



Provincia di Bologna

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 30 del 12/07/2010

### OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE E CESSIONE RELIQUATO STRADALE IN LOCALITA' GUARDA.

L'anno DUEMILADIECI il giorno DODICI del mese di LUGLIO alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Straordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.
SELVA BRUNO	S	ROVETTO ANDREA	S	CARADONNA VINCENZO	S
SCOLA GIANNI	S	MANTOVANI MAURIZIO	S	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	S	TINARELLI MAURO	S	PASSARINI NADIA	S
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	S	MANTOVANI DARIO	S
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	S	VENTUROLI LORENZO	S
PINARDI AUDE	S	EVANGELISTI MARCO	S	SGARBI PAOLO	S
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	S	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : 21			Totale Assenti: 0		

E' presente l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: PRATELLA ROBERTA, EVANGELISTI MARCO , CASONI ALDO .

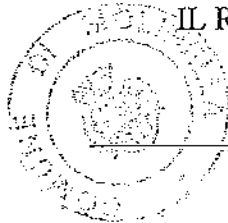
Provincia di Bologna

**OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE E CESSIONE RELIQUATO STRADALE IN LOCALITA' GUARDA.**

AREA IV^ - SERVIZI DEL TERRITORIO

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, 17. GIU. 2010.



IL RESPONSABILE DELLA IV AREA

Dott. Danilo Fricano

II^ AREA - SERVIZI FINANZIARI

Parere di regolarità contabile: \_\_\_\_\_

Molinella, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE E CESSIONE RELITTO STRADALE IN LOCALITA' GUARDA.**

L'Ing. Michiele Bonito, responsabile del servizio competente, illustra il punto in oggetto.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

**VISTO** e richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

**PREMESSO :**

- Che in data 21/8/2009, prot. n. 12935, la Sig.ra Tatiana Folini in qualità di proprietaria dell'immobile distinto al C.T. fg. 72 particella 134, sito in Molinella, località Guarda, via Idice Abb.to 55 ha avanzato richiesta tendente ad ottenere l'alienazione di un relitto stradale di m. 42,86 distinto al C.T. al fg. 72 tra le particelle 250 e 251 ed indicata come "Str. Com. alla Stazione", in prossimità della stazione ferroviaria di Guarda ma antistante l'abitazione suddetta e già da oltre quarant'anni utilizzata, anche dai precedenti proprietari, come parcheggio in quanto è prettamente prospiciente all'accesso alla detta proprietà privata;
- Che detto relitto stradale non è transitabile né costituisce interclusione di fondi e, tanto meno, servitù a danno di terzi, in quanto trattasi di fatto di area sita ai margini della strada di accesso alla Stazione ferroviaria ma adiacente la sede viaria a confine con l'abitazione suddetta;
- Che non si ravvisano particolari utilizzazioni, prossime o remote, di tale area in quanto non è possibile realizzarvi parcheggi pubblici perché si precluderebbero gli accessi alla proprietà privata della Sig.ra Folini;
- Che la cessione di tale area, una porzione di terreno che forma un angolo con la proprietà Folini ed altra proprietà privata, consentirebbe, se ceduta, di realizzare un allineamento senza che la viabilità subisca modifiche sostanziali.

**ATTESO** che da parte dell'ufficio tecnico comunale è stato effettuato un sopralluogo in loco dal quale si evince che effettivamente sulla via in oggetto esiste la porzione di terreno della superficie di mq. 42,82 che costituisce una rientranza di forma "rettangolare" rispetto all'asse stradale prospiciente il prospetto della proprietà Folini;

**RIBADITO** che il terreno in oggetto non è percorribile, né in forma veicolare né in forma pedonale, non utilizzabile come area di sosta e la cessione della area in discussione non comporta alcun restringimento dell'asse stradale che non viene modificato in modo sostanziale e non incide sulla corretta viabilità.

**RITENUTO** di poter accogliere l'istanza inoltrata dalla Sig.ra Folini Tatiana e di procedere pertanto alla sdemanializzazione della predetta area, mediante declassificazione al patrimonio disponibile, e alla conseguente vendita al proprietario frontista che ne ha fatto richiesta.

