie e dal verde complementare alla viabilità).

La Variante proposta al PRG Vigente si pone l'obiettivo di estendere il perimetro del comparto fino a ricomprendere l'area di ingombro della futura tangenziale che i soggetti attuatori si impegnano a cedere all'Amministrazione Comunale fornendo inoltre un contributo di sostenibilità ambientale per la sua realizzazione che avverrà a mezzo della società patrimoniale del Comune.

Il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata del Comparto C 3-1 è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n° 1 il 28.03.2009, in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 15 comma 4, lettera c), punto 1 della L.R. 47/78 non prevedendo di alterare il residuo del 6%, assegnato al Comune di Molinella dalla Legge Regionale.

La tangenziale è stata oggetto di un Accordo tra il Comune di Molinella e la Provincia di Bologna ai sensi dell'art.15 della L.241/1990, con il quale quest'ultima si è impegnata a redigere il progetto preliminare avanzato della stessa; tale progetto preliminare è stato acquisito agli atti del Comune di Molinella il 08.05.2010 con prot.6446.

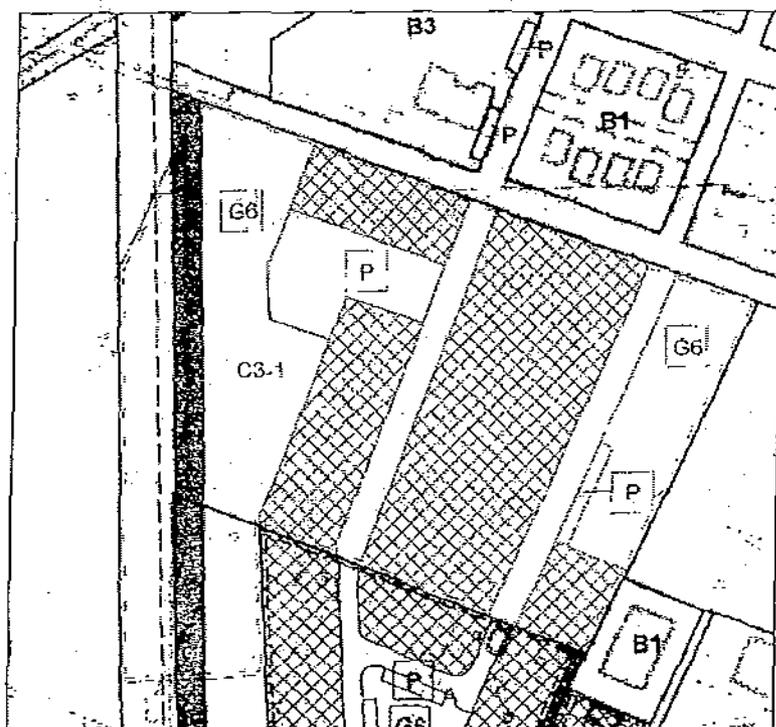


Figura 2 Variante adottata dal Consiglio Comunale

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti, da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

La Variante Normativa e Cartografica al P.R.G., per l'attuazione di tale Piano urbanistico Attuativo adottato prima dell'adozione del PSC, prevede una St di circa 33.874 mq, l'inserimento all'interno del comparto dell'area corrispondente al tracciato della nuova tangenziale di Molinella (

verificare il soddisfacimento dello standard di verde pubblico, tenendo conto che nel calcolo non possono essere computate le aree di mitigazione ambientale e le dotazioni ecologiche.

A questa osservazione si controdeduce positivamente rilevando che dalla verifica svolta sul verde pubblico previsto dal comparto, per l'area a ridosso della casa si riposo e per l'area non ricompresa entro al fascia di rispetto della tangenziale, così come disciplinato dalla LR 47/78 all'art.46, risulta un quantitativo di verde pubblico pari a 42 mq /AB.

La Provincia di Bologna ha espresso parere favorevole in merito al Rapporto preliminare ai sensi del D.Lgs 4/2008 mentre ha espresso un parere favorevole condizionato in materia di vincolo sismico, che recepiamo e controdeduciamo favorevolmente;

E' pervenuto il parere ARPA, con nota del 12.12.2009 prot.18955, ed è favorevole; il parere USL, pervenuto con nota del 07.01.2010 prot.117, è anch'esso favorevole;

E' pervenuto il parere idraulico favorevole condizionato del Consorzio della Bonifica Renana con nota del 1301.2010 prot.152 ed il parere di sicurezza idraulica ( nota del 13.01.2010 prot.159);

E' pervenuto il parere di HERA favorevole condizionato, con nota del 18.12.2009 prot.19.264, che si controdeduce favorevolmente.

E' pervenuto il parere favorevole condizionato da parte del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Servizi Ambientali che si controdeduce favorevolmente;

Il Servizio Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica ha formulato una osservazione d'ufficio con prot.9505 nel 2009 in merito all'allegato 2 "Norme edilizie di Piano particolareggiato" ritenendo che l'art.6 delle stesse debba essere modificato prevedendo il conteggio nella Superficie Complessiva dei parcheggi pertinenziali, in virtù di una norma che si deve necessariamente ritenere congrua con le N.T.A del P.R.G Vigente.

E' pervenuto il parere favorevole condizionato da parte del Comandante della Polizia Municipale in merito alla viabilità che si controdeduce favorevolmente.

In virtù del Parere della Provincia di Bologna sono stati aggiornati alcuni elaborati del Piano in oggetto e consegnati allo Sportello unico dei servizi territoriali nella versione definitiva il 04.12.2009 prot.18.495.

La Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio ha esaminato il Piano Particolareggiato in Variante del Comparto C 3-1 nella seduta del 05.12.2009, di cui al verbale n°2, formulando parere favorevole conservato agli atti.

La Commissione Consigliare Permanente governo del territorio ha esaminato il Piano nella seduta del 11.02.2010 esprimendo parere favorevole conservato agli atti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE, URBANISTICA, ED. PRIVATA  
Ing. Miceli Angela

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

Parcheggi Pubblici (P1) da cedere come standard = 917 mq ( $7,3 \text{ mq/AB} > 4 \text{ mq/AB L.R. 47/78}$ ).

La figura 3 di seguito riportata illustra lo schema di progetto del Piano in variante con l'indicazione in verde delle aree conteggiate come standard ed in blu di quelle non conteggiate in quanto ricadono in fascia di rispetto stradale che il PRG disciplina sia nelle sue Norme di Attuazione che nelle tavole delle "tutele e rispetti" tav.2.2 in trenta metri lineari.

Numero di piani massimo=3

Superficie permeabile minima = 35% Sup. Fondiaria

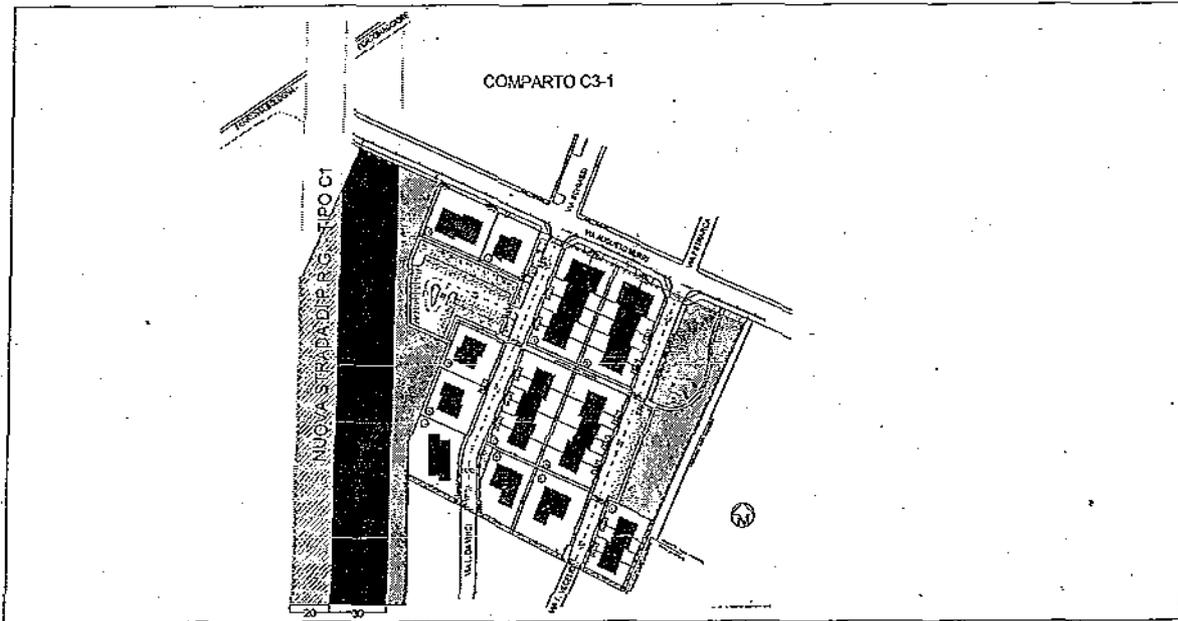


Figura 3 Tavola di Progetto del Piano Particolareggiato in variante in approvazione

Le superfici cedute come standard rispettano i limiti prescritti dalla L.R. 47/78 all'art.46 in 30 mq/AB; il Comparto cede 42 mq /AB di verde pubblico e 7,3 mq/AB di parcheggi pubblici, per un totale di 49,73 mq/AB da adibire a servizi di quartiere.

Inoltre si prevede la cessione dell'area di ingombro della tangenziale per un quantitativo di 3.573 mq. e dell'area della fascia di rispetto della nuova tangenziale pari a 6.443 mq.; in virtù di quanto esposto le aree cedute per la città pubblica equivalgono a 21.209 mq.(62,6% St) contro una superficie nella quale concentrare il diritto edificatorio di 12.664 mq (37,4 % St).

A seguito dell'adozione si è proceduto alla pubblicazione sul BUR e quotidiano locale, al deposito dal 22.04.2009 al 22.05.2009 e nel periodo dal 22.05.2009 al 21.06.2009 non sono pervenute osservazioni da parte dei privati cittadini;

La Provincia di Bologna, con delibera di Giunta n° 340 del 07.07.2009, ha espresso parere favorevole in merito agli aspetti di Variante formulando una osservazione in merito alla necessità di

Molinella, li 21/06/2010

Prot. 9505/2009  
del 18.06.2009

**OGGETTO: Osservazione relativa al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in Variante al P.R.G. 1999 ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 comma 4, da realizzarsi in località Molinella nel Comparto C.3-1.**

Premesso che le Norme di Attuazione del PRG Vigente regolamentano le dotazioni di parcheggi pertinenziali (P2 e P3) all'art.3.3.3 e che la quantità viene determinata in rapporto alla "superficie complessiva dell'intervento, calcolata senza tener conto dei parcheggi pertinenziali stessi";

Verificato che tale dicitura non implica che nella determinazione della superficie complessiva di un interventi edilizio di nuova costruzione, si debba "scontare" la superficie di parcheggi pertinenziali P2 computati in 12,5 mq ognuno.

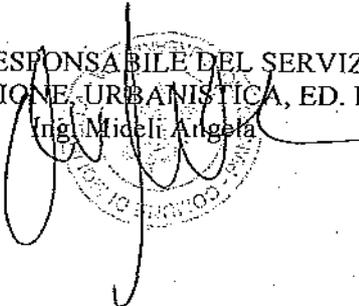
Dato atto che invece le Norme Edilizie proposte dal Piano Particolareggiato in Variante al PRG del Comparto C 3-1 in oggetto, individuate come Allegato 2, inseriscono all'art.6 comma 3 che "i parcheggi P2 chiusi di superficie pari a 12,5 mq, pertanto non partecipano al computo della Sc";

Ritenuto che la presente normativa contrasti con il disposto delle N.T.A del P.R.G Vigenta all'art. 3.3.3, si evidenzia che l'articolato del Piano di cui sopra dovrà essere modificato al fine di portare a congruenza i due strumenti normativi.

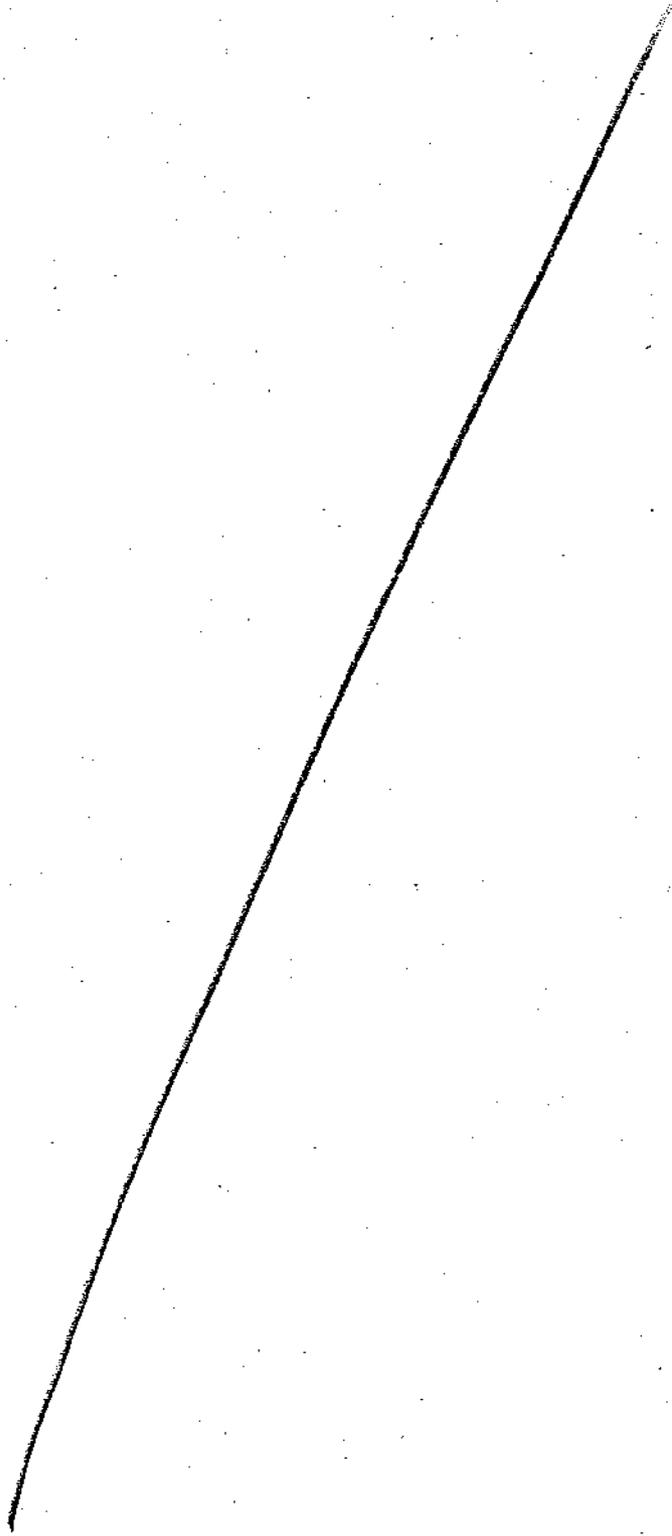
La modificazione dell'articolato delle Norme Edilizie proposte dal Piano Particolareggiato in Variante al PRG del Comparto C 3-1 in oggetto, individuate come Allegato 2, all'art.6 comma 3, costituisce condizione necessaria per l'espressione del parere favorevole del servizio scrivente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA, ED. PRIVATA

Ingr. Midelli Angela



Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti,  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale



Rif. Vs del 21/12/2006

Prot. Int.

