

Ricevuto 29/9/09

COPIA

Città di  Molinella

Provincia di Bologna

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 5 del 28/03/2009

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART.32 DELLA L.R. 20/2000.**

L'anno DUEMILANOVE il giorno VENTOTTO del mese di MARZO alle ore 10:00, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Straordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| Cognome e Nome       | Pres. | Cognome e Nome               | Pres.             | Cognome e Nome     | Pres. |
|----------------------|-------|------------------------------|-------------------|--------------------|-------|
| SELVA BRUNO          | S     | COCCHI STEFANO               | S                 | PASSARINI NADIA    | N     |
| SCOLA GIANNI         | S     | CAVACINI GABRIELE<br>ANTONIO | N                 | MIMMI NICOLA       | N     |
| GABUSI ANDREA        | S     | MOTA MASSIMO                 | S                 | SUCCI MARISA       | S     |
| CASTELLI SUSANNA     | N     | MORETTO LUCIANO              | S                 | MANTOVANI DARIO    | S     |
| CATOZZI LORENZO      | S     | STEGANI MARCO                | S                 | BONDANELLI WERTER  | N     |
| ROVA' TI FABRIZIO    | S     | GEMELLI DANIELA              | S                 | DRAGHETTI LEONARDO | S     |
| FORLANI PAOLA        | N     | PINARDI AUDE                 | S                 | ZONI LUCA          | S     |
| Totale Presenti : 15 |       |                              | Totale Assenti: 6 |                    |       |

Assenti giustificati i Signori: BONDANELLI WERTER, CAVACINI GABRIELE ANTONIO, PASSARINI NADIA, MIMMI NICOLA, FORLANI PAOLA, CASTELLI SUSANNA

E' assente giustificato l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANIELO.

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: MORETTO LUCIANO, STEGANI MARCO, DRAGHETTI LEONARDO.

Città di



Molinella

Provincia di Bologna

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI  
DELL'ART.32 DELLA L.R. 20/2000.

4° AREA-SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA

Parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Molinella, 24/03/2003

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA  
Dott. Danilo Fricano

IL SINDACO

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DELL'ART.32 DELLA L.R. 20/2000.**

Il Consigliere Nadia Passarini abbandona l'aula. Entra il Consigliere Fabrizio Rovatti. Esce il Consigliere Susanna Castelli.

Il Sindaco a proposito del presente e del successivo punto, comunica che verrà fatta una trattazione unica, con separata successiva votazione.

L'Arch. Campos Venuti, invitato dal Sindaco, illustra dettagliatamente il punto in oggetto, relazionando in merito allo sviluppo del territorio degli ultimi decenni.

Il Consigliere Leonardo Draghetti ringrazia per l'esposizione e manifesta rammarico per la limitazione dei tempi avuti a disposizione, soprattutto per l'esame del RUE; chiede chiarimenti circa il contributo di edificazione.

Il Consigliere Marisa Succi manifesta il proprio favore sulla proposta in oggetto, tenuto conto della situazione oggi descritta; chiede chiarimenti sulle aree scolastiche, sulla edilizia convenzionata, sulla tangenziale.

Il Consigliere Massimo Mota esprime parere favorevole rispetto al lavoro svolto ed alle scelte operate dall'Amministrazione Comunale nella nuova configurazione urbanistica ed edilizia di Molinella, evidenziando la volontà espressa e la coerenza rispetto alle esigenze presenti e future delle collettività.

L'Avv. Gualandi, invitato dal Sindaco, fornisce le risposte, in senso giuridico, agli interrogativi emersi in precedenza.

L'Arch. Enrico Sabatini fornisce ulteriori chiarimenti di tipo tecnico.

L'Arch. Campos Venuti fornisce chiarimenti in riferimento a quanto richiesto dai Consiglieri Succi e Draghetti.