**VISTO** e richiamato l'art. 39 del "Regolamento delle Entrate Comunali" approvato con deliberazione del C.C. n. 12181999 e successive mm. e ii.;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**DATO atto:**

- che è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune – dall'8/5/2010 al 23/5/2010 - avviso ad opponendum relativo all'intendimento dell'alienazione dell'area suddetta;
- che in tale periodo non è stata presentata nessuna opposizione od osservazione in merito;

**VISTI:**

- il frazionamento catastale redatto dal Geom. Antonio Moreschini della provincia di Bologna a seguito del quale l'area in oggetto risulta censita al C.T. del Comune di Molinella al fg. 72 particella 417 della consistenza effettiva di mq. 42,00
- la perizia di stima – allegata alla presente - del valore di cessione del relitto stradale di che trattasi, a tale scopo predisposta dall'Ing. Michele Bonito, e dalla quale emerge che il valore di mercato attribuibile all'area in oggetto ammonta a complessivi € 504,00 (mq. 42,00 ad € 12,00/mq)

**ACQUISITI** i pareri summenzionati di cui all'art. 49 comma 1 D. Lgs. N. 267/2000;

Votanti n. 18

Favorevoli n. 18

Contrari n. = =

Astenuti n. 3 (Venturoli, Sgarbi, Mingozi)

**DELIBERA**

1. di dare atto di tutto quanto in premessa indicato;
2. di declassificare, per i motivi esposti in narrativa, il terreno in discussione meglio individuato nella planimetria allegata e distinto al N.C.T. del Comune di Molinella al fg. 72, particella 417, di complessivi mq. 42,00, classificandolo quale bene patrimoniale disponibile;
3. di disporre la cessione onerosa alla sig.ra Folini Tatiana del bene suddetto, prospiciente l'immobile di sua proprietà sito in Molinella – località Guarda – via Idice Abbandonato 55;
4. di dare atto che il relativo valore ammonta a € 504,00 – oltre IVA e se in quanto dovuta – e che detto importo sarà introitato nel competente capitolo del bilancio comunale;
5. di dare atto altresì che tutte le spese inerenti e conseguenti la cessione suddetta (stipulazione, imposta di registro, ecc.) sono a carico della parte acquirente la quale individuerà altresì notaio di sua fiducia per la redazione dell'atto di compravendita;
6. di incaricare l'Ing. Michele Bonito, responsabile del servizio LLPP Manutenzione, all'assunzione di tutti i provvedimenti conseguenti al presente atto;
7. di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs.267/2000 con la seguente separata votazione: presenti n. 21, votanti n. 21, favorevoli n. 21, contrari = =, astenuti = =.

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

**PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DI CESSIONE  
DI TERRENO DI PROPRIETA' DEL COUNE DI MOLINELLA  
NELLA FRAZIONE DI GUARDA**

**Premessa**

Il sottoscritto Ing. Michele Bonito nato a Rimini il 30/08/1960. c.f. BNT MHL 60M30 H294E. nella qualità di Responsabile Del Servizio Lavori Pubblici, manutenzione patrimonio e Politiche Ambientali del Comune di Molinella ha ricevuto mandato di redigere la presente stima di valutazione economica di reliquato stradale che l'Amministrazione intende cedere secondo le norme previste per Legge.

**Dati catastali**

L'area in oggetto si trova nel Comune di Molinella, in località Guarda, prospiciente la stazione ferroviaria dell'abitato.

Risulta censita al Catasto Terreni del Comune di Molinella al foglio 72 mappale 417 con una superficie pari a mq 42,00.

**Descrizione dei beni**

L'area risulta essere un reliquato stradale, priva di pubblica utilità, sita ai margini della strada di accesso alla stazione Ferroviaria.

Da anni l'area risulta non in uso e non rientra nei programmi di intervento dell'Amministrazione Comunale.


**Dati di PRG e RUE**

L'area è disciplinata dalle norme di PRG vigente dall'art. 4.3.3 che riguarda le "Zone B2: zone prevalentemente residenziali sature delle frazioni".

Al contempo è regolamentata dall'art. 5.2.3 del RUE Adottato che riguarda le Zone AC2: zone prevalentemente residenziali sature delle frazioni".

