



Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 6 del 28/03/2009

OGGETTO: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART.33 DELLA L.R. 20/2000.

L'anno DUEMILANOVE il giorno VENTOTTO del mese di MARZO alle ore 10:00, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Straordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.
SELVA BRUNO	S	COCCHI STEFANO	S	PASSARINI NADIA	N
SCOLA GIANNI	S	CAVACINI GABRIELE ANTONIO	N	MIMMI NICOLA	N
GABUSI ANDREA	S	MOTA MASSIMO	S	SUCCI MARISA	S
CASTELLI SUSANNA	N	MORETTO LUCIANO	S	MANTOVANI DARIO	S
CATOZZI LORENZO	S	STEGANI MARCO	S	BONDANELLI WERTER	N
ROVATTI FABRIZIO	S	GEMELLI DANIELA	S	DRAGHETTI LEONARDO	S
FORLANI PAOLA	N	PINARDI AUDE	S	ZONI LUCA	S
Totale Presenti : 15			Totale Assenti: 6		

Assenti giustificati i Signori: BONDANELLI WERTER, CAVACINI GABRIELE ANTONIO, PASSARINI NADIA, MIMMI NICOLA, FORLANI PAOLA, CASTELLI SUSANNA

E' assente giustificato l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANIELO.

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: MORETTO LUCIANO, STEGANI MARCO, DRAGHETTI LEONARDO.



OGGETTO: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO
COMUNALE AI SENSI DELL'ART.33 DELLA L.R. 20/2000.

4° AREA-SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, 24/03/2008

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA
Dott. Danilo Fricano



Provincia di Bologna

OGGETTO: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART.33 DELLA L.R.20/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Visto e richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Vista e richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 22/12/2008 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009 e del Bilancio Pluriennale per l'esercizio finanziario 2009/2011 immediatamente eseguibile;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 29/12/2008 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario, immediatamente eseguibile;

Premesso:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che i Comuni dell'Associazione Terre di Pianura e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 28 maggio 2003 un Accordo Territoriale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 sopracitata per l'elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Comunale;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 03/06/2008 è stata approvata dal Comune di Molinella, la proroga tra i Comuni di Baricella, Budrio, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio e Molinella, appartenenti alla Associazione Intercomunale Terre di Pianura, della Convenzione per la gestione associata di funzioni urbanistiche secondo le indicazioni e con le modalità di cui alla citata Legge Regionale n° 20 /2000;
- che contestualmente ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 20/00 è stato costituito un Ufficio Unico di Piano;
- che sono stati elaborati gli atti costitutivi del PSC e del RUE comunale in ossequio a quanto indicato nell'Accordo di Pianificazione citato e affidando la redazione della nuova strumentazione

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

urbanistica (PSC e RUE) all'Ufficio di Piano interno al Comune di Molinella coordinato dal Prof. Giuseppe Campos Venuti, dall'ing. Angela Miceli e dall'arch. Enrico Sabatini e che gli elaborati conclusivi del PSC e RUE sono stati regolarmente consegnati il 21/03/2009 al prot. 4005;

Dato atto inoltre, che contestualmente all'attività di formazione del Piano Strutturale Comunale (PSC), si è proceduto alla formazione del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), contenente la disciplina generale delle tipologie e delle modalità attuative degli interventi di trasformazione nonché delle destinazioni d'uso, oltre alle norme attinenti alle attività di costruzione, trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici ed urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano, in conformità a quanto previsto dall'art. 29 della L.R. 20/2000;

Considerato che:

- occorre proseguire l'attività di pianificazione urbanistica mediante la definizione del RUE;
- che il RUE di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:

a) **NORME TECNICHE** costituito da:

- Parte I. Regolamento urbanistico edilizio – Disposizioni generali e definizioni di termini edilizi ed urbanistici;
- Parte II. Norme di tutela dell'ambiente e dell'identità storico-culturale del territorio
- Parte III: Commissione per la Qualità architettonica ed il paesaggio
- Parte IV. Dotazioni Territoriali ed infrastrutture
- Parte V: Regolamentazione urbanistica degli interventi edilizi non disciplinati da POC
- Parte VI. Norme per la qualità urbana;
- Parte VII: Competenze, procedure e adempimenti
- Parte VIII: Disposizioni finali

b) **Allegati del RUE:**

- ALLEGATO A1 – Requisiti di rendimento energetico degli edifici e procedure di certificazione energetica;
- ALLEGATO A2 - Requisiti cogenti;
- ALLEGATO A3 – Requisiti volontari;
- ALLEGATO B – Contributo di costruzione;
- ALLEGATO C – Requisiti tecnici delle nuove strade di urbanizzazione ed elementi d'arredo;
- ALLEGATO D – Regolamento attività rumorose
- ALLEGATO E – Regolamento del verde
- ALLEGATO F – Regolamento delle attività di preparazione e somministrazione di alimenti e bevande.
- ALLEGATO G – Regolamento impianti pubblicitari

c) **elaborati cartografici:**

- Tavole n. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 :
"Tessuti extraurbani-Territorio extraurbano" in scala 1:5.000, su base CTR
- Tavola n. 2.1, 2.2:
"Tessuti Urbani- Capoluogo" "Tessuti urbani. Frazioni" in scala 1:5.000, su base catastale
- Tavola n. 3 :
"Tessuti storici – Capoluogo e Frazioni" in scala 1:1000, su base catastale.