Prot. Est. 010010003

RACCOMANDATA

SPEZZ.

Comune di Molinella  
Sportello Unico dei Servizi Territoriali  
Via Andrea Costa, 12  
40062 Molinella (BO)

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. n.15 L.R. 47/78 Art. n. 3 L.R. 46/88 e s.m.i. per l'attuazione del comparto C.3-1 sito a Molinella (BO) via Murri

In riferimento alla Vs di pari oggetto, si comunica la necessità di apportare alcune modifiche alle infrastrutture per le reti telefoniche schematizzate nelle planimetrie esaminate.

In allegato copia del progetto riveduta e corretta.

Per eventuali ulteriori informazioni, preghiamo rivolgersi al p.i. Stefano De Marchi  
tel: 051 607.5464.

Distinti saluti

Comune di Molinella

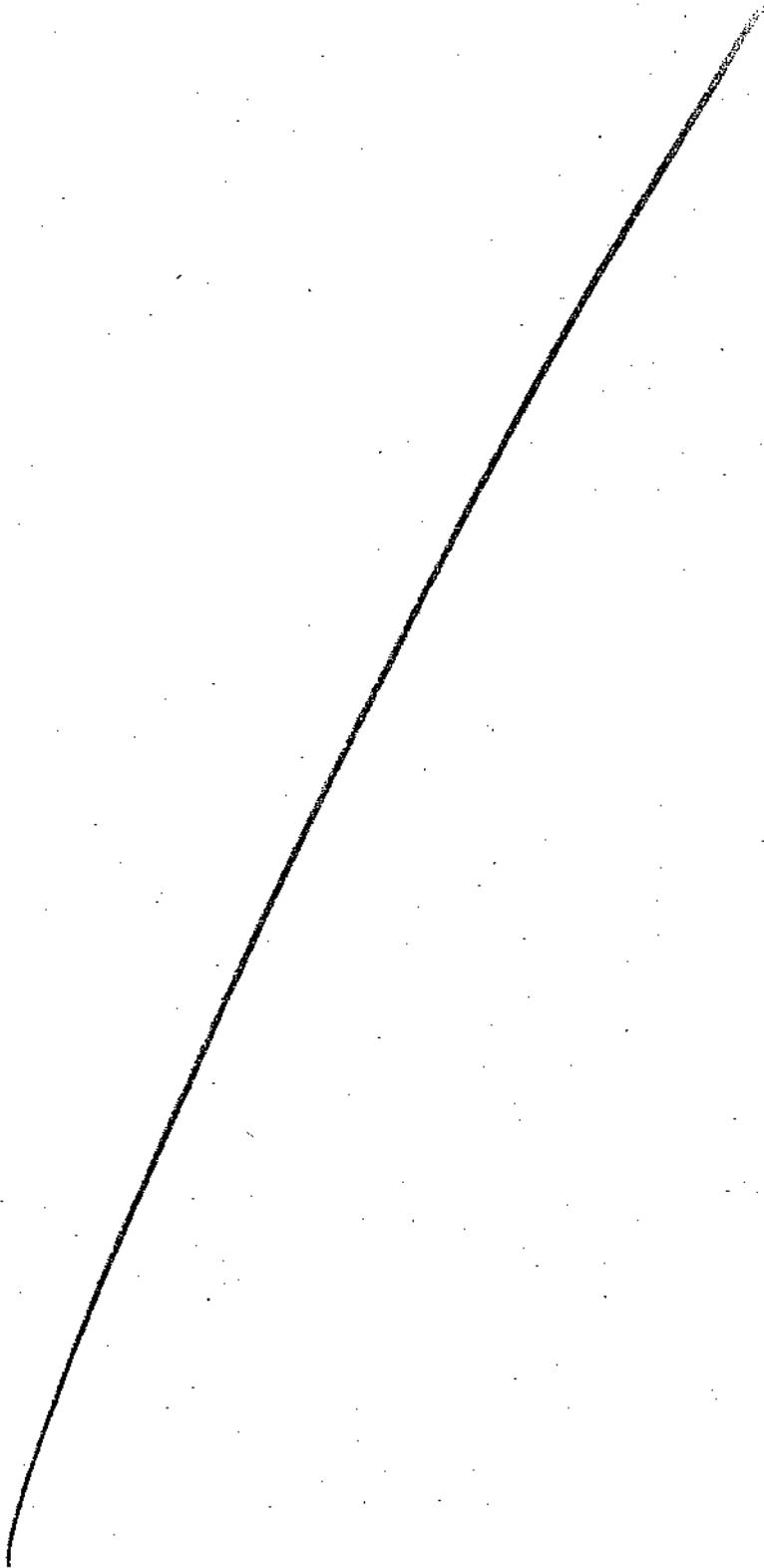


Provincia di Bologna  
Nr.0004683 Data 24/03/2007  
Tit. 010010003 Arrivo

TELECOM ITALIA S.p.A.

CLAUDIO DEMARIA

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti.  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

in variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'Art. 15 L.R. 47/78  
Art. 3 L.R. 46/88 sue modifiche e integrazioni per l'attuazione  
del comparto residenziale C 3.1 ubicato in Via Murri  
COMUNE DI MOLINELLA (BO)

SPAZIO RISERVATO ALL'U.T.

Comune di Molinella



Provincia di Bologna  
Nr. 0013196 Data 07/08/2008  
Tit. 010010003 Arrivo



03103108 de Mol lf

Documento rilasciato a seguito di accesso  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere

ELABORATI

SCHEMA IMPIANTI TECNICI  
- Rete telefonica

TAVOLA

6b

SCALA

1:200 - 1:10

DATA

GIU 2008

I RICHIEDENTI

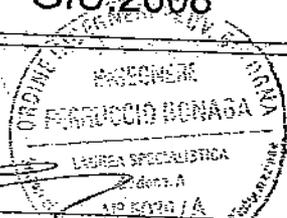
Impresa Edile Dattilo Luigi - Castenaso  
C.F. : 01500531205

Piero Triberti

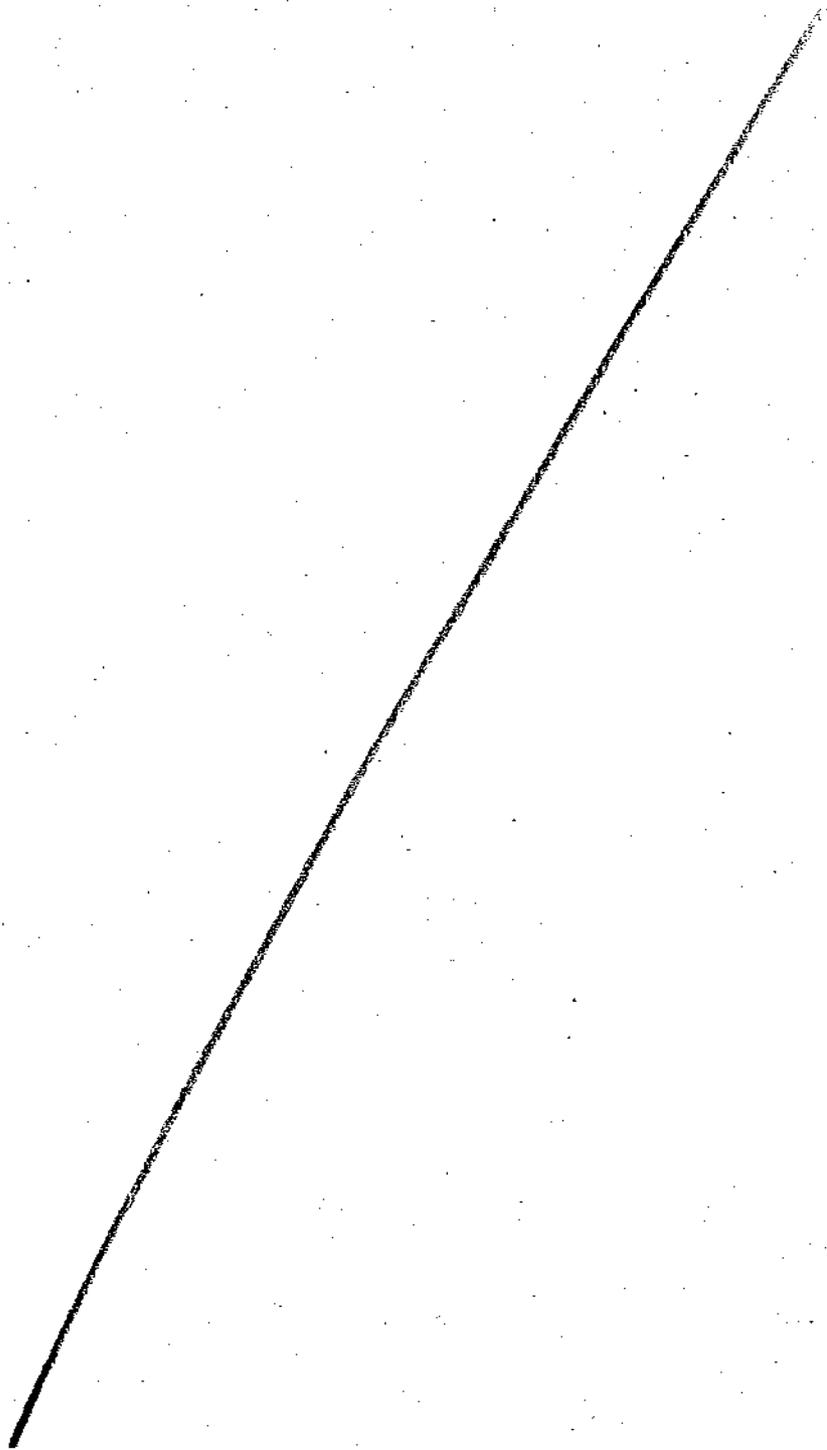
I PROGETTISTI

Ing. Ferruccio Bonaga  
Ordine Professionale degli Ingegneri della Prov. di Bologna n. 5039

Geom. Bruno Mainardi  
Albo Professionale dei Geometri della Prov. di Bologna n. 2505



Sig.ra Triberti Piero  
C.F. : TRB PRI 32A50 F288L



Molinella, 01.06.2010

Al Servizio Pianificazione Urbanistica  
Edilizia Privata

Prot. N. 7970

c.a: Ing. Angela Miceli

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

Oggetto: **Comparto C3.1 – Via Murri  
parere su tavola del verde**

In riferimento alla Vostra richiesta del 10.12.2009, prot. N. 18799, si trasmette, ad integrazione di quanto espresso dal Responsabile del Servizio L.L.P.P., Manutenzione patrimonio e Ambiente in data 04.12.2009, il parere relativo alla sistemazione a verde del comparto in oggetto.

Tenuto conto delle indicazioni fornite dalla CQAP nella seduta del 05.12.2009 e delle Linee guida per la progettazione e la realizzazione delle reti ecologiche, allegate alla Relazione del PTCP, si chiede di presentare una nuova tavola del verde che preveda la realizzazione del "corridoio ecologico", parallelo alla futura tangenziale, progettato secondo lo schema tipo di seguito allegato.

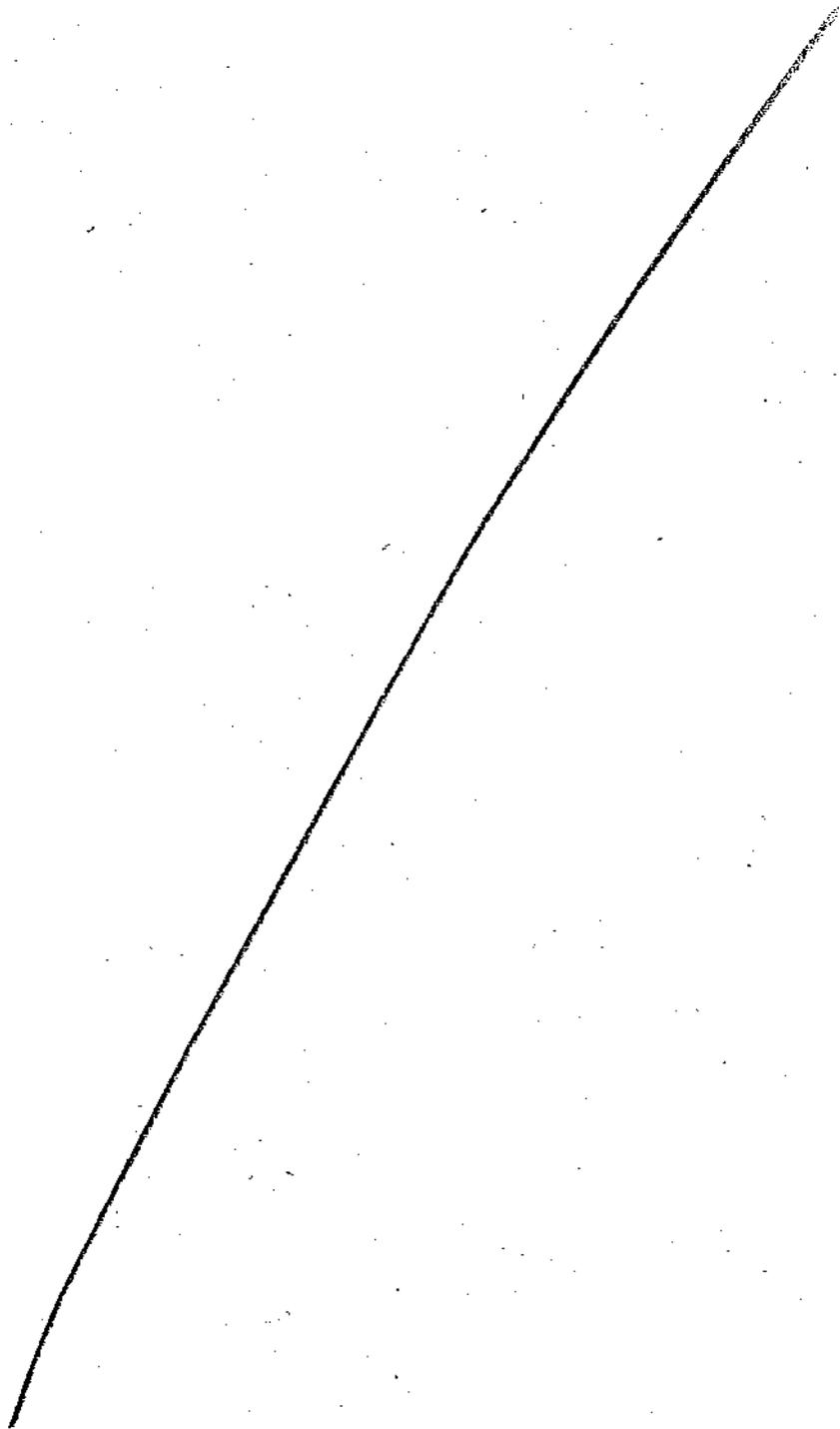
In linea generale, al fine di garantire l'attecchimento di tutte le essenze vegetali, la proprietà lottizzante potrà procedere alla richiesta di collaudo delle opere di urbanizzazione solo dopo almeno 12 mesi dalla messa a dimora delle stesse.