Documento nascosto a seguito di accesso agli atti da utilizzare nel rispetto del mandato del consigliere comunale





### Descrizione degli interventi attuabili

In base alle norme di PRG e di RUE gli interventi ammessi sono, oltre a quelli tipici della ordinaria manutenzione, ampliamento e nuova costruzione con un indice fondiario  $U_f = 0,35 \text{ mq/mq}$

Preso visione delle dimensioni dell'area e della collocazione della stessa, in rapporto ai lotti circostanti e all'edificato esistente, si ritiene che il bene in oggetto non potrà essere soggetto a nuova edificazione e nemmeno conferire edificabilità ad altri lotti.

### Valutazione economica del bene

In base a quanto sopra esposto, si ritiene che il più probabile valore di mercato attribuibile all'area in oggetto è il seguente:

- €/mq 12,00 da cui
- $\text{mq } 42,00 \times \text{€/mq } 12,00 = \text{€ } 504,00$

Molinella 14 maggio 2010

### Allegati

- estratto catastale
- estratto di PRG vigente
- estratto di RUE adottato

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti,  
da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale

Ing. Michele Bonito





Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Direttore: SANFELICE STEFANO

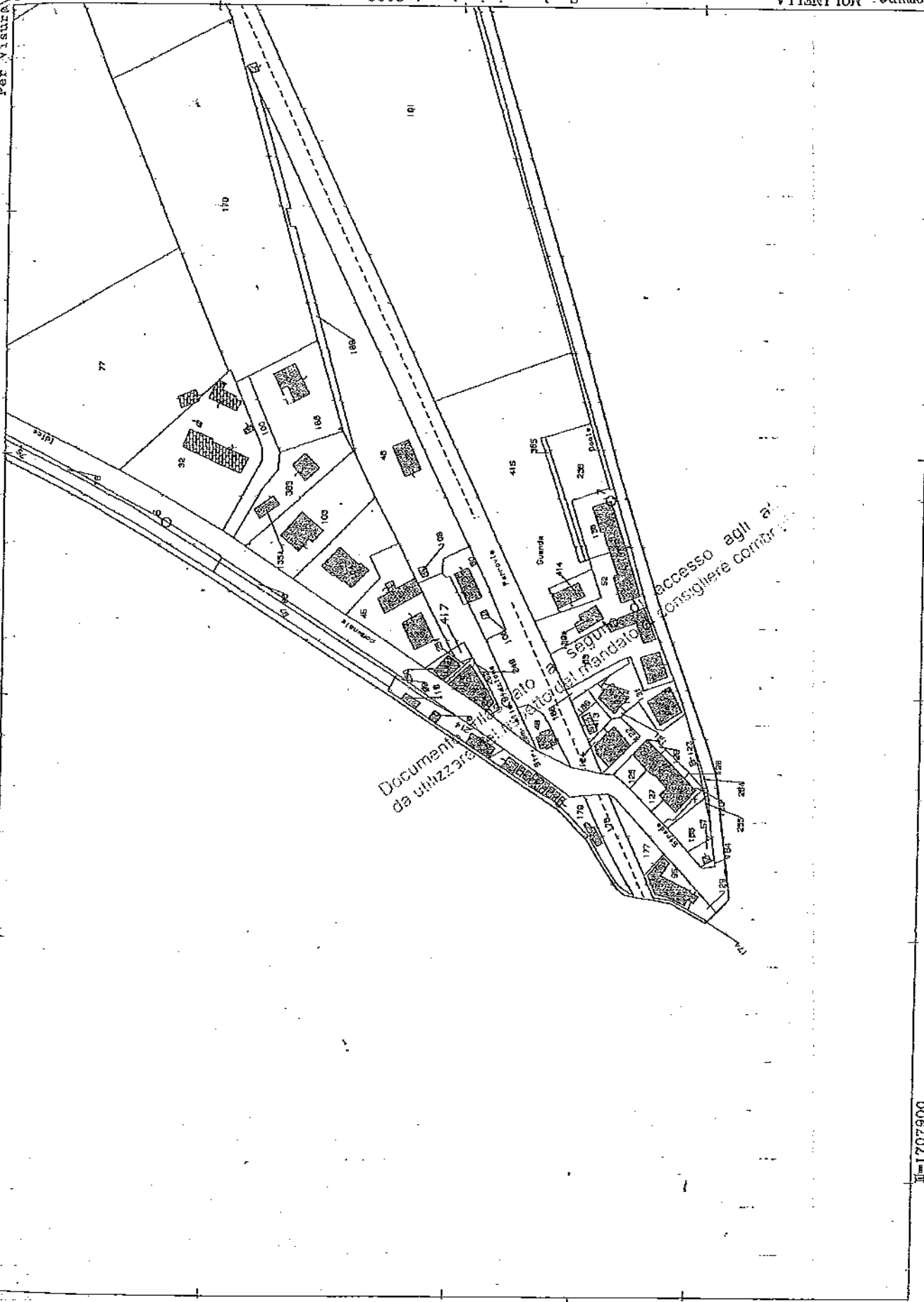
Per misura

27-Apr-2010 14:35  
 Prof. n. 624282/2010

Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 X 378.000 metri

Comune: MOLINELLA  
 Foglio: 72