L'Assessore Gianni Scola sottolinea il momento epocale che caratterizza il PSC ed il RUE; manifesta il proprio apprezzamento per tutti i professionisti che hanno fornito l'apporto tecnico adeguato allo scopo e considera il risultato nel suo complesso, altamente positivo in un'ottica di miglioramento della qualità della vita locale e auspicando un'evoluzione del sistema dei collegamenti e trasporti da e verso Bologna. Ringrazia l'Arch. Campos Venuti per il lavoro svolto in maniera così appassionante.

Il Sindaco conclude, ringraziando tutti i soggetti coinvolti per il lavoro svolto nella elaborazione di un documento importante per la collettività.

Il Consigliere Leonardo Draghetti a titolo di dichiarazione di voto, manifesta voto di astensione.

Il Consigliere Marisa Succi dichiara voto favorevole.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli



obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Visto e richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Vista e richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 22/12/2008 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009 e del Bilancio Pluriennale per l'esercizio finanziario 2009/2011 immediatamente eseguibile;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 29/12/2008 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario, immediatamente eseguibile;

Premesso che

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio " ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che l'art. 28 della medesima Legge Regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che la successiva delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n° 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione ai fini della redazione dei Piani Strutturali Comunali;
- che l'art. 15 della L.R. 20/2000 citata prevede che, mediante Accordi Territoriali, i Comuni e la Provincia possono concordare obiettivi e scelte strategiche comuni, svolgere in collaborazione funzioni di pianificazione urbanistica, ed elaborare in forma associata gli strumenti urbanistici anche mediante la costituzione di un apposito Ufficio di Piano per la redazione e gestione degli stessi;
- che i Comuni dell'Associazione Terre di Pianura e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 28 maggio 2003 un Accordo Territoriale ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 sopraccitata per l'elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Comunale;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 03/06/2008 è stata approvata dal Comune di Molinella, la proroga tra i Comuni di Baricella, Budrio, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio e Molinella, appartenenti alla Associazione Intercomunale Terre di Pianura, della Convenzione per la gestione associata di funzioni urbanistiche secondo le indicazioni e con le modalità di cui alla citata Legge Regionale n° 20 /2000;
- che contestualmente ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 20/00 è stato costituito un Ufficio Unico di Piano;
- che la Regione Emilia Romagna, con delibera G.R. 1215/2003 ha concesso un contributo all'Associazione Intercomunale Terre di Pianura per l'espletamento delle funzioni associate di cui al punto precedente il cui saldo è vincolato all'approvazione da parte dei Comuni dei rispettivi PSC;
- che ai sensi dell'art. 32, 2° comma della L.R. 20/2000, ai fini dell'esame degli atti sopraccitati, si è svolta la Conferenza di Pianificazione di cui all'art. 14 della citata legge regionale, i cui lavori si sono conclusi in data 2 aprile 2007 con la sottoscrizione del verbale conclusivo da parte degli Enti e delle Amministrazioni partecipanti, verbale che dà atto della condivisione dei contenuti pianificatori;
- che a seguito della conclusione dei lavori della Conferenza di Pianificazione citata, in data 6 marzo 2008 è stato sottoscritto fra i Comuni dell'Associazione Terre di Pianura e la Provincia di Bologna, l'Accordo di Pianificazione previsto dall'art.14 comma 7 e 32 comma 3 della L.R. 20/2000, con il quale si dà atto della generale condivisione dei contenuti pianificatori portati in

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

Conferenza, fatta salva la necessità di tenere conto di alcune valutazioni riportate all'Allegato A dell'accordo medesimo;

- che ai sensi del comma 3 dell'art. 32 della L.R. 20/2000, la sottoscrizione dell'Accordo citato comporta la riduzione dei tempi e la semplificazione procedurale di cui al comma 9 del medesimo articolo in ordine alla approvazione del PSC;

- che ai sensi dell'art. 15 della L.R. 20/2000 è stato altresì sottoscritto, in data 14/05/2007 l'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Associazione Terre di Pianura previsto dall'art. A-13 della L.R. 20/2000, tra i Comuni dell'Associazione Terre di Pianura e la Provincia di Bologna, nel quale sono stati fissati gli obiettivi e le strategie perequative per l'attuazione delle aree produttive previste, accordo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/02/2007;

