



Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 60 del 21/12/2009

OGGETTO: MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS URBANISTICI "PARCHEGGI PUBBLICI P1" DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - AGGIORNAMENTO

L'anno DUEMILANOVE il giorno VENTUNO del mese di DICEMBRE alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.
SELVA BRUNO	S	ROMETTO ANDREA	S	CARADONNA VINCENZO	S
SCOLA GIANNI	S	MANTOVANI MAURIZIO	S	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	S	PINARELLI MAURO	S	PASSARINI NADIA	S
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	S	MANTOVANI DARIO	S
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	S	VENTUROLI LORENZO	S
PINARDI AUDE	S	EVANGELISTI MARCO	N	SGARBI PAOLO	S
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	S	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : 20			Totale Assenti: 1		

Assenti giustificati i Signori: EVANGELISTI MARCO .

E' presente l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO .

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: CASTELLI SUSANNA , PRATELLA ROBERTA, CASONI ALDO .



Provincia di Bologna

OGGETTO: MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS URBANISTICI "PARCHEGGI PUBBLICI P1" DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - AGGIORNAMENTO.

AREA 4^ - SERVIZI DEL TERRITORIO

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, li 11 4 DIC. 2009

Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti
da utilizzare nel rispetto del diritto di consigliere comunale

IL DIRIGENTE IV AREA
Dott. Danilo Fricano

AREA 2^ - SERVIZI FINANZIARI

Parere di regolarità contabile _____

Molinella, li _____

IL DIRIGENTE
Dr.ssa F. Ramanzin

MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS URBANISTICI "PARCHEGGI PUBBLICI P1" DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - AGGIORNAMENTO.

La discussione relativa al presente punto viene svolta in forma unitaria insieme a tutte le altre riguardanti le deliberazioni preliminari e la deliberazione specifica di approvazione del bilancio preventivo; i singoli interventi relativi alla suddetta discussione vengono inseriti nella successiva deliberazione di approvazione del bilancio preventivo 2010.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 Marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Visto e richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Vista e richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 22/12/2008 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2009 e del Bilancio Pluriennale per l'esercizio finanziario 2009/2011 immediatamente eseguibile e le successive delibere di variazione;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 29/12/2008 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2009, immediatamente eseguibile e la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 04.05.2009 con la quale è stata deliberata l'adozione definitiva del PEG mediante l'approvazione del programma degli obiettivi strategici 2009 e assegnazione alla struttura e le delibere di variazione del PEG;

Premesso che l'attuale P.R.G. vigente, approvato con delibera della Giunta Provinciale in data 18/12/2000 col n.494, prevede al Capo 17 punto 5) e 6), la possibilità di monetizzare gli standard previsti su parere positivo della Commissione Edilizia;

Premesso che il l'attuale R.U.E. approvato con Delibera di Consiglio Comunale in data 28/03/2009 con il n. 6, prevede all'art. 4.1.9, che l'onere della realizzazione e cessione delle aree da adibire a parcheggi di urbanizzazione primaria P1, possa in taluni ambiti, essere convertito in onere monetario (monetizzazione) sulla base di valori stabiliti dalla relativa deliberazione comunale;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 3/03/2003 di proposta di determinazione dei criteri per il calcolo della quota di monetizzazione standard urbanistici parcheggi pubblici P1;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 16/04/2003 dove si fissava il prezzo complessivo della monetizzazione dello standard di parcheggio, in base alle quattro microzone esistenti nel Comune di Molinella ;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 18/12/2006 che fissava il prezzo complessivo della monetizzazione dello standard di parcheggio in base alle quattro microzone esistenti nel Comune di Molinella, così determinato:

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

zona 1 Molinella	euro/mq. 217,08
zona 2 San Martino in Argine	euro/mq. 182,28
zona 3 San Pietro Capofiume	euro/mq. 183,90
zona 4 restante territorio comunale	euro/mq. 163,38

vista e richiamata la deliberazione di Giunta Municipale n. 131 del 30/08/2004 per la proposta di regolamentazione standard urbanistici parcheggi pubblici P1 di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 1.7.1 della N.T.A. P.R.G. vigente.