Particella: 417



N=4943000

1707900



**TIPO FRAZIONAMENTO**  
**ATTO DI AGGIORNAMENTO**  
*Attestato di Approvazione*

Ufficio provinciale di: BOLOGNA  
 Protocollo: 2010/115334  
 Data: 23/04/2010  
 Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo					
Comune	MOLINELLA	Sez. Censuaria			
Foglio	72	Particelle	STRAD		
Tecnico	MORESCHINI ANTONIO	Qualifica	GEOMETRA.		
Provincia	BOLOGNA				

**Esiti dell'aggiornamento censuario**

**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Ausiliario**

Operazione	Identificativo				Superficie			Annotazioni		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>			Natura	Codice	Numero	Qualità	Classe	€		€
	principale	sub			ha	a	ca								
g	STRAD	000			00002	31	82	SN			302				
v	STRAD	000			00002	31	40	SN			302				
c		000	a	417	00000	00	42	SN			454	0	0	NO	

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0344857/2009 del 16/11/2009 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:	2010/BO0115334	Data di approvazione:	26/04/2010
----------------	----------------	-----------------------	------------

Il Tecnico: **MARSEGLIA**  
 Il Direttore dell'Ufficio: **SANFELICE STEFANO**  
 (Responsabile del procedimento)

**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 13616      Data di richiesta del servizio: 26/04/2010  
 Riscossi € 93.00 di cui € 28.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65.00 per tributi speciali catastali