- che sono stati elaborati gli atti costitutivi del PSC e del RUE comunale in ossequio a quanto indicato nell'Accordo di Pianificazione citato e affidando la redazione della nuova strumentazione urbanistica (PSC e RUE) all'Ufficio di Piano interno al Comune di Molinella coordinato dal Prof. Giuseppe Campos Venuti, dall'ing. Angela Miceli e dall'arch. Enrico Sabatini e che gli elaborati conclusivi del PSC e RUE sono stati regolarmente consegnati il 21/03/2009 al prot. 4005;

Premesso che è stato affidato l'incarico per l'elaborazione della nuova classificazione acustica del territorio comunale alla GEAPregetti ambiente & territorio del dott. Loris Venturini & C. sas con sede in via Calcinaro, 2131 a Cesena, con determina dirigenziale n. 736 del 11/12/2008, e che tale documento è parte integrante del PSC come successivamente indicato;

Premesso che è stato affidato l'incarico per l'elaborazione della valutazione di incidenza ambientale VINCA nei siti della Rete Natura 2000 - S.I.C. e Z.P.S al CENTRO AGRICOLTURA AMBIENTE "G.Vicoli" srl con sede in via Argini nord, 3351 a Crevalcore di Bologna, con determina dirigenziale n. 68 del 16/01/2009, e che tale documento è parte integrante del PSC come successivamente indicato;

Premesso che è stato affidato l'incarico per lo studio di pericolosità per la microzonizzazione sismica con analisi di primo livello, alla società GAIA Geologia, Ambiente e Territorio di Elena Ghetti & C. snc, con sede in via Pironi, 68 a Bondeno di Ferrara, & C., con determina dirigenziale n. 91 del 21/01/2009, e che tale documento è parte integrante del PSC come successivamente indicato;

Dato atto che il PSC di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati:

- a) La **Relazione illustrativa**;
- b) Il **Quadro Conoscitivo** (prodotto con riferimento al territorio complessivo dei comuni dell'Associazione Terre di Pianura), costituito da:
  - **Relazione Quadro Conoscitivo / Allegato PSC.1. ALI** (tratto dal PSC elaborato in forma associata)
  - Allegati cartografici tratti dal PSC elaborato in forma associata:  
SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE
  - Tav.AC 1.1 - Carta litologico-morfologica (scala 1:25.000)
  - Tav.AC 1.2 - Carta idrogeologica (scala 1:25.000)
  - Tav.AC 1.3 - Modello idrogeologico (scala 1:100.000)
  - Tav.AC 1.4 - Rete idrografica (scala 1:135.000)
  - Tav.AC 1.5 - Risorse e politiche ambientali (scala 1:35.000)
  - SISTEMA TERRITORIALE
  - Tav.AC 2.1 - Sistema urbano e insediamenti sparsi (scala 1:50.000)
  - Tav.AC 2.2 - Paesaggio e insediamento storico (scala 1:35.000)
  - Tav.AC 2.3 - Infrastrutture per la mobilità (scala 1:35.000)

