



Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 36 del 28/07/2008

OGGETTO: PIANO DI UTILIZZO DEL PATRIMONIO ERP AI SENSI DELL'ART. 37 L.R. N. 24 DEL 08.08.2001

L'anno DUEMILAOTTO il giorno VENTOTTO del mese di LUGLIO alle ore 20:45, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Straordinaria ed in prima / seconda convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.
SELVA BRUNO	S	COCCIII STEFANO	S	PASSARINI NADIA	N
SCOLA GIANNI	S	CAVACINI GABRIELE ANTONIO	S	MIMMI NICOLA	S
GABUSI ANDREA	S	MOTA MASSIMO	S	SUCCI MARISA	S
CASTELLI SUSANNA	S	MORETTO LUCIANO	N	MANTOVANI DARIO	N
CATOZZI LORENZO	S	STEGANI MARCO	S	BONDANELLI WERTER	S
ROVATTI FABRIZIO	S	GEMELLI DANIELA	S	DRAGHETTI LEONARDO	S
FORLANI PAOLA	S	PINARDI AUDE	S	ZONI LUCA	N
Totale Presenti : 17			Totale Assenti: 4		

Assenti giustificati i Signori: MORETTO LUCIANO, PASSARINI NADIA, MANTOVANI DARIO, ZONI LUCA

E' presente l'Assessore non consigliere MAZZANTI LUCA.

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Sig. FRICANO DANILO.

In qualità di Presidente, il Sig. SELVA BRUNO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: BONDANELLI WERTER, STEGANI MARCO, CASTELLI SUSANNA.



**OGGETTO: PIANO DI UTILIZZO DEL PATRIMONIO ERP AI SENSI DELL'ART. 37
L.R. N. 24 DEL 08.08.2001.**

IV AREA - SERVIZIO LL.PP.

Parere di regolarità tecnica: favorevole

Molinella, 18 LUG. 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Danilo Fricano



IL SINDACO
Bruno S...

Entra il Consigliere Massimo Mota pertanto sono presenti n. 17 componenti consiliari.

OGGETTO: PIANO DI UTILIZZO DEL PATRIMONIO ERP AI SENSI DELL'ART. 37 L.R. N. 24 DEL 09.09.2001.

L'Ing. Michele Bonito, Responsabile del servizio, su invito del Sindaco, illustra il punto in oggetto. Il Consigliere Marisa Succi manifesta accordo in linea di principio; rileva come possa essere opportuno un preparare della Provincia al riguardo, una minima disamina di reinvestimento del relativo introito, la disciplina di dettaglio per le modalità di alienazione; dichiara, a nome del proprio gruppo, astensione, qualora non si addivenga alla sospensione del presente punto senza accogliere le osservazioni suddette.

Il Consigliere Leonardo Draghetti invita, nel presente procedimento, a tenere in considerazione il ruolo di Acer per acquisire idonee informazioni; chiede altresì se si sia tenuto conto della modalità operativa in funzione associata e delle destinazioni dei relativi ricavi.

L'Assessore Gianni Scola dichiara di accogliere i rilievi suddetti; ricorda tuttavia come nei recenti incontri specifici in Provincia vi sia stata scarsa affluenza dei Comuni, talchè è stato fatto invito a procedere in tal senso con eventuale futura integrazione che vorrà dare la Provincia, ove lo riterrà opportuno.

Il Sindaco prende atto e conferma la natura della presente deliberazione quale atto di indirizzo, con riserva di integrare o modificare detto provvedimento nel senso che verrà proposto.

Il Consigliere Marisa Succi conferma il proprio intervento come sopra descritto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

VISTO e richiamato l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

VISTA la L.R. n. 24 del 08/08/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", ed in particolare l'art. 37 "Alienazione degli alloggi di erp";

CONSIDERATO che l'Ente è pervenuto alla decisione di alienare una parte del patrimonio erp comunale, al fine di una più razionale ed efficace gestione del patrimonio medesimo;

PREMESSO che nella scelta delle unità immobiliari da inserire nel piano vendita si è data la priorità alle unità immobiliari presenti in fabbricati a proprietà mista, nonché le più vetuste e quindi, più bisognose di manutenzione straordinaria;

DATO ATTO che nella suddetta scelta si sono esclusi gli alloggi ove sussistono vincoli temporanei di disponibilità imposti da normative vigenti;

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)



Il Sindaco
(Rag. Bruno Sobro)

DATO ATTO che:

- il piano di alienazione sarà sottoposto al Tavolo di Concertazione provinciale così come previsto dalla normativa vigente;
- il programma di alienazione dovrà essere attuato nel rispetto delle prescrizioni di Legge;
- nell'attuazione del programma di alienazione il Comune dovrà prevedere opportune misure per la salvaguardia dei diritti degli assegnatari;
- il bando d'asta attuativo del programma di alienazione dovrà contenere una proposta compatibile nel caso in cui l'assegnatario non intenda esercitare il diritto di prelazione;
- le somme derivanti dall'alienazione degli alloggi saranno destinate dal Comune alle finalità previste dalla normativa vigente;