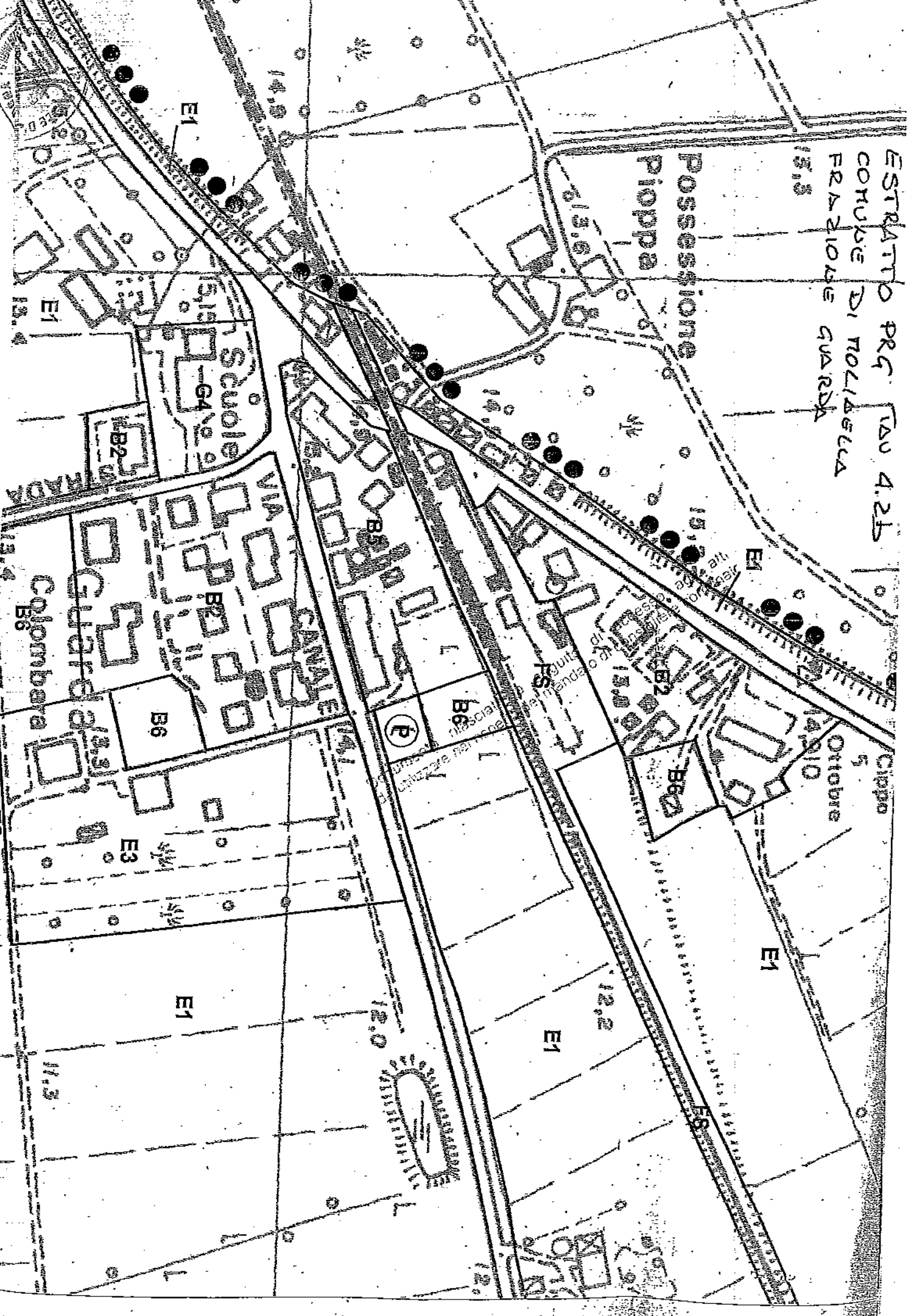
ESTRATTO PRG TAV 4.25  
CORRIGE DI TOLIVELLA  
FRAZIONE GUARDA  
15.5