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



- Tav.AC 2.4 - Assetto aziendale e forme d'uso del territorio rurale (scala 1:35.000)
  - Tav.AC 2.5 - Sintesi (scala 1:35.000)
  - Tav.MoC2.1a/b/c/d/e - Insediamento storico comune di Molinella (scala 1:10.000)
  - Tav.MoC2.2 - Tessuti urbani Comune di Molinella (scala 1:5.000)
  - Tav.MoC2.3 - Sistema dei servizi e stato di attuazione dei PRG Comune di Molinella (scala 1:5.000)
  - Tav.MoC2.4 a/b/c/d/e - Infrastrutture ambientali e tecnologiche Comune di Molinella (scala 1:10.000)
  - Tav.MoC2.5 - Infrastrutture per la mobilità urbana Comune di Molinella (scala 1:5.000)
  - Tav.MoC2.6 a/b/c/d/e - Assetto aziendale e forme d'uso del territorio rurale Comune di Molinella (scala 1:10.000)
  - SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE
  - Tav.AC 3.1 - Mosaico PRG (scala 1:35.000)
  - Tav.MoC3.1 a/b/c/d/e - Tutele e rispetti Comune di Molinella (scala 1:10.000)
  - SISTEMA DELLE CRITICITA'
  - Tav.MoC4 - principali criticità e opportunità dell'assetto insediativo urbano Comune di Molinella (scala 1:5000)
- c) **Relazione Geologica / Allegato PSC.2.ALL** (tratto dal PSC elaborato in forma associata)
- d) **Relazione tecnica macro zonizzazione sismica / Allegato PSC.3.ALL**  
 Allegati cartografici:
- Tav.PSC 3.1 - Carta litologico-morfologica (scala 1:10.000)
  - Tav.PSC 3.2 - Carta delle aree suscettibili di effetti locali (scala 1:10.000)
  - Tav.PSC 3.3 - Carta di sintesi delle aree suscettibili ad effetti locali - primo livello di approfondimento - (scala 1:10.000)
- e) **Classificazione acustica del territorio Comunale (L.R.9 Maggio 2001, n.15) / Allegato PSC.4.ALL**
- f) **Norme di attuazione del PSC / Allegato PSC.5.ALL;**
- g) **I seguenti elaborati cartografici del PSC:**
- Tavola 1 Schema Direttore Intercomunale. Scala 1:35.000
  - (Tavola del Preliminare di PSC Associato)
  - Tavola 2.1., 2.2. e 2.3. Sistema dei vincoli e delle tutele PTCP, Carta Unica del Territorio. CTR. Scala 1:10.000 (Desunte dalla apposita Tavola del PTCP)
  - Tavola 3.1. Schema di Assetto Strutturale. Ortofoto Nord. Scala 1:10.000
  - Tavola 3.2. Schema di Assetto Strutturale. Ortofoto Sud. Scala 1:10.000
  - Tavola 4.1. Piano Strutturale Comunale. Ortofoto Capoluogo. Scala 1:5.000
  - Tavola 4.1 bis. Piano Strutturale Comunale. CTR Capoluogo. Scala 1:5.000
  - Tavola 4.2. Piano Strutturale Comunale. Ortofoto Frazioni. Scala 1:5.000
  - Tavola 4.2 bis. Piano Strutturale Comunale. CTR Frazioni. Scala 1: 5.000
  - Tavola 5.1 Piano Strutturale Comunale. Servizi pubblici e Mobilità. Ortofoto Capoluogo. Scala 10.000
  - Tavola 5.2. Piano Strutturale Comunale. Servizi pubblici e Mobilità. Ortofoto Frazioni. Scala 10.000
  - Tavola 6.1. Piano Strutturale Comunale. Commercio. Ortofoto Capoluogo. Scala 10.000
  - Tavola 6.2. Piano Strutturale Comunale. Commercio. Ortofoto Frazioni. Scala 10.000
  - Tavola 7.1. Indirizzi del RUE. Disciplina generale. CTR Capoluogo. Scala 1:5.000 (Interventi Diretti e PUA già approvati)
  - Tavola 7.2. Indirizzi del RUE. Disciplina generale. CTR Territorio extraurbano. Scala 1:5.000 (Interventi Diretti e PUA già approvati)
  - Tavola 8. Indirizzi per la rete ecologica. CTR Territorio extraurbano. Scala 1:25.000

Il Segretario Generale  
 (F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
 (F.to Rag. Bruno Selva)

h) La Relazione di VALSAT-VAS / VINCA, contenente gli elementi per le valutazioni di sostenibilità ambientale e territoriale delle previsioni del PSC e le indicazioni per il monitoraggio degli effetti dell'attuazione del Piano e la valutazione di incidenza ambientale, VINCA, nei siti della Rete Natura 2000- S.I.C. e Z.P.S. Entrambe hanno valore ambientale ai fini della Verifica di Assoggettabilità a VAS. / Allegato PSC.6.ALL ( 1 di 2 e 2 di 2);

