



Provincia di Bologna

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 59 del 21/12/2009

### OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI: DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.

L'anno DUEMILANOVE il giorno VENTUNO del mese di DICEMBRE alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.
SELVA BRUNO	S	ROVETTO ANDREA	S	CARADONNA VINCENZO	S
SCOLA GIANNI	S	MANTOVANI MAURIZIO	S	CASONI ALDO	S
CATOZZI LORENZO	S	TINARELLI MAURO	S	PASSARINI NADIA	S
GRUPPIONI MAURIZIO	S	TURATTI ALESSIO	S	MANTOVANI DARIO	S
CASTELLI SUSANNA	S	PRATELLA ROBERTA	S	VENTUROLI LORENZO	S
PINARDI AUDE	S	EVANGELISTI MARCO	N	SGARBI PAOLO	S
GABUSI ANDREA	S	ZINI ALESSANDRO	S	MINGOZZI STEFANO	S
Totale Presenti : 20			Totale Assenti: 1		

Assenti giustificati i Signori: EVANGELISTI MARCO.

E' presente l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO.

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: CASTELLI SUSANNA, PRATELLA ROBERTA, CASONI ALDO.

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI: DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.


.....

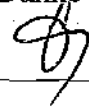
**AREA 4^ - SERVIZI DEL TERRITORIO**

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Molinella, li 14 DIC. 2009

Documento rilasciato ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 157/2000  
da utilizzare nel rispetto dell'art. 13, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 157/2000  
Documenti accessibili ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 157/2000  
consigliare l'accesso ai documenti

  
seg. II DIRIGENTE IV AREA  
Don. Danilo Fricano



\*\*\*\*\*

**AREA 2^ - SERVIZI FINANZIARI**

Parere di regolarità contabile \_\_\_\_\_

Molinella, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE  
Dr.ssa F. Ramanzin

\_\_\_\_\_

.....

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI: DETERMINAZIONI CONSEGUENTI.**

**La discussione relativa al presente punto viene svolta in forma unitaria insieme a tutte le altre riguardanti le deliberazioni preliminari e la deliberazione specifica di approvazione del bilancio preventivo; i singoli interventi relativi alla suddetta discussione vengono inseriti nella successiva deliberazione di approvazione del bilancio preventivo 2010.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto e richiamato l'art.4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Visto e richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Visto il D.L. n.112/2008 "Disposizione urgente per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria" convertito nella Legge n.133 del 6 agosto 2008;

VISTO l'art. 58 della Legge 133/2008 "Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";

VISTA la L.R. n. 24 del 08/08/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", ed in particolare l'art. 37 "Alienazione degli alloggi di ERP";

CONSIDERATO che l'Ente è pervenuto alla decisione di alienare una parte del patrimonio ERP comunale, al fine di una più razionale ed efficace gestione del patrimonio medesimo;

PREMESSO che nella scelta delle unità immobiliari da inserire nel piano vendita si è data la priorità alle unità immobiliari presenti in fabbricati a proprietà mista, nonché le più vetuste e quindi, più bisognose di manutenzione straordinaria;

VISTO il Piano di Alienazione, costituente parte integrante e sostanziale della delibera n.36 /C del 28.07.2008, nel quale sono dettagliatamente individuate le singole unità immobiliari;

DATO ATTO che il Piano di Alienazione è stato approvato dal Tavolo di Concertazione Provinciale nella seduta del 26.11.2008 pervenuta con nota del 02.12.2008 prot.n° 19830;

VISTA la delibera di G.M. n. 87 del 25.05.2009 relativa al "Piano delle Alienazione e valorizzazioni immobiliari: determinazioni conseguenti";

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

VISTA la delibera di G.M. n. 98 del 09.07.2009 relativa al "Piano delle Alienazione e valorizzazioni immobiliari: indirizzo attuativo";

RILEVATA la necessità di confermare gli indirizzi attuativi di alienazione del patrimonio ERP secondo quanto deliberato dal Consiglio Comunale nelle precedenti deliberazioni;

RILEVATA inoltre la necessità di integrare e definire il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI con indicazione del numero unità e valore complessivo delle stesse;

RILEVATO che il bilancio di previsione 2010/2012 prevede alienazione di immobili appartenenti al patrimonio ERP;

CONSIDERATO quindi l'allegato prospetto relativo al PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale sono dettagliatamente individuate n° unità e valore complessivo delle stesse;

ACQUISITI i pareri summenzionati, di cui all'art. 53 L. 142/90;

VISTO il parere favorevole del Dirigente Responsabile della IV Area in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento E.E.LL.

Dato atto che lo svolgimento del punto in oggetto è registrato su appositi nastri magnetici ed acquisiti al prot.generale n. 19436 del 22.12.2009 conservati a cura della Segreteria Generale ai quali si fa integrale rinvio;

Votanti n. 20  
Favorevoli n. 13  
Contrari n. 7  
Astenuiti n. = =

**DELIBERA**

- Di prendere atto di tutto quanto esposto in premessa;
- Di approvare l'allegato prospetto relativo al PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008, prevedendo quindi la quantificazione (n° unità e valore) dei fabbricati residenziali e non ivi dettagliatamente indicati nel patrimonio disponibile del Comune e quindi oggetto della procedura per addivenire alla loro alienazione;
- Di dichiarare l'immediata esecutività del presente atto ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000 (art.47, comma 3, L.142/90) con la seguente votazione: presenti n. 20, votanti n. 20, favorevoli n. 20, contrari = =, astenuiti = =

Il Segretario Generale  
(F.to Dott. Danilo Fricano)

Il Sindaco  
(F.to Rag. Bruno Selva)

## Allegato 1

### QUADRO 6 BIS – PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI (dati in euro) come da allegato al bilancio di previsione 2010

VOCI	N unità	Valore complessivo
Fabbricati non residenziali (garages)	3	11.000
Fabbricati residenziali (alloggi)	39	1.389.000
Terreni	/	/
Altri beni	/	/
<b>TOTALE</b>	<b>42</b>	<b>1.400.000</b>

### QUADRO 6 BIS – PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI (dati in euro) bilancio di previsione 2011

VOCI	N unità	Valore complessivo
Fabbricati non residenziali (garages)	/	/
Fabbricati residenziali (alloggi)	30	1.030.000
Terreni	/	/
Altri beni	/	/
<b>TOTALE</b>	<b>30</b>	<b>1.030.000</b>

### QUADRO 6 BIS – PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI (dati in euro) bilancio di previsione 2012

VOCI	N unità	Valore complessivo
Fabbricati non residenziali (garages)	/	/
Fabbricati residenziali (alloggi)	30	1.025.000
Terreni	/	/
Altri beni	/	/
<b>TOTALE</b>	<b>30</b>	<b>1.025.000</b>

**COMUNE DI MOLINELLA**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente  
F.to SELVA BRUNO

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 07/01/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li 07/01/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 07/01/2010 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

**17 FEB. 2010**

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 21/12/2009

Molinella, li 07/01/2010

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 21/12/2009

Molinella, li .....

Il Segretario Generale  
F.to FRICANO DANILO

Il presente documento è conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale  
FRICANO DANILO

Molinella, li 07/01/2010



*Daniilo Fricano*

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 59 del 21/12/2009