In tale periodo, il soggetto attuatore dovrà eseguire a proprio carico i lavori di cura e manutenzione idonei al mantenimento delle piante nelle migliori condizioni fitosanitarie e strutturali (diserbo meccanico, irrigazione di soccorso, ripristino delle fallanze, trattamenti di difesa, tutoraggio, ecc.).

In fase di esecuzione delle opere a verde dovrà essere comunicata la data di inizio e di fine lavori al Servizio Politiche Ambientali.

Il Responsabile dell'U.O.  
Politiche Ambientali  
(dott. agr. Roberta Bonora)





Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti,  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consiglio comunale

## SCHEMA TIPO

### PER LA REALIZZAZIONE DEL CORRIDOIO ECOLOGICO COMPLEMENTARE ALLA FUTURA TANGENZIALE

La progettazione esecutiva del corridoio ecologico dovrà essere tale da prevedere la messa a dimora di alberi e arbusti per gruppi monospecifici, formati da almeno 10 elementi vegetali, al fine di evitare l'eccessiva competizione tra le specie e al contempo favorire l'articolazione paesaggistica.

Nella scelta delle piante dovranno essere privilegiate le seguenti caratteristiche:

- specie che producono frutti eduli e bacche,
- specie che trattengono il fogliame, anche secco, durante i mesi invernali
- specie dotate di buona capacità di captazione delle polveri
- specie a ridotta emissione di composti organici precursori dell'ozono (VOC biogeniche).

Le specie da utilizzare devono rientrare esclusivamente tra quelle individuate nell'elenco di seguito allegato.

Considerato che si tratta, a tutti gli effetti, di un intervento di forestazione urbana, non è richiesta una dimensione minima delle piante da porre a dimora, quanto, piuttosto, è necessario che tali piante siano fornite in contenitore (fitocella o vasetto).

Per la realizzazione della barriera verde il sesto d'impianto previsto per gli alberi è di 3x3m e 5x3 m, mentre per gli arbusti di 3x1,5 m, secondo le specifiche riportate nella scheda allegata.

Il filare arboreo esterno, di terza grandezza, si potrà sviluppare anche in modo discontinuo, al fine di favorire l'inserimento paesaggistico del corridoio ecologico e l'integrazione tra quest'ultimo e gli spazi pubblici quali verde attrezzato, parcheggi, piste ciclabili, ecc.

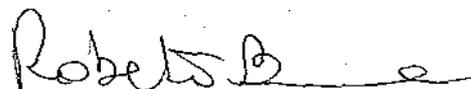
Si ricorda che la messa a dimora delle essenze arboree ed arbustive dovrà rispettare la distanza dal confine stradale, prevista dal Codice della Strada vigente e dal relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione.

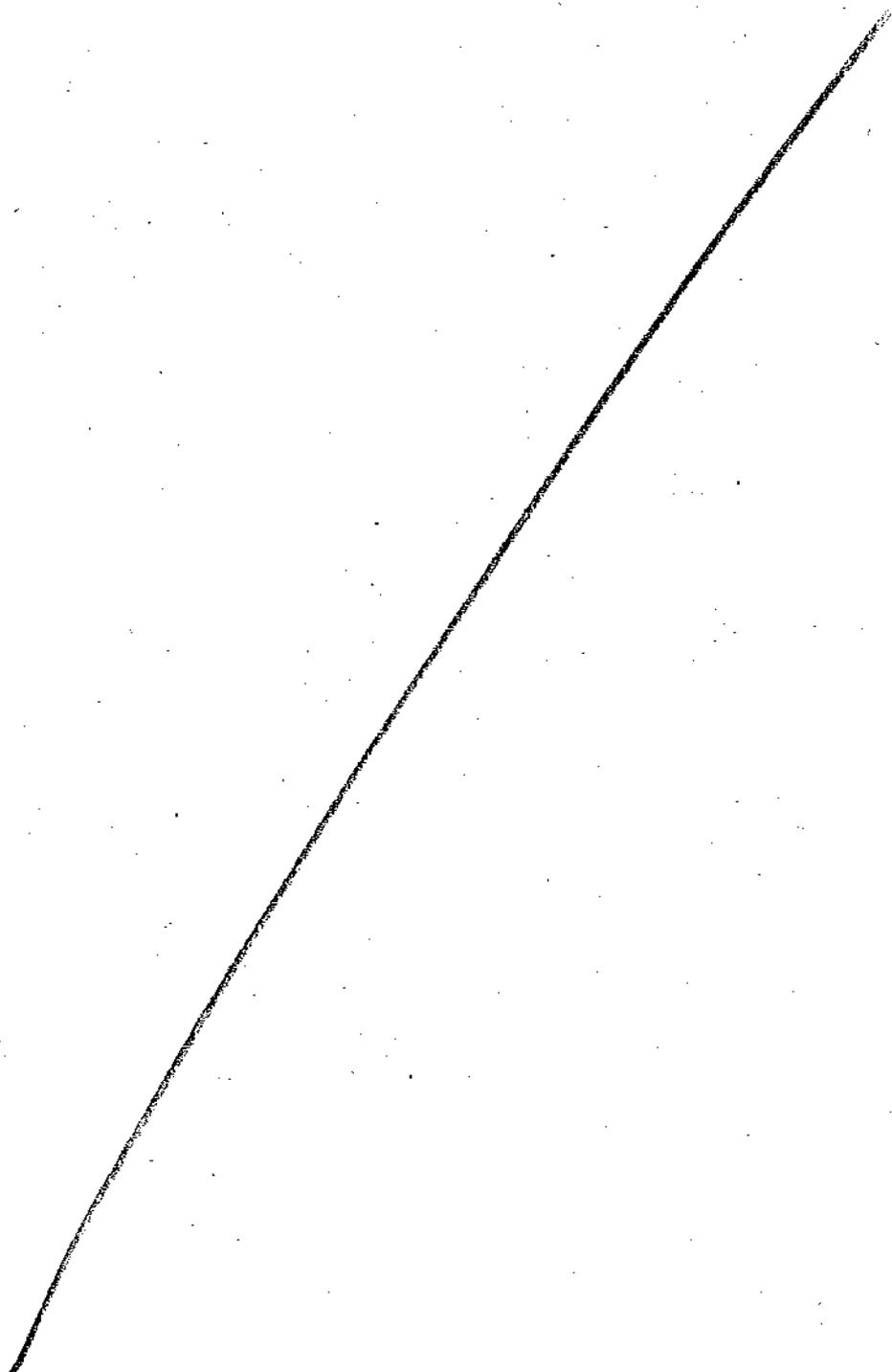
Indicativamente, considerata la massima altezza raggiungibile da ciascuna specie a completamento del ciclo vegetativo, si consiglia una distanza di piantagione dal confine stradale di almeno 25 metri, per gli alberi di prima grandezza.

Tali alberi, in corrispondenza delle intersezioni stradali, dovranno essere rappresentati da gruppi costituiti da n. 5 Pioppi cipressini, al fine di segnalare visivamente l'incrocio.

La messa a dimora dovrà comprendere anche la protezione antilepre delle piantine tramite posa di "tree Shelter", la pacciamatura sulla fila e tra le file con materiale organico e la realizzazione dell'impianto d'irrigazione a goccia. Tale impianto dovrà essere completo di: collegamento alla linea dell'acquedotto, contatore Hera, centralina di comando a batteria, elettrovalvole, tubo con gocciolatori e quant'altro necessario per il funzionamento automatico dell'impianto, sin dalle prime fasi della messa a dimora.

Il Responsabile dell'U.O.  
Politiche Ambientali  
(dott. agr. Roberta Bonora)





Documento rilasciato a seguito di accesso ai dati  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consulenza

## ELENCO DELLE SPECIE

### Specie arboree di 1° grandezza

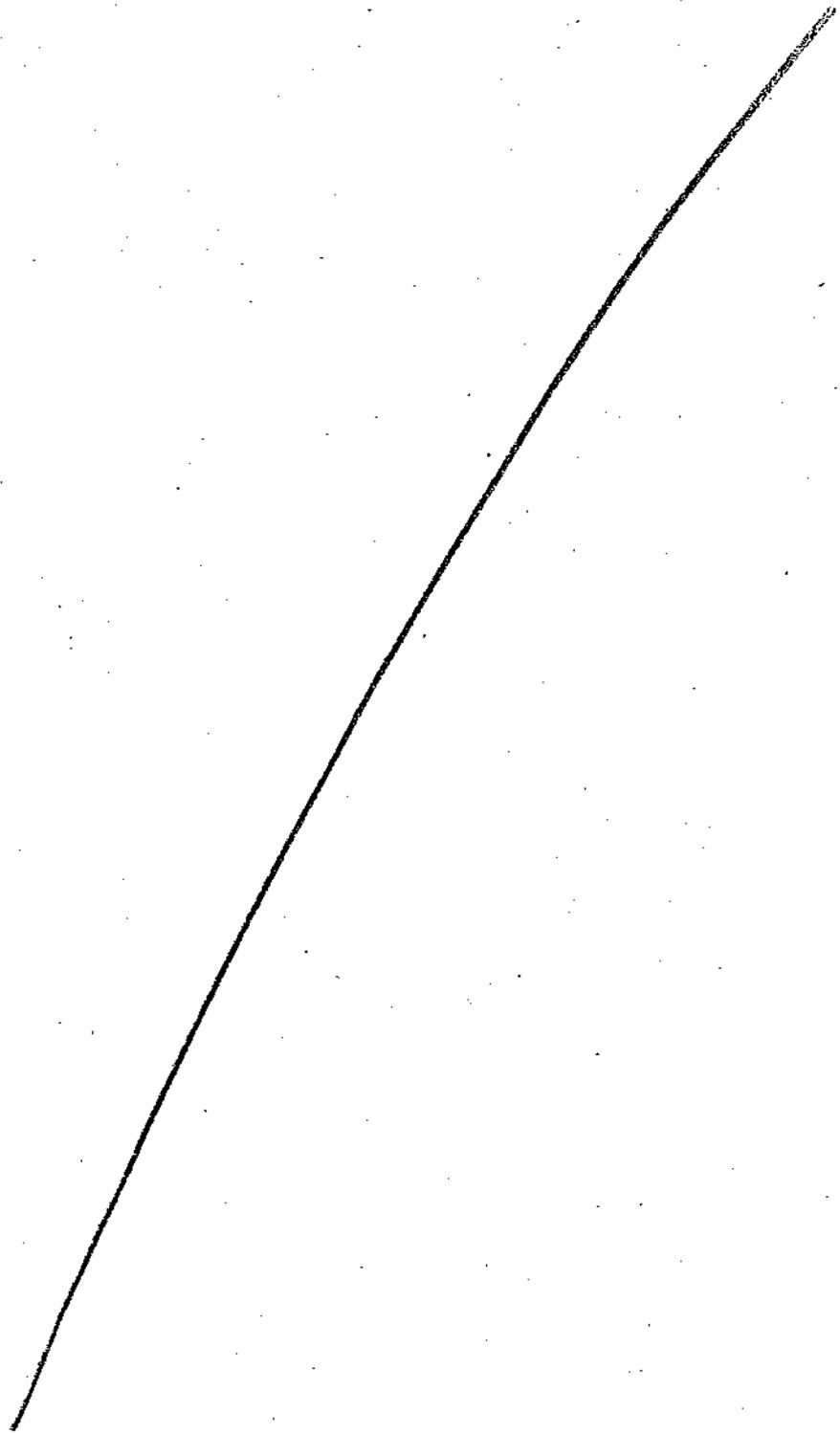
(altezza della chioma a maturità: > 16 metri)

Acer platanoides	Acero riccio (c)
Celtis australis	Bagolaro
Fraxinus spp.	Frassino (c)
Juglans regia	Noce
Morus spp.	Gelso bianco e nero (a)
Platanus orientalis	Platano comune
Populus nigra "Italica"	Pioppo cipressino (ammessi esclusivamente esemplari maschili)
Quercus robur	Farnia
Quercus ilex	Leccio (b)
Salix spp.	Salice bianco, da ceste, da vimini
Sorbus domestica	Sorbo (a)
Tilia spp.	Tiglio (c)
Ulmus minor	Olmo campestre (ammesse esclusivamente varietà resistenti alla grafiosi)

### Specie arboree di 2° grandezza

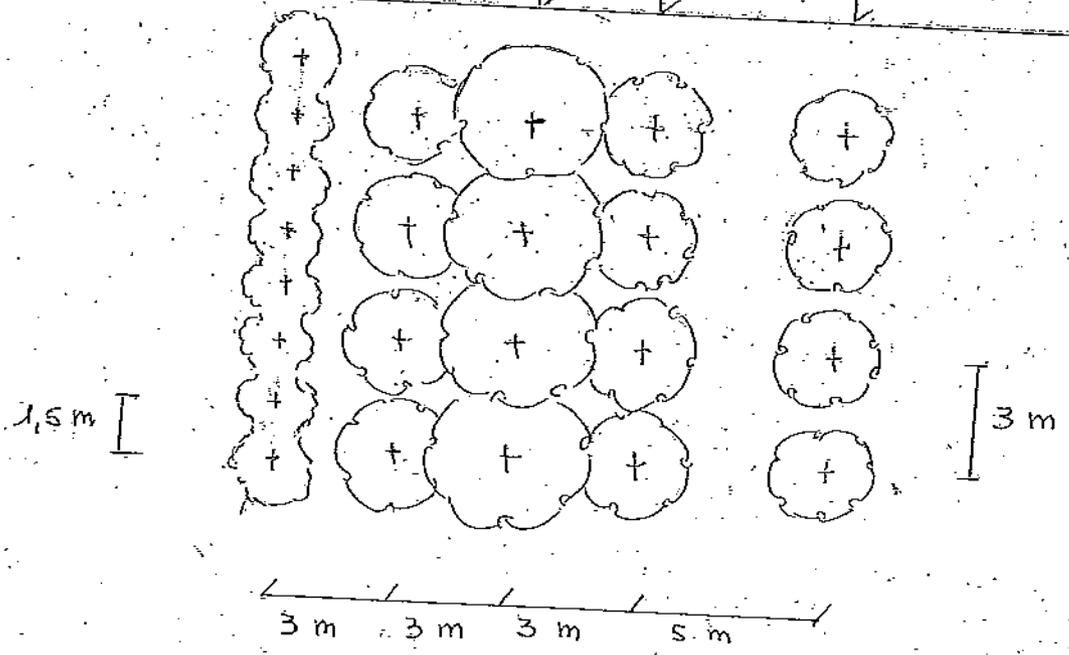
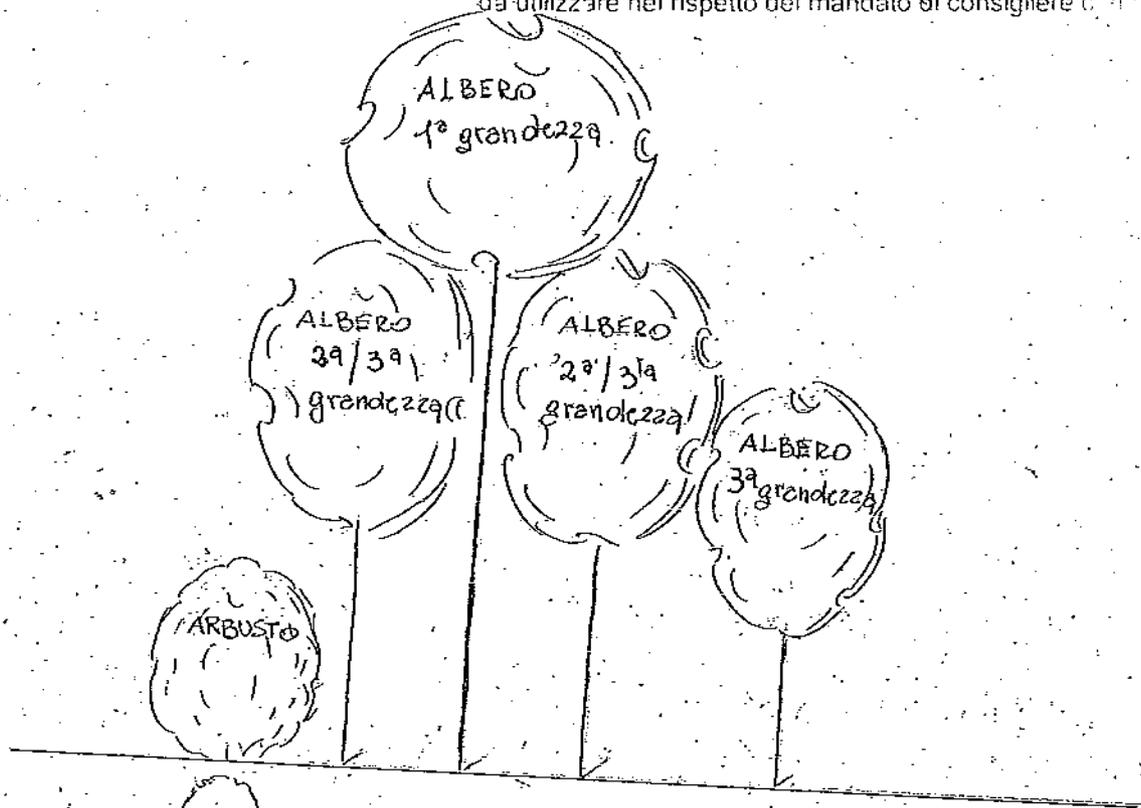
(altezza della chioma a maturità: da 10 a 16 metri)