Dato atto che la Giunta Comunale ha esaminato il PSC ed il RUE nelle sedute del 28/02/2008, e nella seduta del 14/07/2008 esprimendo parere favorevole;

Dato atto che la Giunta Comunale con delibera n°122 del 13/10/2008 ha approvato le linee di indirizzo e i contenuti tecnici degli elaborati del PSC ed il RUE acquisiti agli atti il 01/07/2008 con prot. 11072;

Dato atto che la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio ha esaminato il PSC ed il RUE nella seduta del 16/03/2009;

Dato atto che la Commissione Permanente ha esaminato il PSC ed il RUE Comunale nelle sedute del 29/03/2009, del 21/04/2008 e nella seduta del 17/01/2009 esprimendo parere favorevole;

Dato atto che a seguito dell'adozione, si invierà alla Provincia di Bologna, Settore Pianificazione Territoriale e Trasporti, la documentazione atta ad attivare la Procedura di Valutazione Ambientale Strategica e di Valutazione di Incidenza per i siti SIC e ZPS, ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, così come sostituito dal D.Lgs.n.4/2008 e dalla L.R.8/2008, del Piano Strutturale Comunale;

VISTO il Documento Preliminare elaborato in forma associata e richiamati tutti gli elaborati predisposti per la Conferenza di Pianificazione che l'Associazione Terre di Pianura ha svolto dal 27/09/2006 al 02/04/2007, conservati agli atti in Comune e costituiti dal Quadro Conoscitivo, Documento Preliminare e Valsat preliminare;

VISTI:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio"
- la deliberazione del Consiglio Regionale n° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante "Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio);
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- gli Atti conclusivi della Conferenza di Pianificazione sopraccitata relativamente al PSC elaborato in forma associata;
- l'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Associazione Terre di Pianura sottoscritto in data 14/05/2007 fra i Comuni dell'Associazione medesima e la Provincia di Bologna;
- l'Accordo di Pianificazione sottoscritto in data 6 marzo 2008 fra i Comuni dell'Associazione Terre di Pianura e la Provincia di Bologna;
- gli atti costitutivi del PSC comunale sopraelencati;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs 267/00 s.m.i.;

Ritenuto di avvalersi della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 per la trasmissione degli elaborati costitutivi del P.S.C., mediante strumento informativo Cd dove saranno registrati tutti i documenti adottati in formato digitalizzato;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

Visto il parere favorevole del Dirigente della IV Area espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;

Dato atto che lo svolgimento del punto in oggetto è registrato su appositi nastri magnetici ed acquisiti al prot. generale n. 4439 del 30.03.2009 conservati a cura della Segreteria Generale ai quali si fa integrale rinvio;

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art.49 comma 1, D.Lgs.n.267/2000;

Con la seguente votazione:

Votanti n. 15

Favorevoli n. 12

Contrari = =

Astenuti n. 3 (Mantovani, Draghetti, Zoni)

### DELIBERA

1. Di adottare il Piano Strutturale Comunale costituito dai seguenti elaborati:

a) La Relazione illustrativa;

b) Il Quadro Conoscitivo (prodotto con riferimento al territorio complessivo dei comuni dell'Associazione Terre di Pianura), costituito da:

- Relazione Quadro Conoscitivo / Allegato PSC.1-ALL (tratto dal PSC elaborato in forma associata);
- Allegati cartografici tratti dal PSC elaborato in forma associata:  
SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE
- Tav.AC 1.1 - Carta litologico-morfologica (scala 1:25.000)
- Tav.AC 1.2 - Carta idrogeologica (scala 1:25.000)
- Tav.AC 1.3 - Modello idrogeologico (scala 1:100.000)
- Tav.AC 1.4 - Rete idrografica (scala 1:135.000)
- Tav.AC 1.5 - Risorse e politiche ambientali (scala 1:35.000)
- SISTEMA TERRITORIALE
- Tav.AC 2.1 - Sistema urbano e insediamenti sparsi (scala 1:50.000)
- Tav.AC 2.2 - Paesaggio e insediamento storico (scala 1:35.000)
- Tav.AC 2.3 - Infrastrutture per la mobilità (scala 1:35.000)
- Tav.AC 2.4 - Assetto aziendale e forme d'uso del territorio rurale (scala 1:35.000)
- Tav.AC 2.5 - Sintesi (scala 1:35.000)
- Tav.MoC2.1a/b/c/d/e - Insediamento storico comune di Molinella (scala 1:10.000)
- Tav.MoC2.2 - Tessuti urbani Comune di Molinella (scala 1:5.000)
- Tav.MoC2.3 - Sistema dei servizi e stato di attuazione dei PRG Comune di Molinella (scala 1:5.000)
- Tav.MoC2.4 a/b/c/d/e - Infrastrutture ambientali e tecnologiche Comune di Molinella (scala 1:10.000)
- Tav.MoC2.5 - Infrastrutture per la mobilità urbana Comune di Molinella (scala 1:5.000)
- Tav.MoC2.6 a/b/c/d/e - Assetto aziendale e forme d'uso del territorio rurale Comune di Molinella (scala 1:10.000)
- SISTEMA DELLA PLANIFICAZIONE
- Tav.AC 3.1 - Mosaico PRG (scala 1:35.000)

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)



Tav.MoC3.1 a/b/c/d/e - Tutele e rispetti Comune di Molinella (scala 1:10.000)

**SISTEMA DELLE CRITICITA'**

- Tav.MoC4 - principali criticità e opportunità dell'assetto insediativo urbano Comune di Molinella (scala 1:5000)

c) Relazione Geologica / Allegato PSC.2.ALL (tratto dal PSC elaborato in forma associata)

d) Relazione tecnica macro zonizzazione sismica / Allegato PSC.3.ALL

Allegati cartografici:

- Tav.PSC 3.1 - Carta litologico-morfologica (scala 1:10.000)
- Tav.PSC 3.2 - Carta delle aree suscettibili di effetti locali (scala 1:10.000)
- Tav.PSC 3.3 - Carta di sintesi delle aree suscettibili ad effetti locali - primo livello di approfondimento - (scala 1:10.000)

e) Classificazione acustica del territorio Comunale (L.R.9 Maggio 2001, n.15) / Allegato PSC.4.ALL

f) Norme di attuazione del PSC / Allegato PSC.5.ALL;

g) I seguenti elaborati cartografici del PSC:

- Tavola 1 Schema Direttore Intercomunale. Scala 1:35.000
- (Tavola del Preliminare di PSC Associato)
- Tavola 2.1., 2.2. e 2.3. Sistema dei vincoli e delle tutele PTCP, Carta Unica del Territorio. CTR. Scala 1:10.000 (Desunte dalla apposita Tavola del PTCP)
- Tavola 3.1. Schema di Assetto Strutturale. Ortofoto Nord. Scala 1:10.000
- Tavola 3.2. Schema di Assetto Strutturale. Ortofoto Sud. Scala 1:10.000
- Tavola 4.1. Piano Strutturale Comunale. Ortofoto Capoluogo. Scala 1:5.000
- Tavola 4.1 bis. Piano Strutturale Comunale. CTR Capoluogo. Scala 1:5.000
- Tavola 4.2. Piano Strutturale Comunale. Ortofoto Frazioni. Scala 1:5.000
- Tavola 4.2 bis. Piano Strutturale Comunale. CTR Frazioni. Scala 1: 5.000
- Tavola 5.1 Piano Strutturale Comunale. Servizi pubblici e Mobilità. Ortofoto Capoluogo. Scala 10.000
- Tavola 5.2. Piano Strutturale Comunale. Servizi pubblici e Mobilità. Ortofoto Frazioni. Scala 10.000
- Tavola 6.1. Piano Strutturale Comunale. Commercio. Ortofoto Capoluogo. Scala 10.000
- Tavola 6.2. Piano Strutturale Comunale. Commercio. Ortofoto Frazioni. Scala 10.000
- Tavola 7.1. Indirizzi del RUE. Disciplina generale. CTR Capoluogo. Scala 1:5.000 (Interventi Diretti e PUA già approvati)
- Tavola 7.2. Indirizzi del RUE. Disciplina generale. CTR Territorio extraurbano. Scala 1:5.000 (Interventi Diretti e PUA già approvati)
- Tavola 8. Indirizzi per la rete ecologica. CTR Territorio extraurbano. Scala 1:25.000