Possessione  
Pioppa

Scuole

Colombara

Cippo  
5  
Ottobre  
14.910

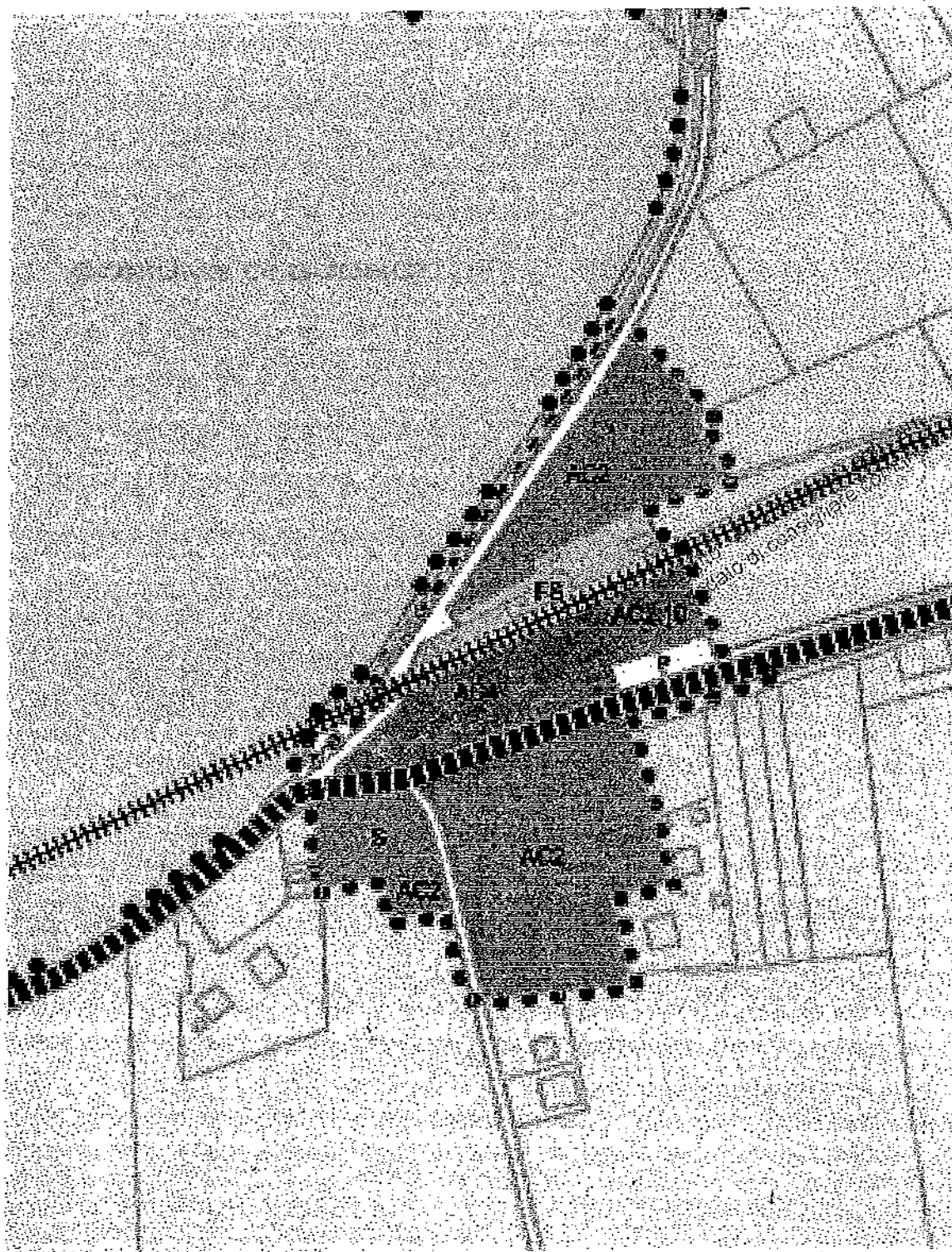




# ESTRATTO DI RUE

## TAVOLA 2.2

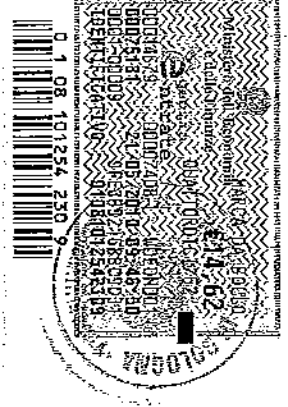
Comune di Molinella  
Frazione Guarda





Cr. 455

**TRIBUNALE DI RIMINI**  
TRIBUNALE DI BOLOGNA  
SEZIONE DISTACCATA DI IMOLA  
**VERBALE DI GIURAMENTO PERIZIA**



L'anno duemiladieci il giorno 21 di Maggio in Imola (BO) ed in ufficio, avanti al sottoscritto Cancelliere dell'intestato Tribunale, è comparso personalmente l'Ing. Michele Bonito, nato a Rimini il 30 Agosto 1960 e residente in Loiri Porto San Paolo (OT), Via Monte Ortobene s.n., iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 339, il quale chiede di asseverare con giuramento la Perizia redatta e stampata su n. 6 fogli, il tutto rilegato al presente Verbale. *(c.i. AM2668752 Rimini)*

Ammonito il comparente ai sensi di Legge sull'importanza del giuramento, il medesimo pronuncia la formula di rito:

*"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere al Giudice la Verità"*

Del che è Verbale.