Acer campestre	Acero Campestre (c)
Alnus glutinosa	Ontano nero
Carpinus betulus	Carpino bianco (b)
Sophora japonica	Sofora
Taxus baccata	Tasso (a) (b)



### SESTO D'IMPIANTO TIPO

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
 da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale



## Specie arboree di 3° grandezza

(altezza della chioma a maturità: < a 10 metri)

Ficus carica	Fico (a)
Laurus nobilis	Alloro (b) (c)
Malus sylvestris	Melo selvatico (a) (c)
Mespilus germanica	Nespolo (a)
Prunus cerasifera	Mirabolano (a) (c)
Prunus cerasus	Amarena (a) (c)
Punica granatum	Melograno (a)
Pyrus pyraeaster	Pero selvatico (a)

## Specie arbustive

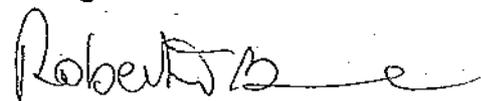
Cornus sanguinea	Sanguinello
Cornus mas	Corniolo (a)
Corylus avellana	Nocciolo (a)
Evonymus europaeus	Fusaggine
Frangula alnus	Frangola (a)
Hippophae rhamnoides	Olivello spinoso (a)
Ligustrum vulgare	Ligustro comune
Ligustrum ovalifolium	Ligustro sempreverde (b)
Prunus spinosa	Prugnolo (a)
Rhamnus catharticus	Spino cervino (a)
Rosa canina	Rosa canina (a)
Rubus spp.	Rovo, mora (a)
Sambucus nigra	Sambuco (a)
Viburnum opulus	Pallon di maggio

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere cc. 104

### LEGENDA

- specie che producono frutti eduli e bacche
- specie che trattengono il fogliame, anche secco, durante i mesi invernali
- specie dotate di buona capacità di captazione delle polveri e a ridotta emissione di composti organici precursori dell'ozono (VOC biogeniche)

dott. agr. Roberta Bonora





L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

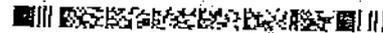
DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI  
MACRO AREA TERRITORIALE NORD EST  
ZONA DI BOLOGNA

40121 Bologna, Casella Postale 1752 - succ. 1  
- F +39 0516345953

Comune di Molinella



Provincia di Bologna  
Nr.0000939 Data 23/01/2010  
Tit. 010010003 Arrivo



Enel-DIS-19/01/2010-0047682

DIS/MAT/NE/DTR-ERM/ZO/ZOBO/U04

Prioritaria  
Spett.le  
STUDIO Geom. MAINARDI-BONAGA  
Via MAZZINI,178  
40062 MOLINELLA BO



Prioritaria  
Spett.le  
COMUNE MOLINELLA  
Via A. COSTA, 12  
40062 MOLINELLA BO

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

Oggetto: Nulla Osta all'elettrificazione del comparto C.3.1 in Via Murri, Comune di Molinella BO.

Con riferimento alla Vostra lettera del 16/12/2008 (prot. 1084835), Vi comunichiamo che per concedere le forniture da Voi richieste e specificate in n. 58 ad uso residenziale per un massimo di 3,3 kW, pari a 191 KW e di n. 1 fornitura per illuminazione pubblica di KW 6,6 , non è necessario realizzare una nuova cabina elettrica di trasformazione MT/BT. Resta inteso che per richieste di potenze maggiori sarà necessario rivedere il progetto.

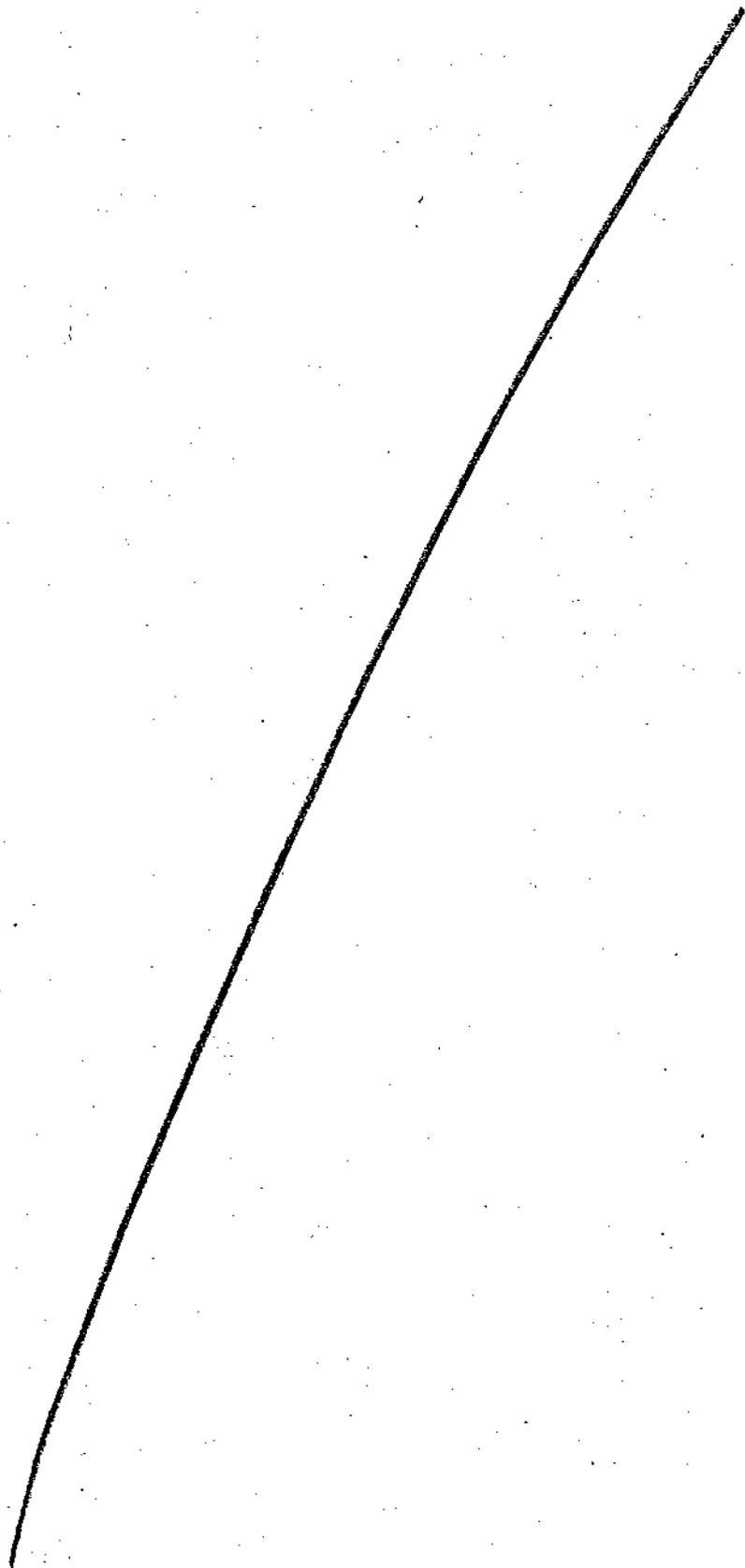
Il contributo di allacciamento a Vostro carico e le opere edili da realizzare (nicchia contatori, ecc.) saranno definiti quando ci verrà presentato il progetto esecutivo dell'immobile e precisato nel dettaglio il numero delle utenze da allacciare e la potenza da mettere a disposizione per ciascuna fornitura.

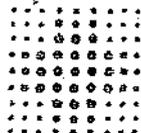
Considerato che i nostri lavori sono soggetti al rilascio da parte delle competenti Autorità delle necessarie autorizzazioni, Vi invitiamo ad inoltrarci per tempo la documentazione sopra citata..

Per ogni ulteriore chiarimento potrà contattare il sig. Conti Antonio Tel. 051-6931650, mentre per la definizione delle opere della rete bt e relative specifiche tecniche potrà, tramite formale richiesta, prendere contatto con le nostre Unità Tecniche presso la Zona di Bologna con sede in via Partendo, 56, Budrio, per eseguire un sopralluogo congiunto ed avere tutte le notizie in merito.



1/2





SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna

Comune di Molinella



Provincia di Bologna  
Nr.0000117 Data 07/01/2010  
Tit. 010010003 Arrivo

Dipartimento Sanità Pubblica  
Area Dipartimentale Nord  
U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica  
U.O.S. Igiene edilizia e Urbanistica

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

Il responsabile

Prot. 586 / 15.02.01

MBG/DG

Ns. rif. n. 08/422

S. Giorgio di Piano, 5 5 GEN 2010

Al Responsabile  
dello Sportello Unico dei Servizi  
Territoriali  
Comune di Molinella

**OGGETTO: parere su progetto.**

**Progetto di Piano Particolareggiato Comparto C 3.1 in Variante al PRG vigente del Comune di Molinella.**

**Proprietà: Dattilo-Triberti**

In riferimento alla pratica in oggetto pervenuta in data 22.08.08 ns. prot. 112075,

- esaminati gli elaborati relativi alla progettazione di un comparto residenziale, in variante al PRG in quanto viene ricompresa al suo interno l'area da destinare alla realizzazione di un tratto della nuova tangenziale di Molinella (variante alla SP 6 Zenzalino),
- viste le integrazioni pervenute in data 09.04.09 e 19.11.09,
- visto quanto riportato nella valutazione tecnica dell'ARPA prot. PGBO/2009/16311 del 03.12.09, pervenuta in data 18.12.09,

si esprime per quanto di competenza **PARERE FAVOREVOLE** con le seguenti condizioni:

1. Nella futura progettazione della Variante alla SP 6 Zenzalino si dovrà mantenere una distanza dagli edifici non inferiore a 50m, e comunque tale da garantire il rispetto dei limiti acustici compatibili con una classe acustica non superiore alla III. Dovranno quindi essere privilegiati prioritariamente gli interventi sulla dislocazione territoriale, con previsione di fasce verdi di ambientazione opportunamente piantumate e sufficientemente ampie, rispetto alla realizzazione di barriere artificiali di mitigazione. In proposito, nell'attuale progettazione del comparto, si consiglia di valutare la possibilità di proteggere maggiormente, rispetto alla futura tangenziale, l'area verde attrezzata destinata al gioco dei bambini, collocandola in una posizione più arretrata (es. utilizzando l'area a parcheggio interclusa fra le abitazioni).

Dipartimento Sanità Pubblica  
Via Fariselli, 4 - 40016 S. Giorgio di Piano  
Tel. +39.051.8844711 fax +39.051.8344734  
Andrea.buscaglia@aust.bologna.it  
05/01/2010 - Comp C3.1\_08-422 Dattilo.doc

Azienda USL di Bologna  
Sede Legale: Via Castiglione, 29 - 40124 Bologna  
Tel. +39.051.8225111 fax +39.051.8554923  
Codice fiscale e Partita Iva 02405611202

Cordiali saluti,

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

**Daniilo Vannucci**  
IL RESPONSABILE

Il presente documento costituisce una riproduzione integra e fedele dell'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente. La riproduzione su supporto cartaceo è effettuata da Enel Servizi.

Copia a:

DIS/MAT/NE/DTR-ERM/SVR/PLA/PL/BO/PAR  
Pareri

DIS/MAT/NE/DTR-ERM/SVR/PRE/BO  
Bologna

DIS/MAT/NE/DTR-ERM/ZO/ZOBO/PRG/PRO  
Programmazione Operativa

**HERA BOLOGNA s.r.l.**  
socio unico HERA S.p.A.  
Sede: Viale Carlo Bertè Pichat 2/4  
40127 Bologna  
tel. 051.287111 fax 051.250418  
[www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)

Spett. **Comune di Molinella**  
**Sportello Unico Servizi Territoriali**  
Via A. Costa, 12  
40062 Molinella BO  
c.a. geom. Massimiliano Roversi

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti.  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

**PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI**  
*Ingegneria Reti*

Bologna, **11 DIC. 2009**  
prot. gen. **76268**

**Oggetto: Parere di congruità tecnica in merito alle opere di urbanizzazione primaria relative al Piano Particolareggiato di iniziativa privata per l'attuazione del Comparto C3.1 sito in via Murri. Comune di Molinella.**

In relazione alla richiesta di parere riguardante il comparto in oggetto, pervenuta in data 25/08/2008, ns. prot. n. 0044343/08, fatti salvo i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore, si esprime quanto di seguito riportato per i servizi gestiti:

**Servizio Gas:**

**PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

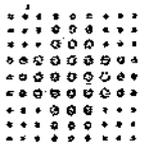
all'adempimento delle seguenti prescrizioni a carico dell'attuatore:

**Esterno comparto**

- Il comparto in oggetto è inserito all'interno di uno studio di Hera Bologna per la valutazione della capacità distributiva della rete gas del Comune di Molinella, finalizzato alla individuazione delle opere di potenziamento necessarie a garantire un adeguato servizio in considerazione degli sviluppi urbanistici attuali e futuri nel territorio Comunale inseriti nel PSC.