h) La Relazione di VALSAT-VAS / VINCA, contenente gli elementi per le valutazioni di sostenibilità ambientale e territoriale delle previsioni del PSC e le indicazioni per il monitoraggio degli effetti dell'attuazione del Piano e la valutazione di incidenza ambientale, VINCA, nei siti della Rete Natura 2000- S.I.C. e Z.P.S. Entrambe hanno valore ambientale ai fini della Verifica di Assoggettabilità a VAS. / Allegato PSC.6.ALL ( 1 di 2 e 2 di 2);

2. Di dare atto che, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione il procedimento per l'approvazione del PSC comunale rientra nella procedura semplificata di cui ai commi 3 e 9 dell'art. 32 della L.R. 20/2000;

3. Di trasmettere il presente atto, unitamente agli elaborati del P.S.C. sopra indicati alla Giunta Provinciale di Bologna e agli Enti indicati al comma 2, dell'art. 32 della L.R. 20/2000 nelle forme previste dalle norme vigenti;

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

4. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento e agli uffici competenti di provvedere:
- alla pubblicazione del Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e deposito del P.S.C.;
  - al deposito del P.S.C. presso la sede del Comune per 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;
  - alla pubblicazione dell'avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale;
5. Di dare atto che entro la scadenza dei 60 giorni dalla data di deposito presso la propria sede potranno essere formulate al P.S.C. osservazioni e proposte da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano e/o del regolamento adottati sono destinate a produrre effetti diretti;
6. Di dare atto che con l'adozione del presente atto entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000;
7. Di dare atto che la Giunta Provinciale si esprimerà in merito alla valutazione Ambientale Strategica e alla Valutazione di Incidenza per i siti SIC e ZPS, ai sensi del D.lgs n. 152/2006 come modificato del D.Lgs.n. 4/2008, con apposito provvedimento;
8. Di dare atto altresì:
- che il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni e sulle riserve della Provincia approva il PSC;
  - che ai sensi dell'art. 19 comma 3 della L.R. 20/2000, la delibera di approvazione del PSC darà atto che esso costituisce "Carta Unica del Territorio" e che recepisce e coordina integralmente le prescrizioni ed i vincoli che derivano dai piani, provvedimenti amministrativi o legislativi sovra ordinati;
  - che dell'avviso dell'approvazione del PSC la Regione provvederà alla pubblicazione sul B.U.R. ed il Comune su almeno un quotidiano a diffusione locale;
  - che l'invio del PSC approvato alla Regione, costituisce altresì adempimento finale per l'erogazione del saldo del contributo all'Associazione Intercomunale Terre di Pianura, di cui alla delibera G.R. 1215/2003 citata in premessa;
9. Di dare atto che ci si avvarrà della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 per la trasmissione degli elaborati costitutivi del P.S.C., mediante strumento informativo Cd dove saranno registrati tutti i documenti adottati in formato digitalizzato e cheverrà distribuito secondo modalità ed oneri fissati dall'Amministrazione Comunale.

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA  
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 03/04/2009 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li 03/04/2009

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 03/04/2009 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 28/03/2009

Molinella, li 03/04/2009

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, li 03/04/2009

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 5 del 28/03/2009



26 SET. 2009



26 SET. 2009

Documento utilizzato da