Dato atto che la Giunta Comunale ha esaminato il PSC ed il RUE nelle sedute del 28/02/2008, e nella seduta del 14/07/2008 esprimendo parere favorevole;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

Dato atto che la Giunta Comunale con delibera n°122 del 13/10/2008 ha approvato le linee di indirizzo e i contenuti tecnici degli elaborati del PSC ed il RUE acquisiti agli atti il 01/07/2008 con prot. 11072;

Dato atto che la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio ha esaminato i PSC ed il RUE nella seduta del 16/03/2009;

Dato atto che la Commissione Permanente ha esaminato il PSC ed il RUE nelle sedute del 29/03/2009, del 21/04/2008 e nella seduta del 17/01/2009 esprimendo parere favorevole;

VISTA la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio";

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;

VISTI:

- gli atti costitutivi del RUE comunale sopraelencati;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/00 s.m.i.

VISTA la Legge Regionale 31/2002;

Ritenuto di avvalersi della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445

Visto il parere favorevole del Dirigente della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Dato atto che lo svolgimento del punto in oggetto è registrato su appositi nastri magnetici ed acquisiti al prot. generale n. 4439 del 30.03.2009 conservati a cura della Segreteria Generale ai quali si fa integrale rinvio;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art.49 comma 1, D.Lgs.n.267/2000;

Presenti componenti consiglieri n. 15

Votanti n. 12

Favorevoli n. 12

Contrari = =

Astenuti n. 3 (Mantovani, Draghetti, Zoni)

DELIBERA

1. di adottare il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale allegato alla presente, composto dai seguenti elaborati:

a) NORME TECNICHE costituito da:

Parte I. Regolamento urbanistico edilizio – Disposizioni generali e definizioni di termini edilizi ed urbanistici;

Parte II. Norme di tutela dell'ambiente e dell'identità storico-culturale del territorio

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

Parte III: Commissione per la Qualità architettonica ed il paesaggio
Parte IV. Dotazioni Territoriali ed infrastrutture
Parte V: Regolamentazione urbanistica degli interventi edilizi non disciplinati da POC
Parte VI. Norme per la qualità urbana;
Parte VII: Competenze, procedure e adempimenti
Parte VIII: Disposizioni finali

b) Allegati del RUE:

ALLEGATO A1 – Requisiti di rendimento energetico degli edifici e procedure di certificazione energetica;
ALLEGATO A2 - Requisiti cogenti;
ALLEGATO A3 – Requisiti volontari;
ALLEGATO B – Contributo di costruzione;
ALLEGATO C – Requisiti tecnici delle nuove strade di urbanizzazione ed elementi d'arredo;
ALLEGATO D – Regolamento attività rumorose
ALLEGATO E – Regolamento del verde
ALLEGATO F – Regolamento delle attività di preparazione e somministrazione di alimenti e bevande.
ALLEGATO G – Regolamento impianti pubblicitari

c) elaborati cartografici:

Tavole n. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 :
"Tessuti extra urbani-Territorio extraurbano" in scala 1:5.000, su base CTR
Tavola n. 2.1, 2.2:
"Tessuti Urbani- Capoluogo" "Tessuti urbani. Frazioni" in scala 1:5.000, su base catastale
Tavola n. 3 :
"Tessuti storici – Capoluogo e Frazioni" in scala 1:1000, su base catastale.

2. di stabilire che tale documento, una volta definitivamente approvato, sostituirà tutte le disposizioni deliberative e regolamentari emanate dal Comune ed attualmente vigenti in materia edilizia;
3. di pubblicare l'avviso dell'avvenuta adozione del RUE comunale sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano a diffusione locale;
4. di trasmettere il presente atto, unitamente agli elaborati del Regolamento Urbanistico Edilizio sopra indicati, agli Enti indicati al comma 2, dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000 nelle forme previste dalle Norme Vigenti;
5. di demandare al Dirigente della IV Area ed agli uffici competenti di provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e deposito del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
 - al deposito del RUE presso la sede del Comune per 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;
 - alla pubblicazione dell'avviso di adozione e di deposito del RUE all'Albo Pretorio del Comune, su almeno un quotidiano a diffusione locale e sul sito Internet del Comune;
6. di dare atto che entro la scadenza dei 60 giorni dalla data di deposito del RUE adottato, potranno essere formulate osservazioni e proposte da parte di Enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano adottate sono destinate a produrre effetti diretti;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

7. di dare atto che con l'adozione del presente atto entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000, con le modalità previste dal presente RUE;

8. di dare atto che ci si avvarrà della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 per la trasmissione degli elaborati costitutivi del P.S.C., mediante strumento informativo Cd dove saranno registrati tutti i documenti adottati in formato digitalizzato e che verrà distribuito secondo modalità ed oneri fissati dall'Amministrazione Comunale.

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

Documenti digitalizzati da
rilasciato nel rispetto a
seguito a del mandato di
di accesso di consigliere
all'Amministrazione Comunale

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 03/04/2009 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li 03/04/2009

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 03/04/2009 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li 22 MAG. 2009

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 28/03/2009

Molinella, li 03/04/2009

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 03/04/2009



Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Daniilo Fricano

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 6 del 28/03/2009



26 SET. 2009



26 SET. 2009