L'intervento di potenziamento individuato è costituito dalla posa di una nuova condotta in IV specie lungo via Severino Ferrari di collegamento tra le reti esistenti in via Idice Abbandonato e via Canale della Botte.

Il costo di tale potenziamento sarà ripartito tra i vari attuatori in relazione alla dimensione dei nuovi comparti che beneficeranno di tale opera.



2. Dovrà essere rispettato quanto previsto dall' All.3 della Delibera Interministeriale del 4.2.77 e successive integrazioni, ed in particolare il condotto fognario dovrà essere mantenuto a una distanza di almeno 1.5 m. dalla tubazione idrica potabile e a profondità di almeno 50 cm rispetto alla medesima; in caso di impossibilità, e comunque in presenza di incroci, dovranno essere messi in atto tutti i necessari accorgimenti tecnici di protezione al fine di evitare rischi di contaminazione;
3. L'impianto di pubblica illuminazione dovrà rispettare quanto previsto dalla L.R. 19/03 in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di risparmio energetico adottando soluzioni atte ad evitare fenomeni di abbagliamento e di dispersione di luce verso l'alto.
4. Dovranno essere rispettate le condizioni contenute nel parere ARPA sopraccitato.
5. Riguardo infine alla antenna radio base collocata entro il raggio di 200 m, di cui il PRG prevedeva lo spostamento, la documentazione integrativa trasmessa il 19.11.09 conferma della sua esistenza; preliminarmente al rilascio dei permessi di costruire degli edifici e dopo l'esatta definizione della loro posizione e della loro altezza dovrà essere verificata la compatibilità elettromagnetica con l'impianto.

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale



V. (dott.ssa Daniela Zoni)

- tutte le acque meteoriche del comparto dovranno confluire, previo parere delle autorità competenti, in corpo idrico superficiale;
- per quanto attiene alla necessità di installare sistemi di trattamento delle acque di prima pioggia, si rimanda al parere degli enti competenti (A.R.P.A., Provincia di Bologna Servizio Ambiente).  
Qualora tale impianto fosse prescritto e si configuri come opera pubblica, il progetto dello stesso dovrà essere sottoposto a questa Società per l'espressione di specifico parere di congruità tecnica.
- La gestione e manutenzione ordinaria o straordinaria delle opere afferenti al Servizio Idrico Integrato avverrà secondo quanto previsto dal Regolamento del SII. In particolare le reti e gli impianti che a regime faranno parte della pubblica fognatura potranno essere gestiti da questa Società solo nel caso in cui:
  - I materiali, le metodiche di posa e la rilevazione di quanto realizzato siano conformi a quanto prescritto o indicato dall'assistente Hera Bologna S.r.l. alla Vostra Direzione Lavori.
  - i collaudi idraulici delle reti abbiano esito positivo.

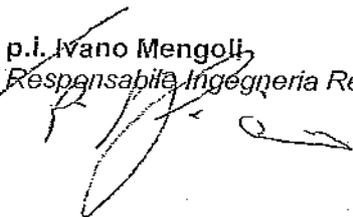
Si precisa che questa comunicazione riguarda esclusivamente la valutazione dell'impatto dell'urbanizzazione in oggetto sui servizi gestiti da questa Società e non sostituisce i pareri di competenza di altri Enti, in particolare l'A.U.S.L. per il servizio acquedotto ai sensi del D.M.26/03/91 e la Provincia per il servizio gas ai sensi della L.R. 26 del 23/12/2004.

La definizione da parte di questa Società, degli elementi tecnici di dettaglio, delle modalità operative per l'esecuzione di opere e della preventivazione delle opere e dei relativi costi a carico dell'attuatore, avverranno solo a seguito di specifica richiesta corredata del permesso di costruire.

Per eventuali chiarimenti in merito resta a disposizione il p.i. Daniele Piana, Tel: 051-2814554, Fax: 051-2814564, e-mail: danielle.piana@gruppohera.it.

Distinti saluti.

p.i. Ivano Mengoli  
Responsabile Ingegneria Reti



Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti.  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

La quota parte spettante al comparto C3.1 oggetto del presente parere sarà computata successivamente, in concomitanza con la progettazione e preventivazione delle altre opere di rete a vostro carico.

#### Interno comparto

La rete di distribuzione sarà realizzata in polietilene DE 110 mm e si collegherà alla rete esistente in tre punti in corrispondenza delle vie Vecellio, da Vinci e Murri.

- Le misure interne minime dei manufatti contenenti i misuratori di portata dovranno essere concordate con il tecnico incaricato in fase di sopralluogo. All'interno di tali manufatti, oltre ai misuratori di portata, verranno inseriti dei gruppi di riduzione della pressione.
- dovrà realizzarsi un allacciamento per ogni singolo fabbricato. Il manufatto contenente i misuratori di portata dovrà ubicarsi sul confine di proprietà;

#### Servizio Acquedotto:

### PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

all'adempimento delle seguenti prescrizioni a carico dell'attuatore :

#### Esterno comparto

- Dovrà essere posata una condotta in polietilene DE 225 mm di collegamento tra le reti di via Viola e via Murri.

#### Interno comparto

- La rete idrica verrà posata parallelamente alla rete gas e come indicato sugli elaborati visionati verrà protetta integralmente da fodero in PVC, per rispettare le prescrizioni relative alla distanza dalla rete fognaria delle acque nere.
- dovrà realizzarsi un allacciamento per ogni singolo fabbricato. Il manufatto contenente i misuratori di portata dovrà ubicarsi sul confine di proprietà.

#### Servizio Fognatura e Depurazione:

### PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

all'adempimento delle seguenti ulteriori prescrizioni a carico dell'attuatore:

DISTRETTO TERRITORIALE DI PIANURA  
Via Fariselli, 5  
40016 S. Giorgio di Piano (BO)  
Tel. 051 897616  
Fax 051 893997

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

**Protocollo n. PGB0/2009/16311**

**San Giorgio di Piano, 03/12/2009**

Fascicolo : 2009/XXXI.001/469

Sinapoli: 634/08

**Comune di Molinella**  
**IV Gestione del Territorio**  
**Via Andrea Costa n. 12**  
**44062 MOLINELLA**

**Oggetto: PPIP in Variante al PRG Comparto C3.1 via Murri Molinella**

Con riferimento alla Vs richiesta di parere .

- Visto il Ns Parere Prot. Pgbo/2008/15418 del 21/10/2008
- Esaminate le integrazioni pervenute

Sulla base di quanto sopra esposto e per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla variante urbanistica in oggetto . condizione che venga rispettata la seguente prescrizione:

1. In fase di opere di urbanizzazione dovranno essere previste opere di mitigazione acustica (barriere acustiche) atte ridurre il rumore trasmesso dalla futura strada PRG.

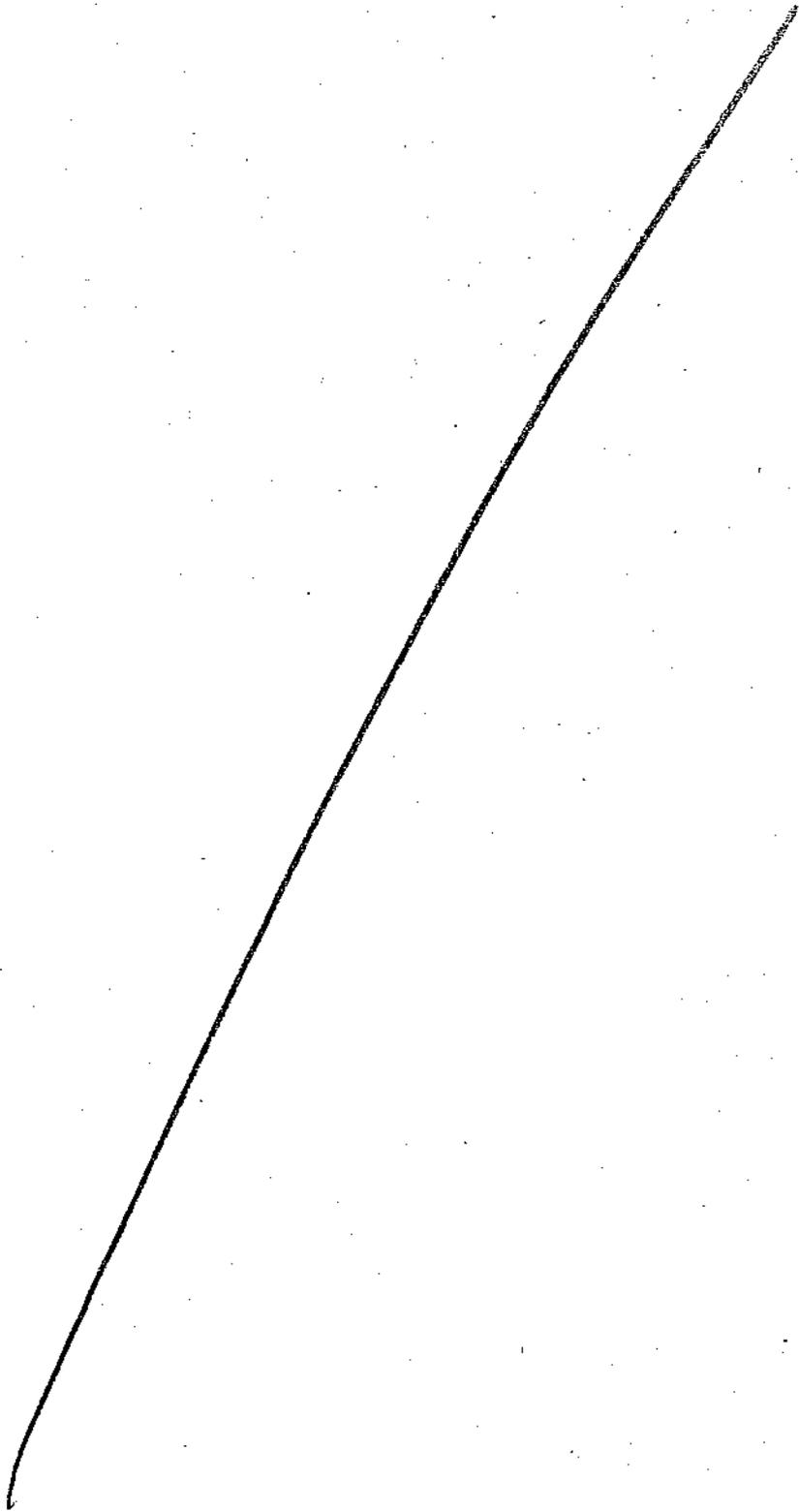
Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL DISTRETTO

DI PIANURA

(Dott. Vittorio *Centolif*)





Prot. 18491

Molinella, 24 DIC 2009

**Ing. Angela Miceli**  
Responsabile Servizio  
Pianificazione urbanistica ed  
Edilizia Privata

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale.

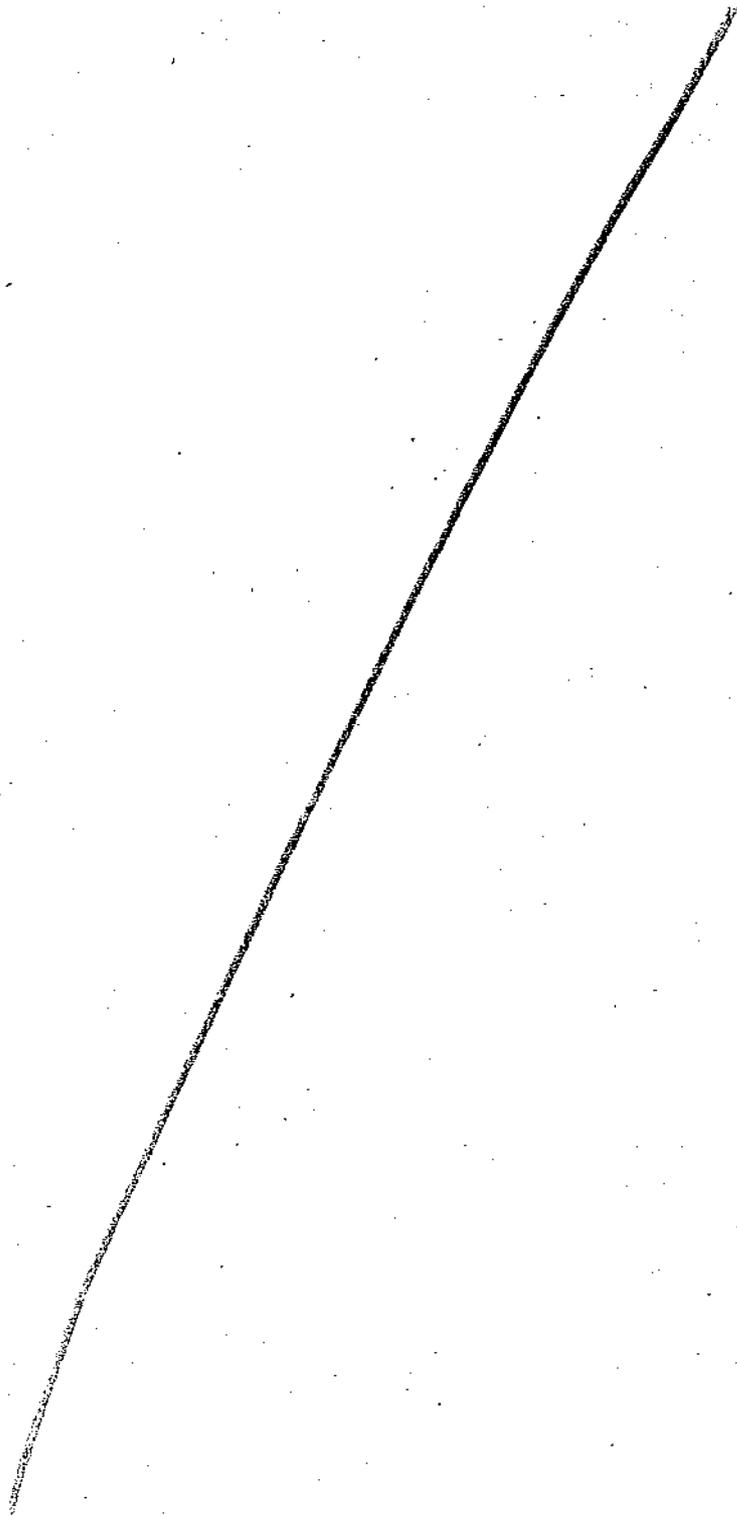
**Oggetto: Parere Piano Particolareggiato comparto C3.1 - capoluogo**

In relazione alla vostra richiesta di Parere prof. n. 9456 del 18/06/2009 in merito al Piano Particolareggiato C3.1 ubicato in via Murri a Molinella, con la presente lo scrivente Servizio LL.PP., patrimonio e Servizi Ambientali esprime il proprio

### **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

All'esecuzione delle seguenti prescrizioni:

- aumento del pacchetto stradale previsto prevedendo uno strato di 30 cm di frantumato e strato di 20 cm di stabilizzato;
- realizzazione dei passi carrai di accesso alle proprietà private mediante abbassamento del marciapiede e non invece mediante rampe che riducono la larghezza del marciapiede stesso;
- fornitura e posa in opera di lampioni stradali e pedonali in classe II (doppio isolamento);
- aggiornamento della tavola 6D con indicazione differenziate per quanto concerne i lampioni stradali e pedonali;
- aggiornamento del computo metrico estimativo suddividendo il costo dei lampioni stradali in costo del palo (fornitura e posa) e costo del solo corpo illuminante;
- realizzazione delle piste ciclabili comprese di colorazione rossa e di tutta la segnaletica orizzontale e verticale che la qualifichi come tale;
- realizzazione di segnaletica stradale e pedonale sia orizzontale che verticale secondo specifiche indicazioni della Polizia Municipale, ivi compreso l'indicazione toponomastica delle strade interne;
- realizzazione di impianto di irrigazione a goccia con gocciolatori e tubo in polietilene (non con tubo corrugato forato come indicato) completa di centraline di comando e specifico contatore HERA spa;
- ✓ - attrezzare a verde pubblico l'area a confine con la Casa di riposo mediante solo prato adeguatamente preparato ed alberature in fregio all'area a parcheggio (1 albero ogni 3 stalli);
- ✗ - estensione dell'attrezzatura a verde pubblico anche nell'area a sud-ovest al confine con le nuove strade di PRG (al momento priva di specifici dettagli);
- posizionamento di tappetini antitrauma in corrispondenza dei giochi per bambini;





Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale.

