



Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 62 del 21/12/2009

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLA L.167/62 S.M.I.- FISSAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA O FABBRICATO.

L'anno DUEMILANOVE il giorno VENTUNO del mese di DICEMBRE alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.
SELVA BRUNO	S	ROVETTO ANDREA	S	CARADONNA VINCENZO	S
SCOLA GIANNI	S	MANTOVANI MAURIZIO	S	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	S	TINARELLI MAURO	S	PASSARINI NADIA	S
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	S	MANTOVANI DARIO	S
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	S	VENTUROLI LORENZO	S
PINARDI AUDE	S	EVANGELISTI MARCO	N	SGARBI PAOLO	S
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	S	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : 20			Totale Assenti: 1		

Assenti giustificati i Signori: EVANGELISTI MARCO .

E' presente l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: CASTELLI SUSANNA , PRATELLA ROBERTA, CASONI ALDO .

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLA L.167/62 S.M.I. FISSAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA O FABBRICATO.

AREA IV^ - SERVIZI DEL TERRITORIO

Parere di regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Molinella,

14 DIC. 2009



IL RESPONSABILE DELLA IV AREA

Dott. Danilo Fricano

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti da utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale



Provincia di Bologna

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLA L.167/62 S.M.I. FISSAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA O FABBRICATO.

La discussione relativa al presente punto viene svolta in forma unitaria insieme a tutte le altre riguardanti le deliberazioni preliminari e la deliberazione specifica di approvazione del bilancio preventivo; i singoli interventi relativi alla suddetta discussione vengono inseriti nella successiva deliberazione di approvazione del bilancio preventivo 2010.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Visto e richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Vista e richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 22/12/2008 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009 e del Bilancio Pluriennale per l'esercizio finanziario 2009/2011 immediatamente eseguibile e le successive delibere di variazione;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 29/12/2008 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario, immediatamente eseguibile e la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 04.05.2009 con la quale è stata deliberata l'adozione definitiva del PEG mediante l'approvazione del programma degli obiettivi strategici 2009 e assegnazione alla struttura e le delibere di variazione del PEG;

Visto il D.L. n.112/2008 "Disposizione urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria" convertito nella Legge n.133 del 6 agosto 2008;

Dato atto che si deve provvedere alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi n.ri 167/62 s.m.i., 865/71 e 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie con la fissazione del prezzo di ciascun tipo di area o fabbricato;

Visto l'art.172, 1° comma lett. c) del D.Lgs. 267/2000 che stabilisce di adottare annualmente la deliberazione con la quale i Comuni verificano le quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi secondo quanto dispone la Legge n.133 del 6 agosto 2008 sopra richiamata;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

Visto il Piano delle alienazioni allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28-07-2008 che costituisce parte integrante e sostanziale della stessa e la delibera di C.C.n.33 del 27/07/2009 " Piano di utilizzo del Patrimonio ERP ai sensi dell'art.37 L.R.n.24 del 08/08/2001; rettifica per mero errore materiale";

Preso atto della relazione tecnica analitica allegata, la quale risponde compiutamente all'adempimento soprarichiesto;

Dato atto che lo svolgimento del punto in oggetto è registrato su appositi nastri magnetici ed acquisiti al prot. generale n. 19436 del 22.12.2009 conservati a cura della Segreteria Generale ai quali si fa integrale rinvio;

Visto il parere favorevole del Dirigente IV Area ai sensi art.49 comma 1, D.Lgs.n.267/2000

Votanti n. 18

Favorevoli n. 13

Contrari n. 5

Astenuti n. 2 (Sgarbi, Mingozi)

DELIBERA

- Di approvare in ogni sua parte la relazione tecnica analitica dell'Ufficio Tecnico Comunale relativa all'oggetto, la quale fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- Di richiamare quanto precedentemente deliberato con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28-07-2008 in relazione agli adempimenti di cui alla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 art. 58 e la successiva delibera di C.C.n.33 del 27/07/2009 " Piano di utilizzo del Patrimonio ERP ai sensi dell'art.37 L.R.n.24 del 08/08/2001; rettifica per mero errore materiale";

- Di allegare la presente deliberazione al Bilancio in conformità a quanto dispone l'art.17, 1° comma, lettera c) del D.Lgs. n.267/2000;

- Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs.267/2000 con la seguente votazione: votanti n. 20, favorevoli n. 20, contrari =, astenuti =

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARE, AI SENSI DELLA L.167/62 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. FISSAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA O FABBRICATO.

Per redigere la presente relazione tecnica si è fatto espresso riferimento a quella già allegata al Bilancio di previsione 2009 rettificandone ed integrandone alcune parti.

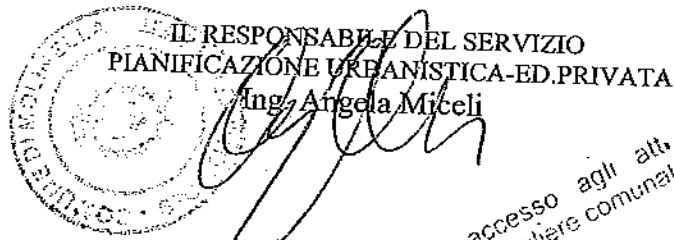
Aree da trasformare da diritto di superficie in diritto di proprietà

Trattasi di aree residenziali assegnate a suo tempo in diritto di superficie ed individuate nell'ambito dei vari P.E.E.P siti nel territorio comunale; dette aree possono essere trasformate in diritto di proprietà su singola richiesta di ogni assegnatario. Il valore delle suddette cessioni può presumibilmente essere determinato in Euro 122.527,30 complessive.

Il prezzo inserito nella voce di cui sopra è stato determinato con i parametri di vendita (trasformazione in diritto di proprietà) effettuati nel corso del 2009.

Si precisa, comunque, che tali valori sono indicativi e potranno essere oggetto di variazioni al momento effettivo in cui verranno realmente attivate le procedure di cessione.

Molinella, 14 DIC. 2009



Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti,
in osservanza del mandato di consigliere comunale

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dr.Danilo Fricano)

IL SINDACO
f.to (Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 07/01/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li 07/01/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 07/01/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

17 FEB. 2010

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 21/12/2009

Molinella, li 07/01/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 21/12/2009

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 07/01/2010

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO



[Handwritten signature of Danilo Fricano]

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 62 del 21/12/2009