VISTO quindi l'allegato Piano delle Alienazioni (Allegato 1), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale sono dettagliatamente individuate le singole unità immobiliari;

DATO ATTO che si procederà alla stima del valore di mercato delle suddette unità immobiliari, inserite nel Piano delle Alienazioni, solo dopo la sua approvazione da parte del Tavolo di Concertazione provinciale;

ACQUISITI i pareri summenzionati, di cui all'art. 53 L. 142/90;

DATO ATTO che lo svolgimento del punto in oggetto è registrato su appositi nastri magnetici, acquisiti agli atti del Comune al prot. n. 12630 del 29.07.2008 conservati a cura della Segreteria Generale, ai quali si fa integrale rinvio;

Previa votazione resa per alzata di mano e col seguente risultato:

Votanti: 13

Favorevoli: 13

Astenuti: 4 (Succi, Mimmi, Bondanelli, Draghetti)

Contrari: = =

DELIBERA

- Di dare atto di tutto quanto esposto in premessa.
- Di approvare l'allegato Piano delle Alienazioni (Allegato 1), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2001, prevedendo quindi la classificazione degli alloggi ivi dettagliatamente indicati nel patrimonio disponibile del Comune e quindi attivando, quale specifico atto di indirizzo, la procedura per addvenire alla loro alienazione.
- Di dare atto che il programma di alienazione verrà trasmesso al Tavolo di Concertazione provinciale per l'approvazione ai sensi dell'art. 37, comma 2, della L.R. 24/2001 unitamente a copia del presente atto.
- Di dare atto che si procederà alla stima del valore di mercato dei suddetti alloggi, inseriti nel Piano delle Alienazioni, solo dopo la sua approvazione da parte del Tavolo di Concertazione provinciale.

Il Segretario Generale
(Dott. Danilo Fricano)



Il Sindaco
(Rag. Bruno Selva)

- Di prevedere l'affissione del presente atto per 30 giorni consecutivi presso l'Albo Pretorio del Comune per l'adeguata pubblicità finalizzata all'eventuale recepimento di osservazioni.

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con la seguente votazione: presenti: 17, votanti: 17, favorevoli: 17 contrari: = =, astenuti: = =.

Il Segretario Generale
(Dot. Danilo Fricano)



Il Sindaco
(Rag. Bruno Selya)

**ALLEGATO N. 1
PIANO DELLE ALIENAZIONI**

INDIRIZZO		civico / vano scala	INTERNO APPARTAMENT O	INTERNO AUTORIMESSE	TOTALE APPARTAMENT I PER IMMOBILE	TOTALE AUTORIMESSE PER IMMOBILE
Via Monti n. 20/22/24	MOLINELLA	22	1		1	
Via Martiri di Piazza 8 Agosto n. 30/32/34/36	MOLINELLA	36	6		1	
Via Martiri di Piazza 8 Agosto n. 24/26/28	MOLINELLA	24	4		2	
		26	5			
Via Fiume Vecchio 182	MARMORTA		1		1	
Via Marconi 43/47/53/63	MOLINELLA	43	1		24	
			2			
			3			
			4			
			5			
			6			
		47	1			
			2			
			3			
			4			
			5			
			6			
		53	1			
			2			
			3			
			4			
			5			
			6			
		63	1			
			2			
			3			
			4			
			5			
			6			
Via Marconi n. 49/51	MOLINELLA	49	1		12	
			2			
			3			
			4			
			5			
			6			
		51	1			
			2			
			3			
			4			
			5			
			6			

**ALLEGATO N. 1
PIANO DELLE ALIENAZIONI**

INDIRIZZO		civico / vano scala	INTERNO APPARTAMENT Q	INTERNO AUTORIMESSE	TOTALE APPARTAMENT I PER IMMOBILE	TOTALE AUTORIMESSE PER IMMOBILE
Via Barattino n. 19/21	MOLINELLA	19	1	1		
			2	2		
			3	3		
			4	4		
			5	5		
			6	6		
		21	1	1		
			2	2		
			3	3		
			4	4		
			5	5		
			6	6		
				12	12	
Via Verdi n. 2	MOLINELLA			3		
				4		
				6		
					3	
Via Monti n. 5/7/9/11/13	MOLINELLA	5	1		1	
Via Marconi n. 69/71	MOLINELLA	71	2	1		
			3	3		
			6	5		
TOTALI					60	18

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

Il Presidente
SELVA BRUNO



Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Daniilo Fricano

PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 30 giorni consecutivi dal 01/08/2008 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Molinella, li 01/08/2008



Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Daniilo Fricano

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 30 giorni consecutivi dal 01/08/2008 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000, come risulta da apposita attestazione del messo comunale, agli atti di questo Comune.

10 NOV. 2008

Molinella, li



Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Daniilo Fricano

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. 28/07/2008

Molinella, li 01/08/2008



Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Daniilo Fricano

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi 10 giorni dalla sopra indicata data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L.

Il Segretario Generale
FRICANO DANILO

Molinella, li

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 36 del 28/07/2008