- tutti gli alberi previsti debbono presentare circonferenza minima di 16-18 cm;
- infittimento delle alberature prospicienti i parcheggi pubblici fino ad un rapporto di circa un albero ogni tre posti auto;
- ✗ si prolunghi la pista ciclabile interna al comparto sino all'interno dell'area verde prevista;

Precisando che per quanto riguarda le reti tecnologiche si rimanda ai pareri degli specifici enti gestori, si porgono cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI  
PATRIMONIO E SERVIZI AMBIENTALI  
Ing. Michele Bonito



I.P. 3159/2009 - FASC. 8.2.2.3/40/2009

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI, SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI, U.O.  
AMMINISTRATIVA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Oggetto:

Comune di Molinella. Formulazione di osservazioni ed espressione delle determinazioni in  
esito alla verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica  
(VAS) in merito al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo al Comparto  
residenziale C3-1 comportante variante al PRG, adottato con delibera n. 1 del 28.03.2009.

### LA GIUNTA

#### Decisione:

1. Formula<sup>1</sup> una osservazione in merito al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in Variante al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Molinella - adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 28.03.2009 - sulla base del contenuto del riferimento istruttorio predisposto dal Settore Pianificazione Territoriale - Servizio Urbanistica e Attuazione P.T.C.P.<sup>2</sup> (allegato n. 1);
2. esprime<sup>3</sup> le determinazioni relative all'assoggettabilità dello strumento urbanistico alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), nei termini indicati nella relazione istruttoria citata al precedente punto 1;
3. rilascia il parere<sup>4</sup> di competenza in merito alla compatibilità delle previsioni pianificatorie con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, sulla base delle considerazioni contenute nella nota predisposta dal Settore Ambiente;
4. delibera di trasmettere il presente atto al Comune di Molinella, affinché lo stesso provveda - in sede di approvazione della Variante di cui al punto 1. - ad adeguarsi al contenuto dell'osservazione formulata, ovvero ad esprimersi con motivazioni puntuali e circostanziate, segnalando al Comune medesimo l'obbligo, conseguente all'approvazione della Variante medesima, di provvedere all'aggiornamento degli elaborati di Piano ed alla loro trasmissione alla Provincia ed alla Regione, quale condizione legittimante l'attuazione delle previsioni della Variante;

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 3, comma 2 della L.R. n. 46/88 e ss.mm.

<sup>2</sup> Acquisito in atti con P.G. n. 240134/2009 del 01.07.2009 - Fasc. 8.2.2.3/40/2009.

<sup>3</sup> Ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 4/2008 citato nella precedente nota 2

<sup>4</sup> Ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008, acquisito in atti al PG. n. 227686/2009 del 23.06.2009.

GIUNTA PROVINCIALE DI BOLOGNA

Seduta del 07/07/2009

Presiede la Presidente Della Provincia Draghetti Beatrice

Per la trattazione dell'oggetto sotto specificato sono presenti:

PRESIDENTE DELLA PROVINCIA	DRAGHETTI BEATRICE
VICE PRESIDENTE	VENTURI GIACOMO
ASSESSORE	CHIUSOLI MARIA
ASSESSORE	MONTERA GABRIELLA
ASSESSORE	PRANTONI GRAZIANO
ASSESSORE	MANDINI SANDRO
ASSESSORE	BURGIN EMANUELE
ASSESSORE	BARIGAZZI GIULIANO
ASSESSORE	PARIANI ANNA
ASSESSORE	POZZATI MAURA
ASSESSORE	PONDRELLI MARCO

(\*) = assente

(\*\*) = assente giustificato

Partecipa il Segretario Generale GIOVANNI DIQUATTRO.

DELIBERA N.340 - I.P. 3159/2009 - Tit./Fasc./Anno 8.2.2.3.0.0/40/2009

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI  
U.O. AMMINISTRATIVA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Comune di Molinella. Formulazione di osservazioni ed espressione delle determinazioni in esito alla verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in merito al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo al Comparto residenziale C3-1 comportante variante al PRG, adottato con delibera n. 1 del 28.03.2009.

condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, previste nell'ambito del procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici comunali.

Dalla documentazione trasmessa risulta che l'Amministrazione comunale non ha ancora acquisito il parere integrato in materia igienico-sanitaria ed ambientale di competenza di AUSL e ARPA e che pertanto sarà tenuta a provvedere in tal senso prima dell'approvazione della variante in oggetto<sup>15</sup>.

Per quanto sopra esposto, al fine di consentire al Comune la conclusione in tempi brevi del procedimento urbanistico in parola, si rende opportuno conferire al presente atto l'immediata esecutività<sup>16</sup>.

### Pareri

Si sono espressi favorevolmente<sup>17</sup> in relazione alla regolarità tecnica della presente deliberazione il Dirigente del Servizio Urbanistica e Attuazione P.T.C.P., e per la conformità giuridico-amministrativa il Segretario Generale.

### Allegati

Allegato n. 1 acquisito in atti al fascicolo 8.2.2.3/40/2009 così composto:

- Parere istruttorio predisposto al Settore Pianificazione Territoriale – Servizio Urbanistica ed attuazione PTCP, PG n. . 240134/2009 del 01.07.2009;
- Parere del Settore Ambiente - Servizio Pianificazione Paesistica della Provincia di Bologna, Ufficio Tutela e conservazione del Suolo, PG n. 227686/2009 del 23.06.2009.

<sup>15</sup> Si veda l'art. 19, comma 1, lett. h), della L.R. n. 19/1982, come modificato ed integrato dall'art. 41 della L.R. n. 31/2002.

<sup>16</sup> Ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. del 18/08/2000 n. 267.

<sup>17</sup> Ai sensi dell'art. 49 del T.U. del 18/08/2000 n. 267.

5. dichiara il presente atto immediatamente eseguibile<sup>5</sup> per le ragioni d'urgenza espresse in narrativa.

**Motivazione:**

Il Comune di Molinella ha avviato – mediante l'Associazione Intercomunale Terre di Pianura – le procedure finalizzate all'approvazione del Piano Strutturale Comunale in forma associata<sup>6</sup>.

Il Comune ha trasmesso<sup>7</sup> alla Provincia la documentazione relativa allo strumento urbanistico descritto in oggetto, che risulta completa e regolare, a seguito dell'inoltro della documentazione integrativa richiesta<sup>8</sup>.

Il piano particolareggiato in oggetto riguarda l'attuazione del comparto C3-1 "zona di nuovo impianto prevalentemente residenziale pianificata". La variante riguarda la modifica del perimetro del comparto per includere parte del tracciato della nuova infrastruttura stradale "Tangenziale di Molinella" in previsione, secondo le modalità precisate nel riferimento istruttorio allegato alla presente delibera.

Il procedimento amministrativo in esame<sup>9</sup>, avviato con decorrenza dei termini a partire dal 29.05.2009<sup>10</sup>, deve concludersi entro il giorno 28.07.2009. Entro tale termine (60 giorni) la Giunta Provinciale è chiamata a formulare osservazioni alle quali il Comune è tenuto ad adeguarsi, ovvero ad esprimersi con motivazioni puntuali e circostanziate.

A tal fine il Settore Pianificazione Territoriale – Servizio Urbanistica e Attuazione del PTCP ha esaminato lo strumento urbanistico in oggetto, anche in rapporto alle vigenti norme del PTCP<sup>11</sup>, predisponendo una Relazione istruttoria<sup>12</sup> - che si allega al presente atto (Allegato n. 1) nella quale viene motivata l'osservazione sopra richiamata.

In tale Relazione vengono altresì espresse le valutazioni<sup>13</sup> in esito alla verifica di assoggettabilità della Variante in esame alla procedura di VAS.

Il Settore Ambiente ha espresso il proprio parere<sup>14</sup> nel quale vengono motivate le considerazioni formulate in merito alla compatibilità delle previsioni pianificatorie con le

<sup>5</sup> Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

<sup>6</sup> Ai sensi dell'art. 32, L.R. n. 20/2000.

<sup>7</sup> Con nota acquisita in atti al fasc. 8.2.2.3/40/2009, P.G. 148830/2009 del 21.04.2009.

<sup>8</sup> Acquisita in atti allo stesso fascicolo PG n. 198027/2009 del 29.05.2009.

<sup>9</sup> Si veda l'art. 3, comma 2, della L.R. n. 46/88 e s.m.i. così come modificato dall'art. 15 della L.R. n. 6/95, in conformità con le disposizioni transitorie di cui all'art. 41, comma 2, della L.R. n. 20/2000.

<sup>10</sup> Data di ricevimento delle integrazioni sopra richiamate.

<sup>11</sup> Approvato con atto deliberativo consiliare n. 19 del 30.03.2004 ed entrato in vigore in data 14.04.2004, così come previsto dall'art. 27 della L.R. n. 20/2000.

<sup>12</sup> Acquisita in atti al PG n. 240134/2009 del 01.07.2009 - Fasc. 8.2.2.3/40.2009.

<sup>13</sup> Ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 4/2008, sostitutivo della Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/2006

<sup>14</sup> Acquisito in atti al PG n. 227686/2009 del 23.06.2009 e rilasciato ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008



PTCP

## **Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti**

---

*Servizio urbanistica e attuazione PTCP*

### **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

#### **OGGETTO:**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO  
RESIDENZIALE C3-1 SITO NEL CAPOLUOGO,  
IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE,  
del Comune di**

#### **MOLINELLA**

delibera di adozione C.C. n. 1 del 28/03/2009

#### **PROCEDIMENTO:**

**Formulazione OSSERVAZIONI**

ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L.R. n. 46/88 e s.m.i.

Parere ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 4/2008, sostitutivo della Parte Seconda  
del D. Lgs. n. 152/2006, in merito alla verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS  
degli strumenti urbanistici comunali.

Bologna, 01/07/2009

Allegato n° 1 alla delibera di Giunta Provinciale del 07.07.2009  
Prot. n° 240134/2009 del 01.07.2009 – classifica 8.2.2.3/40/2009 Prov. Bo

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti,  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

Messo ai voti dal Presidente, il su esteso partito di deliberazione è approvato all'unanimità con votazione resa in forma palese.

La Giunta, inoltre, stante l'urgenza del provvedimento, all'unanimità

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del T.U. 18.8.2000, n. 267.

omissis

La Presidente Della Provincia DRAGHETTI BEATRICE - Il Segretario Generale GIOVANNI DIQUATTRO

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Provincia per gg.15 consecutivi dal 08/07/2009 al 22/07/2009.

Bologna, 07/07/2009

IL SEGRETARIO GENERALE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L. vo 82/2005)

## 1 QUADRO DI RIFERIMENTO

### 1.1 CONTENUTI DELLA PROPOSTA COMUNALE

Il piano particolareggiato in oggetto riguarda l'attuazione del comparto C3-1 "zona di nuovo impianto prevalentemente residenziale pianificata". La variante riguarda la modifica del perimetro del comparto includendo parte del tracciato della nuova infrastruttura stradale "Tangenziale di Molinella" in previsione, la cui area di sedime verrà ceduta al Comune. Inoltre si esclude dal perimetro la proprietà di un soggetto non interessato a partecipare all'attuazione dello strumento in quanto di esigua entità la superficie coinvolta. La variante comporta anche l'incremento della capacità edificatoria del comparto di mq. 1200 che derivano dalla capacità residuale del comparto C1-3 pari a mq. 8560, corrispondente alla quota residenziale non realizzata e tornata a disposizione del Comune, pertanto non si conteggiano nel residuo del 6 %.

La variante modifica sia la cartografia di PRG che la Normativa, in particolare all'art 4.8.3 delle NTA del PRG viene incrementata la capacità edificatoria che complessivamente risulta pari a mq. 5336 di superficie complessiva massima realizzabile. Tra le prescrizioni viene inserita la voce "Previsioni grafiche di PRG" che consente la facoltà di modificare le previsioni grafiche interne del comparto, fermo restando il requisito della continuità relativa alla viabilità di previsione ed esistente.

### 1.2 CONTENUTI DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

Il Comune di Molinella è dotato dello strumento generale di pianificazione territoriale ed urbanistica, aggiornato dalla Variante Generale approvata con delibera di Giunta Provinciale n. 494 del 18/12/2000, ed è in fase di elaborazione il Piano Strutturale Comunale (PSC) in forma associata insieme ai Comuni appartenenti all'associazione Terre di Pianura, in particolare è stato adottato il PSC in data 28/03/2009.

Dal confronto delle tavole di PTCP con il progetto presentato, non sono emersi elementi ostativi alle varianti e si segnala l'ammissibilità della stessa, visto che tale insediamento era previsto dal PRG vigente.

### 1.3 PARERI SETTORIALI

Il Settore Ambiente - Servizio Pianificazione Paesistica della Provincia di Bologna, Ufficio Tutela e Conservazione del Suolo, ha espresso il proprio parere (che si allega) in materia di vincolo sismico (ai sensi del D.M. del 14 settembre 2005, recante le norme tecniche per le costruzioni in zona sismica).

## 2 VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA

### 2.1 PREMESSE

In linea generale i contenuti della variante non presentano incongruenze rispetto alla normativa di riferimento vigente e rispetto agli indirizzi della pianificazione sovraordinata. Inoltre si prende atto che la variante non comporta incrementi rispetto al residuo del 6% sulle previsioni del PRG vigente (ai sensi dell'art. 15, della L.R. 47/78, integrata e modificata dalla L.R. 6/95 e dalla L.R. 20/2000).

