



Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 33 del 12/07/2010

OGGETTO: PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SPAZI PUBBLICI DI ARREDO DEL FABBRICATO UBICATO IN VIA CALZOLARI 19-21-23-25, AI SENSI DELL'ART. 1.7.1 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE

L'anno DUEMILADIECI il giorno DODICI del mese di LUGLIO alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Straordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.
SELVA BRUNO	S	ROVETTO ANDREA	S	CARADONNA VINCENZO	S
SCOLA GIANNI	S	MANTOVANI MAURIZIO	S	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	S	TINARELLI MAURO	S	PASSARINI NADIA	S
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	S	MANTOVANI DARIO	S
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	S	VENTUROLI LORENZO	S
PINARDI AUDE	S	EVANGELISTI MARCO	S	SGARBI PAOLO	S
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	S	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : 21			Totale Assenti: 0		

E' presente l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILLO.

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: PRATELLA ROBERTA, EVANGELISTI MARCO, CASONI ALDO.

OGGETTO: PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SPAZI PUBBLICI DI ARREDO DEL FABBRICATO UBICATO IN VIA CALZOLARI 19-21-23-25, AI SENSI DELL'ART. 1.7.1 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE

4° AREA-SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

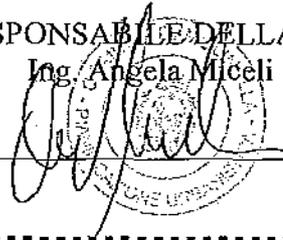
Parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Molinella, 05/07/2010

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA

Ing. Angela Miceli






Provincia di Bologna

OGGETTO: PRESA IN CARICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SPAZI PUBBLICI DI ARREDO, DEL FABBRICATO UBICATO IN VIA CALZORI 19-21-23-25, AI SENSI DELL'ART. 1.7.1 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE.

L'Ing. Angela Miceli, responsabile di servizio competente, illustra il punto in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Visto e richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2009 di approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, del Bilancio pluriennale per l'esercizio finanziario 2010/2012 e della relazione revisionale e programmatica;

Premesso che il Comune di Molinella è dotato di Variante Generale al P.R.G., adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 14/04/1999 e approvata con delibera di Giunta Provinciale n. 494 del 18/12/2000;

Viste le delibere di Consiglio Comunale n. 5 e 6 del 28/03/2009 esecutive ai sensi di legge, con le quali sono stati adottati rispettivamente il PSC (Piano Strutturale Comunale) ed il RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio);

Premesso che in data 07/04/2005 con prot. n. 5757 veniva presentata dalle Soc. ECO FACTORY S.r.l. e IMMOBILIARE CASTELLO S.p.a., richiesta di Permesso di Costruire per la ristrutturazione di fabbricato ubicato in via Calzolari n. 19-21-23-25;

Visti i seguenti titoli abilitativi rilasciati alla Soc. ECO FACTORY S.R.L. con sede ad Argelato di Funo, via Gramsci, 95 con i quali è stato ristrutturato un edificio ad uso residenziale sito in Molinella via Calzolari:

- Permesso di Costruire n. 223 del 19/01/2006, prot. 951;
- Denuncia di Inizio Attività Edilizia n. 2317 presentata in data 26/04/2007 prot. n. 6541 di variante in corso d'opera al Permesso di Costruire sopra citato;
- Denuncia di Inizio Attività Edilizia n. 2418 presentata in data 05/10/2007 prot. n.16479 di variante in corso d'opera al Permesso di Costruire sopra menzionato;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

Ravvisato l'impossibilità di realizzare le quantità minime di parcheggi pertinenziali privati di uso riservato P2 e di uso comune P3 previsti per tali tipi di interventi dalla Normativa Tecnica di Attuazione del PRG vigente all' art. 3.3.3, in quanto la via Calzolari è stata oggetto di recente di opere di arredo e riqualificazione urbana a cura del Comune di Molinella;

Vista la disponibilità manifestata dai titolari richiedenti il Permesso di Costruire, di collocazione dei parcheggi in altro ambito con riqualificazione di spazi pubblici;

Visto l'atto di approvazione della Giunta Municipale nella seduta svolta in data 6/12/2005;

