



COPIA

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 62 del 20/12/2010

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MOLINELLA E L'AZIENDA CASA EMILIA -ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZI TECNICI PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO PER LA COSTRUZIONE DI N. 5 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (LOTTO 1469 ZA).

L'anno DUEMILADIECI il giorno VENTI del mese di DICEMBRE alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pres.</i>
SELVA BRUNO	S	ROVETTO ANDREA	N	CARADONNA VINCENZO	S
SCOLA GIANNI	S	MANTOVANI MAURIZIO	S	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	S	TINARELLI MAURO	S	PASSARINI NADIA	S
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	S	MANTOVANI DARIO	N
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	S	VENTUROLI LORENZO	S
PINARDI AUDE	S	EVANGELISTI MARCO	S	SGARBI PAOLO	S
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	S	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : 19			Totale Assenti: 2		

Assenti giustificati i Signori: ROVETTO ANDREA, MANTOVANI DARIO

E' presente l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: TURATTI ALESSIO , PRATELLA ROBERTA, CARADONNA VINCENZO .



OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MOLINELLA E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZI TECNICI PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO PER LA COSTRUZIONE DI N. 5 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (LOTTO 1469 ZA)

AREA V^ - SERVIZI DEL TERRITORIO

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Molinella, 15/12/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LLPP PATRIMONIO ED AMBIENTE
Ing. Michele Bonito

II^ AREA – SERVIZI FINANZIARI

Parere di regolarità contabile: _____

Molinella, _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)



OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MOLINELLA E L'AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZI TECNICI PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO PER LA COSTRUZIONE DI N. 5 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (LOTTO 1469 ZA).

L'Assessore Gianni Scola, del competente Assessorato, illustra il punto in oggetto.

Il Consigliere Paolo Sgarbi chiede chiarimenti a maggiore specificazione; l'Ing. Miceli fornisce risposta per la parte urbanistica; l'Assessore Scola fornisce risposta per la parte relativa alla dinamica della destinazione dei fondi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni d'indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

VISTO e richiamato l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

PREMESSO

- la Regione Emilia-Romagna, con delibera Consiliare n.1055 del 15.12.1998 ha approvato il secondo stralcio del programma di reinvestimento del ricavato dalle vendite degli alloggi di E.R.P. di proprietà dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Bologna (I.A.C.P.) ai sensi della L.24/12/1993 n..560, localizzando nel territorio del Comune di Molinella un finanziamento di €. 681.723,11 per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.), di nuova costruzione, da cedere in locazione per complessivi n. 8 (otto) alloggi;
- in funzione del lungo tempo trascorso fra l'approvazione della predetta deliberazione regionale e l'effettiva disponibilità dell'area, l'aumento dei costi del mercato dell'edilizia ha portato ad una riduzione a 5 degli alloggi di ERP in quanto, tenuto anche conto di una integrazione del finanziamento derivante da ulteriori risorse ex L. 560/93, l'importo complessivamente disponibile è comunque inferiore a quello necessario, stimato in €. 919.376,89
- oltre all'importo pari ad € 681.723,11, di cui al programma di reinvestimento sopra illustrato, si sono resi disponibili ulteriori €. 84.276,89, per un totale di €. 766.000,00, che, come sopra detto. risultano comunque insufficienti a finanziare l'intervento;
- che il Comune ha, quindi, destinato all'intervento un proprio finanziamento per complessivi €. 153.376,89;
- per la realizzazione dell'intervento il Comune ha individuato un'area idonea di sua piena ed esclusiva proprietà, distinta nel Catasto Terreni del Comune di Molinella al foglio 58 con la particella n. 569, di circa mq. 2.064, confinante con l'area Peep (Comparto C.1.3 del Capoluogo) attualmente in fase di completamento;
- come indicato nel Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune in data

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

12/01/2009, l'area in questione è compresa nelle "zone G1/Zone per verde pubblico (art. 4.6.2 N.T.A./P.R.G.);

- tale destinazione urbanistica dell'area non costituisce impedimento all'esecuzione dell'intervento, ammesso quest'ultimo, ai sensi della L.R. 31/2002 art. 15, in forza di permesso di costruire rilasciato in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, per opera di pubblica utilità;
- la L.R. Emilia-Romagna n. 24 dell'8 agosto 2001, con la quale sono state istituite le Azienda Casa Emilia-Romagna (ACER), per trasformazione degli Istituti Autonomi per le Case Popolari, all'art.41, comma 2 bis, consente ai Comuni di avvalersi, con apposite convenzioni, delle ACER stesse per la predisposizione ed attuazione di programmi di intervento per le politiche abitative comunali;
- avvalendosi di tale normativa, il Comune intende affidare all'Azienda l'attuazione dell'intervento;
- per una migliore conduzione amministrativa e contabile dell'intervento, il Comune intende conferire la gestione diretta di tutto il finanziamento all'Azienda, trasferendole la sua quota di apporto con le modalità riportate nel relativo art. 2;

VISTO quindi lo schema di convenzione per la prestazione di servizi tecnici per la realizzazione di un intervento edilizio per la costruzione di n. 5 alloggi di edilizia residenziale pubblica;

RITENUTO di procedere di conseguenza, approvando l'apposito schema di convenzione e autorizzando la conseguente attività gestionale finalizzata al relativo scopo;

ACQUISITI i pareri summenzionati di cui all'art. 49 comma 1 D. Lgs. N. 267/2000;

Votanti n. 16

Favorevoli n. 16

Contrari n. = =

Astenuti n. 3 (Sgarbi, Mingozzi, Venturoli)

DELIBERA

- di dare atto di tutto quanto in premessa indicato;
- di approvare lo schema di convenzione per la realizzazione di un intervento edilizio per la costruzione di n. 5 alloggi di edilizia residenziale pubblica, come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- assumere a carico del Comune il finanziamento integrativo di € 153.376,89 autorizzandone la liquidazione a seguito della sottoscrizione della convenzione suddetta;
- Dare atto pertanto che l'intervento in oggetto ammonta a complessivi € 919.376,89 e che verrà finanziato quanto a € 766.000,00 coi fondi ex L- 560/1993, e quanto a € 153.376,89 con fondi di bilancio comunale;
- di incaricare l'Ing. Michele Bonito, responsabile del servizio LLPP Patrimonio ed Ambiente, all'assunzione di tutti i provvedimenti conseguenti al presente atto incluso la sottoscrizione della predetta convenzione autorizzando lo stesso;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs.267/2000 con la seguente votazione: votanti n. 19 , favorevoli n. 19, contrari = =, astenuti = = .

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 27/12/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li 27/12/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 27/12/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li 27/12/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 27/12/2010

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 62 del 20/12/2010