Per quanto riguarda lo standard ceduto, si rileva che rispetta dimensionalmente quanto previsto dall'art. 46 della L.R. 47/78 e s.m.i., pur tuttavia si riscontra, che l'area destinata a verde pubblico, pari a mq. 5083, ricade in parte rilevante in fascia di rispetto stradale, in quanto posta in fregio alle futura viabilità Comunale prevista (Tangenziale). Si precisa che

**INDICE:**

Documento rilasciato a seguito del processo agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

**1 - QUADRO DI RIFERIMENTO**

**1.1 CONTENUTI DELLA PROPOSTA COMUNALE**

**1.2 CONTENUTI DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA**

**1.3 PARERI SETTORIALI**

**2 - VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA**

**2.1 PREMESSE**

**2.2 CONSIDERAZIONI ED OSSERVAZIONI**

**2.3 ULTERIORI INDICAZIONI**

### 2.3 ULTERIORI INDICAZIONI

Si ricorda che il presente parere istruttorio risulta condizionato al rilascio del parere integrato di AUSL e ARPA in merito alla conformità igienico-sanitaria e ambientale; questo deve essere richiesto e rilasciato prima della delibera di approvazione della Variante urbanistica (ai sensi del *comma 1, lettera h*), della L.R. n. 19/1982, così come modificato dall'art. 41 della L.R. n. 31/2002).

#### ALLEGATI

- A. Parere del Settore Ambiente - Servizio Pianificazione Paesistica della Provincia di Bologna, Ufficio Tutela e conservazione del Suolo;

Sabrina Massaia

IL DIRIGENTE

Giuseppe Petrucci

ai sensi dell'art. 46 della L.R. 47/78 al punto C del comma 2, assunto ed ampliato dall'art. 10.5 comma 5 del PTCP, tali aree non possono essere conteggiate ai fini della verifica delle "attrezzature spazi collettivi", ma sono da considerarsi dotazioni ecologiche. Vengono inoltre ceduti mq. 916 di parcheggi pubblici e mq. 3573 extra-standard che corrispondono all'area destinata alla nuova infrastruttura viaria.

## 2.2 CONSIDERAZIONI ED OSSERVAZIONI

Sulla base delle considerazioni riportate, rispetto alla coerenza con gli indirizzi della pianificazione sovraordinata, si esprime parere favorevole rispetto alle modifiche urbanistiche proposte con il procedimento in esame. Si formulano tuttavia alcune osservazioni rispetto alle valutazioni emerse dalla documentazione di Piano particolareggiato.

### 2.2.1 "standard ceduti ed oneri aggiuntivi"

Per quanto concerne lo standard di verde pubblico, si rileva che è stato collocato in fascia di rispetto stradale, si precisa che tali aree non possono essere conteggiate ai fini della verifica delle "attrezzature spazi collettivi", ma sono da considerarsi dotazioni ecologiche. Si rileva inoltre che all'art. 4.8.3 delle NTA del PRG vigente, tra le condizioni che subordinano l'attuazione del comparto, non è stato inserito l'obbligo di cessione extra-standard, mentre risulta specificato nei dettagli in Convenzione all'art. 5 "realizzazione della nuova infrastruttura stradale (tangenziale di Molinella) come condizione di sostenibilità degli interventi di trasformazione".

#### OSSERVAZIONE N. 1:

Si segnala la necessità di verificare il soddisfacimento dello standard di verde pubblico, tenendo conto che nel calcolo non possono essere computate le aree di mitigazione ambientale e le dotazioni ecologiche, come disposto all'art. 10.5 del PTCP. Si richiama inoltre l'opportunità di portare a coerenza l'art. 4.8.3 delle NTA del PRG con quanto riportato all'art. 5 della Convenzione.

In applicazione della normativa vigente in materia di VAS di cui al D.Lgs. 4/2008, la Provincia di Bologna, in qualità di Ente competente è chiamata ad esprimere le proprie valutazioni. Il Comune di Molinella, contestualmente alla procedura di variante urbanistica, ha richiesto alla Provincia di Bologna l'espressione del parere anche in merito alla "verifica di assoggettabilità" a VAS, trasmettendo il Rapporto preliminare. Tale documento analizza le ricadute paesaggistiche delle aree oggetto di variante relativamente ai principali aspetti ambientali.

La Provincia di Bologna ha condiviso con lo stesso Comune di Molinella quali Enti fossero da coinvolgere nelle valutazioni ambientali, da consultare ai fini della verifica di assoggettabilità e sono stati interessati:

- l'Azienda USL;
- l'ARPA;
- Consorzio di Bonifica Renana.

Visto che non è pervenuto parere dagli Enti coinvolti nei tempi previsti dalla normativa vigente, la Provincia di Bologna, in qualità di Ente competente, è pertanto chiamata ad esprimere la valutazione in merito.

Sulla base delle analisi e delle valutazioni contenute negli elaborati presentati dal Comune di Molinella si esprime, ai sensi del D.lgs 152/2006 modificato ed integrato dal D.lgs 4/2008, parere favorevole in merito al Rapporto preliminare esaminato, ritenendo di non dover sottoporre lo strumento attuativo a procedura di VAS.

geologica di dettaglio, da redigersi in base al D.M. 11/3/88 e delle normative per le costruzioni in zona sismica, in particolare si dovrà provvedere:

- alla applicazione dei coefficienti di amplificazione sismica previsti per le zone 3 in riferimento alla categoria di suolo di fondazione individuata per gli interventi previsti (secondo quanto indicato dalla nota provinciale P.G. 336742/2005 e dalle Del.Reg. 112/2007 e 1677/2005);
- alla verifica delle condizioni idrogeologiche e litologiche dei terreni interessati, in particolare circa la loro possibile predisposizione all'innescò di fenomeni di liquefazione e/o densificazione in concomitanza di eventi sismici;
- all'accertamento, in sede di rilascio dei titoli abilitativi, della conformità dei progetti alle norme tecniche per le costruzioni in zona sismica.

A tal fine si richiama quanto espresso dalla nota provinciale (P.G. 336742/2005) e dalla Delibera Regionale 1677/2005 nella quale sono date prime indicazioni applicative in merito al DM 14/09/2005 e al DM 14/01/2008 con le nuove 'Norme tecniche per le costruzioni'. Si sottolinea inoltre che con la legge 31 del 28/02/2008 è stato differito al 30 giugno 2009 il termine per l'operatività della revisione delle 'Norme tecniche per le costruzioni'. Rimane pertanto in vigore il regime transitorio e quindi la possibilità di utilizzo delle normative pre-vigenti.

IL GEOLOGO  
(Dott. Daniele Magagni)

Visto  
Il DIRIGENTE  
(Arch. Paola Altobelli)

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

Provincia di Bologna

Prot. n. 227686/2009 del 23.06.2009 – Class. 8.2.2.3/40/2009



DM

SETTORE AMBIENTE  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESISTICA  
UFFICIO TUTELA E CONSERVAZIONE DEL SUOLO

Bologna li, 19 giugno 2009

*Al Responsabile del  
Procedimento Amministrativo  
Pianificazione Territoriale  
della Provincia di Bologna*

**Oggetto:** *parere in materia di vincolo sismico e verifiche di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti geologici ed idrogeologici – Variante Specifica al vigente PRG del Comune di Molinella – Delibera n. 1 del 28/03/2009.*

In riferimento alla richiesta di parere pervenuta (P.G. 207251 del 05/06/2009) si esprime il parere di competenza sugli strumenti di pianificazione urbanistica nelle zone sismiche ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19 del 2008.

La variante specifica in oggetto si riferisce al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo al Comparto residenziale C3-1 sito in Via Murri, nella periferia del capoluogo.

Il Comune di Molinella risulta essere classificato sismico in zona 3 (nuova classificazione in vigore dal 23 ottobre 2005).

In particolare è stato esaminato lo studio geologico dello Studio ENSER dell'ottobre 2006. Lo studio ha caratterizzato l'area dal punto di vista sismico e geologico.

In riferimento a tali valutazioni si ritiene che si possa considerare sufficiente lo studio sopra citato per questa fase di pianificazione, dovranno comunque essere rispettate tutte le indicazioni e prescrizioni presenti.

Si esprime pertanto parere favorevole allo strumento in oggetto condizionandolo al rispetto, nella successive fasi di progettazione e realizzazione, delle indicazioni presenti nella relazione



Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

Comune di Molinella  
  
Provincia di Bologna  
Nr.0000595 Data 16/01/2010  
Tit. 010010003 Arrivo

Ed. Privata

Spett.le  
COMUNE di MOLINELLA  
Servizio Pianificaz. Urbanistica – Ed. Privata  
Via Andrea Costa, 12  
40062 Molinella (BO)

Alla c.a. Ing. Angela Miceli

e p.c. Spett.le  
AUTORITA' DI BACINO DEL RENO  
Viale Silvani, 6  
40122 Bologna

Alla c.a. Ing. Gabriele Strampelli

**OGGETTO:** Parere di competenza come previsto dalla "Direttiva per la sicurezza idraulica nei sistemi idrografici di pianura nel bacino del Reno" riguardo ai Comparto C3.1

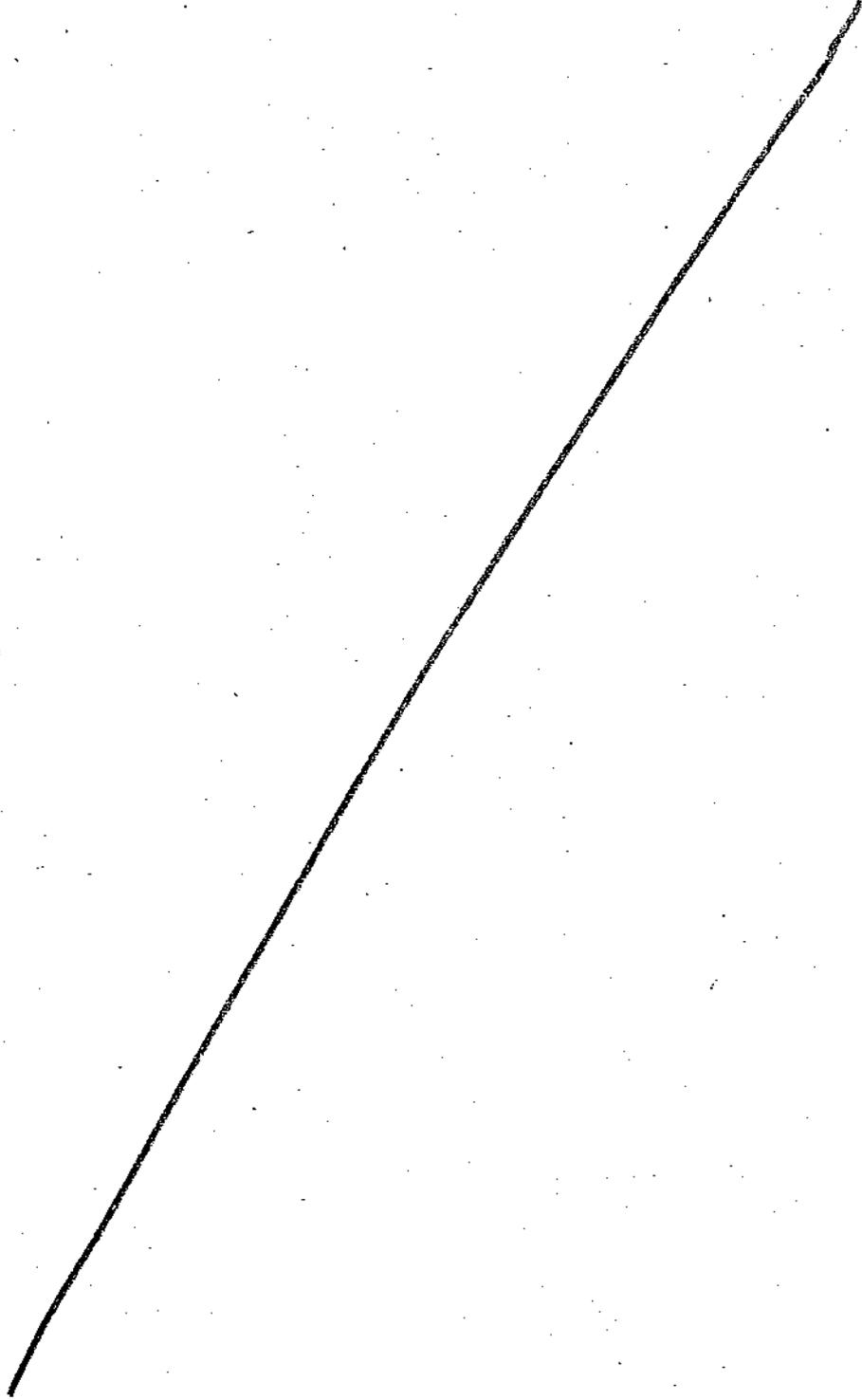
La Direttiva in oggetto prevede l'espletamento dei pareri di inondabilità da parte dei Consorzi di Bonifica fino all'approvazione dei Piani Consortili Intercomunali, come citato all'Art. 4:

*...la previsione da parte dei Comuni di interventi edilizi che possano incrementare sensibilmente il rischio idraulico rispetto a quello esistente è sottoposta al parere riguardante l'inondazione delle aree oggetto di intervento. Il parere sull'inondabilità viene espresso dai Consorzi di Bonifica territorialmente competenti, i quali possono anche indicare le opere per non incrementare il rischio idraulico; i Consorzi devono esprimere entro 60 giorni dalla richiesta il proprio parere; trascorso tale termine esso sarà da considerarsi favorevole;*

*salvo diverse indicazioni dei Consorzi di Bonifica territorialmente competenti, nella progettazione dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche che confluiscono nei canali di bonifica, dovrà essere considerata in tali canali una quota del pelo libero dell'acqua pari alla massima quota dei cigli di sponda o delle sommità arginali.*

In riferimento alla richiesta pervenuta il 10/08/2009, ns Prot. 4150, il Consorzio della Bonifica Renana ha realizzato una prima valutazione sulle aree di competenza, realizzando una cartografia specifica.

Alla presente si allega uno stralcio comprendente i comparti in oggetto del Comune di Molinella (Allegato 1):

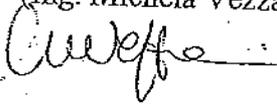


dall'Amministrazione stessa. Questo significa, che nulla vieta all'Amministrazione Comunale di attivarsi in altro modo per perseguire tale obiettivo.

L'Ufficio Pianificazione (Ing. Vezzani - 051 295281 - Ing. Serra - 051 295255) rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

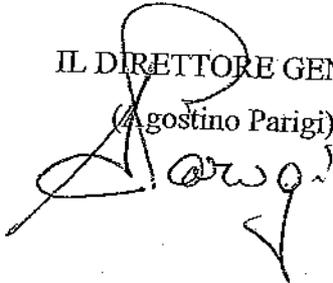
IL CAPO UFFICIO  
PIANIFICAZIONE

(Ing. Michela Vezzani)



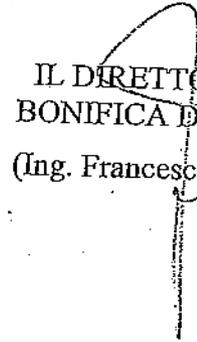
IL DIRETTORE GENERALE

(Agostino Parigi)



IL DIRETTORE AREA  
BONIFICA DI PIANURA

(Ing. Francesca Dallabetta)



Documento rilasciato a seguito di accesso  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere d'amministrazione

- L'area occupata dal comparto C3.1 ha come scolo consortile di riferimento lo Scolo Scacerna di Molinella e ricade in aree individuate come **potenzialmente inondabili con  $0 \leq TRc \leq 200$** , che secondo le definizioni della Direttiva sta ad indicare che al momento non può essere esclusa la possibilità di inondazione a seguito di eventi di pioggia con tempi di ritorno critici minori o uguali a 200 anni.