considerato che il punto 3) della delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 16/04/2003 prevedeva l'aggiornamento dei valori monetizzazione standard P1 ogni due anni;

considerato che in base al prezziario della Camera di Commercio anno 2009, i prezzi riferiti alla realizzazione di 1 mq. di parcheggio risultano così determinati:

<u>prezzi unitari</u>	<u>incidenza 1 mq.</u>	<u>prezzo</u>
a) scavo di sbancamento € 10,00/mc.	cm. 60	€/mq 6,00
b) compattazione € 1,00/mq.	mq. 1	" 1,00
c) sabbia € 23,00/mc.	cm. 30	" 6,90
d) stabilizzato € 40,00/mc.	cm. 20	" 8,00
e) binder € 10,00/mq.	mq. 1	" 10,00
f) usura € 7,00/mq.	mq. 1	" 7,00
g) altro (cordoli, fognature, illum.)	forfait	50,00
Totale		€ 88,90
IVA 20%		" 17,78
		€/mq. 106,68

considerato che il sedime dell'area su cui insisteranno i parcheggi assumendo come parametro un valore venale medio dei terreni definito secondo i parametri ICI anno 2009 per le zone B1 e B2:

zona 1) €/mq. 188,60 – 40% costi per	€/mq. 113,16
zona 2) €/mq. 129,15 – 40% costi per	€/mq. 77,49
zona 3) €/mq. 131,92 – 40% costi per	€/mq. 79,15
zona 4) €/mq. 96,86 – 40% costi per	€/mq. 58,12

considerato che prezzo complessivo della monetizzazione dello standard di parcheggio sarà dato dalla somma dei due valori sopracitati:

zona 1) Molinella	106,68+113,16=	euro/mq. 219,84
zona 2) San Martino in Argine	106,68+ 77,49 =	euro/mq. 184,17
zona 3) San Pietro Capofiume	106,68+79,15 =	euro/mq. 185,83
zona 4) restante territorio comunale	106,68+58,12 =	euro/mq. 164,80

Dato atto che lo svolgimento del punto in oggetto è registrato su appositi nastri magnetici e acquisiti al protocollo generale n. 19436 del 22.12.2009, conservati a cura della Segreteria Generale ai quali si fa integrale rinvio;

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

Acquisiti i pareri summenzionati di cui all'art.49 comma 1, D.Lgs.n.267/2000;

Votanti n. 18

Favorevoli n. 13

Contrari n.5

Astenuti n. 2 (Sgarbi, Mingozi)

DELIBERA

- di dare atto di tutto quanto esposto in premessa,
- di aggiornare la monetizzazione standard urbanistici "parcheggi pubblici P1" di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 1.7.1 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente e dell'art. 4.1.9 del R.U.E. adottato in data 28/03/2009 :

zona 1) Molinella	euro/mq. 219,84
zona 2) San Martino in Argine	euro/mq. 184,17
zona 3) San Pietro Capofiume	euro/mq. 185,83
zona 4) restante territorio comunale	euro/mq. 164,80

- di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 (art.47, 3° comma L.142/90) con la seguente votazione: votanti n. 20, favorevoli n. 20, contrari = =, astenuti = =.

*Documento rilasciato a seguito di accesso agli atti.
a utilizzare nel rispetto del mandato di consigliere comunale*

Il Segretario Generale
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco
(F.to Rag. Bruno Selva)

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILLO

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 07/01/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li 07/01/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILLO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 07/01/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

Molinella, li **17 FEB. 2010**

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILLO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 21/12/2009

Molinella, li 07/01/2010

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 21/12/2009

Molinella, li

Il Segretario Generale
F.to FRICANO DANILLO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Molinella, li 07/01/2010



Il Segretario Generale
FRICANO DANILLO

[Handwritten signature of Danilo Fricano]

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 60 del 21/12/2009