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti  
da utilizzare nel rispetto del marchio di consigliere ammuni

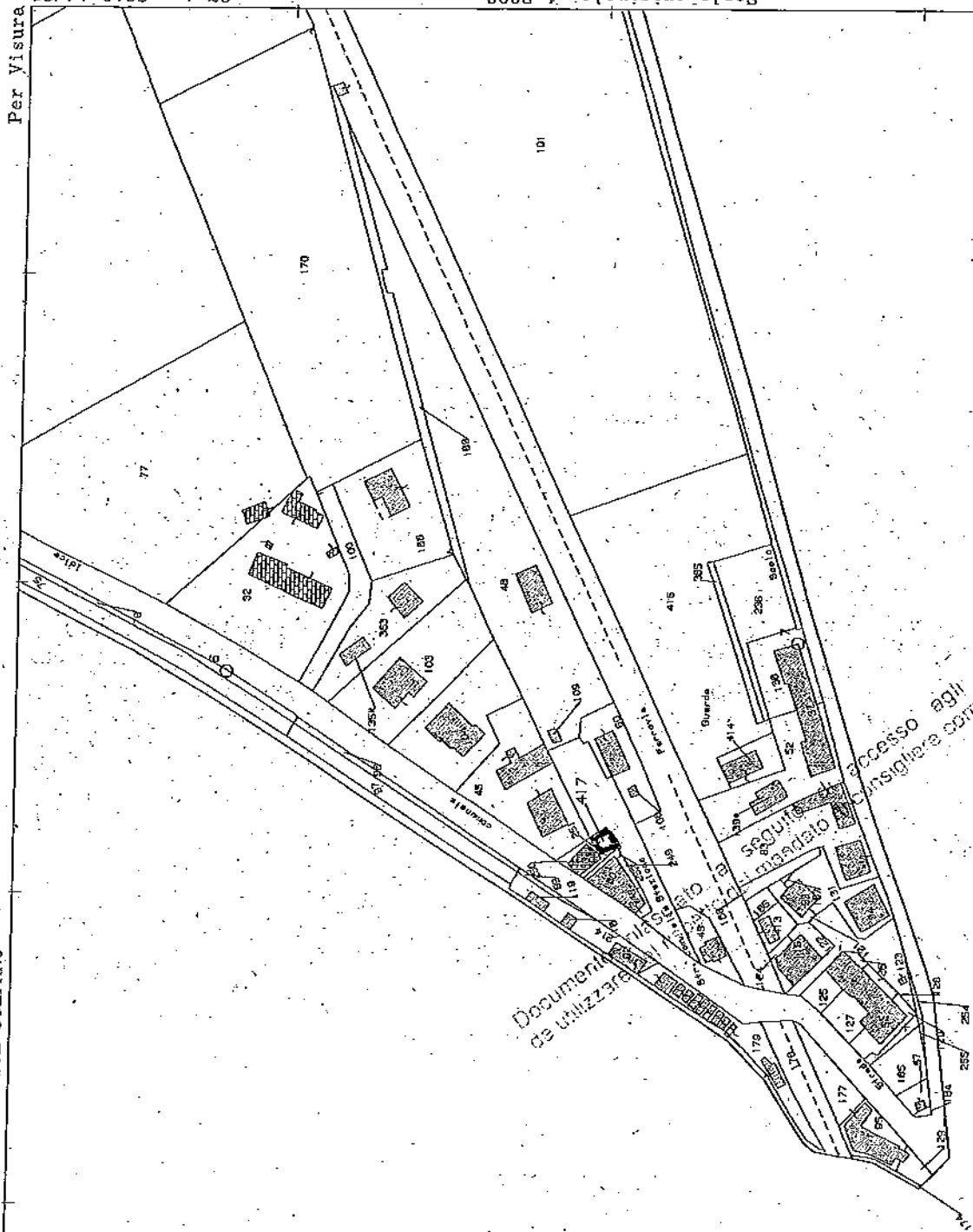
L.C.S.

**Il Cancelliere**

**IL CANCELLIERE**  
(Dr. Oreste Pasquale)



**Ing. Michele Bonito**



Documentazione di utilizzo

Comune di Molinella

Consiglio comunale

Accesso agli atti

COMUNE DI MOLINELLA  
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 17/07/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li 17/07/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 17/07/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 12/07/2010

Molinella, li 17/07/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 17/07/2010



Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 30 del 12/07/2010