Le zone interessate dal comparto hanno già subito in passato degli allagamenti: nel giugno '95 e nel periodo ottobre - novembre '96.

In generale, la potenziale inondabilità di un'area è determinata da due fattori:

- o la mancanza di studi idraulici in grado di individuare la probabilità di esondazione e di conseguenza il relativo TRc
- o la mancanza di piani quotati per l'individuazione delle aree interessate dalle esondazioni.

Poiché il **rischio idraulico** è definito (Art. 2, cm.1 punto j) come prodotto di

- P (probabilità di accadimento del fenomeno di inondazione)
- W (valore degli elementi a rischio)
- V (vulnerabilità, % prevista di perdita degli elementi)

e considerando il fatto che una trasformazione da terreno agricolo a urbano implica sicuramente un aumento del valore degli elementi a rischio (W), al fine di non incrementare il rischio idraulico è necessario agire sulla diminuzione degli altri due fattori, P (probabilità di inondazione) o V (vulnerabilità).

Il Consorzio della Bonifica Renana nel 2004 ha redatto uno studio per la "Sistemazione idraulica della rete di Bonifica nel Comune di Molinella: risezionamento degli scoli Bonello e Scacerna e costruzione di by-pass nello Scolo Zavaglia". Tale studio individua la necessità di realizzare interventi quali l'inversione di pendenza dello Scolo Bonello di Molinella e Scacerna e la realizzazione di un by-pass sullo Scolo Zavaglia, per alleggerire le portate all'interno delle aree urbane.

Gli interventi sopracitati, in particolare l'inversione di pendenza degli scoli Bonello e Scacerna, intervengono sulla messa in sicurezza di una situazione precaria e di conseguenza la loro realizzazione andrebbe a ridurre la probabilità di inondazione, secondo quanto illustrato precedentemente.

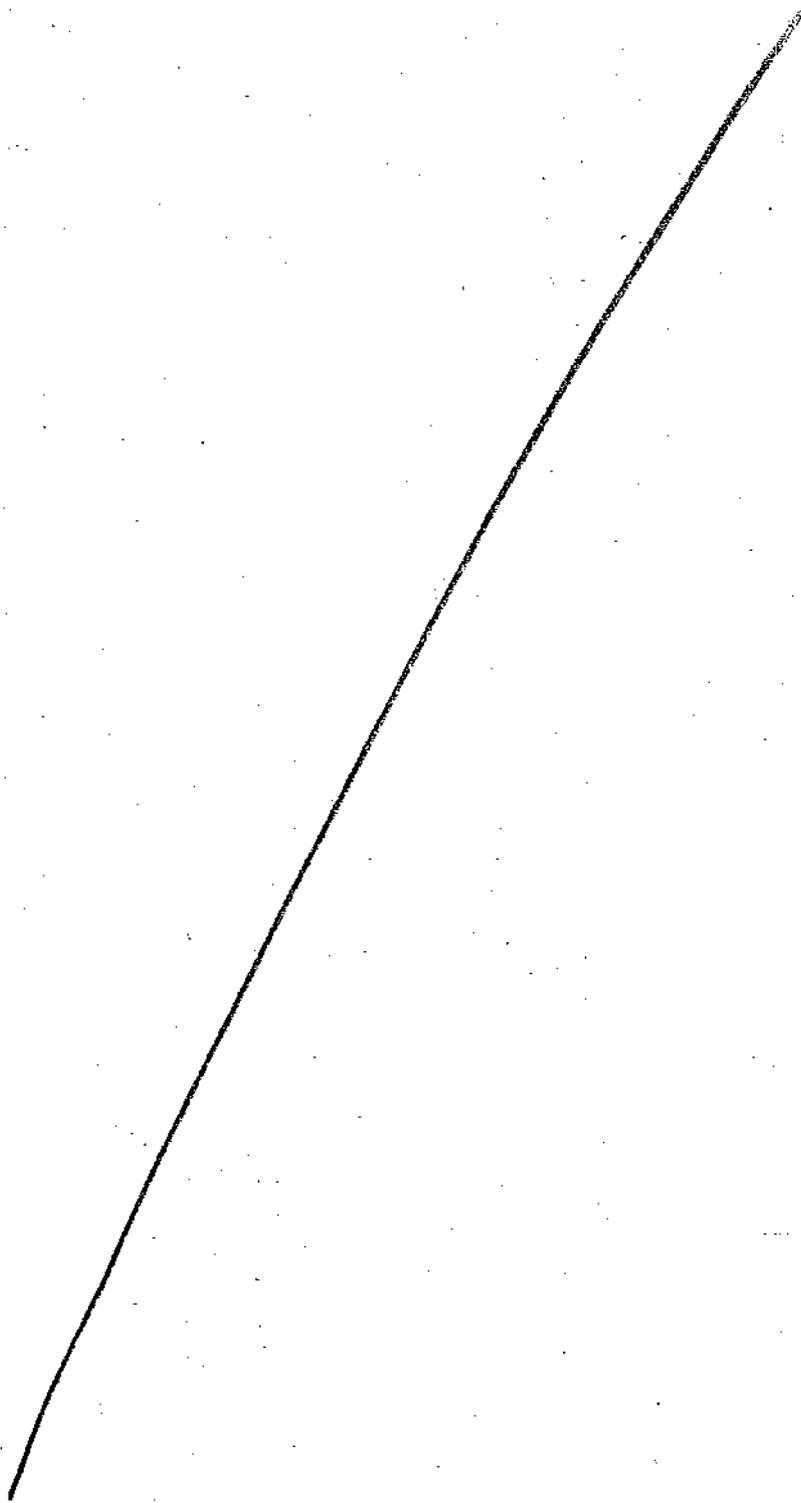
Nel caso in cui non si riesca a trovare una soluzione in tempo utile per la realizzazione dei sopracitati interventi, il Comune può far eseguire indagini più approfondite per determinare la probabilità di esposizione al rischio di esondazione degli elementi interni ai comparti e determinare così se il rischio è accettabile o meno. In alternativa, per non incrementare il rischio idraulico si può agire sulla vulnerabilità degli elementi stessi.

A tal fine si suggerisce di realizzare i comparti ad una quota di sicurezza superiore di 0,50 m rispetto al ciglio del canale di riferimento e di non realizzare piani interrati. Il Canale di riferimento per il Comparto è lo Scolo Scacerna di Molinella e la sezione da considerare è la numero 4 per la quale la quota dell'argine di riferimento è di 6.93m sl.m.. Si veda nell'allegato 2 l'ubicazione della sezione.

Quanto sopra riportato è un esempio di quello che il Comune può attuare - a sua discrezione - per garantire che il rischio idraulico non aumenti a seguito delle scelte urbanistiche effettuate

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti.  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale





**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/07/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li 26/07/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/07/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 22/07/2010

Molinella, li 26/07/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

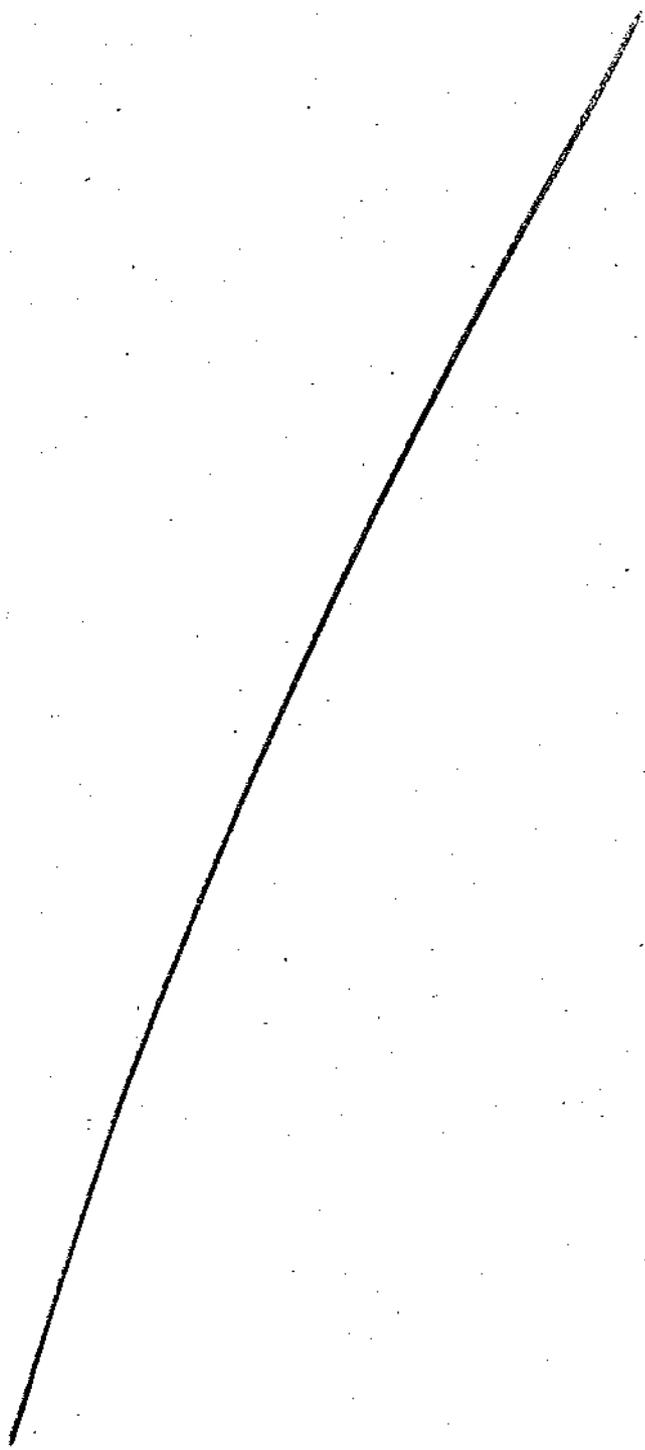
Molinella, li 26/07/2010

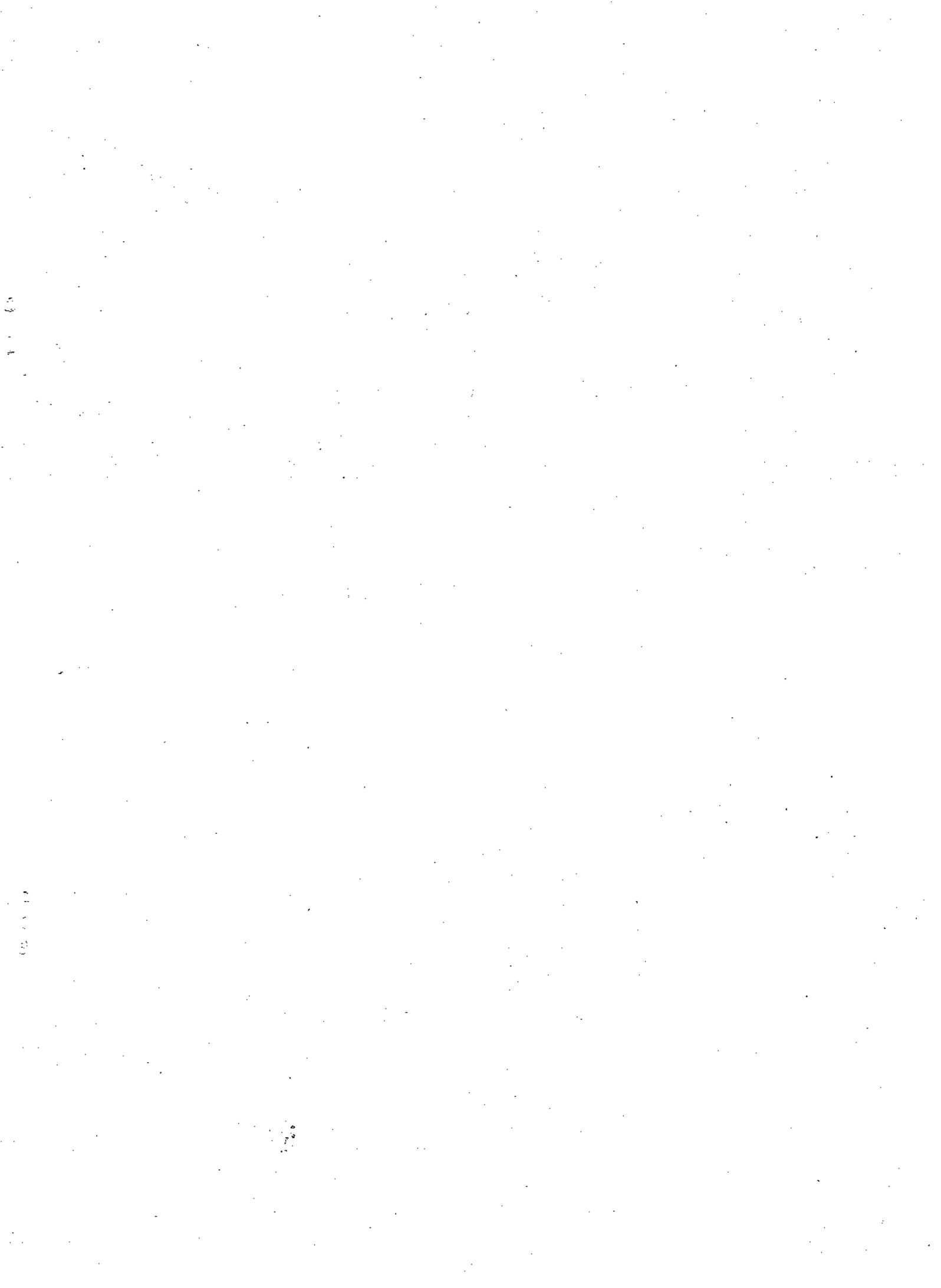


Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

*Daniilo Fricano*

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 37 del 22/07/2010





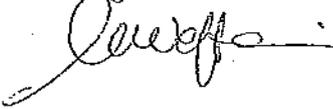
a condizione che

sia stipulata entro giugno 2010 la convenzione fra Comune di Molinella e Consorzio della Bonifica Renana che regoli la realizzazione dell'inversione di pendenza degli Scolli Bonello di Molinella e Scacerna.

L'Ufficio Pianificazione (Ing. Vezzani - 051 295281) rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Il Capo Ufficio Pianificazione

(Ing. Michela Vezzani)



V.to IL DIRETTORE GENERALE

(Agostino Parigi)

IL DIRETTORE

DELL'AREA BONIFICA IN PIANURA

(Ing. Francesca Dallabetta)



Documento rilasciato e seguito di accesso con cui  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

# Legenda

-  Aree inondabili con T.R.C. >= 30 anni
-  Aree potenzialmente inondabili con 0 <= T.R.C. <= 200 anni
-  Aree potenzialmente inondabili con 25 <= T.R.C. <= 200anni