Visto l'art. 1.7.1. della Variante Generale al P.R.G. vigente approvato in data 18/12/200 con Del di G.P. n. 494, nel quale è regolamentata la realizzazione e successiva cessione gratuita al Comune delle opere di urbanizzazione primaria realizzate;

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo Rep. n. 16968 Racc. n. 9766 sottoscritto in data 16/02/2006 dal sig. Lelli Giuseppe in qualità di Amministratore Unico della Soc. ECO FACTORY S.R.L., in presenza del Dott. Alberto Valeriani, Notaio in Bologna e conservato agli atti;

Visto che, con tale sopracitato Atto Unilaterale d'Obbligo, la Soc. ECO FACTORY S.R.L. si obbligava per sè e i suoi aventi causa, a qualunque titolo, nei confronti del Comune di Molinella, a quanto sotto specificato:

- realizzazione di parcheggi nel tratto della via Libertà tra via Fabbri e la palestra comunale e relativa sistemazione della carreggiata con realizzazione di marciapiede ed aiuole negli alberi esistenti, come da elaborati grafici allegati alla richiesta di Permesso di Costruire n. 223 del 19/01/2006, presentato in data 7/04/2005 con prot. n. 5757;
- cessione al Comune di Molinella, dell'area antistante il fabbricato da ristrutturare ubicato in via Calzolari, dove avrebbero dovuto essere posizionati gli originari parcheggi, come individuati da elaborati grafici allegati alla richiesta di Permesso di Costruire n. 223 del 19/01/2006, presentato in data 7/04/2005 con prot. n. 5757;

Visto il Permesso di Costruire n. 223 rilasciato in data 19/01/2006 prot. n. 951 alle Società ECO FACTORY S.r.l. e IMMOBILIARE PORTA CASTELLO S.p.a. per lavori di ristrutturazione edilizia di Fabbricato ubicato in via Calzolari n. 19-21-23-25;

Considerato che:

- gli atti abilitativi, Permesso di Costruire n. 223/2006 e D.I.A. n. 2317/07 e n. 2418/07 di variante in corso d'opera, hanno avuto Inizio Lavori rispettivamente in data 25/05/2006, 26/05/2007 e 05/10/2007 ed è pervenuta comunicazione prot.n.4353 del 20/03/2008 che i lavori sono terminati in data 18/03/2008;
- è stata presentata domanda per il rilascio del certificato di conformità edilizia ai sensi degli artt. 21 e 22 della Legge Regionale n. 31/2002 in data 20/03/2008 al prot. n. 4354 corredata delle relative schede tecniche descrittive presentate ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.31/2002;

Vista la dimostrazione grafica dei subalterni facente parte della denuncia di avvenuta variazione catastale di cui al Prot. BO0120297 del 21/03/2007 pervenuta agli atti con Prot. 19776 del 12/12/2008 e che si allega alla presente come allegato I;

Visto il verbale di sopralluogo redatto in data 11/09/2009 prot. n. 14005, dai tecnici Comunali Ing. Michele Bonito e geom. Alessandro Masotti, attestante la regolare esecuzione delle

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

opere di urbanizzazione primaria spazi pubblici, secondo quanto previsto dall'Atto Unilaterale d'Obbligo Rep. n. 16968 Racc. n. 9766;

Vista l'autorizzazione alla presa in carico delle Opere di Urbanizzazione Primaria, spazi pubblici di arredo, distinti al Catasto del Comune di Molinella al Fg. 78 col mappale n. 761 sub 39 e 40, a firma del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Ing. Michele Bonito;

Visto il parere favorevole del Responsabile della IV Area - Gestione del Territorio espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art.49 comma 1, D.Lgs.n.267/2000;

Con la seguente votazione:

Presenti n. 21
Votanti n. 21
Favorevoli n. 21
Contrari = =
Astentui = =

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:

- Di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione primaria nella fattispecie spazi pubblici di arredo, distinti al Catasto del Comune di Molinella al Fg. 78 col mappale 761 sub 39 e 40, come desumibili dall'allegato 1, secondo quanto previsto dal capo 2 dell'Atto Unilaterale richiamato in premessa, per una superficie complessiva di mq. 352;
- Di inviare il presente atto alla Polizia Municipale, all'Ufficio Ragioneria e Tributi e all'Area Lavori Pubblici per l'inserimento di dette aree nel patrimonio dei beni comunali;
- Di acquisire e prendere in carico le seguenti opere di urbanizzazione primaria, spazi pubblici di arredo dalla Soc. ECO FACTORY S.R.L. con sede ad Argelato di Funo in via Gramsci, 95;
- Di dare atto che il Comune sarà rappresentato in tutti gli atti derivanti e conseguenti ai sensi di legge del proprio statuto;
- Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. 267/2000 (art. 47, 3° comma L.142/90) con la seguente separata votazione: presenti n. 21, votanti n. 21, favorevoli n. 21, contrari = =, astentui = =.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Sabattini Enrico
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Bologna N. 2939

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Bologna

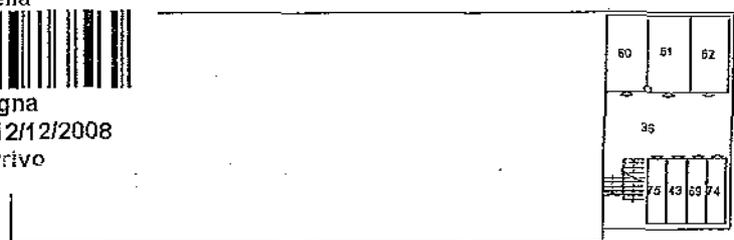
Comune di Molinella Protocollo n. del
 Sezione: Foglio: 78 Particella: 761 Tipo Mappale n. del
 Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

Comune di Molinella

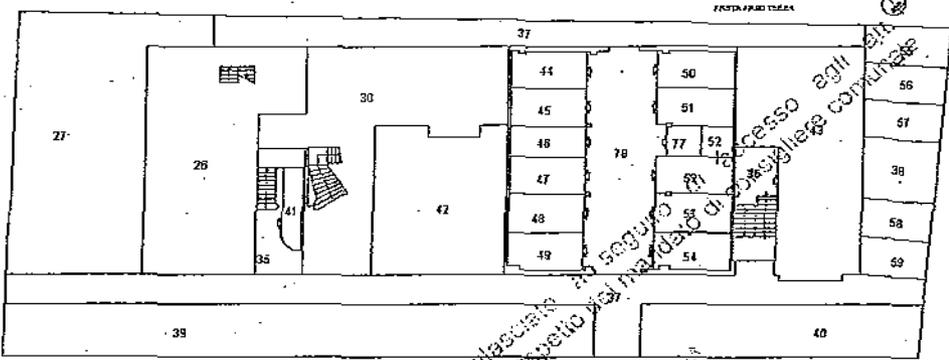


Provincia di Bologna
 Nr.0019776 Data 12/12/2008
 Tit. 010010003 Arrivo

FOTOFARO BIANCO

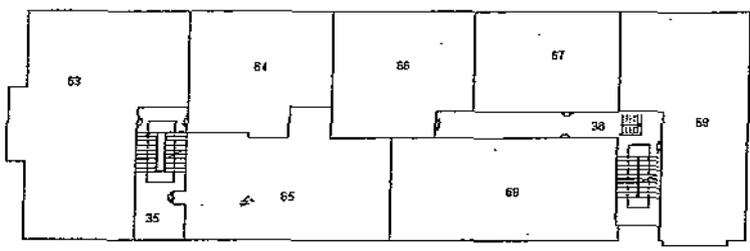


FOTOFARO VERDE

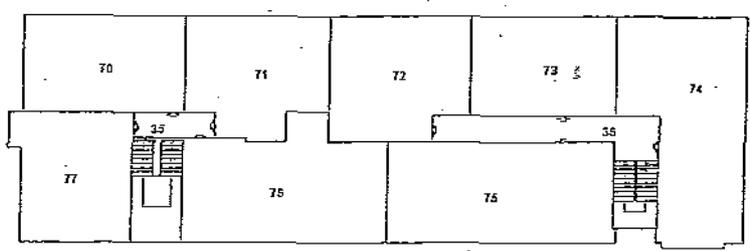


Documento rilasciato in seguito al processo agli atti
 da utilizzare nel rispetto del marchio di proprietà comunale

FOTOFARO PIANO



FOTOFARO SECCO



COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 17/07/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li 17/07/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 17/07/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 12/07/2010

Molinella, li 17/07/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, li 17/07/2010



Daniilo Fricano

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 33 del 12/07/2010